

Expedient: Concurs públic d'adjudicació d'arrendaments de locals comercials (exp. 2054/2018)

Convocatòria licitació: BOP i Perfil de contractant en data 04.12.2018

ACTA DE LA MESA DE PROPOSTA DE RESOLUCIÓ I CONTRACTACIÓ

Localitat i lloc: Badia del Vallès, Sala de Plens de la Casa de la Vila

Data: 24/01/2019

Comença: 12:05 hores

Finalitza: 12:10 hores

Mesa de Contractació, assistents:

Presidència: Sra. Montserrat Jiménez Molina, Tinenta d'alcaldeessa de l'Àrea de Serveis Centrals per delegació de l'Alcaldia.

Vocals:

Sr. Miguel Sánchez Laguna, Tècnic d'Administració General

Sra. Jessica Vázquez Sánchez, Interventora municipal

Secretària: Maribel Romeu Corbatón, funcionària de la Corporació

Assisteix, com a convidada a la mesa la Sra. Teresa Pérez Postiguillo, tècnica de Promoció econòmica i Comerç.

1. Informació sobre l'acte d'obertura i avaluació dels "sobres C", relatius a l'avaluació de les proposicions econòmiques i documentació quantificable de forma automàtica de data 17 de gener de 2019.

La Presidència fa públic el resultat de l'informe dels serveis tècnics municipals de Promoció econòmica i Comerç de data 23 de gener de 2019, avaluador de les proposicions econòmiques presentades als "sobres C", de conformitat amb allò previst a les clàusules 7a, 8a, següents i concordants dels PCAP.

Realitzat això, la Mesa de contractació decideix i fa públic:

Primer. Que traslladarà a l'òrgan de contractació, per ordre decreixent el resultat de l'acte de puntuació, als efectes d'adjudicació previstos a la clàusula dotzena del PCAETP:

Plica Núm.	Llicitador	Parada-magatzem	Puntuació sobre B	Puntuació sobre C	TOTAL PUNTS
1	J.C. Torrecillas C.	159	0	25	25
2	J. Vargas P.	37	0	45	45
3	G. González R.	164-165-166	0	35	35
4	J. Fuentes D.	64-65	10	55	65
5	W. Rodríguez V.	38-39	0	40	40



Ajuntament de


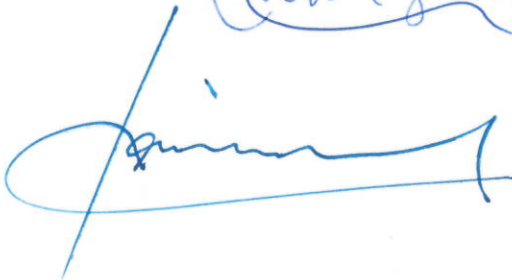
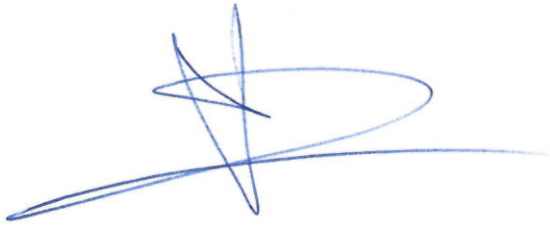
Badia
del Vallès

Segon. De conformitat amb la clàusula dotzena i previ a l'acord d'adjudicació per part de la Junta de Govern Local, es requerirà des del servei gestor als licitadors proposats, perquè aportin la documentació justificativa del compliment dels requisits en la clàusula sisena així com altre documentació que es prevegi al plec de condicions.


Tercer. Publicar aquesta acta al perfil del contractant.

Finalment es dóna l'acte per acabat a l'hora que s'indica a l'encapçalament i l'acta és signada per tots els assistents. En dono fe.

Els membres de la Mesa

En dono fe



Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 (Barcelona). Tel. 937182216. Fax: 937182042

ANNEX. INFORME TÈCNIC DE DATA 23 DE GENER DE 2019

INFORME TÈCNIC SOBRE ELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PER A L'AVALUACIÓ DE LES PROPOSICIONS PRESENTADES AL SOBRE "C" AL PLEC DE CONDICIONS

Identificació de l'expedient.

Informe tècnic relacionat amb l'expedient 2054/2018 sobre l'adjudicació de la concessió administrativa de parades i magatzems del mercat municipal de l'Ajuntament de Badia del Vallès.

Antecedents.

1. Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa que es van presentar mitjançant els sobres C, s'han tingut en compte els criteris, quantificables automàticament, que s'expressen a continuació:
 - Oferta econòmica del cànon, amb un màxim de 25 punts.
 - Inversió justificada a la parada, amb un màxim de 15 punts.
 - Proposta d'ocupació i llocs de treball, amb un màxim de 10 punts.
 - Activitats innovadores, amb un màxim de 5 punts.
 - Servei personalitzat al client, amb un màxim de 5 punts.
2. El dia 17 de gener de 2019, a les 12 h, es va constituir la Mesa de Contractació per procedir a l'obertura pública del sobre C i examinar la documentació presentada pels licitadors. La Mesa sol·licita al servei gestor que examini la documentació presentada i redacti l'informe tècnic de valoració dels criteris quantificables automàticament, per presentar-lo a la sessió definitiva del dia 24 de gener de 2019.
3. Les proposicions acceptades per la Mesa i que són objecte de valoració d'acord amb els criteris quantificables automàticament, establerts a l'esmentat Plec de condicions han estat els següents:
 - Proposició 1: J. C. Torrecillas C.
 - Proposició 2: J. Vargas P.
 - Proposició 3: L. González R.
 - Proposició 4: J. Fuentes D.
 - Proposició 5: W. Rodríguez V.

Valoració.

La valoració tècnica i la puntuació del sobre "C" sobre els criteris quantificables automàticament per a les proposicions anteriorment exposades ha estat la següent:



Ajuntament de

Badia
del Vallès

Proposició número 1

J. C. Torrecilla C.

Parada: 159

Total punts: 25 punts

- Oferta econòmica del cànon.
La proposta presenta, mitjançant el model de l'annex 3, una oferta de cànon de 71 €: 25 punts.
- Inversió justificada a la parada.
La proposta presenta, mitjançant el model de l'annex 3, una inversió prevista de més o menys 3000 € però no ho justifica amb cap pressupost ni document descriptiu: 0 punts.
- Proposta d'ocupació i llocs de treballs.
No exposa cap proposta: 0 punts.
- Activitats innovadores.
No especifica quina activitat vol desenvolupar: 0 punts.
- Servei personalitzat al client.
No exposa cap proposta relacionada amb aquest criteri: 0 punts.

Proposició número 2

J Vargas P.

Magatzem: núm. 37

Total punts: 45 punts

- Oferta econòmica del cànon.
La proposta presenta, mitjançant el model de l'annex 3, una oferta de cànon de 400 €: 25 punts.
- Inversió justificada a la parada.
La proposta presenta, mitjançant el model de l'annex 3, una inversió prevista de 786,50 € i presenta un pressupost de data 18/12/2018 de l'empresa *aislal*, *aislamientos de aluminio* per justifica-ho: 15 punts.
- Proposta d'ocupació i llocs de treballs.
No exposa cap proposta atès que es tracta d'un magatzem: 0 punts.
- Activitats innovadores.
No proposa cap activitat atès que es tracta d'un magatzem: 0 punts.
- Servei personalitzat al client.
La proposta informa mitjançant el mateix annex, que te previst oferir un servei a domicili dels productes oferts a la parada, com per exemple pinso per a animals: 5 punts.

Proposició número 3

L. González R

Parada: 164-165-166

Total punts: 35 punts

- Oferta econòmica del cànon.
La proposta presenta, mitjançant el model de l'annex 3, una oferta de cànon de 500 €: 25 punts.
- Inversió justificada a la parada.
La proposta presenta, mitjançant el model de l'annex 3, una inversió prevista de 150 € però no ho justifica amb cap pressupost ni document descriptiu: 0 punts.
- Proposta d'ocupació i llocs de treballs.
La proposta realitzada mitjançant el mateix annex és de dues persones : 10 punts.
- Activitats innovadores.
L'activitat proposada és per a la venda de fruites i verdures per tant no es tracta de cap activitat innovadora però si disponible al mercat segons el llistat d'activitats de l'annex 7: 0 punts.
- Servei personalitzat al client.
No exposa cap proposta relacionada amb aquest criteri: 0 punts.

Proposició número 4

J. Fuentes D

Parada: 64-65

Total punts: 55 punts

- Oferta econòmica del cànon.
La proposta presenta, mitjançant el model de l'annex 3, una oferta de cànon de 300 €: 25 punts.
- Inversió justificada a la parada.
La proposta presenta, mitjançant el model de l'annex 3, una inversió prevista de 36.538 € + IVA i ho justifica amb un pressupost de l'empresa DECOMERCA de data 26/11/2018 on descriu la reforma d'aquestes parades i l'ampliació de la parada 62-63 que ja te en funcionament: 15 punts.
- Proposta d'ocupació i llocs de treballs.
La proposta realitzada mitjançant el mateix annex és d'ampliar a un treballador/ a més : 10 punts.
- Activitats innovadores.
L'activitat proposada és per a una xarcuteria per tant no es tracta de cap activitat innovadora però sí disponible al mercat municipal segons el llistat d'activitats de l'annex 7: 0 punts.



Ajuntament de

Badia
del Vallès

- Servei personalitzat al client.
Exposa al mateix annex que realitzarà el servei a domicili que ja fa a les parades que te en funcionament: 5 punts.

Proposició número 5

W. Rodríguez V

Magatzem: núm. 38-39

Total punts: 40 punts

- Oferta econòmica del cànon.
La proposta presenta, mitjançant el model de l'annex 3, una oferta de cànon de 500 €: 25 punts.
- Inversió justificada a la parada.
La proposta presenta, mitjançant el model de l'annex 3, una inversió prevista de 33.222 € i presenta un pressupost de data 17/12/2018 de l'empresa *maxifred, refrigeració-climatització*, on descriu les característiques de l'equip frigorífic i de la càmera de conservació a instal·lar per justifica-ho: 15 punts.
- Proposta d'ocupació i llocs de treballs.
No exposa cap proposta atès que es tracta d'un magatzem i el licitador ja disposa d'una parada al mercat municipal: 0 punts.
- Activitats innovadores.
No proposa cap activitat atès que es tracta d'un magatzem: 0 punts.
- Servei personalitzat al client.
No exposa cap proposta relacionada amb aquest criteri: 0 punts.

Amb la valoració de les proposicions presentades que s'han descrit i puntuat i, tenint en compte que no hi ha hagut coincidències en la petició de parades i/o magatzems per part dels licitadors, s'eleva aquest informe tècnic a la presidència de la Mesa d'adjudicació.

Badia del Vallès, 21 de gener de 2019

La tècnica de P. Econòmica i Comerç

Director Àrea de Territori

Teresa Pérez Postiguillo
(signats electrònicament)

Antonio Polo Casado