

Registre de la Propietat de Cerdanyola  
Cerdanyola del Vallès  
Barcelona

Ref. CC/cc  
Assumpte: Sol·licitud certificats

Ajuntament Badia del Vallès  
Registre General de  
Sortida

Núm. Reg. 20114593

Data Registre 06/04/2011  
Hora Registre 14:17:53

Als efectes del que disposa l'art. 99.1 a) del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, us sol·licitem certificacions en relació als propietàries o titulars de drets reals sobre les finques afectades, per la modificació de planejament que s'està tramitant a l'Ajuntament de Badia del Vallès, ja siguin públiques o privades, durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació, i els títols en virtut dels quals han adquirit els terrenys. Adjuntem plànol on es situen les finques afectades per la modificació.

Badia del Vallès, 5 d'abril de 2010

Atentament,  
La Secretària de l'Ajuntament

Carmen Coll Gaudéns

Ajuntament de  
**Badia**  
del Vallès

Registre Mercantil de Barcelona  
Gran Via de les Corts Catalanes 184-196  
08038 Barcelona

Ref. CC/cc  
Assumpte: Sol·licitud  
certificats

Ajuntament Badia del Vallès  
Registre General de  
Sortida

Núm. Reg. 20114594

Data Registre 06/04/2011  
Hora Registre 14:18:56

De conformitat amb el que disposa l'art. 99.1 a) del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, i atès l'expedient de modificació de planejament que s'està tramitant a l'Ajuntament de Badia del Vallès, us sol·licitem les certificacions pertinents en relació a les següents societats:

- Vantoureix SL (B-62574777). Figura com a president del Consell d'Administració els Sr. Ricard Torras Solervicens
- Immobiliària Parc Sud SL (B-08182917). Sr. Manuel Baranera Casacuberta, figura com apoderat.

Adjuntem plànol de situació en el que es fan constar les diferents titularitats.

Badia del Vallès, 5 d'abril de 2010

Atentament,  
La Secretària de l'Ajuntament

Carmen Coll Gaudéns

Ajuntament de  
**Badia**  
del Vallès



# CERTIFICACIÓN



REGISTRO DE LA PROPIEDAD NÚMERO CINCO DE SABADELL

CERTIFICACIÓN N.º 115/2011

DOÑA NATIVIDAD MERCEDES MOTA PAPASEIT, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD NÚMERO CINCO DE SABADELL, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.

**MANIFIESTO:** Que cumpliendo con lo solicitado en la precedente instancia, suscrita el día diecisiete de Marzo del año dos mil once, por don Carles Quilez Cunillera, vecino de Sabadell, con domicilio en la calle Sant Vicenç, número cincuenta y uno, y con D.N.I. Número: 46.579.495-X, actuando en representación de la sociedad "INMOBILIARIA PARC SUD, S.L.", para que le sea expedida certificación literal de las inscripciones 1ª y 2ª de la finca registral número 24.664 de Barberà del Vallès, he examinado en todo lo necesario los libros del archivo a mi cargo, conforme a lo cuales CERTIFICO:

**PRIMERO:** Que la inscripción 1ª de la finca registral 24.664 de Barberà del Vallès, de la que se solicita certificar, vigente inscripción en el día de la expedición de la presente certificación, y que consta extendida en el folio 173, por sus dos caras, y folio 174, únicamente por su anverso, del tomo 3.656 del archivo, libro 608 de dicho Ayuntamiento, cuya inscripción es del siguiente tenor literal:

**RÚSTICA.-** PIEZA DE TIERRA de forma irregular que radica en los términos municipales de SABADELL y de BADIA DEL VALLES, con una superficie total de DOSCIENTOS TRES MIL QUINIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS, de los que corresponden al término municipal de Sabadell, CIENTO SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS y el resto, VEINTISEIS MIL VEINTE METROS CUADRADOS, al término municipal de BADIA DEL VALLES. La finca en su conjunto: LINDA: Al Norte, parte con aeropuerto, parte con tierras de Quirico Puig y Jose Batuada o sucesores -parcela con referencia municipal 60818-22-, y parte, en su extremo más oriental, en donde queda atravesada por la Carretera de Sabadell a Badia del Vallés, con vía férrea; al Oeste, parte con el río Seco y parte con fincas pertenecientes a la Sociedad General de Aguas de Barcelona; al Sur, con Instituto de Enseñanza de Badia del Vallés; y al Este, parte, en porción atravesada por la Carretera de Sabadell a Badia del Vallés, con vía férrea y polideportivo de Badia del Vallés, y parte con Carretera de Sabadell a Badia del Vallés y parte con finca de Don Jose Suria Miquel o sucesores -parcela con referencia municipal 60818-14-. En consecuencia, la porción radicante en el término de Badia del Vallés, tiene una superficie de VEINTISEIS MIL VEINTE METROS CUADRADOS y de las cuales hay que distinguir dos porciones de terreno: a.- Una de seis mil seiscientos metros cuadrados, que consta inscrita en el Registro de Cerdanyola del Vallés; y b.- otra de diecinueve mil cuatrocientos veinte metros cuadrados -que corresponde a este Registro de la Propiedad- y que linda dicha porción, al Norte, con la otra porción de finca situada en el término de Sabadell; al Este, con la Avenida del Tibidabo de Badia del Vallés; al Sur, con Instituto de Enseñanza de Badia del

Vallés; y al Oeste, con finca de "Can Miro del Pla, S.A.", situada en Badia del Vallés. Esta finca se forma por **AGUPACION** de las siguientes once fincas, ubicadas en la Sección Primera y que por traslado de todas ellas pasaron a la sección Quinta de Sabadell y de las cuales dos y en virtud de pertenecer al Ayuntamiento de Badia del Vallés, igualmente han sido trasladados a este Registro número Cinco de los de Sabadell: 1.- Finca Registral 3.136, obrante al folio 24 del Tomo 3.651 del Archivo, Libro 73 de la Sección Quinta de Sabadell, inscripción 1ª; 2.- Finca Registral 3.023, obrante al folio 14 del Tomo 3.649 del Archivo, Libro 72 de la Sección Quinta de Sabadell, inscripción 1ª; 3.- Finca Registral 3.138, obrante al folio 25 del Tomo 3.651 del Archivo, Libro 73 de la Sección Quinta de Sabadell, inscripción 1ª; 4.- Finca Registral 3.025, obrante al folio 15 del Tomo 3.649 del Archivo, Libro 72 de la Sección Quinta de Sabadell, inscripción 1ª; 5.- Finca Registral 3.027, obrante al folio 16 del Tomo 3.649 del Archivo, Libro 72 de la Sección Quinta de Sabadell, inscripción 1ª; 6.- Finca Registral 3.029, obrante al folio 17 del Tomo 3.649 del Archivo, Libro 72 de la Sección Quinta de Sabadell, inscripción 1ª y por lo que respecta a este Registro, Registral 23.715, obrante al folio 56 del Tomo 3.658 del Libro 609 de Barbera del Vallés. 7.- Finca Registral 3.140, obrante al folio 26 del Tomo 3.651 del Archivo, Libro 73 de la Sección Quinta de Sabadell, inscripción 1ª; 8.- Finca Registral 3.031, obrante al folio 18 del Tomo 3.649 del Archivo, Libro 72 de la Sección Quinta de Sabadell, inscripción 1ª; 9.- Finca Registral 3.033, obrante al folio 19 del Tomo 3.649 del Archivo, Libro 72 de la Sección Quinta de Sabadell, inscripción 1ª; 10.- Finca Registral 3.035, obrante al folio 20 del Tomo 3.651 del Archivo, Libro 73 de la Sección Quinta de Sabadell, inscripción 1ª; 11.- Finca Registral 3.142, obrante al folio 27 del Tomo 3.651 del Archivo, Libro 73 de la Sección Quinta de Sabadell, inscripción 1ª y por lo que respecta a este Registro, Registral 23.715, obrante al folio 172 del Tomo 3650 del Libro 608 de Barbera del Vallés, inscripción 1ª. VALORADA la agrupación en la cantidad de QUINIENTOS DIEZ MIL OCHOCIENTOS SESENTA EUROS CON VEINTIOCHO CENTIMOS DE EURO. CARGAS: Por su procedencia de la finca Registral 3.136 de Sabadell, Sección Quinta, y esta a su vez por su procedencia de la finca antigua Registral 4.858 de Sabadell, Sección Primera, y esta a su vez por su procedencia de la Registral 1.944 de Sabadell, Sección Primera, sujeta a una servidumbre de acueducto para el alumbramiento y conducción de aguas inscrita a favor de la "Sociedad Empresa de Aguas del Alto Vallés", según resulta de su inscripción 7ª de fecha diecisiete de Abril de mil ochocientos noventa y uno y afecta al pago de los impuestos por el plazo de cinco años, a partir del día uno de Julio del año dos mil dos, según nota al margen de la inscripción 7ª; por su procedencia de la Registral 3.023 de Sabadell, Sección Quinta y esta a su vez por su procedencia de la finca antigua Registral 2.167 de Sabadell, Sección Primera, sujeta al pago de los impuestos por el

plazo de cinco años, a partir del día dieciocho de Junio del año dos mil dos, según nota al margen de su inscripción 7ª; por su procedencia de las registrales 3.029, 3.035 y 3.142 de Sabadell, Sección Quinta y esta a su vez por su procedencia de las fincas antiguas Registrales 32.251, 11.759 y 12.122 de Sabadell, Sección Primera, respectivamente; y estas a su vez, por su procedencia de la finca Registral 705 de Sabadell Sección Primera, sujeta a una servidumbre de acueducto inscrita a favor de la "Sociedad General de Aguas de Barcelona", según resulta de su inscripción 30ª, de fecha quince de Diciembre de mil novecientos trece; por su procedencia de la registral 3.033 de Sabadell, Sección Quinta, y esta a su vez por su procedencia de la finca antigua Registral 1.945 de Sabadell, Sección Primera, sujeta a un derecho de minar de absorción de aguas a favor de la "Sociedad General de Aguas de Barcelona", según resulta de inscripción 11ª; por su procedencia de la Registral 3.142 de Sabadell, Sección Quinta y esta a su vez por su procedencia de la finca Registral 12.122 de Sabadell, Sección Primera, afecta al pago de los impuestos por el plazo de cuatro años, a partir del día dos de Agosto del año dos mil, según nota al margen de la inscripción 12ª. En el título presentado se consignan las indicadas cargas y libre de arrendatarios. La Entidad Mercantil "GRANJA DEL PAS, SOCIEDAD ANONIMA" -actualmente denominada "CAN MIRO DEL PLA, SOCIEDAD ANONIMA", ES TITULAR del pleno dominio de las fincas Registrales 3.136, 3.023, 3.138, 3.025, 3.027, 3.029, 3.140, 3.031, 3.033 y 3.035, las nueve primeras por título de aportación social y la última por título de compraventa, según resulta de las inscripciones 10ª, 16ª, 13ª, 5ª, 13ª, 2ª, 7ª, 5ª, 18ª y 9ª, respectivamente; y la Mercantil "Can Miro del Pla, S.A.", es titular del pleno dominio de la Registral 3.142, por título de compraventa, según resulta de la inscripción 3ª; y ahora mediante la escritura que al final se dira, la Entidad Mercantil "Can Miro del Pla, Sociedad Anónima", con domicilio en Sabadell, calle Sant Vicenç, número cincuenta y uno, constituida por tiempo indefinido, con la denominación de "Granja del Pas, Sociedad Anónima", mediante escritura autorizada por el Notario de Sabadell, Don Ramón Ramoneda Viver, el día catorce de Abril de mil novecientos ochenta y tres; habiendo adaptado sus Estatutos a la vigente legislación mediante escritura autorizada por el Notario que fue de Sabadell, Don Joaquín Fernández-Cuervo Guzmán de Lázaro, el día treinta de Octubre de mil novecientos noventa y dos, subsanada por otra escritura autorizada por el mismo Notario el día veintitres de Junio de mil novecientos noventa y tres, y cambiada su denominación por la actual mediante escritura autorizada por el Notario de Sabadell, Don

Art. 225 de la Ley Hipotecaria. La libertad de transacción en materia de bienes inmuebles no permite acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.  
Art. 335 del Reglamento Hipotecario. Los Registradores de la Propiedad son funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.  
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil. La facultad de certificar en materia de Registros correspondiente exclusivamente a los Registradores Mercantiles... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los datos que constan en el Registro.  
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de la Propiedad. Los Registradores de la Propiedad no podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.



# CERTIFICACIÓN



Manuel Molins Gasco, el día diecisiete de Septiembre de mil novecientos noventa y seis, inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, en el Tomo 25.886, folio 199, hoja número B-95.145 y con C.I.F. número A-58459892 y representada por Don Manuel Baranera Casacuberta, mayor de edad, vecino de Sabadell y con D.N.I. número 38.973.424-Q, en su calidad de Administrador único, cuyo cargo y facultades le resultan de la escritura autorizada por el Notario de Sabadell, Don Jose Antonio Garcia Vila, el día veintiseis de Junio del año dos mil dos, debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona y de la cual se ha solicitado nota telemática al mismo; y por ser dichas once fincas colindantes entre si, las AGRUPA para formar la finca de este número. Se protocoliza certificada emitido por la Gerencia Territorial del Catastro de Barcelona, en fecha diez de Marzo de mil novecientos noventa y nueve, y del cual resulta que la finca de este número y por lo que se refiere a la porción de terreno ubicada en Badia del Vallés -y concretada en este Registro-, tiene una superficie de diecinueve mil cuatrocientos veinte metros cuadrados y que son lo que son objeto de traslado a este Registro. En su virtud INSCRIBO el pleno dominio de la finca de este número, a favor de la Entidad "CAN MIRO DEL PLA, SOCIEDAD ANÓNIMA", a título de agrupación y en cuanto a la superficie de diecinueve mil cuatrocientos veinte metros cuadrados, radicados en este término. ASI RESULTA del Registro y de primera copia de la escritura de agrupación autorizada por el Notario de Sabadell, Don Juan Gómez Martínez, el día quince de Julio del año dos mil dos, bajo el número 2.277 de su Protocolo, que ha sido presentada al Registro a las doce horas y cuarenta minutos del día veinticinco de Junio del año dos mil tres, según el asiento 1.037 del Diario 9; y de primera copia de una escritura de rectificación autorizada por el Notario de Sabadell, Don Jose Antonio Garcia Vila, el día veinticinco de Abril del año dos mil tres, bajo el número 1.521 de su Protocolo, al pie de la cual consta una diligencia de aclaración autorizada por el antedicho Notario señor Garcia, el día ocho

de Mayo del año dos mil tres, que ha sido presentada al Registro a las doce horas y cuarenta y dos minutos del día veinticinco de Junio del año dos mil tres, según el asiento 1.038 del Diario 9. Autoliquidado el pago del impuesto y archivada la carta de pago. Sabadell, a diez de Julio del año dos mil tres.

**SEGUNDO:** Que la inscripción 2ª de la finca registral 24.664 de Barberà del Vallès, de la que se solicita certificar, vigente inscripción en el día de la expedición de la presente certificación, y que consta extendida en el folio 174, por sus dos caras, del tomo 3.656 del archivo, libro 608 de dicho Ayuntamiento, cuya inscripción es del siguiente tenor literal:

RUSTICA.- PEÇA DE TERRA de forma irregular que radica als termes municipals de SABADELL i de BADIA DEL VALLES, amb una superfície total de DOS-CENTS TRES MIL CINC-CENTS DEU METRES QUADRATS, dels que corresponen al terme municipal de Sabadell, CENT SETANTA-SET MIL QUATRE-CENTS NORANTA METRES QUADRATS i la resta de VINT-I-SIS MIL VINT METRES QUADRATS, al terme municipal de BADIA DEL VALLES, la restant descripció de la qual resulta de la seva inscripció 1ª. CARREGUES: Per raó de la seva procedència de la registral 3.136 de la Secció Cinquena de Sabadell, i aquesta a la vegada per la seva procedència de la registral 4.858 de la Secció Primera de Sabadell, i aquesta a la vegada per la seva procedència de la registral 1.944 de la Secció Primera de Sabadell, subjecta a una servitut d'aqüeducte per l'enllumenat i conducció d'aigües inscrit a favor de la "Sociedad Empresa de Aguas del Alto Vallés", segons resulta de l'inscripció 7ª de data disset d'Abril de mil vuit-cents noranta-ú; Per raó de la seva procedència de les registrals 3.029, 3.035 i 3.142 de la Secció Cinquena de Sabadell, i aquestes a la vegada per la seva procedència de les registrals 32.251, 11.759 i 12.122 de la Secció Primera de Sabadell, i aquestes a la vegada per la seva procedència de la registral 705 de la Secció Primera de Sabadell, subjecta a una servitut d'aqüeducte inscrita a favor de la "Sociedad General de Aguas de Barcelona", segons resulta de l'inscripció 30ª de data quinze de Desembre de mil nou-cents tretze; i Per raó de la seva procedència de la registral 3.033 de la Secció Cinquena de Sabadell, i aquesta a la vegada

per la seva procedència de la registral 1.945 de la Secció Primera de Sabadell, subjecta a un dret de minar a favor de la "Sociedad General de Aguas de Barcelona", segons resulta de l'inscripció 11ª. Al títol presentat no es consigna l'estat de càrregues ni de arrendataris. La entitat mercantil "CAN MIRO DEL PLA, S.L." -Societat Unipersonal-, abans Societat Anònima, amb domicili a Sabadell, al carrer Sant Vicenç, número cinquanta-ú, constituïda per temps indefinit; adaptats els seus estatuts a la vigent llei de societats anònimes, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Sabadell, Joaquin Fernández-Cuervo Guzmán de Lázaro, el dia trenta d'Octubre de mil nou-cents noranta-dos, inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, en el Volum 25.886, foli 199, fulla B-95145 i amb C.I.F. número B-58459892; transformada en societat de responsabilitat limitada i declarada la seva unipersonalitat en escriptura autoritzada a Sabadell, el dia vint-i-set de Setembre de dos mil set, pel Notari Juan Gómez Martínez, la qual consta inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, es titular del ple domini d'aquesta finca, per títol d'agrupació, segons la seva inscripció 1ª. A l'escriptura que motiva el present assentament, el senyor Manuel Baranera Vivet, major d'edat, veí de Sabadell i amb D.N.I. número 34.731.957-W, en nom i representació d'aquesta societat "CAN MIRO DEL PLA, S.L." -Societat Unipersonal-, en la seva condició d'administrador solidari, el nomenament del qual i les seves facultats resulten de l'escriptura de transformació abans indicada i la qual consta degudament inscrita al Registre Mercantil; i el mateix senyor Manuel Baranera Vivet, en nom i representació de l'entitat mercantil "INMOBILIARIA PARC SUD, S.L." -Societat Unipersonal-, amb domicili a Sabadell, al carrer Sant Vicenç, número cinquanta-ú, constituïda per temps indefinit amb la denominació de "Inmobiliaria Social Vallesana, Sociedad Anónima"; adoptada la denominació actual en escriptura autoritzada pel Notari de Sabadell, Màximo Catalán Pardo, el dia catorze de Desembre de mil nou-cents vuitanta-nou; adaptats els seus estatuts a la vigent llei de societats anònimes, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Sabadell, Miguel Garcia Gil, el dia vint d'Octubre de mil nou-cents noranta-dos, inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, en el Volum 24.621, foli 56, fulla B-78.274 i amb C.I.F. número B-08182917; transformada en societat de responsabilitat limitada i declarada la seva unipersonalitat en escriptura autoritzada a Sabadell, el dia vint-i-set de Setembre de dos

mil set, pel Notari Juan Gómez Martínez, la qual consta inscrita al Registre Mercantil de Barcelona; actuant el senyor Baranera en la seva condició d'administrador solidari, el nomenament del qual i les seves facultats resulten de l'escriptura de transformació abans indicada i la qual consta degudament inscrita al Registre Mercantil; el qual declara FUSIONADES ambdues societats mitjançant l'ABSORCIÓ de "CAN MIRO DEL PLA, S.L." -Societat Unipersonal-, per "INMOBILIARIA PARC SUD, S.L." -Societat Unipersonal-. Com a conseqüència d'això, que comporta la dissolució, sense liquidació de la societat absorbida, es transmet en bloc la totalitat del patrimoni social de les Companyia absorbida a la societat absorbent, la qual adquireix, a títol de successió universal la totalitat dels drets i obligacions que componen el patrimoni de la societat absorbida. S'acompanya una escriptura complementària autoritzada pel Notari de Sabadell, Juan Gómez Martínez, el dia vint-i-sis d'Agost de dos mil-vuit, sota el número de Protocol mil vuit-cents seixanta-dos, i on compareix el senyor Manuel Baranera Vivet, en la representació que acredita als únics efectes de fer una descripció pormenoritzada de la finca d'aquest número, única pertanyent a aquest registre i sol·licitant-se de forma expressa l'inscripció d'aquesta finca a favor de la Societat "INMOBILIARIA PARC SUD, S.L." -Societat Unipersonal-. Per a tot això, previa inscripció de la transformació social de la Entidad "Can Miró del Pla, S.L.", INSCRIC a favor de la entitat mercantil "INMOBILIARIA PARC SUD, S.L." -Societat Unipersonal-, el ple domini de la finca d'aquest número per títol de fusió per absorció. Així resulta del registre i de primera còpia d'una escriptura autoritzada pel Notari de Sabadell, Juan Gómez Martínez, el dia vint-i-ú de Desembre de dos mil set, sota el número tres mil vuitanta-sis de protocol, que consta inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, en quant a la dissolució de la Sociedad "Can Miró del Pla, S.L.", segons resulta de l'inscripció 19ª de la seva fulla registral i en quant a la fusió per absorció de la Societat "Inmobiliaria Parc Sud, S.L.", segons resulta de l'inscripció 25ª de la seva fulla registral, havent-se produït la seva inscripció en data catorze de Gener de dos mil vuit i en unió de l'indicada escriptura complementària, que han estat presentades en aquest registre a les dotze hores i quaranta-nou minuts del dia vint-i-sis d'Agost de dos mil vuit, segons l'assentament 946 del Diari 26. Al·legada exempció al pagament de l'impost i arxivada la carta de pagament. Sabadell, vint-i-set d'Agost de dos mil-vuit.



# CERTIFICACIÓN



**TERCERO:** Que, al margen de dicha inscripción 1ª, figuran las notas marginales que son del siguiente tenor literal:

La **REFERENCIA CATASTRAL** por lo que se refiere a Badia del Vallés, y según certificado de la Referencia Territorial del Catastro, que se acompaña a la escritura que motiva el presente asiento es la "5860901DF2956S0001RI". Sabadell, a 10 de Julio de 2.003.

**CANCELADAS** la totalidad de las afecciones fiscales relacionadas en el párrafo de cargas de la adjunta inscripción 1ª, así como la afección fiscal puesta al margen de la inscripción 1ª, por haber transcurrido en todas ellas con exceso el plazo de su vigencia y de conformidad con el artículo 53 del Reglamento Hipotecario. Sabadell, a 27 de Agosto de 2.008.

**CUARTO:** Que, al margen de dicha inscripción 2ª, figura la nota marginal que es del siguiente tenor literal:

**AFECCIÓ** durant el termini de **CINC ANYS**, al pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats que, per raó de l'inscripció 2ª, queda subjecta el fet a que la mateixa es refereix. **ALLEGADA EXEMPCIÓ** per autoliquidació, que se archiva. Sabadell, a 27 d'Agost de 2.008.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** No habent-se acreditat conforme l'article 50.3 de la Llei 13/96 la referència cadastral d'aquesta finca, s'estén la present nota marginal fent-se constar de l'INCUMPLIMENT de conformitat amb el que prevé l'article 53 de la Llei 13/96. Sabadell, a 27 d'Agost de 2.008.

**QUINTO:** No se comprenden en esta certificación las notas marginales de afección al pago de Impuestos o arbitrios que constan canceladas.

Y, a los efectos legales oportunos, siendo las doce horas del día de hoy, extendo la presente, bajo el número 115 del corriente año, en tres hojas del Colegio de Registradores, identificadas con los números C10A7661050 y los dos siguientes inmediatos, en orden correlativo, por sus dos caras, únicamente por su anverso, que sello y firmo en Sabadell, a diecisiete de Marzo del año dos mil once.

### ADVERTENCIAS

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

-La equivalencia en Euros de todas y cada una de las cantidades expresadas en la precedente certificación, es a razón de un Euro por cada ciento sesenta y seis coma trescientas ochenta y seis pesetas.



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA EN  
CATALUÑA-BARCELONA  
GERENCIA REGIONAL  
DEL CATASTRO

VANTOUREIX, SL  
CL ADVOCAT CIRERA DE L' 10 Es:11  
08201 SABADELL  
(BARCELONA)  
NT080064670000004371990

EXPEDIENTE: 1100761.08/11 ( Fecha de inicio : 11-03-2011 )  
Expedición de certificado  
DOCUMENTO: 4.371.990 / ec12 (Página 1/3)  
Certificación catastral

SOLICITANTE . : VANTOUREIX, SL (B62574777)  
FINALIDAD ... : Información  
FECHA EMISION : 11-03-2011

CRITERIOS DE BÚSQUEDA  
TIPO ..... : Certificado de bienes inmuebles  
AMBITO TERRITORIAL: Gerencia del Catastro de Cataluña - Barcelona

Visto el presente escrito de solicitud, y dado que se cumplen los requisitos necesarios contemplados en la legislación que se cita al final del presente escrito para su expedición, certifico que en la Base de Datos del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

URBANA  
-----

DATOS DEL BIEN INMUEBLE  
Ref. Catastral ..... : 08312A002000100001EW  
Localización ..... : Polígono 2 Parcela 10  
CAN MITJANS. BADIA DEL VALLES (BARCELONA)

Clase ..... : Urbano  
Superficie ..... : 2.674 m2  
Coeficiente participación : 100,0000 %  
Uso ..... : Suelo sin edif.  
Valor del suelo ..... : 27.501,00  
Valor de construcción ... : 0,00  
Valor catastral (2011) .. : 27.501,00

CULTIVOS  
-----

| Subp Clase de Cultivo | Inten. Productiva | Sup. (Ha) |
|-----------------------|-------------------|-----------|
| b E- Pastos           | 01                | 0,1278    |
| c HR Huerta regadio   | 02                | 0,1410    |

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE  
Localización ..... : Polígono 2 Parcela 10  
CAN MITJANS. BADIA DEL VALLES (BARCELONA)  
Superficie Suelo .... : 12.563 m2 (Urbana : 2.674 m2)

TITULARIDAD  
-----

Nombre ..... : VANTOUREIX, SL



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA EN  
CATALUÑA-BARCELONA  
GERENCIA REGIONAL  
DEL CATASTRO

EXPEDIENTE: 1100761.08/11 ( Fecha de inicio : 11-03-2011 )  
Expedición de certificado  
DOCUMENTO: 4.371.990 / ec12 (Página 2/3)  
Certificación catastral

TITULARIDAD  
-----

NIF / CIF ..... : B62574777  
Derecho: 100,00% de Propiedad

RUSTICA  
-----

DATOS DEL BIEN INMUEBLE  
Ref. Catastral ..... : 08312A002000100000WQ  
Localización ..... : Polígono 2 Parcela 10  
CAN MITJANS. BADIA DEL VALLES (BARCELONA)

Clase ..... : Rústico  
Superficie ..... : 0,9875 Ha  
Uso ..... : Agrario  
Valor del suelo ..... : 5.299,99  
Valor de construcción ... : 0,00  
Valor catastral (2011) .. : 5.299,99

CULTIVOS  
-----

| Subp Clase de Cultivo | Inten. Productiva | Sup. (Ha) |
|-----------------------|-------------------|-----------|
| a HR Huerta regadio   | 02                | 0,9875    |

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE  
Localización ..... : Polígono 2 Parcela 10  
CAN MITJANS. BADIA DEL VALLES (BARCELONA)  
Superficie Suelo .... : 1,2563 Ha (Rústica : 0,9875 Ha)

TITULARIDAD  
-----

Nombre ..... : VANTOUREIX, SL  
NIF / CIF ..... : B62574777  
Derecho: 100,00% de Propiedad

NORMATIVA BÁSICA

- Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 Marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. (BOE. 8 de Marzo de 2004) y disposición adicional trigésima cuarta de la Ley 2/2004, de 27 de diciembre, de modificación de dicho texto.
- Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.
- Ley 30/1992, de 26 de Noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del procedimiento Administrativo Común.



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA EN  
CATALUÑA-BARCELONA  
GERENCIA REGIONAL  
DEL CATASTRO

EXPEDIENTE: 1100761.08/11 ( Fecha de inicio : 11-03-2011 )  
Expedición de certificado  
DOCUMENTO: 4.371.990 / ec12 (Página 3/3)  
Certificación catastral

Barcelona, 11 de marzo de 2011  
SUBGESTOR CATASTRAL

Fdo.: JAVIER MARTINEZ SANCHEZ



B-50-MEH



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA EN  
CATALUÑA-BARCELONA  
GERENCIA REGIONAL  
DEL CATASTRO

VANTOUREIX, SL  
CL ADVOCAT CIRERA DE L' 10 Es:11  
08201 SABADELL  
(BARCELONA)  
NT080064670000004371984

EXPEDIENTE: 1100536.08/11 ( Fecha de inicio : 11-03-2011 )  
Expedición de certificado  
DOCUMENTO: 4.371.984 / ec12 (Página 1/2)  
Certificación catastral

SOLICITANTE . : VANTOUREIX, SL (B62574777)  
FINALIDAD ... :  
FECHA EMISION : 11-03-2011

CRITERIOS DE BÚSQUEDA  
TIPO ..... : Certificado de bienes inmuebles  
AMBITO TERRITORIAL: Gerencia del Catastro de Cataluña - Barcelona

Visto el presente escrito de solicitud, y dado que se cumplen los requisitos necesarios contemplados en la legislación que se cita al final del presente escrito para su expedición, certifico que en la Base de Datos del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

RUSTICA  
-----

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Ref. Catastral ..... : 08312A001000180000WS  
Localización ..... : Polígono 1 Parcela 18  
CAN SANFELIU. BADIA DEL VALLES (BARCELONA)

Clase ..... : Rústico  
Superficie ..... : 1,5110 Ha  
Uso ..... : Agrario  
Valor catastral (2011) .. : 8.262,71

CULTIVOS  
-----

| Subp | Clase de Cultivo               | Inten. Productiva | Sup.(Ha) |
|------|--------------------------------|-------------------|----------|
| 0    | CR Labor o labradio regadio 01 |                   | 1,5110   |

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización ..... : Polígono 1 Parcela 18  
CAN SANFELIU. BADIA DEL VALLES (BARCELONA)  
Superficie Suelo .... : 1,5110 Ha

TITULARIDAD  
-----

Nombre ..... : VANTOUREIX, SL  
NIF / CIF ..... : B62574777  
Derecho: 100,00% de Propiedad

NORMATIVA BÁSICA



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA EN  
CATALUÑA-BARCELONA  
GERENCIA REGIONAL  
DEL CATASTRO

EXPEDIENTE: 1100536.08/11 ( Fecha de inicio : 11-03-2011 )  
Expedición de certificado  
DOCUMENTO: 4.371.984 / ec12 (Página 2/2)  
Certificación catastral

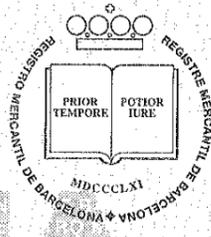
- Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 Marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. (BOE. 8 de Marzo de 2004) y disposición adicional trigésima cuarta de la Ley 2/2004, de 27 de diciembre, de modificación de dicho texto.  
- Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.  
- Ley 30/1992, de 26 de Noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del procedimiento Administrativo Común.

Barcelona, 11 de marzo de 2011  
SUBGESTOR CATASTRAL

Fdo.: JAVIER MARTINEZ SANCHEZ



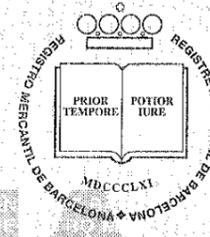
Para mayor información puede llamar a la Línea Directa del Catastro 902373635 o consultar nuestra Carta de Servicios en [www.catastro.meh.es](http://www.catastro.meh.es)



CÀRREC: CONSELLER DELEGAT  
NOMENAMENT: 11 de febrer de 2008  
DURADA: SUBJECTE A CONSELLER  
INSCRIPCIÓ: 12 , Volum: 35380 Foli: 35 Full: B-232072

NOM: TORRAS SOLERVICENS, RICARD  
NIF/CIF: 39296054W  
DOMICILI: CARRER SEGRE nombre 17, CASTELLÓ D'EMPÚRIES  
(GIRONA) (ESPANYA)  
CÀRREC: REPRESENTANT PERSONA FISICA ART. 143 RRM  
NOMENAMENT: 11 de febrer de 2008  
DURADA: SUBJECTE A "TESILA, SL"  
INSCRIPCIÓ: 12 , Volum: 35380 Foli: 35 Full: B-232072

Que segons resulta de dita inscripció 12a van ser conferides al Conseller Delegat totes les facultats que en virtut de la llei o dels estatuts socials corresponen al Consell d'Administració, excepte les legal o estatutàriament indelegables i excloses expresament les que resulten de dita inscripció que transcrites literament diuen: "1. Adquisición o enajenación de elementos de activo inmovilizado y/o existencias por valor superior a 300.000'00 Euros (TRESCIENTOS MIL EUROS). 2. Toda operación de endeudamiento de la sociedad por importe superior a 300.000'00 Euros (TRESCIENTOS MIL EUROS). 3. La aprobación de los presupuestos anuales de la sociedad así como los correspondientes a cada una de las obras o proyectos acometidos por la misma; los precios y condiciones de venta de las mismas. Una vez aprobados, por el Consejo de Administración de la Sociedad quedará facultado para la contratación con terceros, sin necesidad de la aprobación individual de cada operación, siempre que la realice de acuerdo con los precios y condiciones acordados por el consejo. 4. La aprobación de cualquier gasto por importe superior en al menos de un 10% (DIEZ POR CIENTO) a lo acordado en el presupuesto anual o en el relativo a una obra o proyecto concreto. 5. La formulación de las cuentas anuales y la propuesta a la Junta General de aplicación de resultados del ejercicio. La ejecución de todo contrato o acuerdo relevante que se aparte del curso ordinario de los negocios de la SOCIEDAD o de su objeto social. 7. La contratación de directivos con



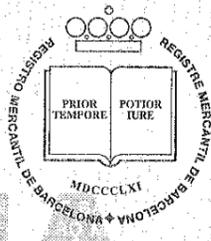
contratos de alta dirección que informen directamente al Consejero Delegado, en su caso y/o al Consejo. 8. La delegación de facultades y/o la concesión y revocación de poderes, excepto los de pleitos."

Que en el llibre diari número 1.109 es troba vigent i pendent en relació a la societat esmentada el següent assentament que transcrit diu:  
"ASIENTO NÚMERO 272" "Presentante: J.M. FELIU, Fecha: 05/04/11, Hora: 09:43, Otorgamiento: SABADELL, Fecha: 22/02/11, Autorizante: A. RENTE, RPTE.-SEC.C.ADM., Clase Documento: CERTIFICADO, Interesado: VANTOUREIX SL, Actos/N.Jurid: DESIGNACION DE AUDITORES, ACEPTACION NOMBRAMIENTO AUDITOR".

I perquè consti, lliuro la present certificació a continuació del precedent escrit en el foli número B2295732 i els 2 següents, a una sola cara i amb la capçalera d'aquest Registre, Barcelona, tretze d'abril de dos mil onze.

*[Handwritten signature]*

DIEZ POR CIENTO  
ACTOS EN BASE DE CUANTIA  
ACTES EN BASE DE QUANTIA



EL REGISTRADOR MERCANTIL DE BARCELONA I LA SEVA PROVINCIA QUE SUBSCRIU, després d'examinar els Llibres de l'Arxiu i la base de dades informatitzada que existeix en aquest Registre Mercantil de Barcelona, amb referència a la societat sol·licitada en el precedent escrit lliurat per l'Ajuntament de Badia del Vallés,

CERTIFICA: Que les dades relatives a aquesta societat, que continua vigent en aquest Registre, amb personalitat jurídica, són les següents:

DENOMINACIÓ DE L'EMPRESARI:  
VANTOUREIX SL

CIF:  
B62574777

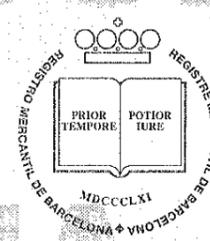
ÚLTIMES DADES D'INSCRIPCIÓ EN EL REGISTRE MERCANTIL:  
Volum: 40585 Foli: 153 Full: B-232072 INSCRIPCIÓ 18

ADMINISTRADORS:

NOM: TESILA,SL  
NIF/CIF: B60345295  
DOMICILI: CARRER SANT JOAN BAPTISTA LASALLE, 4-6, 4-1-B,  
DESPATX 1, MANRESA (BARCELONA) (ESPANYA)  
CÀRREC: CONSELLER  
NOMENAMENT: 11 de febrer de 2008  
DURADA: 11 de febrer de 2013  
INSCRIPCIÓ: 12 , Volum: 35380 Foli: 35 Full: B-232072

NOM: TESILA,SL  
CÀRREC: PRESIDENT  
NOMENAMENT: 11 de febrer de 2008  
DURADA: SUBJECTE A CONSELLER  
INSCRIPCIÓ: 12 , Volum: 35380 Foli: 35 Full: B-232072

NOM: TESILA,SL



EL REGISTRADOR MERCANTIL DE BARCELONA I LA SEVA PROVINCIA QUE SUBSCRIU, després d'examinar els Llibres de l'Arxiu i la base de dades informatitzada que existeix en aquest Registre Mercantil de Barcelona, amb referència a la societat sol·licitada en el precedent escrit lliurat per l'Ajuntament de Badia del Vallés,

CERTIFICA: Que les dades relatives a aquesta societat, que continua vigent en aquest Registre, amb personalitat jurídica, són les següents:

DENOMINACIÓ DE L'EMPRESARI:  
INMOBILIARIA PARC SUD SL

CIF:  
B08182917

ÚLTIMES DADES D'INSCRIPCIÓ EN EL REGISTRE MERCANTIL:  
Volum: 36454 Foli: 218 Full: B-78274 INSCRIPCIÓ 30

APODERAT:  
NOM: BARANERA CASACUBERTA,MANUEL  
NOMENAMENT: 07/12/2010  
DURADA: INDEFINIDA  
INSCRIPCIÓ: 30 , Volum 36454 Foli 218 Full B-78274 .  
Data d'escriptura: 07/12/2010  
Notari: J. GOMEZ MARTINEZ  
Residència: SABADELL  
Núm. Protocol: 2224

La inscripció 30a relativa a l'apoderat consta per fotocòpies en tres folis amb la capçalera d'aquest Registre números A4586784 a l'A4586786 unides a la present.

I perquè consti, i no resultant del llibre diari la presentació de cap document pendent de despatx en relació a la societat esmentada, lliuro la present certificació a continuació del precedent escrit a Barcelona, tretze d'abril de dos mil onze.

DA 3918/00  
ACTON EN BASE DE QUANTIA  
C/TEIS SENSE BASE DE QUANTIA

