



Ajuntament de

Badia
del Vallès

CERTIFICAT

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
2431/2017	Junta de Govern Local

**Carmen Coll Gaudens, EN QUALITAT DE SECRETARIA D'AQUEST ÒRGAN,
CERTIFICO:**

Que en la sessió celebrada el 11 / de maig / 2018 s'adoptà l'acord següent:

Procediment d'adjudicació directa d'arrendaments de locals comercials nùms. 1, 36, 76, 118, 120 i 122 (Expedient 2431/2017)

I. Identificació de l'expedient

Expedient núm. 2431/2017, relatiu a la incorporació dels locals comercials núm. 1, 36, 76, 118, 120 i 122 qualificats com a bens patrimonials en l'Inventari Municipal al procediment d'adjudicació directa d'arrendament de locals comercials a Badia del Vallès, aprovat per la Junta de Govern Local en data 05/05/2017 i prorrogat pel mateix òrgan en data 15/12/2017.

II. Relació de Fets

1. Arran l'informe del servei de Promoció econòmica i Comerç de data 25 de març de 2018, es va incoar aquest expedient sobre el procediment d'adjudicació directa de contractes d'arrendament de diversos locals comercials, béns patrimonials de titularitat municipal, d'acord amb allò previst a l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques i l'article 72.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

2. Amb data 30/10/2017, es va adjuntar a l'expedient certificat de l'Inventari de Béns relatiu als locals comercials núm. 118-120 i 122 i en data 19/04/2018, es va adjuntar a l'expedient certificat d'Inventari de Bens relatiu als locals comercials 1, 36 i 76 aquest bé.

3. Amb data 24/04/2018, es va emetre pels Serveis Tècnics informe sobre el valor del bé a arrendar.

4. Amb data 24/04/2018 es va incorporar a l'expedient el Plec de condicions que ha de regir el contracte d'arrendament del bé immoble per adjudicació directa i que va ser redactat en data 26/04/2017.

III. Fonaments de dret

1r. Vista la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).

2n. Atès el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 (Barcelona). Tel. 937182216. Fax: 937182042



la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (LMRLC).

3è. Atès el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya (RPEL).

4t. Vista la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL)

Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals (RBE).

5è. Vista la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que es trasponen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2017/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

6è. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan pel Decret d'Alcaldia núm. 52/208 de 23 de gener

Per això, de conformitat amb l'establert en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'acorda:

PRIMER. Aprovar l'expedient del procediment d'adjudicació directa dels contractes d'arrendament dels locals comercials propietat de l'Ajuntament de Badia del Vallès, qualificats com a béns patrimonials a l'Inventari de Béns municipal i lliures de càrregues, que a continuació es relacionen:

Núm.	Adreça	Refer. cadastral	Superfície m2 (Altres: soterrani)		Cat.	Preu lloguer mensual (sense IVA)
			Local	Altres		
1	Av. Via Plata, 1	5860932DF295650001KI	52	29	3 ^a	258,20 €
36	C. Santander, 10	6358045DF2965N0001GP	52	22	4 ^a	215,60 €
76	C. Saragossa, 3	6557002DF2965N0002GA	52	--	4 ^a	171,60 €
118	C/Menorca, 4	6454510DF2965S0001EK	52	--	4 ^a	171,60 €
120	C/ Menorca, 8	6454512DF2965S0002XL	52	--	4 ^a	171,60 €
122	C/ Mallorca,3	6454514DF2965S0003KB	52	--	4 ^a	171,60 €

SEGON. Donar com a vàlid el Plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques particulars que regiran el procediment aprovat en data 05/05/2017 i prorrogat en data 15/12/2017 per la Junta de Govern Local que ha de regir el procediment d'adjudicació, en els termes que figura en l'expedient, i publicar l'anunci en el perfil de contractant i el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. Simultàniament els interessats podran presentar les seves proposicions en la forma i termini previstos al Plec de condicions.

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau de l'Alcaldessa, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.



Ajuntament de

Badia
del Vallès

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 (Barcelona). Tel. 937182216. Fax: 937182042