

Expedient: Concurs públic d'adjudicació d'arrendaments de locals comercials (exp. 82/2019)
Convocatòria licitació: BOP i Perfil de contractant en data 21 de març de 2019
Data: 07/05/2019

ACTA DE LA MESA DE PROPOSTA DE RESOLUCIÓ I CONTRACTACIÓ

Localitat i lloc: Badia del Vallès, Sala de Plens de la Casa de la Vila
Data: 07/05/2019
Comença: 12:20 hores
Finalitza: 12:45 hores

Mesa de Contractació, assistents:

Presidència: Sr. Rafael Moya Camarón Tinent d'alcalde de l'àrea de Presidència per delegació de l'Alcalde.

Vocals:

Sra. Míriam Escalona Castilla en substitució de l'Intervenció municipal
Sra. Carmen Coll Gaudens, Secretària municipal

Secretaria: M. Luisa Mata Vanzo, funcionari/a de la Corporació.

El Sr. Miguel Sánchez Laguna, Tècnic d'Administració General, excusa la seva presència.

Assisteix com a convidada la Sra. Teresa Pérez Postiguillo, Tècnica de P. Econòmica i Comerç.

1. Informació sobre els criteris d'adjudicació per a l'avaluació de les proposicions presentades al sobre "B".

La Presidència fa públic el resultat de l'informe dels serveis tècnics municipals de Promoció econòmica i Comerç de data 3 de maig de 2019, avaluador de les proposicions econòmiques presentades als "sobres B" que s'adjunta a aquesta acta, de conformitat amb allò previst a la clàusula 8na., següents i concordants dels PCAEP.

Realitzat això, la Mesa de contractació decideix i fa públic:

Primer. Que traslladarà a l'òrgan de contractació, per ordre decreixent el resultat de l'acte de puntuació, als efectes d'adjudicació previstos a la clàusula dotzena del PCEAP:

| Local Comercial | Nom licitadors | Puntuació final |
|-----------------|--------------------|-----------------|
| 59 | Daniel D. Bertaina | 41 punts |
| 22 | Gemma G. Fraile | 30 punts |
| 76 | Cristina S. Gómez | 10 punts |



Ajuntament de

Badia
del Vallès


Segon. La mesa acorda oferir als licitadors que han estat admesos en aquest procediment per aportar correctament la documentació del sobre «A» i que no han estat seleccionats, la resta dels locals que han quedat desert en aquest procés.

Tercer. De conformitat amb la clàusula dotzena i previ a l'acord d'adjudicació per part de la Junta de Govern Local, es requerirà des del servei gestor als licitadors proposats, perquè aportin la documentació justificativa del compliment dels requisits en la clàusula sisena així com altre documentació que es prevegi al plec de condicions.

Quart. Publicar aquesta acta al perfil del contractant.

Finalment es dona l'acte per acabat a l'hora que s'indica a l'encapçalament i l'acta és signada per tots els assistents. En dono fe.

Els membres de la Mesa



ANNEX. INFORME TÈCNIC DE DATA 3 DE MAIG DE 2019

INFORME TÈCNIC SOBRE ELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PER A L'AVALUACIÓ DE LES PROPOSICIONS PRESENTADES AL SOBRE "B" AL PLEC DE CONDICIONS

Identificació de l'expedient

Informe tècnic relacionat amb l'expedient 82/2019 sobre l'adjudicació, mitjançant concurs públic, de l'arrendament de locals comercials propietat de l'Ajuntament de Badia del Vallès.

Antecedents

1. Per a la valoració de les proposicions que es van presentar mitjançant els sobres B, s'han tingut en compte els criteris quantificables de forma automàtica, que s'expressen a continuació:
 - a) Proposta d'ocupació i llocs de treball de l'activitat proposada, amb un màxim de 15 punts.
 - b) Grau d'innovació o implantació de l'activitat a desenvolupar, amb un màxim de 15 punts.
 - c) Proposta d'ocupació amb alumnes de pràctiques, amb un màxim de 10 punts.
 - d) Proposta de participació activa, anualment, en els actes organitzats per l'Ajuntament amb motiu de la Festa Major partint de la base de 500 euros, amb un màxim de 20 punts.
2. El dia 30 d'abril de 2019, a les 12:45 h, es va constituir la Mesa de Contractació per procedir a l'obertura pública del sobre B i examinar la documentació presentada pels licitadors. La Mesa sol·licita al servei gestor que examini la documentació presentada i redacti l'informe tècnic de valoració dels criteris quantificables automàticament, per presentar-lo a la sessió definitiva del dia 7 de maig de 2019.
3. Les proposicions acceptades per la Mesa i que són objecte de valoració d'acord amb els criteris quantificables automàticament, establerts a l'esmentat Plec de condicions han estat els següents:
 - Proposició 1: Susana R. Cr.
 - Proposició 2: Cristina S. Gómez
 - Proposició 3: Daniel D. Bertaina
 - Proposició 4: Gemma G. Fraile
 - Proposició 5: Z. Mahmod
 - Proposició 6: Jonatan P-V- Pérez
 - proposició 7: Ahmed El A.

Valoració

Per a la valoració del criteri d) sobre l'aportació a la Festa Major organitzada per l'Ajuntament, l'oferta màxima ha estat de 600 euros a partir de la qual s'ha calculat proporcionalment la quantitat oferta.



Ajuntament de

Badia
del Vallès

La valoració tècnica i la puntuació del sobre "B" sobre els criteris quantificables automàticament per a les proposicions anteriorment exposades ha estat la següent:

Proposició número 1

Susana R. Cr.

Local Comercial núm.: 59

Total punts: 10 punts

- Proposta d'ocupació i llocs de treball de l'activitat proposada.
La proposta presenta, mitjançant el model de l'annex 3, una proposta de contractació d'una dependent: 5 punts.
- Grau d'innovació o implantació de l'activitat a desenvolupar.
Proposa muntar una perruqueria canina i botiga de menjar i complementos per a animals: 5 punts.
- Proposta d'ocupació amb alumnes de pràctiques.
No exposa cap proposta: 0 punts.
- Proposta de participació activa, anualment, en els actes organitzats per l'Ajuntament amb motiu de la Festa Major.
No especifica cap aportació econòmica: 0 punts.

Proposició número 2

Cristina S. Gómez

Local Comercial núm.: 76

Total punts: 10 punts

- Proposta d'ocupació i llocs de treball de l'activitat proposada.
La proposta concreta mitjançant una declaració responsable fixar el local com a seu del negoci i domicili fiscal treballant ella mateixa a temps complet: 5 punts.
- Grau d'innovació o implantació de l'activitat a desenvolupar.
Proposa muntar un despatx d'advocats i mediadors : 5 punts.
- Proposta d'ocupació amb alumnes de pràctiques.
Exposa que es planteja fer un conveni de pràctiques preferentment amb l'IES de Badia del Vallès però no presenta cap contracte ni conveni de col·laboració: 0 punts.
- Proposta de participació activa, anualment, en els actes organitzats per l'Ajuntament amb motiu de la Festa Major. La participació mínima per puntuar en aquest apartat és de 500 euros.
Proposa una aportació econòmica de 80 euros anuals atès que no es pot comprometre a una quantitat superior. : 0 punts.

Proposició número 3

Daniel D. Bertaina

Local Comercial núm.: 59

Total punts: 41 punts

- Proposta d'ocupació i llocs de treball de l'activitat proposada.
La proposta presenta, mitjançant el model de l'annex 3 i una descripció del projecte,

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 (Barcelona). Tel. 937182216. Fax: 937182042



Ajuntament de

Badia
del Vallès

una proposta de 4 llocs de treball com a professors especialitzats més el titular de l'activitat que exercirà les funcions de responsable del centre, coordinació i atenció al públic : 15 punts.

- Grau d'innovació o implantació de l'activitat a desenvolupar.
Proposa muntar un centre d'ensenyament amb un departament d'anglès per a tot tipus de públic : 5 punts.
- Proposta d'ocupació amb alumnes de pràctiques.
El projecte presentat explica que el centre té signats convenis de col·laboració amb la Facultat de Traducció i interpretació de Barcelona i amb la Universitat Oberta de Catalunya i adjunta dos contractes de pràctiques : 4 punts.
- Proposta de participació activa, anualment, en els actes organitzats per l'Ajuntament amb motiu de la Festa Major. La participació mínima per puntuar en aquest apartat és de 500 euros.
Proposa una aportació econòmica de 500 euros anuals per participar amb aquest esdeveniment. També exposa al projecte que el departament d'anglès col·laborarà amb l'Auditori Municipal de Badia del Vallès representant els espectacle de final de curs: 17 punts.

Proposició número 4

Gemma G. Fraile

Local Comercial núm.: 22

Total punts: 30 punts

- Proposta d'ocupació i llocs de treball de l'activitat proposada.
La proposta presenta, mitjançant el model de l'annex 3 la proposta d'un lloc de treball del propi titular amb intenció d'ampliar la plantilla quan el rendiment ho permeti: 5 punts.
- Grau d'innovació o implantació de l'activitat a desenvolupar.
Proposa muntar una bugaderia autoservei: 5 punts.
- Proposta d'ocupació amb alumnes de pràctiques.
No exposa cap proposta : 0 punts.
- Proposta de participació activa, anualment, en els actes organitzats per l'Ajuntament amb motiu de la Festa Major. La participació mínima per puntuar en aquest apartat és de 500 euros.
Proposa una aportació econòmica de 600 euros anuals per participar amb aquest esdeveniment: 20 punts.

Proposició número 5

Z. Mahmud

Local Comercial núm.: 22

Total punts: 10 punts

- Proposta d'ocupació i llocs de treball de l'activitat proposada.
La proposta presenta, mitjançant el model de l'annex 3 la proposta d'un lloc de treball del propi titular amb intenció d'ampliar la plantilla quan el rendiment ho permeti: 5 punts.

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 (Barcelona). Tel. 937182216. Fax: 937182042



Ajuntament de

Badia

del Vallès

- Grau d'innovació o implantació de l'activitat a desenvolupar.
Proposa muntar un Doner Kebab: 5 punts.
- Proposta d'ocupació amb alumnes de pràctiques.
No exposa cap proposta : 0 punts.
- Proposta de participació activa, anualment, en els actes organitzats per l'Ajuntament amb motiu de la Festa Major. La participació mínima per puntuar en aquest apartat és de 500 euros.
No especifica cap aportació econòmica: 0 punts.

Proposició número 6

Jonatan P-V- Pérez

Local Comercial núm.: 59

Total punts: 30 punts

- Proposta d'ocupació i llocs de treball de l'activitat proposada.
La proposta presenta, mitjançant el model de l'annex 3, la proposta de dos llocs de treball: 10 punts.
- Grau d'innovació o implantació de l'activitat a desenvolupar.
Proposa muntar una botiga de regals personalitzats i papereria: 10 punts.
- Proposta d'ocupació amb alumnes de pràctiques.
Proposa, mitjançant el model de l'annex 3, que farà convenis de col·laboració amb cinc centres d'ensenyament però no adjunta cap contracte i/o conveni: 10 punts.
- Proposta de participació activa, anualment, en els actes organitzats per l'Ajuntament amb motiu de la Festa Major. La participació mínima per puntuar en aquest apartat és de 500 euros.
No especifica cap aportació econòmica: 0 punts.

Proposició número 7

Ahmed El A

Local Comercial núm.: 59

Total punts: 10 punts

- Proposta d'ocupació i llocs de treball de l'activitat proposada.
La proposta que presenta, mitjançant el model de l'annex 3, és d'un lloc de treball com a autònom i gerent del comerç i preveu ampliar amb més professionals segons es produeixi el creixement del negoci: 5 punts.
- Grau d'innovació o implantació de l'activitat a desenvolupar.
Proposa muntar una carnisseria: 5 punts.
- Proposta d'ocupació amb alumnes de pràctiques.
No proposa cap contracte i/o conveni de col·laboració amb centres de formació especialitzats: 0 punts.
- Proposta de participació activa, anualment, en els actes organitzats per l'Ajuntament amb motiu de la Festa Major. La participació mínima per puntuar en aquest apartat és de 500 euros.
No especifica cap aportació econòmica, només diu que te la intenció d'elaborar

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 (Barcelona). Tel. 937182216. Fax: 937182042



Ajuntament de

Badia
del Vallès

tallers de cuina a la Festa Major amb una valoració econòmica del cost de les hores i del material: 0 punts.

Amb la valoració de les proposicions presentades que s'han descrit i puntuat, el resultat final ha estat el que s'expressa a continuació i s'eleva aquest informe a la presidència de Mesa d'adjudicació:

| Local Comercial | Nom licitadors | Puntuació final |
|-----------------|--------------------|-----------------|
| 59 | Susana R. Cr | 10 punts |
| 76 | Cristina S. Gómez | 10 punts |
| 59 | Daniel D. Bertaina | 41 punts |
| 22 | Gemma G. Fraile | 30 punts |
| 22 | Z. Mahmud | 10 punts |
| 59 | Jonatan P-V- Pérez | 30 punts |
| 59 | Ahmed El A. | 10 punts |

Badia del Vallès, 3 de maig de 2019

La tècnica de P. Econòmica i Comerç
Teresa Pérez Postiguillo
(signat electrònicament)

Director Àrea de Territori
Antonio Polo Casado
(signat electrònicament)

