



Ajuntament de

**Badia**  
del Vallès

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ, D'OBERTURA DELS "SOBRES C"**  
**PROPOSICIONS ECONÒMIQUES I DETERMINACIÓ DE LES PROPOSICIONS MÉS**  
**AVANTATJOSES**

**Procediment:** Plec de locals buits 2015

**Número expedient:** 172/2015

**Dia i hora d'inici:** 22 d'abril de 2015, a les 10.10 h.

**Lloc de Celebració:** Saló de reunions planta baixa

**Hora d'acabament:** 11.00 hores

**Mesa de Contractació, assistents:**

Presidència:

Sr. Antonio Sabariego Guerrero, regidor de Promoció Econòmica i Comerç.

Vocals:

Sra. Maria del Mar Medina Ponce, coordinadora de l'Àrea d'Economia i Serveis Generals.

Sr. Raúl López Borràs, interventor accidental.

Sr. Miguel Sánchez Laguna, tècnic d'administració local, per delegació de la secretària municipal.

Secretari/a: Sra. Montserrat Serrano Oñate.

Són excusades les absències del Sr. Juan Antonio Lancho Aceituno, tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, per delegació d'aquesta Alcaldia.

Assisteixen a l'acte les persones següents:

Sr. Salvador Galán Sanceletino; Sr. Francisco Javier Bernal Ordóñez com a representant de la Sra. Isabel Pousa Sánchez; Sr. Jordi Aracil com a representant de la Sra. Yolanda Sánchez Gatell; Sra. Eva Gadea Rodríguez; Sr. Miguel Zaragoza García i Sr. Francisco González Gómez.

## Desenvolupament de la sessió

### 1. Informació sobre l'acte d'obertura i avaluació dels "sobres B" relatius a la accions i propostes d'activitat avaluable mitjançant judicis de valor, de data 15.04.2015.

La Presidència fa públic el resultat de l'informe dels serveis tècnics municipals de Promoció Econòmica, Comerç i Habitatge de data 20 d'abril de 2015, que avalua les proposicions presentades als "sobres B", de conformitat amb allò previst a les clàusules 7a, següents i concordants dels PLECS i alhora la proposta d'activitat presentada per la Sra. Eva Gadea Rodríguez respecte els locals comercials 141 i 148.

Respecte aquestes proposicions presentades per la Sra. Gadea, ambdues es fan per a desenvolupar l'activitat comercial de «Regals i Il·luminadures». Aquesta activitat econòmica és una activitat alimentària que no es pot valorar perquè contravé el Plec de Condicions per a l'adjudicació dels locals comercials, que a la clàusula segona, punt 2.1, especifica que no es permetrà l'activitat comercial relacionada amb la venda de cap tipus de producte d'alimentació ( en igual sentit, la clàusula 3,2, amb una excepció que no es l'activitat proposada) i segons la legislació consolidada, les Il·luminadures es consideren productes alimentaris d'acord amb l'annex 2 dels Criteris registrals per a establiments minoristes d'alimentació de Catalunya, aprovats pel Consell d'Administració de l'Agència de Salut Pública de Catalunya, el 20 de febrer de 2012, amb la modificació aprovada el 20/09/2012 .

Per aquesta raó la Mesa decideix no admetre al procediment aquestes proposicions.

Quant l'avaluació de les proposicions vàlides presentades, la Mesa conforme l'esmentat informe atorga les següents puntuacions:

Plica Núm.	Licitador/a	Local i Activitat	Projectes de millora de: imatge i les instal·lacions, accessos i l'activitat econòmica.	Propostes d'accions de bones pràctiques comercials	Propostes d'accions de bones pràctiques mediambientals	Total Punts



1	Cristian Calaveras Campmajo	Local núm.14 Estudi de tatuatges i micro-pigmentació	23	9	5	37
2	Sr. Salvador Galán San Celestino	Local núm.2 Taller de creació i de recanvis de bicicletes	22	6	2.5	30.5
3	Sra. Isabel Pousa Sánchez	Local núm.110 Botiga de nutrició esportiva	13	3	2,5	18,5
5	Sr. Francisco González Gómez	Local núm. 110 Especialistes en il·luminació LED	23	6	5	34
6	Sr. Miguel Zaragoza García	Local núm. 34 Servei Tècnic informàtic i de venda	23	9	7	39,5
9	Sra. Yolanda Sánchez Gatell	Local núm. 34 Perruqueria i venda de productes capil·lars.	8	0	0	8

Es dona la paraula al públic assistent per si volen manifestar qualsevol consideració i la Sra. Isabel Pousa Sánchez pregunta el perquè de la seva puntuació. La Mesa explica i llegeix l'informe tècnic que ho fonamenta, quedant aclarida la qüestió suscitada.

## 2. Obertura dels "sobres C", de criteris objectius avaluable directament.

A continuació, de conformitat amb la clàusula onzena i concordants dels PLECS reguladors del procediment es procedeix a l'obertura, lectura i exhibició del contingut dels sobres C, amb el resultat següent:

Plica núm.	Llicitador/a	Proposta d'ocupació/núm. Llocs de treball ( 5p.per lloc de treball, màxim 15p.)	Punts
------------	--------------	---	-------





Ajuntament de

**Badia**  
del Vallès

1	Cristhian Calveras Capmajò	1	5
2	Salvador Galán Sancelestino	1	5
3	Isabel Pousa Sánchez	2	10
5	Francisco González Gómez	1	5
6	Miguel Zaragoza García	1	5
9	Yolanda Sánchez Gatell	3	15

Realitzat això, la Mesa de contractació decideix i fa públic:

**Primer.** Que traslladarà a l'òrgan de contractació, per ordre decreixent el resultat de l'acte de puntuació, als efectes d'adjudicació previstos a la clàusula onzena, apartat tercer, dels PCAP:

Local comercial Núm.	Plica Núm.	Llicitador/a	Puntuació sobre B. Prop. tècniques	Puntuació sobre C Prop. econòmiques	TOTAL PUNTS
34	6	Miguel Zaragoza García	39,5	5	44,5
14	1	Cristhian Calveras Capmajò	37	5	42
110	5	Francisco González Gómez	34	5	39
2	2	Salvador Galán Sancelestino	30,5	5	35,5
110	3	Isabel Pousa Sánchez	18,5	10	28,5
34	9	Yolanda Sánchez Gatell	8	15	23

Un cop arribat aquest punt, la Mesa de contractació fa una proposta per aquells licitadors que s'han quedat sense local. Aquest podran sol·licitar mitjançant instància al registre de l'OAC, fins al dia 28 d'abril, un dels locals buits del procés no adjudicats.

**Segon.** Publicar aquesta acta al tauler d'anuncis municipal i el perfil del contractant.

La presidència s'adreça al públic assistent per si volen fer alguna consideració, consulta, suggeriment o reclamació.

La Sra. Eva Gadea Rodríguez pregunta si pot optar a l'ofertament que s'ha fet als licitadors, dada la seva situació. La Mesa resol que s'haurà de valorar la seva proposta i en cas de complir aquesta amb els requisits, en principi, que no hi hauria d'haver cap problema.

---

**Ajuntament de Badia del Vallès**

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 Barcelona. Tel. 937182216. Fax: 937182042



Ajuntament de

**Badia**  
del Vallès

El Sr. Salvador Galán Sancelestino i altres assistents demanen informació respecte el termini i procediment fins al moment de lliurament de les claus dels locals. La Mesa informa del procediment i dels terminis establerts dins les clàusules del PLEC i de la gestió i calendari que es durà pels servei gestor de promoció econòmica i comerç.

El Sr. Jordi Aracil, en nom de la Sra. Yolanda Sánchez Gatell, comunica a la mesa la seva intenció de sol·licitar el local 142 i traslladar de Barberà del Vallès al nostre municipi, la seva activitat.

El Sr. Miguel Zaragoza pregunta per la possibilitat de obtenir amb antelació còpia del contracte d'arrendament. La Mesa li comunica que el règim, condicions i obligacions del contracte ja està definit al propi PCAP que regulen el procediment. Malgrat això, el Sr. Zaragoza, vol tenir la còpia del contracte a formalitzar, no dels PCAP, per a portar-la al seu gestor. Des de la Mesa se li diu que no hi haurà problema en fer-li a mans abans de la formalització.

Finalment la presidència hi dóna l'acte per acabat a l'hora que s'indica a l'encapçalament i es signada aquesta per tots els assistents. En dono fe.

Els membres de la Mesa

La secretària de la Mesa

---

**Ajuntament de Badia del Vallès**

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 Barcelona. Tel. 937182216. Fax: 937182042