

JUNTA DE GOVERN LOCAL 2/2009

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS EL DIA 30 DE GENER DE 2009

Badia del Vallès, 30 de gener de 2009

La Junta de Govern Local, quan són les onze hores i trenta-cinc minuts, es reuneix, a la sala de sessions de l'edifici de l'Ajuntament, en sessió ordinària presidida per l'alcalde senyor José Luis Jimeno Sáez.

Hi concorren els regidors següents:

Juan Antonio Lancho Aceituno

Eva Menor Cantador

Raquel Gracia Peral

Enrique Sánchez Moral

David Sanuy Sales

Assistits per la secretària senyora Carme Coll Gaudéns, que certifica.

1. ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Es llegeix i s'aprova l'esborrany de l'acta de la sessió que va tenir lloc el di 16 de gener de 2009.

2. ALTA CAMBRA DE CARN NÚM. 9

Atès la instància presentada per la Sra. Guadalupe Mendoza Delgado, amb DNI núm. 46643960 Y, com concessionària de les parades del mercat núm. 45-50 destinades a l'activitat de "Polleria", en data 22 de gener de 2009 i registres d'entrada núm. 499 sol·licitant l'alta de la cambres de carn núm. 4 i 11 de 4'397 m³ de superfície cada una d'elles a partir del 1 de febrer de 2009.

Vist l'informe favorable per part del Responsable del Mercat.

S'acorda:

Primer.- Donar d'alta la cambres de carn núm. 4 i 11 en el padró, amb una superfície 4'397 m³ cada una d'elles a favor de la Sra. Guadalupe Mendoza Delgado, amb DNI núm. 46643960 Y, i amb efectes del 1 de febrer de 2009.

Segon.- Condicionar el present acord a la liquidació dels deutes que tingui contrets amb l'Ajuntament,

Tercer.- Notificar el present acord a la persona interessada, al responsable del mercat i a l'ORT.

3. CANVI TITULARITAT LOCAL COMERCIAL NÚM. 39

Atesa la instància de data 21 de gener de 2009, registre d'entrada núm. 415 i cursada pel Sr. José Budalles Díez, amb DNI 40459714 T, com arrendatari del local comercial núm. 39, situat a l'av. Burgos, núm. 42 de Badia del Vallès, on sol·licita el canvi de nom en el contracte d'arrendament de persona física a persona jurídica per la constitució d'una Sociedad Civil Privada, anomenada " FARMACIA BUDALLES SCP" i amb NIF J64993728 i per continuar amb la mateixa activitat de "Oficina de Farmàcia".

Atès que en el contracte d'arrendament subscrit amb aquest Ajuntament en data 23 de Maig de 1975, en el seu article 1r, ens indica que qualsevol modificació en el contracte dona dret a pagament de una sobreprima de dues mensualitats.

Atès que, segons la Disposició Transitòria 3a, lletra B, paràgraf 3, 1ª, el canvi de nom del contracte inicial, comporta també la variació en el termini del contracte de arrendament.

S'acorda:

Primer.- Autoritzar el canvi de titularitat del local comercial núm. 39, a favor de "FARMACIA BUDALLES SCP", amb NIF. J64993728, i amb domicili fiscal a l'av. Burgos, núm. 42, per desenvolupar la mateixa activitat de "Oficina de Farmàcia". Haurà d'abonar la quantitat de 103'55€ en concepte de tramitació d'expedients administratius segons marca l'ordenança fiscal núm. 6, així com 1.616'28 € en concepte de sobreprima segons l'article 1r. del contracte d'arrendament.

Segon. Facultar a l'Alcalde perquè una vegada ingressades en aquest Ajuntament les quantitats esmentades pels nous arrendataris, formalitzi amb aquests, el corresponent annex al contracte d'arrendament d'acord amb la Disposició Transitòria 3a, lletra B, paràgraf 3, 1ª de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, de la LAU, fixant el venciment del nou contracte fins al 31/01/2024 improrrogable.

Tercer. Modificar les dades amb la base de dades dels locals comercials, així com en totes les obligacions que es derivin del contracte d'arrendament del local núm. 39 a nom de FARMACIA BUDALLES, amb NIF J64993728.

Quart. El present acord resta condicionat a la liquidació de totes les deutes que pugui tenir amb l'Ajuntament, cosa que d'incomplir-se, deixaria sense efecte el present acord.

Cinquè. L'arrendatari estarà obligat a canvi de nom de la llicència d'activitat o en el seu defecte a l'obtenció de la llicència d'obertura i activitat, dins del termini legal establert. Si per circumstàncies imputades al arrendatari, aquest no obtingues la llicència meritada, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte sense que procedeixi reclamació o indemnització de cap mena.

Sisè. Notificar a les parts interessades, a l'Àrea d'Economia i Pro. Econòmica, a l'Àrea d'Urbanisme, respecte a la llicència d'activitat, i a l'ORGT.

Finalitzats els punts de l'ordre del dia i prèvia declaració d'urgència s'adopten els següents acords:

4. INICI PROCEDIMENT ADJUDICACIÓ CONTRACTE DEL SERVEI DE SOCORRISTES I MONITORS D'ACTIVITATS AQUÀTIQUES I TERRESTRES DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS DE BADIA DEL VALLÈS

Vista la proposta del Servei d'Esports segons la qual es detectà la necessitat de realitzar la contractació del servei de socorristes i monitors d'activitats aquàtiques i terrestres de les Instal·lacions Esportives municipals, per tal de dur a terme les activitats físiques i esportives a les Instal·lacions municipals, atès que el contracte anterior ha finalitzat.

Atès que amb data 29 de gener de 2009 es va emetre informe d'intervenció sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent.

Atès que amb la mateixa data es va emetre informe per Secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en l'article 93 i la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic,

Vista la delegació atorgada a favor de la Junta de Govern local mitjançant Resolució d'Alcaldia 752/07 de 26 de juny de 2007 (apartat primer, lletra l).

S'acorda:

Primer. Iniciar el procediment d'adjudicació del contracte del servei de socorristes i monitors d'activitats aquàtiques i terrestres de les Instal·lacions Esportives municipals de Badia del Vallès, amb l'objecte de portar a terme la prestació de les activitats físiques i esportives a les instal·lacions municipals mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

Segon. Que es redactin els corresponents plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir el contracte i el procés d'adjudicació.

Finalitzada la discussió de tots els assumptes de l'ordre del dia, l'Alcalde declara la sessió acabada quan són les dotze hores i cinc minuts.

Vist i plau
L'alcalde

La secretària