



Ajuntament de

**Badia**  
del Vallès

## CERTIFICAT

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Expedient núm.:</b> | <b>Òrgan col·legiat:</b> |
| 1328/2018              | Junta de Govern Local    |

**Carmen Coll Gaudens, EN QUALITAT DE SECRETARIA D'AQUEST ÒRGAN,  
CERTIFICO:**

Que en la sessió celebrada el 8 / de juny / 2018 s'adoptà l'acord següent:

### **Adjudicació i Formalització del contracte d'arrendament del local comercial 136 (Expedient 1328/2018).**

#### **I. Identificació de l'expedient**

Expedient número 1328/2018, relatiu a l'adjudicació i formalització del contracte d'arrendament del local comercial núm. 136.

#### **II. Relació de Fets**

1. Arran la Provisió de la regidoria delegada de promoció econòmica i comerç de data 7 d'abril de 2017, es va incoar aquest expedient d'adjudicació directa dels contractes d'arrendament de diversos locals comercials, béns patrimonials de titularitat municipal, d'acord amb allò previst a l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques i l'article 72.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

2. Aquest expedient, juntament amb el Plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques particulars que regiran el procediment, la convocatòria de la licitació i la publicació al perfil de contractant i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, va ser aprovat per acord de Junta de Govern Local en data 5 de maig de 2017.

3. En data 2 de maig de 2018, es va presentar la proposició del sr. Juan Carlos Rodríguez Castro per a l'adjudicació directa de l'arrendament del local comercial número 136 ubicat a l'avinguda Costa Brava, núm. 8. Aquesta proposició ha estat informada favorablement pel servei gestor en data 15 de maig de 2018 i l'interessat ha complimentat les obligacions d'ingressos i documentals previstes, d'acord amb la diligència de secretaria municipal de data 30 de maig de 2018.

#### **III. Fonaments de dret**

1r. D'acord amb l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, l'article 72.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya i el Plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques particulars que regeix el procediment.

2n. D'acord amb allò que disposa l'article 53.1.q) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de

**Ajuntament de Badia del Vallès**

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 (Barcelona). Tel. 937182216. Fax: 937182042



Ajuntament de

**Badia**  
del Vallès

Catalunya; l'article 5 de la Llei 7/1985, de de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local; la disposició addicional segona del RD Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic i de conformitat amb les facultats delegades en aquest òrgan pel Decret d'alcaldia número 52/2018, de 23 de gener.

Per tot això, s'acorda:

**Primer.** Adjudicar al senyor Juan Carlos Rodríguez Castro el contracte d'arrendament del local comercial, propietat de l'Ajuntament, que a continuació es descriu, amb les condicions establertes al Plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques particulars que regeix el procediment, i les oferides a la proposició de l'interessat:

| Local<br>núm. | Adreça                  | Activitat                  | Renda<br>mensual,<br>sense IVA | Duració    |
|---------------|-------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------|
| 136           | Av. Costa Blava, núm. 8 | Magatzem de<br>lampisteria | 171'60€                        | 01/01/2030 |

**Segon.** Imputar a l'aplicació del pressupost d'ingressos 4314.54100 els ingressos derivats d'aquest contracte d'arrendament, donar compte als serveis d'economia municipals i designar com a responsable del contracte, a l'Alcaldia d'aquest Consistori.

**Tercer.** Notificar aquest acord a l'adjudicatari i requerir-lo per a la formalització del contracte dins del termini de 15 dies des de la notificació del present acord.

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau de l'Alcaldessa, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

---

**Ajuntament de Badia del Vallès**

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 (Barcelona). Tel. 937182216. Fax: 937182042