

## CERTIFICAT

<b>Expedient núm.:</b>	<b>Òrgan col·legiat:</b>
1580/2017	Junta de Govern Local

**Carmen Coll Gaudens, EN QUALITAT DE SECRETARIA D'AQUEST ÒRGAN,  
CERTIFICO:**

Que en la sessió celebrada el 7 / de juliol / 2017 s'adoptà l'acord següent:

### **Adjudicació i formalització contracte d'arrendament del local comercial núm. 2 (exp. 1580/2017)**

#### **I. Identificació de l'expedient**

Expedient número 1580/2017, relatiu a l'adjudicació i formalització del contracte d'arrendament del local comercial núm. 2.

#### **II. Relació de Fets**

1. Arran la Provisió de la regidoria delegada de promoció econòmica i comerç de data 7 d'abril de 2017, es va incoar aquest expedient sobre el procediment d'adjudicació directa de contractes d'arrendament de diversos locals comercials, béns patrimonials de titularitat municipal, d'acord amb allò previst a l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques i l'article 72.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

2. Aquest expedient, juntament amb el Plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques particulars que regiran el procediment, la convocatòria de la licitació i la publicació al perfil de contractant i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, va ser aprovat per acord de Junta de Govern Local en data 5 de maig de 2017.

3. En data 22 de maig de 2017, es va presentar la proposició de l'la senyora Laura Guerra Luzón per a l'adjudicació directa de l'arrendament del local comercial número 2. Aquesta proposició ha estat informada favorablement pel servei gestor en data 13 de juny de 2017 i l'interessat ha complimentat les obligacions d'ingressos i documentals previstes, d'acord amb la diligència de secretaria municipal de data 23 de juny de 2017.

#### **III. Fonaments de dret**

1r. D'acord amb l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, l'article 72.3 del Decret 336/1988,



de 17 d'octubre, pel qual el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya i el Plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques particulars que regeix el procediment.

2n. D'acord amb allò que disposa l'article 53.1.q) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; l'article 5 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local; la disposició addicional segona del RD Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic i de conformitat amb les facultats delegades en aquest òrgan pel Decret d'alcaldia número 229/2016, de 23 de març.

Per tot això, s'acorda:

**Primer.** Adjudicar a la senyora Laura Guerra Luzón el contracte d'arrendament del local comercial, propietat de l'Ajuntament, que a continuació es descriu, amb les condicions establertes al Plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques particulars que regeix el procediment, i les oferides a la proposició de l'interessat:

Local núm.	Adreça	Activitat	Renda mensual, sense IVA	Duració	Altres
2	Av. Via de la Plata, 3	Estudi Fotogràfic		258,20€	

**Segon.** Imputar a l'aplicació del pressupost d'ingressos 4314.54100 els ingressos derivats d'aquest contracte d'arrendament, donar compte als serveis d'economia municipals i designar com a responsable del contracte serà de l'Alcaldia d'aquest Consistori.

**Tercer.** Notificar aquest acord a l'adjudicatari i requerir-lo per a la formalització del contracte dins del termini de 15 dies des de la notificació del present acord.

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau de l'alcaldesa, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**