

DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE BADIA DEL VALLÈS

Badia del Vallès, 10 de Maig de 2017

REUNITS

D'una part, la senyora Eva Maria Menor Cantador, en la seva qualitat d'Alcaldessa, actuant en nom i representació de l'Ajuntament, facultada expressament per l'acord de Ple municipal adoptat a la sessió ordinària que tingué lloc el dia 26 d'abril de 2017.

Assistida per la Secretària municipal, senyora Carme Coll Gaudens, qui dona fe de l'acte.

D'altra part, el senyor/a Hamid Mehdipناه Pakzad, amb DNI 47867641H, actuant en nom i representació, segons acreditació que obra i consta a l'expedient, de l'empresa La Bruixa, neteges generals i manteniments, S.L., amb CIF B61399408 i domicili social a l'Hospitalet de Llobregat, carrer General Prim, 1 (08902) de Barcelona.

Ambdues parts es reconeixen mútua competència i capacitat, respectivament, per formalitzar el present document.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

1r. El plec de clàusules administratives particulars i el plec de condicions tècniques per a l'adjudicació del contracte administratiu de serveis de neteja d'edificis i dependències municipals de Badia del Vallès, van ser aprovats per acord de Ple municipal de data 31 d'octubre de 2013.

2n. L'adjudicació del contracte, així com la disposició de crèdit va ser acordada pel Ple de l'Ajuntament a la sessió ordinària de data 31 de juliol de 2014, que va ser formalitzat en data 3 de setembre de 2014, i va iniciar la seva vigència en data 15 de setembre de 2014.

3r. Per Provisió d'Alcaldia de data 15 de febrer de 2017, es va iniciar l'expedient de modificació d'aquest contracte, arran l'informe tècnic de data 14 de febrer de 2017, que finalment es va resoldre amb l'acord d'aprovació de la modificació adoptat pel Ple, en

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 Barcelona. Tel. 937182216. Fax: 937182042



la sessió ordinària de data 26 d'abril de 2017, que literalment estableix:

I. Identificació de l'expedient.

Expedient número 2472/2016, relatiu a la modificació del contracte administratiu de serveis i neteja d'edificis municipals de Badia del Vallès per l'empresa "LA BRUIXA, NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, S.L."

II. Relació de Fets.

1. Per provisió d'alcaldia de data 15 de febrer de 2017, es va iniciar expedient de modificació del contracte de serveis, arran l'informe tècnic de data 14 de febrer de 2017 de Territori que considera necessària, per raons d'interès públic, una modificació del contracte.

2. Aquest contracte va ser adjudicat per acord del Ple municipal de 31 de juliol de 2014 i es va formalitzar amb l'empresa adjudicatària, LA BRUIXA, NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL, en data 3 de setembre de 2014, essent la data d'inici de la vigència la de 15 de setembre de 2014. 3. Entre les condicions d'aquest contracte cal ressenyar: a) el preu cert i net es va fixar en 484.942,83 € euros, i 101.837,99 € euros d'IVA; b) el termini d'execució es va fixar en dos anys amb les possibles pròrrogues sense excedir de quatre anys; c) la garantia provisional, per a respondre del compliment del contracte, es va constituir per import de 24.247,14 euros; d) la data d'inici del contracte, a la qual es van iniciar les prestacions, va ser a 15 de setembre de 2014. e) Aquest contracte incorpora i preveu als seus plecs reguladors les causes específiques de modificació.

Actualment, es troba al tercer any de la seva vigència segons acord de pròrroga del contracte adoptat per acord de Ple de 25 de juliol de 2016, formalitzat en data 29 de juliol de 2016, és a dir, amb vigència des del 15 de setembre de 2016 fins al 14 de setembre de 2017.

3. Instruït l'expedient hi consta la conformitat del contractista respecte les causes i abast de la modificació proposada, i han estat emesos els informes tècnics, econòmics i jurídics procedents.

4. El Ple Municipal en sessió celebrada el 29 de març de 2017 va aprovar inicialment l'expedient 07/2017 de modificació de crèdit per fer front a la despesa derivada de la modificació del contracte de servei de neteja de les dependències municipals. Aquesta modificació pressupostària es troba en exposició pública fins al dia 26 d'abril de 2017 i s'entendrà elevada a definitiva si transcorregut el període d'informació pública no es presenta cap al·legació o reclamació.

III. Fonaments de dret.

1r. D'acord amb l'informe tècnic de 14 de febrer, per raó d'interès públic, és considera necessària una modificació del contracte administratiu de serveis de neteja d'edificis i dependències municipals, per donar compliment a les noves necessitats de les àrees d'Esports, Acompanyament a les Persones i Territori, arran les mancances detectades al variar les necessitats dels diferents equipaments i tenint la voluntat de millorar el servei prestat actualment per l'empresa adjudicatària, i que aquesta, fins al moment està donant aquest servei imprescindible pel bon funcionament de la neteja als diferents equipaments.

Aquest contracte incorpora i preveu als seus plecs reguladors les causes específiques de modificació. La clàusula 20a del PCAP, relativa a la modificació del contracte per causes previstes i precises, preveu que en la seva lletra a) que es podrà modificar-ne per «necessitats d'ampliar o reduir, edificis, equipaments o dependències, en atenció a les variacions i necessitats dels serveis públics que es presten en aquells i d'acord amb allò previst a la clàusula 43 del Plec de Condicions Tècniques.»

Per a la seva part clàusula 43 del Plec de Condicions Tècniques, de modificació del contracte, disposa: «Aquest contracte podrà ampliar-se o reduir-se, a causa de la incorporació o baixa d'altres edificis o equipaments, o per addició d'altres de nova planta, o procedents de cessions o adquisicions, això segons la decisió discrecional de l'Ajuntament. Si l'Ajuntament decideix

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 Barcelona. Tel. 937182216. Fax: 937182042



Ajuntament de

Badia
del Vallès

l'ampliació o reducció corresponent, l'adjudicatari presentarà, prèviament a l'inici de l'augment o disminució, la proposta de personal necessari i hores setmanals per cobrir el servei. El preu que servirà per augmentar o disminuir el contracte serà el que s'adjudica en el contracte com PREU B.»

2n. La causa, objecte, i abast i condicions de la modificació arran l'informe tècnic d'urbanisme de data 14 de febrer de 2017 són les següents:

a) La modificació és necessària per la motivació expressada i la causa és la prevista a les clàusules 20a i 43a, d'ampliació per incorporació de nous edificis i instal·lacions municipals, abans transcrits del Plecs reguladors del Ajuntament de Badia del Vallès.

b) Que l'objecte de la modificació afecta a les següents instal·lacions i dependències municipals:

1. La neteja dels vestuaris del camp de futbol del poliesportiu de l'av. Tibidabo s/n, a partir de setembre de 2016, la neteja diària d'aquests vestuaris la feia el personal que portava el bar del camp de futbol, però des del seu tancament, de la neteja s'encarrega l'empresa «La Bruixa», per import de 16.391,44 € (3.442,20 € IVA).

Hores diàries ampliació	Dies laborables	Hores ampliació/any	Preu hora	Total B.I.
3.25 hores	298 dies	968,5 hores	13 €	12.590,50 €
	Dies festius	Hores ampliació/any	Preu hora	Total B.I.
	66 dies	214,50 hores	17,72 €	3.800,94 €
TOTAL AMPLIACIÓ B.I.				16.391,44 €
IVA (21%)				3.442,20 €
TOTAL AMPLIACIÓ				19.833,64 €

2. L'ampliació d'hores per la neteja del edifici El Molí. A partir de setembre de 2016, en el edifici El Molí treballen el personal que anteriorment ho feien al Casal de Joves, personal de l'Àrea d'acompanyament a les persones, habilitant més espais, d'aquí, la necessitat d'ampliar horaris del personal de la neteja, ja que, el casal de joves es continua netejant amb la mateixa freqüència que abans del setembre de 2016 per la gran activitat que hi ha per part de la mateixa àrea, per import de 20.280,00 € (4.258,80 € IVA).

H. diàries ampl.	Total h. setmanals	Mesos servei	Total h./any	Preu/h.	Total B.I.
6 hores	35 hores	12 mesos	1.560 hores	13 €	20.280,00 €
TOTAL AMPLIACIÓ B.I.					20.280,00 €
IVA (21%)					4.258,80 €
TOTAL AMPLIACIÓ					24.538,80 €

3. La neteja diària del pàrquing municipal soterrat de l'Av. Burgos, per import de 2.358,60 € (IVA 495,31 €)

Neteja diària	Total B.I. any
Neteja diària del pàrquing soterrat	2.358,60 €
TOTAL AMPLIACIÓ B.I.	2.358,60 €

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 Barcelona. Tel. 937182216. Fax: 937182042

Ajuntament de
BADIA DEL VALLÈS



IVA (21%)	495,31 €
TOTAL AMPLIACIÓ	2.853,91 €

c) La valoració de la modificació, segons els preus unitaris previstos al contracte, s'estableix en el preu anual net de 39.030,04 euros, amb una quantia d'IVA de 8.196,31 euros, la qual cosa suposa un increment del 8,05 per cent del preu d'adjudicació del contracte, que passa a ser de 523.972,84 euros anuals nets, amb una quantia d'IVA de 110.034,30 euros.

d) La data d'efectes d'aquesta modificació és de 15 de setembre de 2016 i la seva vigència serà fins a 14 de setembre de 2017, sense perjudici de la possibilitat de pròrroga per una any més contractualment prevista.

e) Altrament, la modificació no afecta a les condicions essencials del contracte i per derivar de causa prevista al contracte i per l'import de la seva quantia i altres consideracions tècniques no es considera procedent la convocatòria d'una nova licitació per les unitats o prestacions constitutives de la modificació, ni necessària exigència de garantia addicional per la present ampliació del contracte.

3r. D'acord amb el contracte esmentat i d'acord amb els principis, regim jurídic i procediment de modificació dels contractes administratius de serveis disposats pels articles 105, 106, 107, 108, 211, 219, 220, 306, i concordants del RD Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

4t. De conformitat amb la competència prevista a la disposició addicional segona del RD Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Aprovar l'expedient de modificació del contracte administratiu de serveis de neteja d'edificis i dependències municipals de Badia del Vallès, adjudicat a l'empresa «LA BRUIXA. NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL», en les condicions definides als fonaments jurídics primer i segon d'aquest acord, per un preu anual net de 39.030,04 euros, amb una quantia d'IVA de 8.196,31 euros. Aquest increment és d'un 8,05 per cent del preu del contracte, que passa a ser de 523.972,84 euros nets, amb una quantia d'IVA de 110.034,30 euros, durant l'actual vigència anual del contracte i amb efectes des del 15 de setembre de 2016 fins el 14 de setembre de 2017.

Segon. Aprovar el document comptable annex d'autorització i disposició de crèdit (AD), per fer-ne front la contractació durant el període de 15 de setembre de 2016 fins el 14 de setembre de 2017 i per import de 47.226,35 euros, IVA inclòs, amb càrrec a la aplicació 1404.9208.22700 del vigent pressupost general.

Tercer. Notificar aquest acord a l'adjudicatari del contracte i citar-li per a la formalització de la modificació del contracte dins del deu dies següents a la notificació.

Quart. Facultar l'Alcaldia per a l'execució i formalització d'aquest acord.

Cinquè. Practicar els actes de publicació i tramesa documentals següents:

1. Publicar aquest acord de modificació al BOP, al Perfil del Contractant i al DOUE.

2. Comunicar les dades de la modificació del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que estableix l'article 333.3 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

3. Trametre a la Sindicatura de Comptes una còpia certificada del document en què s'hagi formalitzat la modificació del contracte, en el termini dels tres mesos següents a la formalització del contracte, d'acord amb l'article 29.2 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Sisè. Aquests acords resten condicionats a l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdit 07/2017, l'exposició pública del qual finalitza el 26 d'abril de 2017».

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 Barcelona. Tel. 937182216. Fax: 937182042

ATORGUEN

Primera. L'empresa adjudicatària LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS S.L. es compromet a la realització de la modificació del contracte administratiu de serveis, subjecte a regulació harmonitzada, de neteja d'edificis i dependències municipals de Badia del Vallès, amb estricta subjecció als Plecs de Clàusules Administratives i de Condicions Tècniques Particulars i la resta de documentació del contracte formalitzat en data 15 de setembre de 2014 i amb subjecció a les condicions disposades a l'acord de Ple de data 26 d'abril de 2017.

Segona. L'objecte, abast i característiques de la modificació són els acordats per l'acord de Ple de 26 d'abril de 2017, abans transcrit. Tret d'això el règim jurídic del contracte vigent, els drets i obligacions de les parts i la resta del seu contingut continuen invariables.

Per a la deguda constància d'aquest document, en prova de conformitat, es signa en duplicat exemplar, en el lloc i data a d'alt expressats.

Per l'Ajuntament,
L'Alcaldeessa,
Eva María Menor Cantador

Per l'empresa contractista,
Sr. Hamid Mehdipanah Pakzad



Ajuntament de
BADIA DEL VALLÈS

En dono fe,
La Secretària municipal,



Carme Coll Gaudens