

JUNTA DE GOVERN LOCAL 20/2009

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS EL DIA 19 DE JUNY DE 2009

Badia del Vallès, 19 de juny de 2009

La Junta de Govern Local, quan són les onze hores i trenta minuts, es reuneix, a la sala de sessions de l'edifici de l'Ajuntament, en sessió ordinària presidida per l'alcalde accidental senyor Juan Antonio Lancho Aceituno.

Hi concorren els regidors següents:

Montserrat Carbonell Rosell
David Sanuy Sales

Assistits per la secretària senyora Carme Coll Gaudens, que certifica

Excusa la seva assistència l'alcaldessa Eva Menor Cantador i la Regidora Raquel Gracia Peral.

1. ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Es llegeix i s'aprova l'esborrany de l'acta de la sessió que va tenir lloc el dia 12 de juny de 2009.

2. CONVENI AMB L'ASSOCIACIÓ DE VOLUNTARIS SOCIALS DE BADIA DEL VALLÈS

Atès l'objectiu d'aquest Ajuntament de promocionar l'envelliment actiu de la gent gran del municipi, per afavorir el manteniment de l'autonomia en aquesta etapa de la vida.

Atès que l'Associació de Voluntaris socials de Badia del Vallès desenvolupa des de fa 11 anys l'activitat de gimnàstica passiva dirigida al col·lectiu de gent gran de Badia del Vallès.

S'acorda:

Primer. Subscriure un conveni de col·laboració amb l'Associació de Voluntaris Socials de Badia del Vallès per a la realització de l'activitat de gimnàstica passiva, per al col·lectiu de gent gran de Badia del Vallès, amb l'objectiu de promocionar activitats d'envelliment actiu amb caràcter preventiu.

Segon. Aprovar el text adjunt corresponent a l'esmentat conveni de col·laboració que comporta el compromís per part de l'Ajuntament de Badia del Vallès, d'aportar una contraprestació econòmica a l'Associació de Voluntaris Socials de Badia del Vallès, de 5.100,00 euros (cinc mil cent euros), amb càrrec a la partida de despeses 0903 3135.48902 del pressupost actual.

Tercer. Aprovar el document comptable que s'adjunta per import total de 5.100 euros i que forma part d'aquest acord.

Quart. Notificar l'adopció d'aquest acord a l'Associació de Voluntaris Socials de Badia del Vallès.

3. APROVACIÓ COMPTE GESTIÓ RECAPTATÒRIA MES MAIG 2009 50/2009

Vist el Compte de la Gestió Recaptatòria realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària durant el mes de maig 2009 i corresponent a les liquidacions d'ingrés per rebut i liquidacions d'ingrés directe, així com a certificacions de descobert de tributs i preus públics liquidats per l'Ajuntament Badia del Vallès.

Havent verificat que els ingressos que es reflecteixen en el Compte coincideixen amb els fons transferits a l'Ajuntament Badia del Vallès.

Comprovat que l'aplicació de càrrecs, devolucions d'ingressos indeguts i compensacions a favor de l'ORGT s'ha practicat correctament.

Vista l'aplicació comptable dels ingressos, com estableix l'article 209.2 del text refós de la Llei reguladora dels hisendes locals aprovat per RDL 2/2004, 5 de març.

Vist l'informe de l'Interventor accidental.

S'acorda:

Primer: Aprovar la relació comptable d'ingressos núm. 50/2009 segons annex del mes de maig de 2009.

Segon: Aprovar els documents comptables annex, segons conveni amb SOREA de data de 06 de maig de 1996.

4. LLICÈNCIA D'ACTIVITAT AIII08003086

Atesa Resolució de l'alcaldia número 309/09, de data 23 de març de 2009, la qual aprovà la delegació a la Junta de Govern Local de l'atorgament de llicències i l'aprovació de les liquidacions corresponents, tret que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o s'hagi delegat a un altre òrgan.

Vista instància i documentació adjunta presentades per Xiao Xiao Zhaol, referent a la sol·licitud de llicència d'obertura d'establiment, per dur a terme l'activitat de Bar, al local comercial núm. 86 de l'av. Costa Brava, núm. 4 de Badia del Vallès.

Vist l'informe emès per l'enginyer municipal referent a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

S'acorda:

Primer: Atorgar llicència d'obertura d'establiment i d'exercici d'activitat a Xiao Xiao Zhao, amb NIF X-5674717-L, per dur a terme l'activitat de Bar, en el local comercial núm. 86 de l'av. Costa Brava, 4 de Badia del Vallès.

La llicència quedarà condicionada a:

- Les que s'indiquen en el projecte tècnic que acompanyava la sol·licitud de llicència, visat 419260 de 16 /01/09 del Col·legi d'enginyes Industrials.
- Les normatives que estan obligades pel tipus d'instal·lació i local de pública concurrència.
- Si es donés el cas que els veïns del bar o bé la Policia Local denunciessin molèsties produïdes per contaminació acústica o vibracions provinents de l'activitat, el promotor o propietari de l'activitat hauria de contractar els serveis d'una empresa d'inspecció i control de la Generalitat de Catalunya que realitzi la comprovació d'aïllament acústic del local per una emissió de 90 dBA que compleixi la Llei de protecció contra la contaminació acústica (aprovat pel Ple del Parlament en la sessió del dia 12 de juny de 2002). En el cas que l'informe sigui desfavorable caldrà aïllar el local i l'empresa d'inspecció i control, haurà de realitzar noves comprovacions fins que es compleixi amb els límits d'emissió acústica permesos per l'esmentada Llei.
- Justificar el compliment de la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries enfront del tabaquisme i reguladores de la venda, el subministrament, el consum la publicitat del productes del tabac, BOE 309 de 27/12/059
- Autorització sanitària de funcionament.

Segon: Aprovar la liquidació de la taxa per la obertura d'establiments, per un import de 500 €, segons disposa l'annex de tarifes de l'Ordenança Fiscal número 15, reguladora de la mateixa.

Tercer: Notificar el present acord a l'interessat.

Finalitzats els punts de l'ordre del dia i prèvia declaració d'urgència s'adopten els següents acords:

5. DOCUMENTS COMPTABLES

Vistos els documents comptables tramesos pels diferents serveis gestors de les despeses.

Atès el que estableixen els articles 184 i 185 del RD leg. 2/2004 de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; l'art. 21.1 de la LRBRL; els arts. 53 i 56 del Dleg. 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC; els articles 52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre que regula les hisendes locals, l'art. 19 i següents de les BEP.

Vista la resolució de l'alcaldia número 309/09, de 23 de març, referent a l'establiment del règim de delegacions de competències a favor de la Junta de Govern Local i dels diferents Tinents d'alcalde i Regidors.

S'acorda:

Primer. Aprovar l'anul·lació de l'autorització de despeses (fase A) per un import de -75.514,51 €, de la relació núm. 2/2009.

Segon. Aprovar l'anul·lació de l'autorització i el compromís de despeses (fase D i AD) per un import de -70.275,87 €, de la relació núm. 46/2009.

Tercer. Aprovar l'autorització, el compromís i l'obligació de despeses (fase O i ADO), per un import de 153.637,64 €, de la relació núm. 75/2009.

6. TRASPÀS LOCAL COMERCIAL NÚM. 11

Vista la sol·licitud presentada en data 09/04/09 per la Sra. Esther Arilla Torrente amb DNI núm. 34746363 X, com arrendatària del local comercial núm. 11, situat al carrer Algarve, núm.2, on notifica la seva voluntat de traspasar el local dedicat a "Bar" a favor de la senyora Isabel Granero Nogueira, amb DNI 77095455 F, i per desenvolupar la de "Despatx de Farmàcia" per la quantitat de 16.250'00€.

S'acorda:

Primer.- Autoritzar a la Sra. Esther Arilla Torrente el traspàs del local núm. 11 situat al carrer Algarve, núm.2, a favor de la senyora Isabel Granero Nogueira, amb DNI 77095455 F, per desenvolupar l'activitat de "Despatx de Farmàcia". Hauran d'abonar la quantitat de 4.875'00 € en concepte de participació en el preu del traspàs i 780'00 € en concepte d'IVA. Tanmateix s'augmentarà la renda mensual en un 15% d'acord amb el que estableix la LAU. Facultar a l'Alcaldeessa perquè una vegada ingressades en aquest Ajuntament les quantitats esmentades i la fiança de dues mensualitats pels nous arrendataris, formalitzi amb aquests el corresponent contracte d'arrendament d'acord amb la Disposició Transitòria 3a, lletra B, paràgraf 3, 1ª de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, fins al 30/06/2019 improrrogable.

Segon.- Formalitzar el contracte d'arrendament, aquest desplegarà efectes amb les seves respectives contraprestacions des de la data en que el mateix es signi. No obstant, els arrendataris estaran obligats a l'obtenció de la llicència d'obertura i activitat dins del termini màxim de dos mesos, per a activitats innòcues i de sis mesos per a activitats classificades. Si per circumstàncies imputables als arrendataris, aquests no obtinguessin la llicència meritada, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte sense que procedeixi reclamació o indemnització de cap mena.

Tercer.- Retornar la fiança que té dipositada a l'Ajuntament referent a aquest local comercial.

Quart.- La present autorització resta condicionada a la liquidació de les quantitats esmentades en el termini assenyalat, i quantes altres deutes tingui amb l'Ajuntament, cosa que, d'incomplir-se, deixaria sense efecte el present acord.

Cinquè.- Notificar a les parts interessades, a l'àrea d'urbanisme respecte a la llicència d'obertura i activitat, i a l'ORGT.

7. PLA DE SEGURETAT I SALUT OBRES DE MODIFICACIÓ DEL PROJECTE "OBRES DE TANCAMENT I DISTRIBUCIÓ INTERIOR DE LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICACIÓ EXISTENT AL CARRER MENORCA S/N FASE 2

Vist el contracte d'obres de l'execució de les obres: de Modificació de les obres de tancament i distribució interior de la planta baixa d'edificació existent al carrer Menorca S/N de Badia del Vallès Fase 2, adjudicat definitivament a l'empresa TEYCO S.L., en Acord de Junta de Govern Local de data 29 de maig de 2009.

Vist el Pla de Seguretat i Salut de les obres de: Modificació de les obres de tancament i distribució interior de la planta baixa d'edificació existent al carrer Menorca S/N de Badia del Vallès Fase 2, presentat per l'empresa adjudicatària, TEYCO S.L..

Vist l'informe del Coordinador de Seguretat i Salut de les obres.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en l'article 7.2 del RD. 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que estableixen les Disposicions Mímines de Seguretat i Salut en les Obres de Construcció i l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de la Bases de Règim Local,

S'acorda:

Primer. Aprovar el Pla de Seguretat i Salut de l'obra: de Modificació de les obres de tancament i distribució interior de la planta baixa d'edificació existent al carrer Menorca S/N de Badia del Vallès Fase 2, redactat per l'empresa TEYCO S.L, adjudicatària de les obres.

Segon. Notificar l'anterior acord al coordinador de seguretat i a la direcció facultativa de les obres, i a l'empresa adjudicatària.

8. PLA DE SEGURETAT I SALUT OBRES DE PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL CAMP DE FUTBOL SITUAT A L'AVINGUDA TIBIDABO S/N DE BADIA DEL VALLÈS

Vist el contracte de l'execució de les obres de "Projecte de remodelació del camp de futbol situat a l'avinguda Tibidabo, s/n de Badia del Vallès", adjudicat definitivament a l'empresa UTE. CISTERÓ, S.L. LIMONTA, S.L., en resolució d'alcaldia de data 17 d'abril de 2009.

Vist el Pla de Seguretat i Salut de les obres "Projecte de remodelació del camp de futbol situat a l'avinguda Tibidabo, s/n de Badia del Vallès, presentat per l'empresa adjudicatària, UTE. CISTERÓ S.L. – LIMONTA, S.L.

Vist l'informe del Coordinador de Seguretat i Salut de les obres.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en l'article 7.2 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que estableixen les Disposicions Mímines de Seguretat i Salut en les Obres de Construcció i l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local.

S'acorda:

Primer. Aprovar el Pla de Seguretat i Salut de l'obra "Projecte de remodelació del camp de futbol situat a l'avinguda Tibidabo, s/n de Badia del Vallès, redactat per l'empresa UTE. CISTERÓ S.L. – LIMONTA S.L., adjudicatària de les obres.

Segon. Notificar l'anterior acord al coordinador de seguretat i a la direcció facultativa de les obres i a l'empresa adjudicatària.

Finalitzada la discussió de tots els assumptes de l'ordre del dia, l'alcaldesa declara la sessió acabada quan son les onze hores i quaranta minuts.

Vist i plau
L'alcalde acctal

La secretària,