



CARME COLL GAUDENS, secretària de l'Ajuntament de Badia del Vallès,

C E R T I F I C O: Que el Ple de la Corporació en la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 28 de setembre de 2011, i amb el vot favorable de la majoria absoluta dels seus membres va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

"L'àmbit de la present Modificació puntual de Pla General Metropolità inclou un àmbit discontinu format per 4 subàmbits: la zona industrial, el front urbà nord-oest, les àrees de La Rodona i Porta Badia i, finalment, les antigues escoles A. Machado i Empordà.

Els objectius fixats en la modificació són els següents:

- a) Establir una ordenació urbanística coherent entre el conjunt edificat de Badia del Vallès i el sector d'activitats econòmiques que s'està desenvolupant en terrenys del municipi de Sabadell, a l'altre cantó del riu Sec. Cal remarcar que, actualment, les edificacions de Badia en aquest indret donen l'esquena a aquests sòls que, fins fa poc, restaven vinculats a explotacions agrícoles.
- b) Possibilitar la creació de noves zones d'activitat econòmica amb l'objectiu de poder generar inversions i crear un teixit terciari que permeti constituir una font de recursos econòmics propis pel finançament de l'Administració municipal.
- c) Reordenar l'àrea urbana compresa entre la línia de ferrocarril Barcelona-Saragossa i l'avinguda del Tibidabo, destinada bàsicament a usos industrials, terciaris i "zona verda", a fi i efecte de reconèixer com a equipaments comunitaris les instal·lacions vinculades al camp de futbol, recentment remodelades, i establir un nou model d'ordenació que permeti racionalitzar l'estructura viària i el model d'implantació de l'edificació, mantenint però l'aprofitament urbanístic i la connectivitat de la vialitat per sota de la línia ferroviària.
- d) Augmentar l'edificabilitat global de l'àrea subjecta a modificació del planejament en 38.000 metres quadrats de sostre per a usos comercials i terciaris no residencials, preveient les majors reserves de sistemes urbanístics que la legislació determina per a aquests casos d'increment de sostre.
- e) Redefinir el conjunt de sistemes urbanístics ("zones verdes", equipaments comunitaris i vialitat) en l'àmbit de la modificació a fi i efecte d'assolir un major grau de coherència amb les qualificacions de l'entorn immediat (sector "Sant Pau del riu Sec") i les que es deriven de la zonificació proposada en el propi àmbit d'actuació. Cal tenir en compte l'alt grau de discordances que reflecteix el plànol refós del planejament vigent per deduir-ne la necessitat de racionalitzar les qualificacions dels "sistemes" i estructurar-los convenientment.
- f) Classificar com a sòl urbà, atès el context urbanístic actual en l'entorn immediat, la part de sòl no urbanitzable situada entre el nucli edificat de Badia del Vallès i el sector "Sant Pau del riu Sec", a Sabadell, per possibilitar la implantació de l'aprofitament urbanístic que es genera mitjançant la seva inclusió dins el règim de sòl urbà no consolidat.

- g) Redefinir l'àmbit de la zona qualificada de "7b" (equipaments comunitaris de nova creació, de caràcter local), situada a l'avinguda d'Antonio Machado, a fi i efecte d'ajustar els límits de la mateixa en relació a les alineacions previstes per a la prolongació d'aquest vial en el terme municipal de Barberà del Vallès.

Constatar que en la memòria del document s'expliquen, es justifiquen i s'estableixen més àmpliament tots els aspectes, els objectius i les determinacions que afecten la modificació. Per aquest motiu el document conté, al marge dels continguts propis de la memòria descriptiva i justificativa, altra documentació com l'informe ambiental, l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada, l'estudi d'inundabilitat, la nota del Registre de la Propietat i, així mateix, el conveni a signar amb els actuals propietaris de les finques incloses en el polígon d'actuació que es delimita a l'intern de l'àmbit de la modificació.

L'article 96 Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), disposa que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic es subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació. Les propostes de modificació han de justificar la necessitat d'aquesta, així com la conveniència i oportunitat, en relació amb els interessos públics i privats concurrents (art. 97 TRLU). En aquest sentit, el document elaborat estableix quins són els objectius a assolir amb la modificació, quins són els interessos públics i privats concurrents, i la idoneïtat de la modificació per aconseguir compatibilitzar uns i altres.

La proposta de modificació suposa una modificació dels espais lliures i equipaments actualment previstos, entre d'altres sistemes, per la qual cosa el document justifica el balanç positiu de la superfície que el Pla general preveïa com a sistema d'espais lliures i equipaments, així com l'augment derivat de l'increment de reserves pel major sostre edificable previst (art. 98 TRLU).

D'acord amb l'article 87 TRLU, un cop aprovat inicialment el Pla s'haurà de sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes, a l'efecte de què puguin formular-se al·legacions i, alhora, sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, si escau.

Pel que fa al conveni a signar, de conformitat amb allò disposat als articles 8.3 i 104.1 TRLU, així com 25 i 26 del seu Reglament, s'incorpora a l'instrument de planejament com a part integrant d'aquest, sotmetent-se al mateix temps al tràmit d'informació pública. També ho regula l'article 11 del Text refós de la Llei de Sòl (RDL 2/2008, de 20 de juny).

Quant als informes dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, s'hauran de sol·licitar-ne simultàniament al tràmit d'informació pública de conformitat amb allò que prescriu l'article 85.5 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

La convocatòria d'informació pública s'ha d'ajustar al que disposa l'article 23 Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol). De conformitat amb l'apartat b) de l'esmentat article, en el supòsit de tramitar modificacions puntuals de plans d'ordenació urbanística municipal, l'edicte s'ha de publicar en un diari de més divulgació, a més del Butlletí Oficial que correspongui. El termini d'informació es computa des de la darrera publicació obligatòria. A més, els Ajuntaments de més de 10.000 habitants han de donar a conèixer per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanística; a més, s'ha de garantir la consulta del pla per aquests mitjans.

En virtut de l'article 22, lletra c), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, la competència per a l'aprovació inicial del planejament general correspon al Ple.



Ajuntament de

Badia
del Vallès

També ho disposa l'article 52.2 c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb l'article 114.3 k), del Text refós de la Llei municipal i de règim local, els acords relatius a la tramitació dels plans i instruments d'ordenació urbanística, requereixen el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

Vistos els informes que s'adjunten.

S'acorda:

PRIMER. Aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla General Metropolità al front del riu Sec, redactat pels serveis tècnics de la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, de conformitat amb allò que determina l'article 85 Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

SEGON. Exposar al públic el document de Modificació puntual de Pla General Metropolità al front del riu Sec, aprovada inicialment, amb tots els seus annexes, fent especial esment al conveni a signar amb els propietaris dels terrenys inclosos en el polígon d'actuació que es delimita dins l'àmbit de la modificació, incorporat com a Annex 5; exposició que s'allargarà durant el termini de dos mesos mínim a comptar des del dia hàbil següent al de la publicació del darrer dels anuncis corresponents en el *Butlletí Oficial de la Província* i en la premsa periòdica, als efectes de presentació d'al·legacions, perquè així ho disposa l'article 85.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol. Publicar-ho també en els mitjans de comunicació local, en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i en els mitjans telemàtics.

TERCER. Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, de conformitat amb allò que prescriu l'article 85.5 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

QUART. Concedir audiència a tot els Ajuntaments limítrofs per tal que puguin examinar l'expedient i tinguin també la possibilitat de presentar al·legacions."

I perquè serveixi d'acreditació lliuro aquest certificat d'ordre i amb el vist i plau de l'Alcaldessa senyora Eva Menor Cantador.

Badia del Vallès, 30 de setembre de 2011

Vist i Plau
L'alcaldeessa,



Ajuntament de
BADIA DEL VALLÈS