



Ajuntament de

Badia
del Vallès

CERTIFICAT

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
3197/2018	Junta de Govern Local

**Carmen Coll Gaudens, EN QUALITAT DE SECRETARIA D'AQUEST ÒRGAN,
CERTIFICO:**

Que en la sessió celebrada el 16 / de novembre / 2018 s'adoptà l'acord següent:

Contractacions Patrimonials. Adjudicació Local núm. 118. (Expedient 3197/2018).

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 3197/2018, relatiu a l'adjudicació i formalització del contracte d'arrendament del local comercial núm. 118 ubicat al carrer Menorca, núm. 4 a Badia del Vallès.

II. Relació de Fets

1. Arran la Provisió de la regidoria delegada de promoció econòmica i comerç de data 7 d'abril de 2017, es va incoar aquest expedient d'adjudicació directa dels contractes d'arrendament de diversos locals comercials, béns patrimonials de titularitat municipal, d'acord amb allò previst a l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques i l'article 72.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

2. Aquest expedient, juntament amb el Plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques particulars que regiran el procediment, la convocatòria de la licitació i la publicació al perfil de contractant i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i que va ser aprovat per acord de Junta de Govern Local en data 05 de maig de 2017.

3. En data 11 d'octubre de 2018, es va presentar la proposició del senyor Sergi Fernández Castellano en representació de l'empresa EINESVALLES SM, S.L. amb NIF provisional B67300186 per a l'adjudicació directa de l'arrendament del local comercial número 118, ubicat al carrer Menorca, núm. 4. Aquesta proposició ha estat informada favorablement pel servei gestor en data 24 d'octubre de 2018 i l'interessat ha complimentat les obligacions d'ingressos i documentals previstes.

III. Fonaments de dret

1r. D'acord amb L'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, l'article 72.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya i el Plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques particulars que regeix el procediment.

2n. D'acord amb allò que disposa l'article 53.1.q) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 (Barcelona). Tel. 937182216. Fax: 937182042



Catalunya; l'article 5 de la Llei 7/1985, de de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local; la disposició addicional segona del RD Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic i de conformitat amb les facultats delegades en aquest òrgan pel Decret d'alcaldia número 52/2018, de 23 de gener.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Adjudicar a EINESVALLES SM, S.L. el contracte d'arrendament del local comercial, propietat de l'Ajuntament, que a continuació es descriu, amb les condicions establertes al Plec de Clàusules administratives, econòmiques i tècniques particulars que regeix el procediment, i les oferides a la proposició de l'interessat:

Local núm.	Adreça	Activitat	Renda mensual, sense IVA	Duració
118	Carrer Menorca, 4	Magatzem de lloguer de maquinària	171,60€	01/01/2030

Segon. Imputar a l'aplicació del pressupost d'ingressos 4314.54100 els ingressos derivats d'aquest contracte d'arrendament, donar compte als serveis d'economia municipal i designar com a responsable del contracte, a l'Alcaldia d'aquest Consistori.

Tercer. Notificar aquest acord a l'adjudicatari i requerir-lo per a la formalització del contracte dins del termini de 15 dies des de la notificació del present acord, així com al departament de Tresoreria d'aquest Ajuntament, a l'àrea de Territori respecte a la llicència d'obertura i activitat i a l'ORGT de la Diputació de Barcelona.

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau de l'Alcaldessa, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT