

Trobada del Grup de Comunitats de Veïns de Badia Juny 2016

Tema: Habitatge

Participa: Marc Romeu i Nicanor de l'Agència Catalana d'Habitatge

Hi assisteixen: 42 persones

Habitatges

- A Badia del Vallès els habitatges estan en règim de protecció oficial fins l'any 2026. En aquests s'aplica el concepte d'accés diferit a la propietat, això vol dir que els habitatges són dels propietaris i són ells els que tenen la plena responsabilitat.
- Els propietaris d'aquests habitatges tenen algunes limitacions, ja que van ser ajudats en el pagament:

- Per vendre el pis no s'ha de demanar permís però sí que s'ha d'informar. El preu estipulat és de 1.940,48 € el metre quadrat, és el preu que marca la llei. Badia està ubicada en la zona A , a la corona de Barcelona.

Lloguers

- El lloguer dels pisos s'ha flexibilitzat molt, si vols llogar un pis ho pots fer però has de demanar permís i cal que el llogater compleixi certs requisits.

El preu del lloguer també ve marcat per llei.

Jardins

- La propietat dels jardins és de l'Ajuntament, però fa ja diversos anys es va arribar a un acord amb l'associació de Veïns , on l'ajuntament feia les tanques que limiten els jardins i cedia l'ús dels mateixos a les comunitats i a canvi eren les comunitats les que s'encarregaven del manteniment dels jardins.
- Dos cops l'any, l'ajuntament fa una neteja de l'espai públic, a nivell de jardins.

Ascensors i Balcons

- Totes les comunitats tenen ascensors, tot i que en alguns blocs l'ascensor es queda entre mig de dues plantes.

Es va parlar que hi havien maneres per solucionar aquest problema.

- Els balcons es canvien quan les comunitats han fet el pagament.

Amiant

- La llei només obliga a retirar l'amiant quan aquest es manipula, per tant quan Habitatge fa les obres dels balcons es retira l'amiant que hi ha, perquè s'ha manipulat.

Dins el preu de l'obra ja està contemplat el cost de la retirada de l'amiant.

- Si alguna comunitat vol retirar l'amiant han d'assumir ells el cost de treure-ho.

Ajudes rehabilitacions

- Existeixen ajudes per rehabilitar els edificis que ofereix el Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana; es poden trobar per Internet a la pàgina www.cmh.cat/web/cmh/ajuts

Altres informacions

- A Badia s'han pactat fins al moment 120 dacions en pagament segons acords amb entitats financeres per evitar desnonaments.
- Es sabut que durant els anys anteriors a la crisi molts bancs van donar crèdit per comprar pisos. Es sabut que es van vendre molts pisos pagant una part de forma oficial segons el que deien les escriptures davant notari i una altra part en negre. Des de l'Agència Catalana de l'Habitatge es van posar en comunicació amb molt notaris per evitar que passés això. Sí que en tenien constància, però no van poder evitar-ho en molts casos.

Moltes gràcies per la vostra participació

Equip tècnic grup de comunitats Badia

joana.conill@edas.cat

GRUP DE COMUNITATS DE VEÏNS DE BADIA: Aquest grup està format per persones que volen ser interlocutores amb l'Ajuntament i amb els seus veïns de comunitat. De manera que vénen a les trobades mensuals (segon dimecres de cada mes a les 19h a la Biblioteca Vicente Alexandre). A les trobades es tracten temes que les persones del grup proposen. A cada

trobada intervé la persona de l'Ajuntament, o de fora, encarregada d'aquest tema. Es busca establir un espai de diàleg entre els veïns i l'Ajuntament de Badia del Vallès. Les persones del grup es comprometen a difondre la informació tractada a les trobades entre els seus veïns així com a portar al grup les demandes dels veïns.