

JUNTA DE GOVERN LOCAL 10/2009

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS EL DIA 27 DE MARÇ DE 2009

Badia del Vallès, 27 de març de 2009

La Junta de Govern Local, quan són les onze hores i trenta minuts, es reuneix, a la sala de sessions de l'edifici de l'Ajuntament, en sessió ordinària presidida per l'alcalde senyor Eva Menor Cantador.

Hi concorren els regidors següents:

Juan Antonio Lancho Aceituno
Raquel Gracia Peral
David Sanuy Sales

Assistits per la secretària senyora Carme Coll Gaudéns, que certifica

Excusa la seva assistència el Tinent d'Alcalde tercer senyor Enrique Sánchez Moral.

1. ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Es llegeix i s'aprova l'esborrany de l'acta de la sessió que va tenir lloc el dia 20 de març de 2009.

2. ATORGAMENT DELS CARNETS DE LA MOBILITAT DEL TRANSPORT PÚBLIC INTERURBÀ D'1 ZONA 7A REMESA

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de la sessió celebrada el dia 16 de gener de 2009, en la que es va aprovar, per enguany, el procediment i la convocatòria per a la concessió dels carnets de la mobilitat del transport públic interurbà d'1 zona.

Vistes les sol·licituds presentades a l'Oficina d'Atenció Ciutadana, amb la documentació requerida, i un cop valorades.

Vist l'informe emès pel tècnic de l'Oficina d'Atenció Ciutadana que s'adjunta i forma part del present acord.

S'acorda:

Primer. Aprovar la concessió dels carnets de la mobilitat del transport públic interurbà d'1 zona, a les persones sol·licitants incloses a l'annex que s'adjunta i forma part d'aquest acord.

Segon. Aprovar les liquidacions de la taxa per expedició de documents administratius, tarifa 11 carnet de mobilitat, regulada mitjançant ordenança fiscal número 6 vigent, per un import total de 70,00 €, que corresponen als carnets emesos entre els números 240-246.

Tercer. Notificar el present acord als interessats i a l'àrea d'Acció Social i Ciutadana.

3. TRASPÀS LOCAL COMERCIAL NÚM. 13

Vista la sol·licitud presentada en data 11/03/2009 per la Sra. Vanessa Muñoz Arenas amb DNI núm. 46809026 R, com arrendatària del local comercial núm. 13, situat al carrer Porto, núm. 3 on notifica la seva voluntat de traspasar el local dedicat a "Forn de Pa" a favor de la senyora Bàrbara Rosa de la Cruz, amb DNI 47153865 R, i per desenvolupar la mateixa activitat de "Forn de Pa" per la quantitat de 12.500'00€.

Vist el que disposa l'acord de Ple de data 28 de novembre de 2008 referent a la unificació de condicions i criteris dels diferents locals comercials de Badia del Vallès, referent a les seves rendes.

Vist que el local núm. 13 situat al carrer Porto, núm. 3, està catalogat com a categoria "Quarta", amb dues portes i soterrani.

Vist que en l'article 42 de la Llei d'Arrendaments Urbans, estableix que en cas de traspàs, l'arrendador podrà augmentar la renda fins a un 15%.

Atès que en el seu dia va dipositar a la tresoreria d'aquest Ajuntament una fiança per import de 640'84€.

S'acorda:

Primer.- Autoritzar a La Sra. Vanessa Muñoz Arenas el traspàs del local núm. 13 situat al carrer Porto, núm.3, a favor de la senyora Bàrbara Rosa de la Cruz amb DNI 47153865 R, per desenvolupar l'activitat de "Forn de Pa". Hauran d'abonar la quantitat de 3.750'00 € en concepte de participació en el preu del traspàs i 600'00 € en concepte d'IVA.

Segon.- Situar la renda en 340'00 € d'acord al que disposa l'acord de Ple de data 28 de novembre de 2008 per el que fa a les rendes dels locals comercials segons la categoria que se'ls designa així com l'activitat que desenvolupin. Facultar a l'Alcaldessa perquè una vegada ingressades en aquest Ajuntament les quantitats esmentades i la fiança de dues mensualitats pels nous arrendataris, formalitzi amb aquests el corresponent contracte d'arrendament d'acord amb la Disposició Transitòria 3a, lletra B, paràgraf 3, 1ª de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, fins al 31/03/2019 improrrogable.

Tercer.- Formalitzar el contracte d'arrendament, aquest desplegarà efectes amb les seves respectives contraprestacions des de la data en que el mateix es signi. No obstant, els arrendataris estaran obligats a l'obtenció de la llicència d'obertura i activitat dins del termini màxim de dos mesos, per a activitats innòcues i de sis mesos per a activitats classificades. Si per circumstàncies imputables als arrendataris, aquests no obtinguessin la llicència meritada, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte sense que procedeixi reclamació o indemnització de cap mena.

Quart.- Retornar la fiança que té dipositada a l'Ajuntament referent a aquest local comercial.

Cinquè.- La present autorització resta condicionada a la liquidació de les quantitats esmentades en el termini assenyalat, i quantes altres deutes tingui amb l'Ajuntament, cosa que, d'incomplir-se, deixaria sense efecte el present acord.

Sisè.- Notificar a les parts interessades, a l'àrea d'urbanisme respecte a la llicència d'obertura i activitat, i a l'ORGT.

Finalitzats els punts de l'ordre del dia i prèvia declaració d'urgència s'adopten els següents acords:

4. ADJUDICACIÓN PROVISIONAL DE LA OBRA "PISTA POLIDEPORTIVA CEIP LAS SEGUIDILLAS Y CEIP LA MUÑEIRA"

Visto que mediante Resolución de Alcaldía de fecha 6 de febrero de 2009 se aprobó el expediente y los Pliegos de Cláusulas Administrativas para la adjudicación de las obras para la adecuación de la Pista Polideportiva del CEIP Las Seguidillas y CEIP La Muñeira, por procedimiento negociado sin publicidad y tramitación urgente, asimismo se procedió a autorizar el gasto que supone la adjudicación del mismo.

Visto que con fecha 25 de marzo de 2009 se constituyó la Mesa de contratación, y está teniendo en cuenta los aspectos de negociación con la empresa, realizó propuesta de adjudicación a favor de la empresa Catalana d'Obres i Regs, S.A., examinada la

documentación que la acompaña y de acuerdo con la misma y de conformidad con lo establecido en el artículo 135.3 y la Disposición Adicional Segunda de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público,

Se acuerda:

Primero. Adjudicar provisionalmente el contrato para la realización de las obras de la “Pista Polideportiva CEIP Las Seguidillas y CEIP La Muñeira”, por procedimiento negociado sin publicidad y tramitación urgente, a la empresa Catalana d’Obres i Regs, S.A. por el precio de 151.250,00 euros y 24.200,00 euros correspondientes al Impuesto de Valor Añadido.

Segundo. Notificar y requerir a D.Lluís Gómez del Moral , representante de la empresa Catalana d’Obres i Regs, S.A., adjudicatario provisional del contrato, para que presente la documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, en su caso, y cualesquiera otros documentos acreditativos de su aptitud para contratar, así como constituir la garantía definitiva de importe 7.562,50 euros (siete mil quinientos sesenta y dos euros con cincuenta céntimos) siendo el plazo para elevar a definitiva la adjudicación provisional de cinco días hábiles.

Tercero. Publicar la adjudicación provisional del contrato mediante anuncio en el Boletín oficial de la Provincia de Barcelona.

Cuarto. Aprobar el gasto correspondiente a la adjudicación de la ejecución para la adecuación de la Pista Polideportiva CEIP Las Seguidillas y CEIP La Muñeira, mediante el procedimiento de negociado sin publicidad y tramitación urgente, con la empresa Catalana d’Obres y Regs, S.A., con cargo a la partida 0204/4321/63206 del presupuesto vigente.

Quinto. Notificar la propuesta de acuerdo al adjudicatario.

Finalitzada la discussió de tots els assumptes de l'ordre del dia, l'Alcaldeessa declara la sessió acabada quan son les onze hores i cinquanta-cinc minuts.

Vist i plau
L'alcaldeessa,

La secretària