

JUNTA DE GOVERN LOCAL 14/2009

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS EL DIA 8 DE MAIG DE 2009

Badia del Vallès, 8 de maig de 2009

La Junta de Govern Local, quan són les onze hores i quaranta-cinc minuts, es reuneix, a la sala de sessions de l'edifici de l'Ajuntament, en sessió ordinària presidida per l'alcaldeessa senyora Eva Menor Cantador.

Hi concorren els regidors següents:

Juan Antonio Lancho Aceituno
Montserrat Carbonell Rosell
David Sanuy Sales

Assistits per la secretària senyora Carme Coll Gaudens, que certifica

Excusa la seva assistència la senyora Raquel Gracia Peral

1. ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Es llegeix i s'aprova l'esborrany de l'acta de la sessió que va tenir lloc el dia 24 d'abril de 2009.

2. DOCUMENTS COMPTABLES

Vistos els documents comptables tramesos pels diferents serveis gestors de les despeses.

Vist l'informe emès per la interventora.

Atès el que estableixen els articles 184 i 185 del RD leg. 2/2004 de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova text refós de la llei reguladora de les hisendes locals; l'art. 21.1 de la LRBRL; els arts. 53 i 56 del Dleg. 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC; els articles 52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre que regula les hisendes locals, l'art. 19 i següents de les BEP.

Vista la resolució de l'alcaldia número 309/09, de 23 de març, referent a l'establiment del règim de delegacions de competències a favor de la Junta de Govern Local i dels diferents Tinents d'alcalde i Regidors.

S'acorda:

Primer. Aprovar l'autorització i el compromís de despeses (fase D i AD) per un import de 318.624,34 €, de la relació núm. 38/09.

Segon. Aprovar l'autorització i el compromís de despeses (fase D i AD) de Clece, S.A. per un import de 199.751,16 €, de la relació núm. 39/09.

Tercer. Aprovar l'autorització, el compromís i l'obligació de despeses (fase O i ADO), per un import de 319.176,59 €, de la relació núm. 60/09.

Quart. Aprovar l'autorització, el compromís i l'obligació de despeses (fase O i ADO) de Clece, S.A., per un import de 191.916,59 €, de la relació núm. 61/09.

3. DOCUMENTS COMPTABLES

Vistos els documents comptables tramesos pels diferents serveis gestors de les despeses.

Vist l'informe emès per la interventora.

Atès el que estableixen els articles 184 i 185 del RD leg. 2/2004 de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova text refós de la llei reguladora de les hisendes locals; l'art. 21.1 de la LRBRL; els arts. 53 i 56 del Dleg. 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC; els articles 52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre que regula les hisendes locals, l'art. 19 i següents de les BEP.

Vista la resolució de l'alcaldia número 309/09, de 23 de març, referent a l'establiment del règim de delegacions de competències a favor de la Junta de Govern Local i dels diferents Tinents d'alcalde i Regidors.

S'acorda:

Primer. Aprovar l'autorització i el compromís de despeses (fase D i AD) per un import de 2.641,55 €, de la relació núm. 40/2009.

Segon. Aprovar l'autorització, el compromís i l'obligació de despeses (fase O i ADO), per un import de 66.369,07 €, de la relació núm. 62/2009.

4. TRASPÀS LOCAL COMERCIAL NÚM. 30

Vista la sol·licitud presentada en data 02/04/2009 pel Sr. Salomon Clemente Muñoz amb DNI núm. 38015374 P, com arrendatari del local comercial núm. 30, situat a l'av. Cantàbric, núm.31, on notifica la seva voluntat de traspasar el local dedicat a "Pâtisserie" a favor del senyor Mohamed Azzouzi Tajouaut, amb DNI 47236117 D, i per desenvolupar la mateixa activitat de "Pâtisserie" per la quantitat de 6.000'00€.

S'acorda:

Primer.- Autoritzar al Sr. Salomon Clemente Muñoz el traspàs del local núm. 30 situat a l'av. Cantàbric, núm.31, a favor del senyor Mohamed Azzouzi Tajouaut, amb DNI 47236117 D, per desenvolupar l'activitat de "Pâtisserie". Hauran d'abonar la quantitat de 1.800'00 € en concepte de participació en el preu del traspàs i 288'00 € en concepte d'IVA. Tanmateix s'augmentarà la renda mensual en un 15% d'acord amb el que estableix la LAU. Facultar a l'Alcalde perquè una vegada ingressades en aquest Ajuntament les quantitats esmentades i la fiança de dues mensualitats pels nous arrendataris, formalitzi amb aquests el corresponent contracte d'arrendament d'acord amb la Disposició Transitòria 3a, lletra B, paràgraf 3, 1ª de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, fins al 15/05/2019 improrrogable.

Segon.- Formalitzar el contracte d'arrendament, aquest desplegarà efectes amb les seves respectives contraprestacions des de la data en que el mateix es signi. No obstant, els arrendataris estaran obligats a l'obtenció de la llicència d'obertura i activitat dins del termini màxim de dos mesos, per a activitats innòcues i de sis mesos per a activitats classificades. Si per circumstàncies imputables als arrendataris, aquests no obtinguessin la llicència meritada, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte sense que procedeixi reclamació o indemnització de cap mena.

Tercer.- Retornar la fiança que té dipositada a l'Ajuntament referent a aquest local comercial.

Quart.- La present autorització resta condicionada a la liquidació de les quantitats esmentades en el termini assenyalat, i quantes altres deutes tingui amb l'Ajuntament, cosa que, d'incomplir-se, deixaria sense efecte el present acord.

Cinquè.- Notificar a les parts interessades, a l'àrea d'urbanisme respecte a la llicència d'obertura i activitat, i a l'ORGT.

Finalitzats els punts de l'ordre del dia i prèvia declaració d'urgència s'adopten els següents acords:

5. DOCUMENTS COMPTABLES

Vistos els documents comptables tramesos pels diferents serveis gestors de les despeses.

Vist l'informe emès per la interventora.

Atès el que estableixen els articles 184 i 185 del RD leg. 2/2004 de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova text refós de la llei reguladora de les hisendes locals; l'art. 21.1 de la LRBRL; els arts. 53 i 56 del Dleg. 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC; els articles 52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre que regula les hisendes locals, l'art. 19 i següents de les BEP.

Vista la resolució de l'alcaldia número 309/09, de 23 de març, referent a l'establiment del règim de delegacions de competències a favor de la Junta de Govern Local i dels diferents Tinents d'alcalde i Regidors.

S'acorda:

Únic. Aprovar l'autorització, el compromís i l'obligació de despeses (fase O i ADO), per un import de 779,55 €, de la relació núm. 63/2009.

Finalitzada la discussió de tots els assumptes de l'ordre del dia, l'Alcaldessa declara la sessió acabada quan son les dotze hores.

Vist i plau
L'alcaldessa,

La secretària,