

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE REGULARAN EL CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ D'UN SERVEI DE BAR EN EL POLIESPORTIU MUNICIPAL DE BADIA DEL VALLÈS.

PART A. CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

Clàusula primera. Objecte i qualificació.

1. L'objecte d'aquest contracte administratiu especial és la gestió i explotació d'un servei de bar al Poliesportiu municipal a l'edifici municipal ubicat dins de les instal·lacions esportives, a l'Av. Tibidabo s/n, de Badia del Vallès. L'objecte, característiques i condicions de la gestió i explotació d'aquest contracte, es defineixen i s'executaran conforme allò disposat a la part de prescripcions tècniques reguladors del contracte (PPT en endavant).

2. Aquest contracte té la qualificació contracte administratiu especial, d'acord amb l'article 19.1.b) del RD Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el Text refós de la llei de contractes del sector públic (TRL CSP en endavant) i la codificació CPV és 55511000-5, serveis de cantina i d'altres de cafeteria per a clientela restringida.

Clàusula segona. Procediment de Selecció i Adjudicació.

L'adjudicació del contracte es durà a terme mitjançant, tramitació ordinària, procediment obert i diversos criteris d'adjudicació. Per a l'avaluació de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa, s'atendrà allò disposat a la clàusula vuitena, d'acord amb els articles 150 i 157 del TRL CSP.

Clàusula tercera. Publicitat de la licitació.

1. L'anunci de licitació es publicarà en el perfil de contractant de l'Ajuntament (<https://www.badiadelvalles.cat/seccio.php?id=34>) amb antelació mínima de 30 dies naturals a l'assenyalat com a últim per a la recepció de les proposicions.

2. L'import màxim de les despeses de publicitat de la licitació a càrrec de l'adjudicatari en els diaris i butlletins oficials i en altres mitjans de difusió serà, com a màxim, de 1000 euros.

Clàusula quarta. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte.

1. S'estableix un tipus de licitació sobre un cànon mensual de **659,91** euros, IVA exclòs, que podrà ser millorat a l'alça en les proposicions econòmiques que facin els licitadors, essent rebutjades aquelles estiguin per sota d'aquest import, que no indiquin la xifra concreta per la qual es formula la proposició o que no s'ajustin al model model i condicions de proposició que es regula al present Plec.

2. Al cànon mensual li serà d'aplicació el tipus ordinari del 21 per cent i no eximeix l'adjudicatari del pagament dels tributs que legalment corresponguin, ambdós conceptes es consideren obligacions essencials del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte. L'Ajuntament, sense perjudici d'aquesta resolució, podrà percebre el cànon vençut mentre no quedin lliures i expedites el béns i

les instal·lacions de domini públic a disposició municipal.

3. El valor estimat del contracte deriva del cànon mensual i s'ha determinat conforme el valor establert per l'acord de Junta de Govern de data de 9 de desembre de 2016 de mesures de dinamització del comerç durant l'any 2017, amb els objectius d'assegurar, promoure i incentivar l'activitat econòmica i comercial de la població i, sempre d'acord als criteris fixats en els acords del Ple municipal de desembre de 2012 i de Junta de Govern de data 18 de desembre de 2015.

El valor estimat (VE), sense incloure l'IVA, dels ingressos de cànon previstos per a tota la vigència, que anirà a càrrec de la aplicació pressupostària 3422 55000, és el següent:

Any	VE	VE eventuales prórrogues	VE altres conceptes	SUMA
2018	5.279,28			
2019	7.918,92			
2020	2.639,64	5.279,28		
2021		7.918,92		
2022		2.639,64		
TOTAL VE				31.675,68

Clàusula cinquena. Durada del Contracte, inici i lloc d'entrega de les prestacions.

1. La durada del contracte de serveis serà de dos anys. La vigència del contracte podrà prorrogar-se, per mutu acord de les parts, fins a un màxim de 4 anys, mitjançant resolució expressa, a proposta del responsable del contracte i consentiment del contractista, amb dos mesos abans, com a mínim, de la finalització de la vigència inicial.

2. L'execució del contracte s'iniciarà el dia següent de la seva formalització, tret que en aquesta es disposi una altra data. El lloc d'entrega dels serveis objecte del contracte és el poliesportiu municipal a l'edifici municipal ubicat dins de les instal·lacions esportives, a l'Av. Tibidabo s/n, de Badia del Vallès.

Clàusula sisena. Requisits de capacitat, aptitud i solvència dels licitadors.

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional. L'activitat dels interessats ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels respectius estatuts o regles fundacionals.

1. La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà:

a) Els empresaris individuals, mitjançant còpia autèntica del DNI. Els empresaris que siguin persones jurídiques, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es

tracti.

En cas d'actuar per representació, s'haurà d'acreditar amb el document públic d'apoderament atorgat a favor de qui subscrigui o subscriguin la proposició juntament amb una còpia autèntica del document nacional d'identitat del o dels apoderats.

b) Els empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea, per a la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c) Els altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de l'empresa.

2. La **no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar** de l'article 60 del TRLCSP, es provarà:

a) Mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

b) Quan es tracti d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, podrà també substituir-se per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

3. **La solvència de l'empresari:**

3.1 La solvència econòmica i financera de l'empresari podrà acreditar-se per un dels mitjans següents:

a) Volum anual de negocis, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos, haurà de ser d'un import igual o superior a 12.251,25 euros. Aquest s'hi acreditarà per mitjà dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o al registre oficial al que hagi de ser inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil l'acreditaran mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats al Registre Mercantil.

b) Disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, vigent durant el període de presentació d'ofertes, per import igual o superior a 600.000 euros. Aquesta s'hi acreditarà amb certificat expedit per l'assegurador, on constin els imports, riscos assegurats i data de venciment, i l'aportació del document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança que, en tot cas, garanteixi la seva vigència i cobertura durant tota la vigència del contracte.

3.2. La solvència tècnica dels empresaris s'acreditarà per un dels mitjans següents:



a) La presentació d'una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims cinc anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa al de l'objecte d'aquest contracte. La relació haurà d'expressar el tipus de serveis, l'import, dates i destinatari; haurà de estar avalada per certificats de bona execució i, com a requisit, haurà de tenir un import anual acumulat, en l'any de major execució, igual o superior al 70% del valor estimat del contracte o el de la seva anualitat mitjana, si aquesta fos inferior al valor estimat del contracte.

Als efectes de determinar la correspondència entre els treballs o serveis acreditats i els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte s'atendrà al grup i subgrup de classificació al que pertanyen uns i d'altres i, a la resta de casos, a la coincidència dels dos primers dígits dels seus respectius codis CPV.

b) Les titulacions acadèmiques i professionals i currículums de l'empresa i del personal responsable de l'execució del contracte.

3.3 Les empreses que estiguin inscrites al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o de la Generalitat de Catalunya, acreditaran la solvència econòmica i financera, i tècnic professional, conforme els articles 75.2 i 83.1 del TRLCSP, mitjançant:

a) L'aportació del certificat de la inscripció, la vigència màxima de la qual no hagi caducat, juntament amb una fitxa resum actualitzada de les dades que consten en el Registre de licitadors corresponent.

b) La declaració responsable que les circumstàncies reflectides en el certificat d'inscripció i la documentació complementaria no han experimentat cap variació.

3.4 Les empreses que estiguin classificades, en correspondència a l'objecte d'aquesta contractació, com a grup M; subgrup 6; categoria 1 (antiga A) o superior, acreditaran la solvència econòmica i financera, i tècnic professional, mitjançant l'aportació del certificat de classificació vigent, tot i que aquesta classificació no és requisit indispensable per a licitar.

Clàusula setena. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa.

1. Les ofertes es presentaran a l'Ajuntament, davant el registre general ubicat a l'OAC, en horari d'atenció al públic, dins del termini de trenta dies naturals, a comptar a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci al Perfil del Contractant

Les ofertes es podran presentar, per correu. En aquest cas, l'empresari ha de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia, consignant-se el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador. L'acreditació de la recepció de l'esmentat tèlex, fax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència estesa pel Secretari municipal. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de terminació del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta. Tampoc no podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o consta en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les sol·licituds subscrites pel licitador.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules d'aquest Plec.

2. Les ofertes per participar es presentaran en tres sobres tancats, signats pel licitador, en la forma i condicions que a continuació es descriu:

2.1 SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

A l'exterior del sobre ha de figurar la menció: "sobre A) documentació administrativa del procediment obert del contracte administratiu especial per a la gestió i explotació d'un servei de bar en el poliesportiu municipal, presentada peramb NIF.....amb domicili a efectes de comunicació....., e-mail....., telèfon..., fax.... (signatura)"

El sobre haurà de contenir la declaració responsable de complir els requisits legals i no estar incurs en cap causa de prohibició per a contractar amb l'Ajuntament segons model annex 1A (si el licitador es troba inscrit en els registres oficials de licitadors i empreses classificades de l'Estat o la Generalitat) o model annex 1B (en cas contrari).

Altrament, si es donen els supòsits que s'indican, el sobre contindrà la els documents següents:

- Documentació addicional exigida a totes les empreses estrangeres, segons la clàusula 6.1.
- Document de compromís de constituir una unió temporal d'empreses (UTE), segons model annex número 2.
- Documentació relativa, en el cas de subcontractació, als noms, raons socials o perfil empresarials i els requisits de solvència econòmica, professional o tècnica de les empreses subcontractistes.

2.2 SOBRE «B» PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA.

A l'exterior del sobre ha de figurar la menció: "sobre B) proposició econòmica i documentació quantificable de forma automàtica del procediment obert del contracte administratiu especial per a la gestió i explotació d'un servei de bar en el poliesportiu municipal, presentada peramb NIF..... (signatura)"

Contindrà la proposició econòmica que s'ha d'ajustar al model annex 3, amb el contingut i documentació exigible en cada cas.

3. Retorn de la documentació presentada. Un cop adjudicat i formalitzat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició dels recursos corresponents sense que aquests s'hagin interposat, la documentació de les proposicions presentades quedarà a disposició de les empreses licitadores. En cas que les empreses licitadores no retirin dita documentació es procedirà a la seva destrucció, un cop transcorregut el termini de sis mesos a comptar des de la data d'adjudicació del contracte, sempre que aquesta sigui ferma.



Clàusula vuitena. Criteris d'Adjudicació.

1. Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa cal tenir en compte diversos criteris d'adjudicació quantificables objectiva i automàticament:

a) Oferta econòmica relativa al cànon de licitació, fins a 60 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta de millor cànon i la resta d'ofertes es valoraran aplicant la següent fórmula: $\text{Puntuació} = (\text{Oferta que es puntua} \times \text{Puntuació màxima}) / \text{Oferta de millor cànon}$.

b) Millora de béns i instal·lacions que es proposin que quedin incorporats com a accés al bé demanials de béns i maquinària, i inversions i millora de les instal·lacions, fins a 17 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta de millor inversió econòmica i la resta d'ofertes es valoraran aplicant la següent fórmula: $\text{Puntuació} = (\text{inversió que es puntua} \times \text{Puntuació màxima}) / \text{Millor inversió econòmica}$.

c) Oferta econòmica respecte els preus dels productes a la venda (clàusula 30.2.2), fins a un màxim 14 punts.

La millor oferta econòmica de preus dels productes a la venda serà la que n'obtingui el valor més baix, al sumatori total dels preus oferts per a tots i cadascú dels productes: $\sum \text{PTP}$ (preus del total de productes)

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta amb $\sum \text{PTP}$ més baix i la resta d'ofertes es valoraran aplicant la següent fórmula: $\text{Puntuació} = (\sum \text{PTP més baix} \times \text{Puntuació màxima}) / \sum \text{PTP que es puntua}$.

d) Col·laboració anual de manera de patrocini a les entitats esportives locals, en esdeveniments de promoció esportiva que organitzin dins de la instal·lació i estiguin associats a celebracions especial del mateix ajuntament. Fins a 9 punts.

Les celebracions designades per aquest patrocini són:

- Reis
- Carnestoltes
- Festa Major

Aquesta contribució es realitzarà els dies 2 de gener i es distribuirà equitativament en aquestes tres dates i en totes les entitats que realitzen la sol·licitud d'espai formalment a l'OAC i facin l'explicació de l'activitat puntual de promoció esportiva que s'efectuarà a la instal·lació i que estigui relacionat a les celebracions anteriorment esmentades

S'atorgarà la màxima puntuació a la millor oferta econòmica de patrocini anual i la resta d'ofertes es valoraran aplicant la següent fórmula: $\text{Puntuació} = (\text{Oferta de Patrocini que es puntua} \times \text{Puntuació màxima}) / \text{Millor oferta de Patrocini}$.

2. Criteris en cas d'empat de puntuació. En cas d'igual puntuació definitiva d'una o varies empreses aquestes seran requerides perquè aportin la documentació corresponent als següents criteris de desempat:

a) En primer lloc s'atendrà i adjudicarà el contracte al licitador que, referit a la data final de presentació de proposicions, tingui a la seva plantilla el major percentatge de treballadors amb discapacitat, en tot cas superior al 2%.

b) En segon lloc, de persistir l'empat, s'adjudicarà al licitador que disposi d'un pla

d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

c) En cas de persistir l'empat un cop aplicats els criteris d'adjudicació addicionals, l'adjudicació del contracte es decidirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.

Clàusula novena. Ofertes amb Valors Anormals o Desproporcionats.

El procediment previst a l'article 152 del TRLCSP per tal d'estimar el caràcter desproporcionat o anormal de les ofertes es podrà iniciar quan es donin els paràmetres següents:

- a) Que existeixi una diferència superior a 40 unitats percentuals entre l'índex percentual d'augment de cànon proposat i l'índex de baixada de preus de venda dels productes, en ambdós casos referits respecte la mitjana de proposició econòmiques presentades pels licitadors en cadascú dels criteris.
- b) Que no quedi acreditat el compliment dels requisits i obligacions mínimes exigits a les prescripcions tècniques i que s'han de justificar al Projecte de treball a presentar conforme la clàusula trentena

En tot cas, seran rebutjades les ofertes que siguin anormalment baixes quan vulnerin la normativa sobre subcontractació o no compleixin les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents i altres clàusules de contractació socialment responsable prevista en aquest Plec. També s'entendrà, en tot cas, que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador quan la proposta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesis o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

La proposta de la Mesa de contractació, ja sigui d'acceptació o de rebuig, que elevi a l'òrgan de contractació serà sempre motivada.

Clàusula desena. Mesa de Contractació.

La Mesa de Contractació es constituirà amb la següent composició:

Presidència: L'Alcaldeessa o regidoria en qui delegui.

Vocals:

- 1) La secretària general, o funcionari del grup A en qui delegui.
- 2) L'interventor general o funcionari del grup A en qui delegui.
- 3) El coordinador d'àrea o personal en qui delegui.
- 4) El tècnic responsable del contracte o personal en qui delegui.

Secretaria: La secretària general o funcionari en qui delegui.

Clàusula onzena. Obertura de Proposicions.

1. D'acord amb l'article 8 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, en fase interna i en sessió no pública, la Mesa de Contractació es constituirà el sisè dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 12 hores, per a qualificar la documentació administrativa presentada corresponent als sobres «A». Si s'observen defectes o

omissions esmenables en la documentació presentada, es comunicarà als licitadors afectats per tal que els corregeixin o rectifiquin en un termini no superior a tres dies hàbils i quedarà diferida la sessió pública d'obertura dels sobres «B» (proposicions econòmiques i documentació quantificable de forma automàtica), en principi prevista per a les 12:30 hores del mateix dia.

2. A la sessió pública d'obertura i avaluació dels sobres «B» es podrà demanar l'emissió d'informe als serveis tècnics municipals en el termini de 5 dies naturals, prèviament a la proposta de resolució d'elevat a l'òrgan de contractació la proposta de classificació, per ordre decreixent, de les proposicions presentades i acceptades, i d'adjudicació a favor del licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa. L'acta de la Mesa podrà contenir el requeriment al licitador proposat perquè presenti la documentació justificativa del compliment dels requisits en la clàusula sisena en la forma i termini previstos a l'apartat tercer de la clàusula 13a i amb els advertiments legals de l'apartat 4t d'aquesta mateixa clàusula..

3. Les actes de les sessions de la Mesa es publicaran al perfil del contractant i es notificaran als licitadors a les adreces electròniques designades per aquests, servint com a notificació plena per a tots ells.

Clàusula dotzena. Garanties.

1. No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 103 TRLCSP.

2. La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà de 3.730,10 euros, IVA exclòs, corresponent al 5% del valor d'apreupament del bé i instal·lacions que es podrà instrumentar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 96.1 del TRLCSP, complint les disposicions de l'article 97 del mateix cos legal i en tant que siguin aplicables els requisits establerts als articles 55 i següents del RGLCAP.

3. En el present contracte no s'exigeix garantia complementària, sense perjudici dels casos especials legalment previstos, en aquest cas l'import total de les garanties no podrà superar el 10 per cent del preu del contracte, sense IVA.

4. La garantia definitiva respondrà dels conceptes relacionats a l'article 100 del TRLCSP. Si per qualsevol motiu la garantia queda reduïda, l'adjudicatari l'haurà de reposar o ampliar en la quantia que correspongui en el termini de quinze dies.

Clàusula tretzena. Adjudicació del Contracte.

1. L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte en el termini màxim d'un mes, comptador des de l'obertura de les proposicions del sobre B i a proposta de la Mesa de Contractació, mitjançant acord motivat de la Junta de Govern Local al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa. Aquest període podrà ser ampliat si s'escau pel termini màxim de 15 dies naturals, en atenció al caràcter col·legiat d'aquest l'òrgan de contractació municipal, les seves funcions delegades i el calendari establert de sessions ordinàries. Transcorregut els terminis expressats, inclòs el de pròrroga si s'escau, els licitadors podran retirar les seves ofertes.

2. L'acord d'adjudicació de l'òrgan de contractació concretarà i fixarà els termes

definitius del contracte i s'acomodarà a la proposta de la Mesa de contractació, tret dels casos següents:

a) Que la proposta de la Mesa s'hagi efectuat amb infracció de l'ordenament jurídic o evident error material. En aquest cas, l'adjudicació es farà a favor de la següent proposició econòmicament més avantatjosa no afectada per la infracció o error material.

b) Que l'òrgan de contractació presumeixi motivadament que la proposició o proposicions no poden ser complertes per incloure valors anormals o desproporcionats. En aquest cas, es sol·licitaran els informes tècnics i jurídics adients, es donarà audiència al contractista i es resoldrà de conformitat amb allò previst a l'article 152 del TRLCSP.

3. Prèviament a l'adjudicació es requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa per tal que, en el termini de deu dies hàbils, comptadors des de l'endemà del dia que rebi el requeriment, presenti la documentació justificativa del compliment dels requisits en la clàusula sisena i que havien estat expressats a les declaracions responsables presentades al sobre «A», de compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social; dels documents acreditatius de la seva aptitud per a contractar; de constitució de la garantia i d'altra que sigui procedent. Als efectes d'aquesta acreditació s'entendrà que el moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat i solvència exigits per contractar amb l'Administració és el de la finalització del termini de presentació de les proposicions.

4. En cas que la documentació sol·licitada no s'aporti en el termini establert o s'aporti amb mancances, es podrà atorgar un termini addicional per a presentar-la o esmenar-les no superior a tres dies hàbils, transcorregut el qual sense aportar allò que l'hi hagués estat requerit, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i es requerirà la presentació de la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en el que hagin quedat classificades les ofertes, sense perjudici d'altres accions legals que pertoquin. En cas de falsedat en la declaració o declaracions responsables, es quedarà exclòs del procediment i l'òrgan competent incoarà i tramitarà el corresponent expedient de prohibició de contractar.

5. Un cop rebuda la documentació, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la seva recepció.

Clàusula catorzena. Notificació de l'adjudicació, perfeccionament i publicitat de la formalització del contracte.

1. L'adjudicació del contracte es notificarà a l'adjudicatari i a la resta de licitadors, en el termini màxim de 10 dies hàbils, mitjançant correu electrònic, a l'adreça que els licitadors hagin designat a les proposicions i simultàniament es publicarà en el perfil del contractant. Aquesta notificació haurà de contenir, en tot cas, la informació que preveu l'article 151.4 del TRLCSP.

2. En la notificació adreçada a l'adjudicatari serà citat perquè abans del termini de 15 dies hàbils següents a la seva recepció, concorri a formalitzar el contracte.

3. Si per causes imputables a l'adjudicatari no es formalitzés el contracte dins del

termini assenyalat s'entendrà que retira la seva oferta i l'Ajuntament procedirà conforme l'apartat 4t de la clàusula anterior, sense perjudici de reclamar la indemnització que correspongui, si s'escau.

Clàusula quinzena. Abonaments del contractista.

1. Són abonaments del contractista, amb caràcter d'obligació essencial, el cànon mensual, el pagament dels tributs que legalment corresponguin o altres conceptes previstos amb aquest caràcter al present plec, com per exemple els subministraments al seu compte.

2. L'abonament del cànon mensual, o d'altres conceptes repercutits que integri, es realitzarà mitjançant rebut domiciliat al compte bancari, que haurà de facilitar l'adjudicatari, durant els cinc primers dies de cada mes vençut a partir de la data d'inici del contracte.

Clàusula setzena. Revisió de preus.

Per la duració i característiques del contracte no hi ha revisió de preus, sense perjudici d'allò disposat a la clàusula vint-i-novena, de la part de prescripcions tècniques.

Clàusula dissetena. Responsable, direcció i inspecció de l'execució del contracte.

Serà responsable del contracte el personal tècnic del servei gestor de l'àrea d'acompanyament a les persones i li correspondrà la comprovació, coordinació i vigilància de la correcta execució del contracte, i exercirà les potestats de direcció i inspecció mitjançant les verificacions corresponents. L'Ajuntament també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, que aquest s'executi amb el màxim respecte al medi ambient afectat, d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al present plec i al de prescripcions tècniques particulars.

Clàusula divuitena. Drets i obligacions del contractista i condicions especials d'execució.

1. Són drets del contractista:

a) Fer servir el bé i instal·lacions de domini públic objecte del contracte per a l'execució de la gestió i explotació dels serveis de bar.

b) Tenir les garanties i condicions adequades per a la correcta execució del servei, fins i tot en el supòsit de modificacions del contracte imposades per necessitats públiques que augmentin les despeses o disminueixin els ingressos de l'explotació.

c) Realitzar les obres de millora que consideri necessàries, sempre que no suposin una modificació de la configuració estructural de l'immoble. En tot cas, caldrà el consentiment previ i exprés de l'Ajuntament.

d) Instal·lar el mobiliari addicional i necessari per al funcionament i gestió de l'activitat.

e) Instal·lar el mobiliari addicional i necessari per al funcionament de les instal·lacions i gestió

f) Aquells d'altres que derivin de la relació contractual o la legislació aplicable.

2. Són obligacions del contractista:

2.1 Relatives a l'execució del contracte:

a) Obligacions prèvies a l'inici de l'activitat:

1. Complir i acreditar les condicions d'inici de l'activitat mitjançant la comunicació prèvia, així com les relatives, en el seu cas, a les obres de remodelació o millores proposades al projecte adjudicat. Les condicions d'inici d'activitat, en tot allò que no s'oposi al present plec, seran les previstes al Projecte Tècnic per a l'exercici de l'activitat corresponent denominat: "BAR DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU VELL ", de juliol de 2017. (Document annex número 4)

2. Estar inscrit en el Registre Sanitari Municipal d'establiments de comercialització de productes alimentaris i complir amb la normativa vigent:

- Llei 17/2011, de 5 de juliol, de seguretat alimentària i nutrició (BOE núm. 160, del 06/07/2011).

- Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de Salut Pública (DOGC núm. 5495, del 30/10/2009).

- Reglament (CE) núm. 852/2004 del Parlament Europeu i del Consell de 29 d'abril de 2004, relatiu a la higiene dels productes alimentaris (DOUE L núm. 139, del 30/04/2004).

b) Subjectar la venda als productes, horaris, tarifes i altres obligacions previstes a la Part de Prescripcions Tècniques, així com l'etiquetat dels aliments envasats, que hauran de tenir, com a mínim: (Denominació de l'alimentació; Llista d'ingredients; Qualitat neta de l'alimentació; Data de duració mínima o caducitat; Condicions especials de conservació i/o utilització; Nom o raó social i adreça del responsable; País d'origen o lloc de procedència; Forma d'us,...)

c) Gestionar i prestar els serveis objecte del contracte a partir de la seva signatura, d'acord amb les previsions d'aquest plec, les seves Prescripcions Tècniques i les que en resultin de la oferta adjudicada.

d) Responsabilitzar-se de la qualitat tècnica de les prestacions i serveis realitzats, amb l'acurada correcció i tracte amb els usuaris i responsabilitzant-se front d'aquests i l'Ajuntament de les conseqüències i danys que es dedueixin per omissions, errors, mètodes inadequats o incorrecta execució del contracte.

e) Executar el contracte al seu risc i ventura, assumint la responsabilitat civil en front de tercers pels danys que puguin derivar-se, amb la única excepció dels que procedeixin d'actes realitzats en compliment d'ordres imposades per l'Ajuntament.

f) Designar una persona responsable de la bona marxa execució del contracte i amb qui l'Ajuntament, mitjançant els serveis municipals responsables, establirà les relacions de coordinació, control i supervisió.

g) Subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil d'import mínim de 600.000 mil euros que cobreixi qualsevol tipus de contingència que pugui derivar-se de la prestació del servei i possibles indemnitzacions a tercers, la qual haurà de mantenir vigent durant l'execució del contracte i el període de garantia establert.

h) Fer una correcta gestió ambiental de l'explotació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus, neteja d'instal·lacions i d'altres mesures adients a l'objecte del contracte, d'acord amb aquest Plec, el Plec de Prescripcions Tècniques i la normativa vigent aplicable.

i) Complir i executar els plans de neteja i de control de plagues del bar i la terrassa.

2.2 Relatives a la confidencialitat i la protecció de dades personal.

Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte. L'adjudicatari i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i normes que la desenvolupin i del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. Als efectes de l'esmentada normativa, el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat.

2.3 Altres obligacions:

a) Abonar les despeses de publicitat de la licitació establertes en aquest plec.

b) Lliurar tota la documentació que li sigui requerida per l'Ajuntament, dins les facultats de control, seguiment i aquelles altres legalment previstes

c) Permetre i col·laborar en les tasques de control i inspecció municipals.

d) Qualsevol d'altres previstes en aquest plec, a les prescripcions tècniques i la normativa contractual o general i sectorial d'aplicació.

e) Condicionament climàtic. S'haurà d'aportar 2 equip que tingui com mínim, les següents característica o similars:

- Potència de fred 5850 frigories (6800 W)
- Potència de calor 6880 calories (8000 W)
- Pressió sonora unitat interior 26 dB
- Pressió sonora unitat exterior 52 dB
- Tipus de filtre Triple filtre. Filtre vermell
- Classe energètica (freda/calor) A++/A



- Consum en fred 1000 W
- Consumo en calor 1270 W
- SEER 6.1
- SCOP 3.8

3. Obligacions específiques respecte del personal laboral de l'empresa contractista:

3.1 Organització i personal. El contractista resta obligat a:

- a) Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte. Tots els empleats hauran d'estar contractats sota la normativa del conveni vigent.
- b) Com a mínim el servei haurà d'estar atès per un cuiner i un cambrer en tot l'horari d'obertura.
- c) Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- d) Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte, i en tot cas anualment, li sigui requerida pel responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos socials, laborals i ambientals de l'empresa.
- e) Exercir de manera real, efectiva i continua, el poder de direcció inherent a tot empresari respecte el seu personal encarregat de l'execució del contracte.
- f) Vetllar especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions desenvolupades respecte de l'activitat delimitada en aquests plecs com a objecte del contracte.
- g) Acreditació oficial de tot el personal del Registre Central d'Antecedents Penals, atès a la modificació de l'article 13.5 de la Llei Orgànica de protecció jurídica del menor i **NO CONSTAR** cap treballador en la Base de dades del Registre Central de Delinqüents Sexuals. Aquest certificat s'haurà de presentar actualitzat semestralment al servei d'esports.

3.2 Prevenició de riscos laborals. El contractista resta obligat al compliment de la normativa general i, en particular:

- a) Presentar en el Registre General de l'Ajuntament, simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat, la documentació acreditativa del compliment de les previsions de la normativa en matèria de prevenició de riscos laborals.
- b) Donar compliment, quan s'escaigui, a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, i el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener.

4. Obligacions essencials del contracte:

1. Són obligacions essencials del contracte, entre d'altres:

a) El cànon d'explotació d'aquest contracte i els seu abonament dins la forma i terminis previstos que es descriu en el PPT, en Clàusula vint-i-novena en el punt 2.1.

b) Les previstes com a necessàries per a l'inici i execució de l'activitat amb compliment de la clàusula 18, 2.1.a)

c) Vendre únicament els productes autoritzats i pels preus autoritzats i en el cas del càterring cal tenir el número de registre sanitari general (RSG) i el registre sanitari d'indústria de productes alimentaris de Catalunya (RSIPAC) de la cuina des de la qual s'elaboraran els àpats.

d) Compliment estricte dels horaris mínims a l'atenció a les persones usuàries.

2. Igualment, tenen caràcter essencial, aquelles altres obligacions definides amb aquest caràcter en aquest Ple o que derivin de la oferta presentada pel contractista i acceptada a l'adjudicació, així com aquelles d'altres obligacions l'incompliment de les quals sigui susceptible de constituir faltes greus o molt greus segons allò previst en aquest Plec o la normativa tributària, social, administrativa o sectorial d'aplicació.

Clàusula dinovena. Prerogatives de l'Administració.

L'òrgan de contractació ostenta les prerogatives de resolució de dubtes, d'interpretació, modificació i resolució del contracte, amb el contingut, abast i procediment que disposen aquest plec i els articles 210, 211 i concordants del TRLCSP, d'acord amb les prerogatives i facultats per a la defensa del patrimoni públic previst al Capítol V de la Llei 33/2003, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

Clàusula vintena. Modificació del contracte.

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només el podrà modificar:

1. Per algunes de les causes previstes i precises següents:

a) La necessitat d'ampliar o reduir l'horari del servei, de forma excepcional, a petició del tècnic/a responsable del contracte, sempre que estigui vinculada en activitats organitzades per l'ajuntament que així ho requereixin, que s'haurà d'acreditar a l'expedient.

b) L'establiment de mesures d'estabilitat que puguin afectar al contracte i sempre que es justifiquin suficientment aquesta afectació.

c) La necessitat de fer modificacions horàries en relació a la implementació de nous serveis que requereixin canvis d'horari en l'obertura i tancament del bar de les I.E.M.

d) Perquè una nova adjudicació pugui generar inconvenients significatius o un

augment substancials del costos per a l'Administració, que haurà d'acreditar-se i justificar pel responsable del servei.

2. Per les raons d'interès públic previstes a l'article 107 del TRLCSP i el disposat a l'article 71 de la Directiva 2014/14/UE, sempre i quan es justifiqui suficientment la concurrència d'alguna de les circumstàncies següents:

a) Inadequació de la prestació o parts de la prestació contractada per satisfer les necessitats a cobrir per l'objecte del contracte causa d'errors o omissions del projecte o les especificacions tècniques prescrites o oferides.

b) Força major o cas fortuït que fessin impossible la realització de les prestacions en els termes inicials definits.

c) Conveniència d'incorporar avanços tècnics que la millorin notòriament, sempre que aquests s'hagin produït amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.

d) Necessitat d'ajustar les prestacions a especificacions tècniques, ambientals de seguretat i d'altres anàlogues que s'aprovin amb posterioritat a l'adjudicació.

e) Que la necessitat de la modificació derivi de circumstàncies que un poder adjudicador diligent no hagués pogut preveure.

3. Les modificació previstes als apartats anteriors, no podran alterar les condicions essencials del contracte i hauran de limitar-se a introduir les variacions estrictament indispensables. L'acord d'aprovació de la modificació requerirà audiència prèvia del contractista, informe del responsable del contracte, s'haurà de formalitzar en document administratiu i serà obligatòria pel contractista, sense perjudici de les seves accions de recurs administratiu especial.

4. En els casos previstos a l'apartat primer, no podran superar-se els límits legals previstos a la normativa esmentada.

5. En els casos previstos a l'apartat segon, es considerarà modificació essencial del contracte tota aquella que suposi la variació en més o menys del 10 per cent del seu preu d'adjudicació, sense que en cas de modificacions successives, el conjunt d'aquestes no puguin superar el límit expressat.

Clàusula vint-i-unena. Subcontractació.

1. L'adjudicatari solament podrà subcontractar vàlidament la realització parcial de prestacions del contracte, amb tercers subcontractistes que no estiguin incursos en cap causa de inhabilitació legal, d'acord amb les condicions següents:

a) Que siguin els subcontractistes proposats i expressats a l'oferta presentada per l'adjudicatari, on s'haurà d'acreditar: llurs noms, raons socials o perfil empresarial; els seus requisits de solvència econòmica, professional o tècnica; i la part i imports de la prestació subcontractada

b) Que es compleixin les obligacions de caràcter mediambiental, social o laboral de l'article 18.2 de la Directiva 2014/24/UE i aquelles d'altres

específicament previstes al present plec.

2. Per a l'exercici d'aquest dret l'adjudicatari restarà sotmès al que es disposa a l'article 227 del TRLCSP, especialment allò previst a l'apartat 2n, respecte les condicions i requisits i l'apartat 3r, quant les conseqüències d'incompliment d'aquestes condicions, que es consideraran obligacions essencials, i poden comportar una penalitat fins al 50 per cent de l'import del subcontracte. Igual consideració d'obligació essencial tindrà l'incompliment de les obligacions de pagament i control definides als articles 228 i 228 bis del TRLCSP.

Clàusula vint-i-dosena. Cessió del contracte.

El contractista solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions derivats del contracte, mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 226 de la TRLCSP.

Clàusula vint-i-tresena. Demora de les prestacions.

1. El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini fixat per a la seva realització, com també dels terminis assenyalats per a l'execució successiva.

2. Quan el contractista, per causes a ell imputables, incorri en demora respecte del compliment del termini total, o els d'execució parcial, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries previstes en l'article 212.4 TRLCSP. En la tramitació de l'expedient es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions en el termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.

3. Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre'l o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

4. El contractista podrà procedir a la suspensió del compliment del contracte per manca de pagament, sempre que la demora sigui superior a quatre mesos.

Clàusula vint-i-quatrena. Responsabilitat en l'execució del contracte.

1. Les infraccions en què pot incórrer l'adjudicatari en la prestació del servei es qualificaran com a lleus, greus o molt greus, segons la tipificació que es detalla següidament:

1.1 Són faltes molt greus, que seran sancionades amb la resolució del contracte o multes fins al 10 % del preu del contracte, els incompliments molt greus de:

a) Les obligacions essencials previstes a la clàusula 18.4.

b) La falta de pagament del cànon o de qualsevol altre concepte tingut en compte en aquest plec

b) tot el que tingui caràcter de infracció molt greu a la normativa general tributària o de seguretat social; la normativa general laboral o sobre riscos laborals, pla de seguretat i salut en les prestacions; sobre medi ambient; o

sobre confidencialitat i protecció de dades personals.

c) No seguiment de les prestacions sanitàries o ambientals o incompliment de les ordres de l'òrgan de contractació, dictades per evitar situacions insalubres, perilloses, molestes per veïnat o els mateixos operaris.

d) La posada en marxa del servei, o la prestació posterior del servei, sense disposar dels permisos administratius necessaris pel seu funcionament.

1.2 Són faltes greus, que seran sancionables fins el 5 per cent del preu del contracte, els incompliments greus de:

a) Les obligacions de caràcter no essencials previstes al present plec o al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

b) La normativa general sobre les matèries definides a l'apartat anterior que no constitueixin caràcter de molt greu.

1.3 Són faltes lleus, que seran sancionables fins a un 1 per cent del preu dels béns i instal·lacions, segons l'informe tècnic, qualsevol incompliment formal o material que no tingui caràcter de greu o molt greu.

2. De conformitat amb el que preveu l'article 212 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, les penalitzacions esmentades s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, prèvia audiència al contractista i a proposta del responsable del contracte, acord que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, en el seu cas, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir de les esmentades certificacions o abonaments.

Clàusula vint-i-cinquena. Execució, recepció i termini de garantia del contracte.

1. Finalitzat el període de vigència del contracte, la constatació de la correcta execució d'aquest i la adequada reversió i disposició del béns i instal·lacions de domini públic es realitzarà, d'acord amb allò previst a la part de Prescripcions Tècniques, mitjançant un acta de recepció, dins del termini del mes següent a la finalització del contracte, que determinarà les condicions de liquidació del contracte i de devolució de la garantia definitiva.

2. En cas contrari, quan no hi hagi una correcta execució del contracte, per incorrecta reversió dels béns i instal·lacions, deutes o altres actes del contractista contraris al règim del contracte, es rebutjarà la recepció, i serà requerit per a realitzar les esmenes o obligacions procedents, de conformitat i amb les garanties i procediment previstos als articles 222 de la TRLCSP.

3. Des de l'acta de recepció o informe equivalent, es fixa un període de garantia de dos mesos, durant el qual el contractista respondrà de la gestió i explotació realitzades i quedarà obligat a esmenar o reparar les deficiències que se'n derivin.

Clàusula vint-i-sisena. Resolució del contracte.

El present contracte podrà ser resolt per les causes legalment previstes i amb els

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 (Barcelona). Tel. 937182216. Fax: 937182042

efectes assenyalats als articles 232 del TRLCSP. A més d'això, constitueixen causes específiques de resolució:

- a) La demora de l'inici de l'execució del contracte, les prestacions prèvies o la suspensió injustificada d'aquestes.
- b) L'incompliment de les obligacions essencials
- c) L'incompliment d'obligacions qualificables de molt greus.
- d) El mutu acord entre l'Administració i el contractista.

Clàusula vint-i-setena. Règim jurídic i jurisdicció

1. Aquest contracte té caràcter d'administratiu especial i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que estableixi aquest Plec, i en tot el que aquest no preveu, serà d'aplicació la Llei 3/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques; el Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, que aprova el text refós de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya; el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre; i el RD Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic; el Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública i d'altra normativa de contractació pública d'aplicació; supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu, i en el seu defecte, les normes de dret privat.

2. L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que se suscitin entre les parts en aquest contracte, de conformitat amb allò que disposa l'article 21.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre. I el fur i competència recaurà en els Jutjats i Tribunals de Barcelona, amb expressa renúncia pels licitadors dels que hi pogués correspondre'ls.

PART B. PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

Clàusula vint-i-vuitena. Objecte del contracte.

1.1 L'objecte de la present licitació és adjudicar, mitjançant tramitació ordinària i procediment obert, el contracte administratiu especial, per a la gestió i explotació del servei de bar i cafeteria, als usuaris que assistent a la instal·lació esportiva municipal, ubicada a l'edifici de titularitat municipal de l'Av. Tibidabo s/n, de Badia del Vallès.

Els productes envasats han de complir el Reglament de la Unió Europea 1169/2011 que estableix els principis generals, els requisits i les responsabilitats que regeixen la informació alimentària i l'etiquetatge dels aliments i el Real Decret 3484/200 de 29 de desembre pel que s'estableixen les normes d'higiene per l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.

Els productes de cafeteria han de tenir obligatòriament registre general sanitari.

En el cas que es faci una subcontractació de servei de càteríng s'ha de prestar mitjançant una empresa de càteríng que tingui registre sanitari i ha de complir les normes regulades en el R.D. 3484/2000 de 29 de desembre.

1.2 La codificació CPV és 55511000-5, serveis de cantina i d'altres de cafeteria per a clientela restringida.

Clàusula vint-i-novena. Condicions econòmiques.

2.1 Cànon Municipal.

El preu base de licitació o cànon d'explotació d'aquest contracte ascendeix a la quantia de 694,24€ mensuals, IVA exclòs, que podrà ser millorat a l'alça pels licitadors. Aquest preu s'ha establert d'acord amb el Pla de usos de comerços i les rendes estimades pels acords de dinamització del comerç.

Serán a càrrec del contractista adjudicatari les despeses de subministrament de tota mena (energia elèctrica i aigua) s'abonaran trimestralment de la següent manera:

El servei tècnic de l'àrea del territori realitzaran la lectura i el càlcul del consum dels subministraments estipulats en aquest plec corresponent al trimestre de facturació, en concret els dies 20 dels mesos de març, juny, setembre i desembre i abans del dia 25 dels mesos citats, traslladaran els l'informe i imports corresponents al consum realitzat per l'adjudicatari als serveis d'economia per a la integració d'aquests a la factura mensual corresponent.

2.2 Preus màxims millorables dels productes a la venda.

El contractista té dret a percebre directament dels clients que efectuen les consumicions els guanys, segons els preus de venda aprovats. A tal efecte, els preus màxims inicials, millorables a la baixa pels licitadors seran els següents:

PREUS MÀXIMS EN PRODUCTES I SERVEIS DE BARS EN I.E.M.	PVP
Cafè amb gel	1,20€
Cafè sol	1,20€
tallat	1,20€
Cafè amb llet	1,30€
Descafeïnat amb llet	1,30€
Tallat descafeïnat	1,20€
Te / infusions	1,20€
Cervesa sense alcohol canya, 20cl	1,20€
Cervesa sense alcohol Tub, 33cl	1,50€
Cervesa sense alcohol llauna, 33cl	1,50€
REFRESCS	
Llauna 33cl: Cola, Cola Light, Nestea, Taronja / Llimona, Tònica, Isotònica, etcètera. (primeres marques)	1,50€
Aigua Mineral, Ampolla 1,5l	1,50€
Aigua mineral, Ampolla 50cl	1,00€
Aigua amb gas, Ampolla 50cl.	1,50€
Orxata	1,50€

Sucs	1,50€
Bitter	1,50€
Cacaolat	1,50€
ENTREPANS CALENTS	
Truita de patates	2,50€
Frankfort	1,90€
Hamburgueses	2,50€
Botifarre	2,50€
Llom amb formatge	2,50€
Patates Braves	3,00€
ENTREPANS FREDS	
Fuet, pernil dolç, pernil salat, formatge, xoriço, etcètera.	2,00€
Tonyina	2,10€
BRIOXERIA	
Croissant	1,00€
Croissant amb xocolata	1,10€
Donuts amb sucre	0,80€
Donuts amb xocolata	0,80€
Magdalena	1,00€
Magdalena amb xocolata	1,00€
APERITIUS	
Borsa patates xips 40 – 50gr.	1,00€
Olives	1,00€
Fruits secs	1,00€

Tots i cadascú d'aquests preus hauran d'expressar-se a la proposició dels licitadors. Aquests preus, millorables a la baixa, són els preus màxims per sobre dels quals qualsevol oferta quedaria invalidada i exclosa del procediment.

Durant la tramitació de la pròrroga del contracte, el contractista podrà sol·licitar la revisió d'aquests preus. A tal efecte, presentarà conjuntament a la proposta de pròrroga del contracte la proposta motivada de noves tarifes. L'Ajuntament resoldrà expressament la pròrroga i els preus sol·licitats, sense que l'augment d'aquests pugui ser superior al percentatge d'augment de l'IPC de turisme i hostaleria de Catalunya del darrer any referit als darrers índexs mensuals publicats.

Clàusula trentena. Contingut de les proposicions a presentar. El Projecte de Gestió.

Respecte al sobre B, la presentació del Projecte de la gestió del servei de bar, s'haurà de presentar el següent contingut:

1. Índex numerat i explicatiu del contingut.

2. Recursos i mitjans personals. En aquest apartat s'exposarà de manera clara la definició dels mitjans personals adscrits a la gestió del contracte:

a) Relació de les persones que treballaran (amb expressió de les categories

professionals, titulació i formació, i d'altres aspectes laborals significatius).

- b) Plans de formació i reciclatge – el contingut, horaris, despesa, i altres elements- relacionats amb col·lectiu de l'esport i de seguretat alimentària.
- c) Altres factors de Personal amb incidència directa en l'objecte del contracte.
- d) Propostes o determinació dels sistemes de substitucions de provisió de baixes i substitucions.

3. Recursos materials. S'inclourà aquí:

- a) Relació de béns i maquinària (marca, model, any de fabricació, import,...) que s'aportaran al contracte.
- b) Pressupost detallat, amb desglossament de preus, de la millora de béns i instal·lacions que es proposin i que quedin incorporats com a accessió al bé demanials de béns i maquinària i inversions i millora de les instal·lacions.
- c) Els plans de neteja i de control de plagues del bar i la terrassa, recollits a la clàusula divuitena punt 2.1. i).

Clàusula trenta-unena. Característiques i descripció del servei.

1. Normativa específica i sectorial.

La prestació del servei s'ajustarà al previst en aquest Plec i la normativa específica i sectorial d'aplicació, entre d'altra, següent:

- a) Reglament de la Unió Europea 1169/2011 que estableix els principis generals, els requisits i les responsabilitats que regeixen la informació alimentària i l'etiquetatge dels aliments.
- b) Real Decret 3484/2000 de 29 de desembre pel que s'estableixen les normes d'higiene per l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.

El servei va destinat a les persones que es defineixen com a usuàries dins el reglament de funcionament i de règim intern de les I.E.M.

2. Calendari i horaris.

El servei de bar funcionarà tots els dies de l'any segons calendari d'obertura de les instal·lacions esportives:

1. L'horari d'obertura del bar, serà els mateixos d'obertura de instal·lació:

- Temporada d'hivern (del 12 de setembre al 23 de juny),
 - de dilluns a divendres de 8:00H a 13:30 i de 15:30 a 22H.
 - els dissabtes de 8:00H a 21:00H.
 - els diumenges de 8:00H a 14:00H.
- Temporada d'estiu (del 25 de juny al 11 de setembre),
 - de dilluns a diumenge de 9:00H a 22:00H.

L'Òrgan de Govern local podrà modificar els horaris mitjançant informe del servei tècnic responsable de les instal·lacions esportives, segons necessitats del servei, les activitats i esdeveniment esporàdics que tingui el departament d'esports, informant prèviament amb un mínim de 15 dies naturals.

2. Altres activitats i serveis.

L'empresa adjudicatària haurà de prestar el servei de gestió i explotació del servei de bar i cafeteria amb productes d'aperitius i de pastisseria envasats.

També donaran servei en aquelles activitats esportives, culturals i d'esbarjo que s'organitzin a la mateixa instal·lació, amb respecte a la normativa vigent.

3. Neteja i higiene.

L'empresa adjudicatària observarà un compliment rigorós de la normativa d'higiene i sanitat, i s'encarregarà de la neteja diària de les instal·lacions en les que es realitza el servei objecte del contracte, bar i terrassa del bar, així com la seva zona d'influència. Pel tipus de servei i persones usuàries aquesta prestació i l'obligació tenen condició d'essencial.

4. Manteniment de béns i instal·lacions.

La instal·lació i el material es lliuren en perfectes condicions. L'empresa adjudicatària és responsable de la conservació de la maquinària i l'espai del bar de l'equipament, necessaris per a la realització dels serveis objecte del contracte, i es farà càrrec de les reparacions necessàries per al seu manteniment, incloent les lluminàries, focus, escalfadors d'aigua calenta, ventiladors, aixetes d'aigua i desguassos de la cuina.

També seran a càrrec de l'adjudicatari, les inspeccions normatives de les instal·lacions necessàries per a desenvolupar la seva activitat. Un cop finalitzada la vigència del contracte, l'empresa adjudicatària lliurarà la instal·lació i l'espai del bar de l'equipament amb les mateixes condicions.

L'ajuntament dota el bar amb:

a) Instal·lació d'electricitat (baixa tensió): S'instal·larà un quadre nou centralitzat ubicat al nou magatzem, provinent del Quadre General de Baixa Tensió, amb comptador i escomesa de secció 5x16 mm², preparat per a alimentació trifàsica. Es col·loquen 4 interruptors de tipus commutat a la zona de la barra del bar i magatzem. També es col·loquen 10 preses de corrent a la zona de la barra del bar i la cuina, 5 preses de corrent a la zona del magatzem, 5 pantalles estanques de tipus LED de 20 W, i 20 lluminàries de tipus Downlight de 24 W.

b) Barra de bar d'obra vista i acabat de marbre tipus "Rosa porriño".

c) Extracció – ventilació: El dimensionat de la campana de cuina instal·lada, ve recollit per les indicacions del CTE DB HS3 Salubritat, qualitat de l'aire interior, i la norma UNE 100.165 Climatització, Extracció de fums i ventilació de cuines, essent aquesta part tota nova sencera.

La resta del mobiliari és a càrrec de l'empresa adjudicatària, que aportarà altre utilitatge i material fungible que no disposi l'equipament i que sigui necessari per a l'explotació del servei, segons la proposta presentada i realitzarà les millors d'instal·lació i inversions igualment derivades de la proposició adjudicada.

Qualsevol modificació referent a obres o instal·lacions haurà de ser prèviament autoritzada per l'Ajuntament, encara que sigui una millora de la instal·lació.

Un cop finalitzat el període de vigència del contracte, l'empresa adjudicatària lliurarà a l'Ajuntament l'utilatge en les mateixes condicions, així com les inversions realitzades que per accessió quedin incorporades al bé demanial municipal.

Clàusula trenta-dosena. Bé demanial i instal·lacions objecte del contracte.

D'acord amb l'informe de secretaria de data, 15/01/2018:

«Primer. Que segons informe del serveis tècnics municipals, incorporat a aquest expedient, l'immoble que es proposa destinar a bar de les Instal·lacions esportives municipals situades a l'avinguda Tibidabo s/n de Badia del Vallès, està ubicat a la parcel·la D1, qualificat com a clau 7.a4 (equipament esportiu recreatiu), segons modificació puntual del PGM al front del Riu sec de Badia del Vallès, aprovada el 2 de desembre de 2016 per Resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat.

Segon. La parcel·la D1 on està ubicat l'immoble que es proposa destinar a bar, correspon a la finca registral 7605 del Registre de la Propietat de Sabadell, propietat d'Incasol.

Tercer. La llei 23/2015, de 29 de juliol, del règim transitori de finançament específic del municipi de Badia del Vallès, actualment vigent, preveu en la seva disposició final tercera que la cessió dels terrenys que corresponen a la Generalitat o a l'Institut Català del Sol, que consten a l'annex del Conveni es regeix pel punt 3 del mateix conveni.

Per la seva part, el punt 3 del Conveni signat el 31.7.2007 entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Badia del Vallès, relatiu a la pròrroga del sistema de finançament establert per a aquest municipi per la DT3ª de la Llei 1/1994 de 22 de febrer estableix que , el Govern de la Generalitat, en ordre a potenciar la capacitat fiscal del municipi adoptarà les mesures necessàries perquè es porti a terme , prèvia la tramitació dels corresponents expedients exigits per la normativa que sigui d'aplicació , la cessió urgent, gratuïta i lliure de càrregues dels terrenys del terme municipal de Badia del Vallès qualificats com a equipaments comunitaris, la titularitat dels quals correspon a la Generalitat de Catalunya o a l'Institut Català del Sol, i que s'adjunta com annex al present document.

L'annex d'aquest Conveni signat el 31.7.2007 recull en el seu punt primer la parcel·la D1 de Badia del Vallès, en la que s'ubica l'immoble que es proposa destinar a bar de les Instal·lacions esportives municipals, com a terreny a cedir de manera urgent, gratuïta i lliure de càrregues a favor del municipi de Badia del Vallès.»

D'altrament, queden afectes al servei de bar els béns mobles de domini públic detallats al punt anterior.

Clàusula trenta-tresena. Seguiment del servei.

L'empresa s'obliga a informar puntualment, i amb la màxima diligència, de totes les incidències del servei, relatives al funcionament i a determinar la persona de contacte per a la coordinació, seguiment i control de l'execució del contracte, així com de qualsevol avaria a les instal·lacions.

El seguiment del contracte anirà a càrrec del responsable municipal del contracte, que vetllarà per la qualitat del servei i el compliment de les condicions establertes en aquest plec de clàusules. Es programaran reunions de seguiment entre l'empresa

adjudicatària i l'Ajuntament amb una periodicitat mínima semestral i en funció de les necessitats del servei.

Clàusula trenta-quatre. Drets i obligacions del contractista.

A més dels previstos en aquest plec de prescripcions tècniques, els drets i obligacions del contractista són les que s'especifiquen a la clàusula divuitena del Plec de clàusules administratives particulars i els que es deriven de la relació contractual o la legislació general o sectorial aplicable.

Badia del Vallès, document signat electrònicament.

L'alcalde

Eva Maria Menor Cantador

DILIGÈNCIA. Per fer constar que aquest Plec ha estat aprovat per la Junta de Govern Local en la sessió ordinària de data 23 de febrer de 2018. En dono fe, la Secretària municipal,

Carme Coll Gaudens

ANNEX 1A: «MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

(per empreses inscrites en el Registre de licitadors de l'Estat o la Generalitat) »

En/Na, amb DNI/NIE núm., actuant en nom i representació, amb CIF núm., amb domicili a....., c/....., núm..... (CP.....), als efectes de licitar en el procediment obert del contracte administratiu especial per a la gestió i explotació d'un servei de bar en el poliesportiu municipal

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT (1):

1. Registre Oficial de Licitadors. Que està inscrita en el Registre de licitadors de l'Estat o de la Generalitat de Catalunya, que tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada i que compleix amb els criteris de solvència econòmica, financera, tècnica i professional requerits per a aquesta contractació i, per tant, que no està incursa en prohibicions de contractar amb l'Administració i que està al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

2. Notificacions. Que designa i accepta que totes les notificacions i comunicacions electròniques es facin a la següent **adreça de correu electrònic** (@):.....

3. Riscos Laborals. Que dóna compliment a les previsions de la normativa de previsions de riscos laborals. Que, igualment, dóna compliment a les previsions de la normativa en matèria d'igualtat efectiva de dones i homes.

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 (Barcelona). Tel. 937182216. Fax: 937182042

4. Garantia definitiva. En cas de resultar adjudicatari, la constituirà (marqui l'opció que procedeixi):

☐ mitjançant la modalitat de retenció del preu; ☐ davant la Tresoreria de l'Ajuntament

5. Per empreses de més de 50 treballadors: (marqui l'opció que procedeixi)

☐ Que el nombre global de treballadors de plantilla són i el nombre particular de treballadors amb discapacitat..., per la qual cosa hi representen un percentatge del ... respecte la plantilla total.

☐ Que ha optat pel compliment de les mesures alternatives legalment previstes següents:.....

☐ Que l'empresa no està obligada a disposar d'un 2 per cent de treballadors en discapacitat o adoptar les mesures alternatives corresponents ateses les característiques de l'empresa.

6. Per empreses que formen grup empresarial. Que l'empresa forma part del grup empresarial i que l'empresa o empreses del mateix grup es presenta/en també a aquesta licitació.

7. Per empreses estrangeres: Que accepta la submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

8. Altres declaracions (si s'escauen):

I perquè així hi consti, signo aquesta declaració.

Lloc, data, signatura de la persona declarant i segell de l'entitat."

(1) En cas d'unió temporal d'empreses (ute): el sobre "A" ha de contenir la declaració responsable de cadascuna de les empreses que hi formaran part.

ANNEX 1B: «MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

(per empreses NO inscrites en el Registre de licitadors de l'Estat o la Generalitat) »

"En/Na, amb DNI/NIE núm., actuant en nom i representació, amb CIF núm., amb domicili a....., c/....., núm..... (CP.....), als efectes de licitar en el procediment obert del contracte administratiu especial per a la gestió i explotació d'un servei de bar en el poliesportiu municipal

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT (1):

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 (Barcelona). Tel. 937182216. Fax: 937182042

1. Capacitat jurídica i d'obrar. Que l'entitat que representa té capacitat jurídica i d'obrar suficient i que no està incursa en prohibicions de contractar amb l'Administració i que està al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. Igualment, Que l'activitat que desenvolupa l'entitat i que consta com a objecte social als seus estatuts o regles fundacionals és la següent

2. Representació. Que té capacitat suficient per representar l'empresa/entitat, d'acord amb: (marqui l'opció que procedeixi)

☐ L'escriptura d'apoderament/de constitució/de nomenament d'administrador atorgada en datadavant el notariamb el núm.del seu protocol.

☐ L'acta de l'assemblea/junta de data

3. Notificacions. Que designa i accepta que totes les notificacions i comunicacions electròniques es facin a la següent **adreça de correu electrònic (@):**.....

4. IAE. Que no està donat/da de baixa de la matrícula de l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) i que hi figura inscrit/a en l'epígraf/s.....

Que ☐ Si ☐ No es troba en un supòsit d'exempció de l'IAE legalment previst.

5. Riscos Laborals. Que dóna compliment a les previsions de la normativa de previsions de riscos laborals. Que, igualment, dóna compliment a les previsions de la normativa en matèria d'igualtat efectiva de dones i homes.

6. Garantia definitiva. En cas de resultar adjudicatari, la constituirà (marqui l'opció que procedeixi):

☐ Mitjançant la modalitat de retenció del preu;

☐ davant la Tresoreria de l'Ajuntament

7. Requisits de solvència. Que reuneix les condicions requerides de solvència econòmica i financera, tècnica i professional establertes en la clàusula 6.3 d'aquest plec i específicament que es compromet a lliurar-la i acreditar-la prèviament a l'adjudicació.

(o segons els casos)

7. Requisits de solvència. Que disposa de la classificació següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA

8. Per empreses de més de 50 treballadors: (marqui l'opció que procedeixi)

☐ Que el nombre global de treballadors de plantilla són i el nombre particular de treballadors amb discapacitat..., per la qual cosa hi representen un percentatge del ... respecte la plantilla total.

☐ Que ha optat pel compliment de les mesures alternatives legalment previstes següents:.....

☐ Que l'empresa no està obligada a disposar d'un 2 per cent de treballadors en discapacitat o adoptar les mesures alternatives corresponents ateses les característiques de l'empresa.

9. Per empreses que formen grup empresarial: Que l'empresa forma part del grup empresarial i que l'empresa o empreses del mateix grup es presenta/en també a aquesta licitació.

10. Per empreses estrangeres: Que accepta la submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

11. Altres declaracions (si s'escauen):

I perquè així hi consti, signo aquesta declaració.

Lloc, data, signatura de la persona declarant i segell de l'entitat."

(1) En cas d'unió temporal d'empreses (ute): el sobre "A" ha de contenir la declaració responsable de cadascuna de les empreses que hi formaran part.

ANNEX 2: «MODEL de Proposició UTE »

"En/Na, amb DNI/NIE núm., actuant en nom i representació, amb CIF núm., amb domicili a....., c/....., núm..... (CP.....); i

"En/Na, amb DNI/NIE núm., actuant en nom i representació, amb CIF núm., amb domicili a....., c/....., núm..... (CP.....), ambdós als efectes de licitar en el procediment obert del contracte administratiu especial per a la gestió i explotació d'un servei de bar en el poliesportiu municipal

DECLAREM

1. La voluntat de constituir una UTE per a participar en el procés de licitació que té per objecte, núm. expedient, amb el següent percentatge de participació en l'execució del contracte:

.....% l'empresa
.....% l'empresa

2. En cas de resultar adjudicatàries de l'esmentat procés de licitació es comprometen a constituir-se formalment en una UTE mitjançant escriptura pública.

3. Que designen com a representat de la UTE en aquest procés de licitació al/la senyor/aamb DNI núm.

4. Que la denominació de la UTE a constituir és....., i el domicili per a les notificacions és.....núm. telèfon.....; núm. de fax.....; adreça de correu electrònic

I perquè així hi consti, signo aquesta declaració.

Lloc, data, signatura de les persones declarants i nom i segell de les entitats."

ANNEX 3: «MODEL de Proposició econòmica. »

"En/Na, amb DNI/NIE núm., actuant en nom i representació, amb CIF núm., amb domicili a....., c/....., núm..... (CP.....), als efectes de licitar en el procediment obert del contracte administratiu especial per a la gestió i explotació d'un servei de bar en el poliesportiu municipal

DECLARO que em comprometo a realitzar-lo amb subjecció al Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, que serveixen de base al contracte i que accepto íntegrament, i faig la següent proposició econòmica:

a) Proposició econòmica relativa al cànon de licitació, per l'import net deEN LLETRES MAJÚSCULES.... euros, (en xifres euros).

b) Proposició per millora d'inversió en béns, maquinària i instal·lacions que quedaran incorporats al béns demaniais i patrimoni municipal, per l'import net deEN LLETRES MAJÚSCULES.....euros, (en xifres euros), segons pressuposts que s'adjunta de conformitat amb la clàusula 30.3.2.

c) Proposició d'oferta econòmica respecte els preus dels productes a la venda:

PREUS OFERTS EN PRODUCTES I SERVEIS DE BARS EN I.E.M.	PVP
Cafè amb gel	€
Cafè sol	€

tallat	€
Cafè amb llet	€
Descafeïnat amb llet	€
Tallat descafeïnat	€
Te / infusions	€
Cervesa sense alcohol canya, 20cl	€
Cervesa sense alcohol Tub, 33cl	€
Cervesa sense alcohol llauna, 33cl	€
REFRESCS	
Llauna 33cl: Cola, Cola Light, Nestea, Taronja / Llimona, Tònica, Isotònica, etcètera. (primeres marques)	€
Aigua Mineral, Ampolla 1,5l	€
Aigua mineral, Ampolla 50cl	€
Aigua amb gas, Ampolla 50cl.	€
Orxata	€
Sucs	€
Bitter	€
Cacaolat	€
ENTREPANS CALENTS	
Truita de patates	€
Frankfort	€
Hamburgueses	€
Botifarre	€
Llom amb formatge	€
Patates Braves	€
ENTREPANS FREDS	
Fuet, pernil dolç, pernil salat, formatge, xoriço, etcètera.	€
Tonyina	€
BRIOXERIA	
Croissant	€
Croissant amb xocolate	€
Donuts amb sucre	€
Donuts amb xocolate	€
Magdalena	€
Magdalena amb xocolate	€
APERITIUS	
Borsa patates xips 40 – 50gr.	€
Olives	€
Fruits secs	€
SUMATORI TOTAL (Σ)	
	€

d) Proposició econòmica relativa a la col·laboracions i patrocini d'activitats d'entitats esportives locals per l'import anual net deEN LLETRES MAJÚSCULES.... euros, (en xifres euros).

e) S'adjunta annex el Projecte de Gestió, previst a la clàusula trentena, i, si s'escau, la documentació relativa als criteris en cas d'empat de puntuació, recollits a la clàusula vuitena punt 2.

Altrament, [SI S'ESCAU] es farà constar o s'aportarà documentació relativa a l'obligació de determinar les parts i imports de la prestació subcontractada, amb indicació de les empreses subcontractistes (clàusula 21a).

I perquè així hi consti, signo aquesta declaració.

Lloc, data, signatura de la persona declarant i segell de l'entitat."

ANNEX 4: Projecte Tècnic per a complir el règim de comunicació prèvia amb projecte tècnica i poder dur a terme l'activitat corresponent a un establiment de bar denominat: "BAR DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU VELL."

ÍNDEX

1. OBJECTE DEL PROJECTE.....	6
2. TITULAR I REPRESENTANT.....	6
3. TÈCNIC RESPONSABLE.....	6
4. EMPLAÇAMENT.....	7
5. NORMATIVA GENERAL D'APLICACIÓ.....	7
6. NORMATIVA SANITÀRIA D'APLICACIÓ.....	8
7. ANTECEDENTS.....	9
8. CLASSIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT.....	9
9. CALENDARI I HORARI PREVIST.....	10
10. CARACTERÍSTIQUES DE L'ESTABLIMENT.....	10
10.1. Descripció general de l'edificació.....	10
10.2. Accessibilitat.....	10
10.3. Superfícies i alçades.....	10
11. DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT.....	11

12. RELACIÓ DE PERSONAL PREVISTA.....	12
13. RELACIÓ DE MAQUINÀRIA I POTÈNCIES INSTAL·LADES.....	12
14. CONSUMS D' ENERGÍA I AIGUA.....	13
15. SISTEMES D'ESTALVI ENERGÈTIC.....	13
16. INSTAL·LACIONS SOTMESES A REGLAMENTACIÓ ESPECÍFICA.....	14
17. POSSIBLES REPERCUSSIONS SOBRE L'ENTORN.....	14
17.1. Emissions a l'atmosfera.....	14
17.2. Contaminació acústica.....	14
17.3. Vibracions.....	14
17.4. Protecció contra incendis.....	14
17.5. Supressió de barreres arquitectòniques.....	15
17.6. Residus generals.....	15
17.7. Aigües residuals.....	15
18. OCUPACIÓ PREVISTA.....	16
19. EXIGÈNCIA DE QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR.....	16
20. PRESSUPOST INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT RECOLLIDES EN AQUEST PROJECTE.....	18
21. CONCLUSIÓ.....	19
 ANNEX 1 - APLICACIÓ DEL CTE DB-SI.....	 20
A1.1 Exigència bàsica SI 1 - Propagació interior.....	21
SI 1.01 Compartimentació en sectors d'incendi.....	21
SI 1.02 Locals i zones de risc especial.....	21
SI 1.03 Espais ocults. Pas d'instal·lacions a través d'elements de compartimentació d'incendis	21
SI 1.04 Reacció al foc dels elements constructius, decoratius i de mobiliari.....	21
A1.2 Exigència bàsica SI 2 - Propagació exterior.....	22
SI 2.01 Parets mitgeres i façanes.....	22
SI 2.02 Cobertes.....	22
A1.3 Exigència bàsica SI 3 – Evacuació d'ocupants.....	23
SI 3.01 Compatibilitat dels elements d'evacuació.....	23
SI 3.02 Càlcul de l'ocupació.....	23
SI 3.03 Nombre de sortides i longitud dels recorreguts d'evacuació.....	23
SI 3.04 Dimensionat dels mitjans d'evacuació.....	23

SI 3.05 Protecció d'escal·les.....	24
SI 3.06 Portes situades en recorreguts d'evacuació.....	24
SI 3.07 Senyalització dels mitjans d'evacuació.....	24
SI 3.08 Control de fum d'incendi.....	25
A1.4 Exigència bàsica SI 4 - Instal·lacions de protecció contra incendis.....	25
SI 4.01 Dotació d'instal·lacions de protecció contra incendis.....	25
SI 4.02 Senyalització de les instal·lacions manuals de protecció contra incendis.....	26
A1.5 Exigència bàsica SI 5 - Intervenció de bombers.....	27
SI 5.01 Aproximació i entorn dels edificis.....	27
SI 5.02 Accessibilitat per façana.....	27
A1.6 Exigència bàsica SI 6 – Resistència al foc de l'estructura.....	28
PLÀNOLS.....	29

1.OBJECTE DEL PROJECTE.

El present projecte té per objecte complir amb el règim de comunicació amb projecte tècnica i poder dur a terme l'activitat corresponent a un bar a realitzar en el terme municipal de Badia del Vallès (Barcelona).

Donat que en la data de la redacció d'aquest projecte no es coneix qui serà la persona física o jurídica que explotará l'establiment en règim de concessió, es considerarà com a titular inicial l'Ajuntament de Badia del Vallès.

2.TITULAR I REPRESENTANT.

El titular de l'activitat serà,

Nom:	Ajuntament de Badia del Vallès
Nº identificació fiscal:	P0831200A
Domicili:	Avda. de Burgos, s/n 08214 Badia del Vallès
Telèfon:	93 718 22 16
Representant:	Eva Menor Cantador
Càrrec representant:	Alcaldesa
DNI representant:	01925637P

3.TÈCNIC RESPONSABLE.

Com a tècnic que dirigirà la implantació de l'activitat i assumirà el disseny de les mesures correctores necessàries per a l'adequació a la normativa ambiental vigent, actuarà D. Alfred Castillo Muñoz, amb document nacional d' identitat número 43.508.804-A, i col·legiat al Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de

Barcelona, amb número de col·legiat 12.527 i domicili professional al c/ Gibraltar, 10-20, local 7, 08330 Premià de Mar.

Les dades de contacte són: telèfon 93 752 10 86 i adreça de correu electrònic a.castillo@tade-ac.com.

4.EMPLAÇAMENT.

L'emplaçament on es desenvoluparà l'activitat recreativa corresponent al "Bar del Pavelló Vell" és el següent:

Avda. del Tibidabo, s/n
08214 Badia del Vallès

Les coordenades UTM són:

UTM X: 426.026

UTM Y: 4.596.291

La referència cadastral de la finca és la 6166001DF2966N0001ZR.

5. NORMATIVA GENERAL D'APLICACIÓ.

- DOGC.Nº 6920 (24/07/2015) Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

- DOGC.Nº 5524 (11/12/2009) - Llei 20/2009, del 04-12-2009, de prevenció i control ambiental de les activitats (PCAA).

- DOGC.Nº 5639 (31/05/2010) - Llei 3/2010, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

- DOGC.Nº 5419 (13/07/2009) – LLEI 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

- DOGC.Nº 8709 (07/09/2010) – DECRET 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, d'aprovació del Codi Tècnic de l'Edificació, BOE 28.03.2006.

- Reial Decret 842/2002 pel qual s'aprova el Nou Reglament electrotècnic de Baixa Tensió i les seves instruccions tècniques complementàries i Normes UNE d'aplicació.

- Ordenances municipals de l'Ajuntament de Badia del Vallès.

6. NORMATIVA SANITÀRIA D'APLICACIÓ.

- Reglament (CE) 1169/2011 del Parlament Europeu i del Consell de 25 d'octubre de 2011, sobre la informació alimentària facilitada al consumidor.

- Reial decret 191/2011, de 18 de febrer, sobre el Registre general sanitari d'empreses alimentàries i aliments.

- Reial decret 1420/2006, d'1 de desembre, sobre prevenció de la parasitosi per anisakis en productes de la pesca subministrats per establiments que serveixen menjar als consumidors finals o a col·lectivitats.

- Reial decret 640/2006 de 26 de Maig, relatiu a la higiene, a la producció i comercialització dels productes alimentosos.

- Decret 32/2005, de 8 de març, pel qual es regula la senyalització de les limitacions en la venda de begudes alcohòliques.
- Reglament (CE) núm. 852/2004 del Parlament Europeu i del Consell, de 29 d'abril, relatiu a la higiene dels productes alimentaris.
- Reial decret 140/2003, de 7 de febrer, pel que s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà.
- Llei 1/2002, d'11 de març, de prevenció i assistència en matèria de substàncies que poden generar dependència
- Reial decret 3484/2000, de 29 de desembre, pel qual s'estableixen les normes d'higiene per l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.
- Reial decret 53/1995, de 20 de gener, pel qual s'aprova la Reglamentació tecnicosanitària per a l'elaboració, la circulació i el comerç de la cervesa i del malt líquid.
- Decret 317/1994, de 4 de novembre, d'ordenació i classificació d'establiments de Restauració. Modificat pel Decret 106/2008, de 6 de maig, de mesures d'eliminació de tràmits i al simplificació de procediments per facilitar l'activitat econòmica.
- Reial decret 15/1992, de 17 de gener, pel que s'aprova la Reglamentació tecnicosanitària per l'elaboració, circulació i venda de begudes refrescants.
- Reial decret 1254/1991, de 2 d'agost, pel qual es dicten les normes per a la preparació i conservació de la maionesa d'elaboració pròpia i d'altres productes de consum immediat en els que figuri l'ou com a ingredient.
- Ordre del 9 de febrer de 1987, sobre normes específiques per a la preparació i la conservació de la maionesa d'elaboració pròpia i d'altres aliments amb ovoproductes.
- Reial decret 1416/1982, de 28 de març, per el qual s'aprova la Reglamentació tecnicosanitària per l'elaboració, la circulació i el comerç de aiguardents compostos, licors, aperitius sense vins base i altres begudes derivades dels alcohols naturals. Modificada pel Reial decret 250/1988, de 11 de març.

7. ANTECEDENTS.

En ser l'activitat que ens ocupa de nova implantació no existeixen antecedents administratius que permetin vincular les diferents edicions anys rere any, per la qual cosa es considera a tots els efectes com una activitat recreativa amb caràcter extraordinari nova.

8. CLASSIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT.

Segons la LLEI 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, en tractar-se d'una activitat recreativa tipus A.2 Bar amb un aforament inferior o igual a 150 persones i sense espais exteriors es registrarà pel règim de comunicació prèvia.

No es requerirà informe previ en matèria d'incendis segons la LLEI 3/210 de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, donat que l' aforament previst és inferior o igual a 150 persones i la superfície edificada total és inferior a 150 m².

9. CALENDARI I HORARI PREVIST.

El calendari previst per a l'inici de l'activitat és finals de setembre de 2017.

L'horari previst de funcionament (subjecte a variacions en funció de la programació de les activitats esportives) serà:

- De dimarts a divendres: de 17h30 a 20h30.
- Dissabtes i diumenges: de 9h00 a 15h00.

10. CARACTERÍSTIQUES DE L'ESTABLIMENT.

10.1. Descripció general de l'edificació.

El local situat complex esportiu municipal de Badia del Vallès és una construcció en planta baixa, realitzada l'any 1976, feta a base de parets de totxo massís i cobertes lleugeres a base de placa d'aïllament tèrmic autoportant.

Els tancaments verticals exteriors integraran els finestrals de fusteria d'alumini.

El paviment del local serà del tipus rajola ceràmica anti-lliscant.

10.2. Accessibilitat.

L'accés al local es realitza sense cap desnivell ni esglaó des del mateix complex esportiu, a través de una porta de doble fulla que obre cap a l'exterior.

10.3. Superfícies i alçades.

Les superfícies útils de l'establiment quedaran distribuïdes de la següent forma i amb les següents alçades lliures:

	Superfície edificada (m ²)	Alçada lliure (m)
	53,70	2,65
Zona de públic	24,24	2,55
Barra i cuina Magatzem	11,96	2,55
Total	89,90	

10.4. Altres característiques de l'edificació.

El local contarà amb una bona il·luminació natural diürna amb les finestres existents, la il·luminació artificial s'aconseguirà amb els suficients punts de llum, distribuïts convenientment per tot el local, d'acord amb el seu us, els graus d'il·luminació mitjà mínims previstos seran de 300 lux en tots els espais.

Es disposarà tanmateix d'enllumenat d'emergència, de manera que es garanteix com a mínim 1 lux en el nivell de terra en els recorreguts d'evacuació, mesurat en l'eix dels passadissos, i en tot punt quan els recorreguts discorrin per espais diferents als esmentats. Serà de 5 lux, com a mínim, en els punts on estan situats els equips de les instal·lacions de protecció d'incendis manuals i els quadres de distribució de l'enllumenat. Es garantirà amb l'enllumenat d'emergència la il·luminació per temps no inferior a una hora en els camins de sortida a l'exterior, en el cas d'un possible tall de subministrament d'energia elèctrica.

Les mesures de protecció contra incendis compliran l'indicat en el document DBSI del Codi Tècnic de l'Edificació Reial Decret 314/2006.

11. DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT.

L'activitat corresponent al bar consistirà en el servei de begudes, tapes i entrepans amb servei a taules. Mitjançant diferents equips per cuinar (forn, planxa, fregidoras, etc) es realitzarà la preparació dels aliments. En el magatzem es disposarà dels aliments (llaunes, paquets, etc) que no necessiten ser refrigerats. Els elements tòxics i de neteja es guardaran en un quartet independent.

Les condicions particulars que s'observaran a la preparació de menjars seran:

- Materials de fàcil neteja i desinfecció i no tòxics.
- Disposaran d'equips o instal·lacions de conservació a temperatura regulada i amb capacitat suficient, que garanteixin les següents temperatures:

- o Menjars preparats congelats, igual o inferior a -18°C.
- o Menjars refrigerats amb duració inferior a 24 hores, igual o inferior a 8°C.
- o Menjars refrigerats amb duració superior a 24 hores, igual o inferior a 4°C
- o Menjars calents, igual o superior a 65°C.

- Els equips de conservació i/o exposició han de tenir sistemes de control (termòmetre) en un lloc visible i il·luminació protegida.
- Els expositors, han de comptar amb un sistema que assegurí que els aliments es mantinguin protegits de la contaminació i en condicions adequades de temperatura.
- Espai tancat o armari per a estris, vaixel·la i envasos.
- Recipient estanc i d'obertura no manual per a les escombraries.

Les condicions particulars que s'observaran en el magatzem seran:

- Materials de fàcil neteja i desinfecció i no tòxics.
- Obertures practicables que comuniquen amb l'exterior protegides de l'entrada d'insectes i altres plagues amb pantalles mosquiteres desmuntables.
- Il·luminació protegida.
- Condicions ambiental correctes.
- Emmagatzematge dels aliments sense tocar el terra.

12. RELACIÓ DE PERSONAL PREVISTA.

El personal que hi treballarà a l'activitat que ens afecta, serà el següent:

Categoria	número
Cuiners	2
Cambrers	2
Total personal	4

13. RELACIÓ DE MAQUINÀRIA I POTÈNCIES INSTAL·LADES.

La relació de maquinària corresponent al plànol de disposició dels diferents elements associats a l'activitat amb les seves respectives potències elèctriques nominals són:

DENOMINACIÓ	POTÈNCIA (kW)
CAMPANA EXTRACTORA	0,60
FREGIDORA	6,90
FORN	3,30
PLANXA	3,30
REMTAVAIXELLES	2,80
CAFETERA	1,80
NEVERA ALIMENTS SENSE PREPARAR	0,50
NEVERA ALIMENTS PREPARATS	0,25
CONGELADOR HORITZONTAL	0,40

MOSTRADOR REFRIGERAT	0,30
NEVERA GELATS	0,30
TOTAL	20,45

A aquesta relació de potències s'haurà d'afegir la corresponent a l'enllumenat del local i als diferents elements auxiliars (batedora, torradora, etc) que puguin estar connectats a les preses de corrent

La potència prevista per contractar a la companyia ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA en subministrament en baixa tensió trifàsic a 400V serà de 15,00 kW, tenint en compte la simultaneïtat de funcionament de tota la maquinària i l'activitat.

14. CONSUMS D'ENERGÍA I AIGUA.

L'única energia utilitzada serà l'elèctrica, amb un consum anyal estimat de 4.000 kWh.

El consum d'aigua serà la de neteja general i serveis, amb un consum equiparable al domèstic xifrat en 2,5 m3/dia que es prendrà de la xarxa pública i es mesurarà mitjançant comptador. Això tot plegat representa un consum anyal estimat de 650 m3.

15. SISTEMES D'ESTALVI ENERGÈTIC.

Totes les aixetes d'aigua de consum de boca comptaran amb airejador per a reduir el consum d'aigua.

Pel que fa a la instal·lació elèctrica, les làmpades seran del tipus LED.

16. INSTAL·LACIONS SOTMESES A REGLAMENTACIÓ ESPECÍFICA.

Les instal·lacions sotmeses a reglamentació específica en matèria de seguretat industrial en base a les quals s'hauran de dissenyar, presents a la instal·lació són:

Denominació

Reglament aplicable

Instal·lació elèctrica de baixa tensió

MIE-BT

17. POSSIBLES REPERCUSIONS SOBRE L'ENTORN.

17.1. Emissions a l'atmosfera.

L'activitat no està compresa a cap apartat de l'Annex I del Reial Decret 322/87 de desplegament de la Llei 22/83 sobre Protecció de l'Ambient Atmosfèric (C.7 resines

sintètiques), les emissions a l'atmosfera que es facin a l'extractor de la cuina seran assimilables a les domèstiques.

17.2. Contaminació acústica.

Donat que l'activitat es troba situada en un complex esportiu municipal suficientment allunyada de l'habitatge més proper no es preveu cap afectació acústica..

17.3. Vibracions.

Tota la maquinària auxiliar que pugui produir vibracions es trobaran instal·lades sobre dispositius elàstics que impedeixin transmetre aquestes vibracions als elements estructurals.

17.4. Protecció contra incendis.

Les mesures contra incendis adoptades en el local compliran amb l'indicat en el CTE DB-SI. En l'annex 1 d'aquest projecte es desenvolupa el compliment d'aquesta Normativa específica.

17.5. Supressió de barreres arquitectòniques.

Donada la superfície i la natura de l'activitat, no li és d'aplicació la Normativa de supressió de barreres arquitectòniques RD 100/84 ni la Llei 20/1991 de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.

17.6. Residus generals.

La classificació, transport i tractament de residus no aprofitables, s'ajustarà a la circular 100/98 de la Junta de Residus que desenvolupa el mecanisme per a l'aplicació de la Llei 6/83, inclosos els olis de cuines.

La caracterització dels residus segons el Catàleg Europeu de Residus i les seves valoritzacions és:

Residu	Clase	CER	Producció anual (Tm)	Valorització	Tractament	Gestió
Vidre	no especial	200102	0,1	V14	T21, T11	Recollida selectiva
Paper i cartró	no especial	200101	0,1	V11, V61	T21, T12	Recollida selectiva
Residus orgànics	no especial	200301	0,8	V83	T21, T12	Recollida selectiva
Olis vegetals	especial	130110	0,12	V33	T13	Gestor autoritzat

Altres dades corresponents als residus:

Residu	Procés que el genera	Quantitat màxima emmagatzemada	Tipus emmagatzemat	Temps màxim emmagatzemat
Vidre	cuina	10 kg	contenidor plàstic	7 dies
Paper i cartró	cuina	2 kg	contenidor plàstic	7 dies
Residus orgànics	cuina	2 kg	contenidor plàstic	1 dia
Olis vegetals	cuina	10 kg	contenidor metàl·lic	1 mes

17.7. Aigües residuals.

Les aigües residuals que es generaran per l'activitat es corresponen a:

- Aigües sanitàries: Són les provinents dels serveis generals. Es preveu 635 m³/any d'aigües residuals per aquest concepte.

En cap cas, les aigües residuals generades incompliran amb els requisits mínims establerts en el Reglament Metropolità d'Abocaments d'Aigües Residuals, en quant a composició o propietats físic-químiques per poder ser evacuades.

18. OCUPACIÓ PREVISTA.

Per calcular l'ocupació s'han de prendre els valors de densitat d'ocupació que s'indiquen a la taula 2.1 del DB-SI-3 en funció de la superfície útil de cada zona, llevat de quan sigui previsible una ocupació superior o bé quan sigui exigible una ocupació inferior en aplicació d'alguna disposició legal de compliment obligat, com pot ser en el cas d'establiments hotelers, docents, hospitals, etc. En els recintes o zones no inclosos a la taula s'han d'aplicar els valors corresponents als que siguin més assimilables.

En el cas dels bars, com a locals de pública concurrència s'ha de prendre un rati de 1 persona per cada m². Per tant si la superfície oberta al públic és de 53,70 m² es preveurà un aforament màxim de 54 persones a les que afegirem un màxim de 4 treballadors per fer un total de 58 persones.

19. EXIGÈNCIA DE QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR.

Es disposarà d'un sistema de ventilació per a l'aportació del suficient cabal d'aire exterior que eviti la formació d'elevades concentracions de contaminants. A l'efecte de compliment d'aquest apartat es considera vàlid l'establert en el procediment de la UNE-EN 13779.

La qualitat de l'aire segons el RITE 2007 haurà de ser IDA 3 (aire de qualitat mitjana).

Per calcular el cabal que serà necessari aportar es tindrà en compte el rati especificat de 8 dm³/s per persona, que donada l'ocupació màxima prevista de 58 persones dona un cabal de 464 dm³/s o 1.670 m³/h.

A tal efecte es disposarà en els paraments exteriors de l'establiment una o varies reixes de ventilació amb una superfície d'entrada de 2 m² que amb el tir forçat de l'extractor de la campana extractora de la cuina de l'establiment a coberta dona una velocitat d'entrada d'aire de 0,3 m/s.

La campana de la cuina tindrà una secció de captació de 2,00x0,80 m el que dóna una superfície de 1,6 m². Per tenir una velocitat de captació de fums de 0,3 m/s es requereix un cabal mínim de 0,48 m³/s o el que és el mateix un mínim de 1.728 m³/h. Es disposarà d'una caixa d'extracció d'aire que garanteixi aquest cabal amb les pèrdues de càrrega del conducte existent fins a coberta en el seu punt de treball.

20. PRESSUPOST INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT RECOLLIDES EN AQUEST PROJECTE.

El valor de les instal·lacions de seguretat a realitzar per a adequar el recinte als fins previstos per a desenvolupar l'activitat descrita en aquest projecte s'estima puja a la quantitat de cinc-cents cinquanta euros **(550,00 € + IVA)**, segons el següent desglossament:

<u>CONCEPTE</u>	<u>Import</u>
Senyalització	220,00 - €.
Protecció contra incendis	330,00 - €.
TOTAL .	550,00 - €

Badia del Vallès a 31 de juliol de 2.017, signat per:



Eva Menor Cantador
Alcaldesa
Ajuntament de Badia del Vallès

Alfred Castillo Muñoz
Enginyer tècnic industrial
Col·legiat CETIB 12.527

21. CONCLUSIÓ.

Amb la descripció realitzada en aquest projecte de l'activitat de Bar del Pavelló Vell per part de l'Ajuntament de Badia del Vallès a l'Avda. del Tibidabo s/n del seu municipi considerem que els Organismes oficials competents tenen la informació necessària per tal de poder determinar el compliment de la normativa vigent i procedir si s'escau a atorgar l'autorització administrativa corresponent per que es pugui dur a terme la seva activitat.

Badia del Vallès a 31 de juliol de 2.017, signat per:



Eva Menor Cantador
Alcaldesa
Ajuntament de Badia del Vallès

Alfred Castillo Muñoz
Enginyer tècnic industrial
Col·legiat CETIB 12.527

ANNEX 1 - APLICACIÓ DEL CTE DB-SI

A1.1 Exigència bàsica SI 1 - Propagació interior

Es limitarà el risc de propagació de l'incendi per l'interior de l'edifici.

SI 1.01 Compartimentació en sectors d'incendi.

El local constituirà un únic sector d'incendi a afectes de la C-SI amb una superfície total de 89,90 m². Sent l'ús comercial es compleix que la superfície construïda de tot sector d'incendi no ha d'excedir 2.500 m².

La resistència al foc dels elements separadors dels sectors d'incendi ha de ser per a una alçària d'evacuació inferior o igual a 15 m i per a ús comercial EI 90. Atès l'estructura portant existent (jàsseres, bigues, forjats i pilars) es considera compleix allò que s'ha exigit.

SI 1.02 Locals i zones de risc especial.

No hi ha locals i zones de risc especial en l'establiment, donada que la potència de la cuina és inferior a 20 kW.

SI 1.03 Espais ocults. Pas d'instal·lacions a través d'elements de compartimentació d'incendis.

No hi ha conductes de ventilació que comuniquin diferents sectors d'incendi. Els passos de cables i canonades seran protegits amb escumes no propagadores de l'incendi.

SI 1.04 Reacció al foc dels elements constructius, decoratius i de mobiliari.

Els elements constructius compliran les condicions de reacció al foc que s'estableixen a la taula següent:

SITUACIÓ DE L'ELEMENT	REVESTIMENT PARETS	SOSTRES	REVESTIMENT DE SÒLS
Zones ocupables (4)	C-s2,d0		EFL
Aparcaments	A2-s1,d0		A2FL-s1
Corredors i escales protegits	B-s1,d0		CFL-s1
Recintes de risc especial (5)	B-s1,d0		BFL-s1

En el nostre cas, els elements constructius a justificar són els corresponents a les zones ocupables:

- Parets mitgeres i exteriors: maó ceràmic de 12 cm esquerdejat i enguixat per la cara exposada al foc, categoria A1 > C-s2,d0.

- Parets interiors i exteriors: maó ceràmic de 8 cm enguixat per ambdues cares,

categoria A1 > C-s2,d0.

- Forjat: unidireccional de formigó armat, categoria A1 > C-s2,d0.

- Paviment: ceràmic, categoria A1FL > EFL.

A1.2 Exigència bàsica

SI 2 - Propagació exterior

Es limitarà el risc de propagació de l'incendi per l'exterior, tant a l'edifici considerat com a altres edificis.

SI 2.01 Parets mitgeres i façanes.

Les parets mitgeres o murs confrontants amb un altre edifici han de ser almenys EI 120. Atès que la paret mitgera amb les estances veïnes està constituïda per maó buit emblanquinat i enguixat per la cara exposada al foc, i per tant compta amb una RF 120, es considera compleix el que exigeix.

SI 2.02 Cobertes.

A fi de limitar el risc de propagació exterior de l'incendi per la coberta, aquesta tindrà una resistència al foc REI 60, como mínim, en una franja de 0,50 m d'amplària mesurada des de l'edifici confrontant, així com en una franja d'1,00 m d'amplària situada sobre la trobada amb la coberta de tot element compartimentador d'un sector d'incendi.

A1.3 Exigència bàsica

SI 3 – Evacuació d'ocupants

L'edifici disposarà dels mitjans d'evacuació adequats para que los ocupants puguin abandonar-lo o aconseguir un lloc segur dins el mateix en condicions de seguretat.

SI 3.01 Compatibilitat dels elements d'evacuació.

No és aplicable.

SI 3.02 Càlcul de l'ocupació

Per al càlcul de l'ocupació, prendrem:

ESPAI	DENSITAT OCUPACIÓ	SUPERFÍCIE ÚTIL	AFORAMENT MÀXIM
Zona de públic	1 persona / 1 m ²	53,70 m ²	54 persones
Personal del bar			2 persones
TOTAL DENSITAT D'OCUPACIÓ :			56 persones

SI 3.03 Nombre de sortides i longitud dels recorreguts d'evacuació

El local compta amb una sola sortida a la planta carrer atès que l'ocupació total de 56 persones és inferior a 100.

SI 3.04 Dimensionat dels mitjans d'evacuació

El càlcul de l'amplària o de la capacitat dels elements d'evacuació es realitzarà segons allò que s'ha indicat a la taula 4.1.

Amplària de portes i passos A(m) serà almenys igual a $P/200$ amb un mínim de 0,80 m. L'amplària de tot fulla de porta no haurà de ser menor de 0,60 m ni major d'1,20 m.

En el nostre cas, per a una ocupació total P de 21 persones $A=0,1$ pel que el pas mínim de la porta d'evacuació serà de 0,80 m

Amplària de corredors A(m) serà almenys igual a $P/200$ amb un mínim d'1,00 m. L'amplària de tot fulla de porta no haurà de ser menor de 0,60 m ni major d'1,20 m.

En el nostre cas, per a una ocupació total P de 54 persones $A=0,1$ pel que el corredor mínim d'evacuació serà d'1,00 m

SI 3.05 Protecció d'escales

No és d'aplicació.

SI 3.06 Portes situades en recorreguts d'evacuació

La porta d'accés és de 1,4 m de doble fulla, abatible amb gir vertical cap a l'exterior. El

sistema de tancament de la porta consistirà en un dispositiu de fàcil i ràpida obertura en el sentit de l'evacuació, sense necessitat de clau o actuar sobre més d'un mecanisme.

SI 3.07 Senyalització dels mitjans d'evacuació

S'utilitzaran els senyals de sortida, d'ús habitual o d'emergència, definides en la norma UNE 23034:1988, conforme als criteris següents:

- a) Les sortides de recinte, planta o edifici tindran un senyal amb el rètol "SORTIDA", excepte en edificis d'ús Residencial Habitatge i, en altres usos, quan es tracti de sortides de recintes la superfície del qual no excedeixi de 50 m², siguin fàcilment visibles des de tot punt del recinte i els ocupants estiguin familiaritzats amb l'edifici.
- b) El senyal amb el rètol "Sortida d'emergència" ha d'utilitzar-se en tota sortida prevista per a ús exclusiu en cas d'emergència.
- c) Han de disposar-se senyals indicatius de direcció dels recorreguts, visibles des de tot origen d'evacuació des del que no es percebin directament les sortides o els seus senyals indicatius i, en particular, enfront de tota sortida d'un recinte amb ocupació major que 100 persones que accedeixi lateralment a un corredor.
- d) En els punts dels recorreguts d'evacuació en què existeixin alternatives que puguin induir a error, també es disposaran els senyals abans citats, de forma que quedi clarament indicada l'alternativa correcta. Tal és el cas de determinats creuaments o bifurcacions de passadissos, així com d'aquelles escales que, a la planta de sortida del edifici, continuen cap a plantes més baixes, etc.
- e) En els dits recorreguts, al costat de les portes que no siguin sortida i que puguin induir a error en l'evacuació ha de disposar-se el senyal amb el rètol "Sense sortida" en lloc fàcilment visible però en cap cas sobre els fulles de les portes.
- f) Els senyals es disposaran de forma coherent amb la assignació d'ocupants que es pretengui fer a cada sortida, conforme al que estableix el capítol 4 d'aquesta Secció.
- g) La grandària dels senyals serà:
 - i) 210 x 210 mm quan la distància d'observació del senyal no excedeixi de 10 m;
 - ii) 420 x 420 mm quan la distància d'observació estigui compresa entre 10 i 20 m;
 - iii) 594 x 594 mm quan la distància d'observació estigui compresa entre 20 i 30 m.

SI 3.08 Control de fum d'incendi

No és d'aplicació.

A1.4 Exigència bàsica SI 4 - Instal·lacions de protecció contra incendis

El local disposarà dels equips i instal·lacions adequats per fer possible la detecció, el control i l'extinció de l'incendi, així com la transmissió de l'alarma als ocupants.

SI 4.01 Dotació d'instal·lacions de protecció contra incendis

El local haurà de disposar dels equips i instal·lacions de protecció contra incendis que s'indiquen a continuació. El disseny, l'execució, la posada en funcionament i el manteniment de les dites instal·lacions, així com els seus materials, components i equips, han de complir el que estableix el "Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra Incendis", en les seves disposicions complementaries i en qualsevol altra reglamentació específica que se li apliqui. La posada en funcionament de les instal·lacions requereix la presentació, davant l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma, del certificat de l'empresa instal·ladora a què se refereix el article 18 del citat reglament.

- Extintors portàtils: s'instal·larà un d'eficàcia 21A-113B cada 15 m de recorregut, com a màxim, des de tot origen d'evacuació.
- Boques d'incendi: no és aplicable atès que l'ús és comercial i la seva superfície és inferior a 500 m².
- Columna seca: no és aplicable.
- Sistema d'alarma: no és aplicable atès que l'ús és comercial i la seva superfície és inferior a 1.000 m².
- Sistemes de detecció: no és aplicable atès que l'ús és comercial i la seva superfície és inferior a 2.000 m².
- Hidrants exteriors: no és aplicable atès que l'ús és comercial i la seva superfície és inferior a 5.000 m². No obstant això el Decret 241/1994 sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis complementaris a la NBE CPI 96 obliga a la instal·lació d'un de diàmetre 100 mm a una distància inferior a 100 m de l'entrada de l'establiment.

SI 4.02 Senyalització de les instal·lacions manuals de protecció contra incendis

Els mitjans de protecció contra incendis d'utilització manual (extintors, boques d'incendi, polsadors manuals d'alarma i dispositius de tir de sistemes de extinció) es deuen senyalitzar mitjançant senyals definits en la norma UNE 23033-1 la grandària de la qual sigui:

- a) 210 x 210 mm quan la distància d'observació del senyal no excedeixi de 10 m;
- b) 420 x 420 mm quan la distància d'observació estigui compresa entre 10 i 20 m;
- c) 594 x 594 mm quan la distància d'observació estigui compresa entre 20 i 30 m.

Els senyals han de ser visibles fins i tot en cas de fallada en el subministrament a l'enllumenat normal. Quan siguin fotoluminiscents, les seves característiques d'emissió lluminosa ha de complir l'establert en la norma UNE 23035-4:1999.

A1.5 Exigència bàsica

SI 5 - Intervenció de bombers

Es facilitarà la intervenció dels equips de rescat i d'extinció d'incendis.

SI 5.01 Aproximació i entorn dels edificis

Els vials d'aproximació als espais de maniobra compleixen les condicions següents:

- | | |
|----------------------------------|-----------|
| a) amplària mínima lliure | 3,5 m; |
| b) alçària mínima lliure o gàlib | 4,5 m; |
| c) capacitat portant del vial | 20 kN/m². |

Als trams corbs, el carril de rodament ha de quedar delimitat per la traça d'una corona circular els radis de la qual mínims han de ser 5,30 m i 12,50 m, amb una amplària lliure per a circulació de 7,20 m.

L'espai de maniobra ha de mantenir-se lliure de mobiliari urbà, arbratge, jardins, mollons o altres obstacles. D'igual forma, on es prevegi l'accés a una façana amb escales o plataformes hidràuliques, s'evitaran elements tals com cables elèctrics aeris o branques d'arbres que puguin interferir amb les escales, etc.

SI 5.02 Accessibilitat per façana

Les façanes deuen disposar de forats que permetin l'accés des de l'exterior al personal del servei d'extinció d'incendis. Dits buits han de complir les condicions següents:

- a) Facilitar l'accés a cadascuna de les plantes de l'edifici, de forma que l'alçària de l'ampit respecte del nivell de la planta a què accedeix no sigui major que 1,20 m;

b) Les seves dimensions horitzontal i vertical han de ser, almenys, 0,80 m i 1,20 m respectivament. La distància màxima entre els aqueixos verticals de dos buits consecutius no ha d'excedir 25 m, mesura sobre la façana;

c) No s'han d'instal·lar en façana elements que impedeixin o dificultin l'accessibilitat a l'interior de l'edifici a través de dits buits, a excepció dels elements de seguretat situats en els buits de les plantes l'alçària d'evacuació dels quals no excedeixi de 9 m.

A1.6 Exigència bàsica

SI 6 – Resistència al foc de l'estructura

L'estructura portant mantindrà la seva resistència al foc durant el temps necessari perquè puguin complir-se les anteriors exigències bàsiques.

La resistència al foc dels elements estructurals principals (fins i tot forjats, bigues i suports) d'un sector d'incendi d'ús comercial en un edifici amb una alçària d'evacuació de planta sobre rasant <15m, serà com a mínim R90. En el nostre cas el local està construït en estructura de maó massís amb una resistència igual a la mínima exigida.

PLÀNOLS

Els plànols es troben a la carpeta **Projecte Activitat BAR Poliesportiu** inclosa a l'expedient 2661/2017.

Relació de plànols:

01. Situació.
02. Emplaçament.
03. Ortofoto.
04. Planta activitat.
05. Plànol instal·lacions mecàniques.
06. Plànol instal·lació elèctrica.
07. Plànol instal·lació contra-incendis.
08. Esquema elèctric.