



Ajuntament de

**Badia**  
del Vallès

**Contracte:** Arrendament de locals comercials propietat. de l'Ajuntament  
**Procediment:** Concurs procediment obert, diversos criteris d'adjudicació  
**Convocatòria licitació:** BOP de 12 de desembre de 2016  
**Expedient:** 2399/2016

## **ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ, D'AVALUACIÓ DELS "SOBRES B" PROPOSICIONS D'ADJUDICACIÓ DEL CONCURS.**

Localitat i lloc: Badia del Vallès, Sala de Plens de la Casa de la Vila  
Data: 25 de gener de 2017  
Comença: 11: 00 hores  
Finalitza: 11:15 hores

### **Mesa de Contractació, assistents:**

Presidència: Sr Rafael Moya Camarón, Tinent d'alcalde de l'àrea de Territori per delegació de l'Alcalde.

#### Vocals:

Sra. Maria Encarnación Rodrigo Morales, regidora de P. Econòmica i Comerç  
Sr. Miguel Sánchez Laguna per delegació de la secretària.  
Sr. Raúl López Borrás, Intervenció municipal  
Sra. Marta Vicens i Núñez, coordinadora àrea de Territori.  
Sra. Teresa Pérez Postiguillo, tècnica de P. Econòmica i Comerç

Secretaria: Sra. Maria Luisa Mata Vanzo , funcionari/a de la Corporació.

Assisteix per part dels licitadors: la senyora Elisabet Ruiz Romero en representació del Grup municipal de Badia en Comú (BEC).

### **Desenvolupament de la sessió.**

#### **1. Avaluació i resultats de les proposicions presentades als sobres «B».**

La Presidència fa públic el resultat de l'informe tècnic dels serveis municipals de promoció econòmica i comerç de data 20 de gener de 2017, respecte les proposicions presentades als "sobres B", de conformitat amb allò previst a les clàusules 7a, 8a, següents i concordants del Plec de Clàusules Administratives i Econòmiques Particulars (PCAEP en endavant). Es comenta la metodologia seguida, els criteris observats i altres aspectes del informe, que es reproduïx íntegrament com a ANNEX d'aquesta acta.

#### **2. Resolució de la Mesa de Contractació.**

Realitzat això, la Mesa de Contractació decideix i fa públic:

**Primer.** Que per ordre decreixent el resultat de l'acte de puntuació, als efectes d'adjudicació previstos a la clàusula onzena, següents i concordants dels PCAEP, és el següent :

---

**Ajuntament de Badia del Vallès**

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 Barcelona. Tel. 937182216. Fax: 937182042

Plica Núm.	Licitador	Millors de quantificació objectiva (clàusula 8.1)		Millors ponderables amb judici de valor (clàusula 8.2)			TOTAL PUNTS
		1.a)	1.b)	2.a)	2.b)	2.c)	
1	Chaudhry Tauseff Asghar	10	7,5	0	0	0	17,5
2	Grup municipal BEC	0	7,5	9	9	7,5	33
3	Lorena Gómez Delgado	5	7,5	0	9	2,5	24
4	David Vela Codes	15	7,5	6	3	7,5	39

**Millors:** 1.a (propostes d'ocupació i llocs de treball); 1.b (graü d'innovació de l'activitat); 2.a (projecte de millora de la imatge); 2.b (accions de bones pràctiques comercials); 2.c (accions de bones pràctiques mediambientals)

**Segon.** Traslladar a l'òrgan de contractació, en conseqüència i als efectes d'adjudicació previstos a la clàusula onzena i concordants dels PCAEP, la següent proposta d'adjudicació:

Plica Núm.	Licitador	Local núm.	Adreça	Activitat comercial
1	Chaudhry Tauseff Asghar	35	Av. Cantàbric, núm. 21	Supermercat
2	Grup municipal BEC	29	C. Oviedo, núm. 3	Agrc. Política Municipal
3	Lorena Gómez Delgado	30	Av. Cantàbric, núm. 31	Estanc
4	David Vela Codes	120	C. Menorca, núm. 8	Reformes Integrals

Aquesta proposta es condiona al compliment pels interessats dels requisits documentals i econòmics previstos a la clàusula onzena, següents i concordants del PCAEP, previ requeriment que es realitzarà pel servei de promoció econòmica i comerç.

**Tercer.** Publicar aquesta acta al tauler d'anuncis municipal i el perfil del contractant.

La presidència s'adreça al públic assistent per si volen fer alguna consideració, consulta, suggeriment o reclamació, sense cap consideració.

La presidència dona l'acte per acabat a l'hora que s'indica a l'encapçalament i l'acta es signada per tots els assistents. En dono fe.

Els membres de la Mesa



**Ajuntament de Badia del Vallès**

**ANNEX. INFORME TÈCNIC SOBRE ELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PER A L'AVALUACIÓ DE LES PROPOSICIONS PRESENTADES AL PLEC DE CONDICIONS**

*Identificació de l'expedient*

*Informe tècnic relacionat amb l'expedient 2399/2017 sobre l'arrendament de locals comercials propietat de l'Ajuntament de Badia del Vallès mitjançant concurs públic.*

*Antecedents*

*1. Els criteris quantificables automàticament han estat els següents:*

- *Proposta d'ocupació i llocs de treball de l'activitat proposada.*
- *Grau d'innovació o implantació de l'activitat proposada.*

*2. Els criteris mitjançant judici de valor han estat els següents:*

- *Projecte de millora de la imatge i les instal·lacions, accessos o l'entorn del local.*
- *Propostes d'accions de bones pràctiques comercials.*
- *Propostes d'accions de bones pràctiques mediambientals.*

*3. El dia 12 de gener de 2017 es va constituir la Mesa d'adjudicació per procedir a l'obertura pública del sobre A i examinar la documentació administrativa. El dia 19 de gener de 2017 es va tornar a constituir la Mesa d'adjudicació per procedir a l'acte d'obertura i examen dels sobres "B" i sol·licitar els informes tècnics per a la valoració de les proposicions presentades.*

*4. Les proposicions acceptades per la Mesa i que són objecte de valoració d'acord amb els criteris i les ponderacions establertes a l'esmentat Plec de condicions han estat els següents:*

- *Proposició 1: Local 35*
- *Proposició 2: Local 29*
- *Proposició 3: Local 30*
- *Proposició 4: Local 120*

*Valoració tècnica i puntuació del sobre "B"*

*Local 35. Mini Market:*

*Sr. Chaudhry Tauseff Asghar*

*Total punts: 17,5 punts*

- *Proposta d'ocupació i llocs de treball de l'activitat proposada.*

*El projecte presentat explica que el negoci disposarà de dos llocs de treball inclòs el sol·licitant: 10 punts.*

- *Grau d'innovació o implantació de l'activitat proposada.*

*El projecte explica que es tracta d'un negoci de servei d'alimentació de conveniència amb ampli horari i obertura els festius: 7,5 punts.*

- *Projecte de millora de la imatge i les instal·lacions, accessos a l'entorn del local: 0 punts*

*El projecte presentat no descriu cap acció concreta per a la millora de la imatge del local*

*només diu que preveu fer una inversió en el seu condicionament: 0 punts.*

- *Propostes d'accions de bones pràctiques comercials: 0 punts*  
*El projecte no descriu cap acció de bones pràctiques comercials: 0 punts.*

- *Propostes d'accions de bones pràctiques mediambientals: 0 punts*  
*El projecte no descriu cap acció de bones pràctiques mediambientals: 0 punts.*

*Local 29. Agrupació política*  
*Sra. Elisabet Ruiz Romero*  
*Total punts: 33 punts*

- *Proposta d'ocupació i llocs de treball de l'activitat proposada.*  
*El projecte presentat explica que no pot contribuir a la creació de cap lloc de treball: 0 punts.*

- *Grau d'innovació o implantació de l'activitat proposada: 7,5 punts.*  
*El projecte explica que es tracta d'una agrupació política que vol posar al servei de la ciutadania el local proposat com a punt de trobada, de creació de xarxes, d'investigació de noves formes d'organització de la ciutadania i per a la millora de les actuals. Es tracta d'un espai de reflexió i de foment del debat polític per fomentar la participació política i el debat social: 7,5 punts.*

- *Projecte de millora de la imatge i les instal·lacions, accessos a l'entorn del local: 9 punts*  
*El projecte descriu cinc millores a realitzar al local per millorar la seva imatge i entre elles tres accions el poden millorar substancialment com són la instal·lació d'una cartellera lluminosa, l'adequació del soterrani com a arxiu o la instal·lació de parquet: 9 punts.*

- *Propostes d'accions de bones pràctiques comercials: 9 punts*  
*El projecte descriu deu accions a desenvolupar de les quals cinc es poden considerar com a bones pràctiques comercials i que tenen a veure amb el punt de contacte amb la ciutadania, amb el foment de la llengua catalana, amb el foment i l'impuls del comerç Just, amb la compra de materials als comerços de badia i amb la realització de campanyes solidàries: 9 punts.*

- *Propostes d'accions de bones pràctiques mediambientals: 7,5 punts*  
*El projecte descriu sis accions de treball de les quals quatre es poden considerar com a bones pràctiques mediambientals i que tenen a veure amb el foment de reciclatge de l'Oli, amb la instal·lació de diferents contenidors de reciclatge, amb la instal·lació de leds i amb l'escalfament del local: 7,5 punts.*

*Local 30. Estanc*  
*Sra. Lorena Gómez Delgado*  
*Total punts: 24 punts*

- *Proposta d'ocupació i llocs de treball de l'activitat proposada: 5 punts.*  
*El projecte no descriu exactament quina proposta d'ocupació preveu, per tant comptem amb una persona que és el mínim necessari per portar el negoci: 5 punts.*

- *Grau d'innovació o implantació de l'activitat proposada: 7,5 punts.*  
*El projecte únicament apunta que es tracta del muntatge d'un estanc i que per a la seva instal·lació està donada d'alta a l'Impost d'Activitats Econòmiques i que figura com a inscrita a l'epígraf 646.1 relacionat amb l'expendiduria de tabacs: 7,5 punts.*



Ajuntament de

**Badia**  
del Vallès

- *Projecte de millora de la imatge i les instal·lacions, accessos a l'entorn del local: 0 punts*

*El projecte presentat no descriu cap actuació de millora de la imatge del local comercial només un plànol de distribució: 0 punts.*

- *Propostes d'accions de bones pràctiques comercials: 9 punts*

*El projecte descriu tres accions que podem considerar com a bones pràctiques comercials i que tenen a veure amb la formació, la participació amb l'associació de comerciants i gremis i, amb la participació d'activitats cíviques, socials i culturals del municipi: 9 punts.*

- *Propostes d'accions de bones pràctiques mediambientals: 2,5 punts.*

*El projecte descriu algunes accions però només una d'elles es pot valorar com a bones pràctiques mediambiental i te a veure amb gestió sostenible de residus: 2,5 punts.*

**Local 120. Reformes i manteniments**

**Sr. David Vela Codes**

**Total punts: 39 punts**

- *Proposta d'ocupació i llocs de treball de l'activitat proposada: 15 punts.*

*El projecte presentat descriu que l'activitat de negoci començarà amb un administratiu, tres oficials de primera per realitzar les reformes que es sol·licitin i el seu lloc com a autònom i gerent del negoci: 15 punts.*

- *Grau d'innovació o implantació de l'activitat proposada: 7,5 punts.*

*El projecte explica que el negoci es basa en oferir diferents serveis a la ciutadania per reformar, decorar i assessorar els habitatges: 7,5 punts.*

- *Projecte de millora de la imatge i les instal·lacions, accessos a l'entorn del local: 6 punts.*

*El projecte descriu la intenció de millorar visualment el local amb la instal·lació d'un ròtol dissenyat per augmentar el grau d'observació de la zona i amb el muntatge d'un aparador que motivi l'interès del servei: 6 punts.*

- *Propostes d'accions de bones pràctiques comercials: 3 punts*

*El projecte descriu varies accions t'entra les quals se'n pot destacar una como realment una pràctica comercial que te a veure amb la qualitat dels productes i del servei que es vol oferir: 3 punts.*

- *Propostes d'accions de bones pràctiques mediambientals: 7,5 punts.*

*El projecte descriu diferents accions de bones pràctiques entre elles quatre que tenen a veure amb la compra de materials que redueixin l'impacta ambiental, la reducció del consum d'energia, la gestió de residus i l'estalvi de paper potenciant el comerç virtual: 7,5 punts.*

*Amb la valoració de les proposicions presentades que s'han descrit i puntuat, s'eleva aquest informe tècnic a la presidència de la Mesa d'adjudicació.*

*Badia del Vallès, 20 de gener de 2017*

*La tècnica de P. Econòmica,  
Comerç i Habitatge*

*Coordinadora Àrea de Territori*

*Teresa Pérez Postiguillo*

*Marta Vicens i Núñez*

---

**Ajuntament de Badia del Vallès**

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès, 08214 Barcelona. Tel. 937182216. Fax: 937182042

