

JUNTA DE GOVERN LOCAL 40/2009

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS EL DIA 4 DE DESEMBRE DE 2009

Badia del Vallès, 4 de desembre de 2009

La Junta de Govern Local, quan son les onze hores i trenta minuts, es reuneix, a la sala de sessions de l'edifici de l'Ajuntament, en sessió ordinària presidida per l'alcaldeessa senyora Eva Menor Cantador.

Hi concorren els regidors següents:

Juan A. Lancho Aceituno

Raquel Gracia Peral

David Sanuy Sales

Montserrat Carbonell Rosell

Assistits per la secretària senyora Carme Coll Gaudéns, que certifica.

1. ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Es llegeix i s'aprova l'esborrany de l'acta de la sessió que va tenir lloc el dia 27 de novembre de 2009.

2. DOCUMENTS COMPTABLES

Vistos els documents comptables tramesos pels diferents serveis gestors de les despeses.

Atès el que estableixen els articles 184 i 185 del RD leg. 2/2004 de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova text refós de la llei reguladora de les hisendes locals; l'art. 21.1 de la LRBRL; els arts. 53 i 56 del Dleg. 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC; els articles 52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre que regula les hisendes locals, l'art. 19 i següents de les BEP.

Vista la resolució de l'alcaldeia número 309/09, de 23 de març, referent a l'establiment del règim de delegacions de competències a favor de la Junta de Govern Local i dels diferents Tinents d'alcalde i Regidors.

S'acorda:

Primer. Aprovar l'autorització i el compromís de despeses (fase D i AD) per un import de 54.668,60 €, de la relació núm. 63/2009.

Segon. Aprovar l'autorització, el compromís i l'obligació de despeses (fase O i ADO), per un import de 47.307,16 €, de la relació núm. 119/2009.

3. APROVACIÓ COMPTE GESTIÓ RECAPTATÒRIA MES NOVEMBRE 2009 110/2009

Vist la despesa en referència a les notificacions dels nous valors cadastrals dins del procés de valoració col·lectiva de caràcter general a descomptar l'import de 5.943,98 €, a la liquidació de la primera quinzena de tributs del mes de novembre,

Vist el Compte de la Gestió Recaptatòria realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària durant el mes de novembre de 2009 i corresponent a les liquidacions d'ingrés per rebut i liquidacions d'ingrés directe, així com a certificacions de descobert de tributs i preus públics liquidats per l'Ajuntament Badia del Vallès.

Havent-se verificat que els ingressos que es reflecteixen en el Compte coincideixen amb els fons transferits a l'Ajuntament Badia del Vallès.

Comprovat que l'aplicació de càrrecs, devolucions d'ingressos indeguts i compensacions a favor de l'ORGT s'ha practicat correctament.

Vista l'aplicació comptable dels ingressos, com estableix l'article 209.2 del text refós de la Llei reguladora dels hisendes locals aprovat per RDL 2/2004, 5 de març.

Vist l'informe de l'Interventor.

S'acorda:

Primer: Aprovar la relació comptable d'ingressos núm. 110/2009 segons annex del mes de novembre de 2009.

Segon: Aprovar els documents comptables annex, segons conveni amb SOREA de data de 06 de maig de 1996.

Tercer.- Aprovar la despesa en referència a les notificacions dels nous valors cadastrals dins del procés de valoració col·lectiva de caràcter general per import de 5.943,98 €.

4. APROVACIÓ COMPTE GESTIÓ RECAPTATÒRIA MULTES MES OCTUBRE 2009 1111/2009

Vist el Compte de la Gestió Recaptatòria de Multes de Circulació per sancions imposades per l'Ajuntament de Badia del Vallès, realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona durant el mes de novembre de 2009.

Havent-se verificat que els ingressos que es reflecteixen en el Compte coincideixen amb els fons transferits a l'Ajuntament Badia del Vallès.

Comprovat que l'aplicació de càrrecs, devolucions d'ingressos indeguts i compensacions a favor de l'ORGT s'ha practicat correctament.

Vista la liquidació practicada pel concepte d'equilibri financer, que es considera correcta segons els termes del conveni subscrit entre aquest Ajuntament i la Diputació de Barcelona.

Vista l'aplicació comptable dels ingressos, com estableix l'article 209.2 del text refós de la Llei reguladora dels hisendes locals aprovat per RDL 2/2004, 5 de març.

Vist l'informe de l' Interventor.

S'acorda:

Primer: Aprovar la relació comptable d'ingressos núm. 11110/2009 segons annex del mes de novembre del 2009.

5. TRASPÀS LOCAL COMERCIAL NÚM. 57

Vista la sol·licitud presentada en data 25 de novembre de 2009 pel Sr. Pedro Javier Montoro Colon amb DNI núm. 350966205 en representació de l'empresa 2001 CONFORT SA, amb NIF A08875445, com arrendatari del local comercial núm. 57, situat a l'av. Burgos, 22, on notifica la seva voluntat de traspasar el local dedicat a "Vídeo Club" a favor de la Sra. M. Luisa Real Camacho, amb DNI núm. 33891355 G i per desenvolupar l'activitat de "Merceria i Teixits" per la quantitat de 23.000'00€.

Vist la el que disposa l'acord de Ple de data 26 de novembre de 2008 referent a la unificació de condicions i criteris dels diferents locals comercials de Badia del Vallès, referent a les seves rendes.

Vist que el local núm. 57 situat a l'av. Burgos, núm. 22, està catalogat com a categoria "Primera", amb tres portes i soterrani.

Vist que en l'article 42 de la Llei d'Arrendaments Urbans, estableix que en cas de traspàs, l'arrendador podrà augmentar la renda fins a un 15%.

Atès que en el seu dia va dipositar a la tresoreria d'aquest Ajuntament una fiança per import de 1.249,77 €.

S'acorda:

Primer.- Autoritzar a 2001 CONFORT SA, el traspàs del local núm. 57 situat a l'av. Burgos, núm. 22, a favor de la Sra. Maria Luisa Real Camacho, amb DNI núm. 33891355 G i per desenvolupar l'activitat de "Merceria i Teixits". Hauran d'abonar la quantitat de 6.900'00 € en concepte de participació en el preu del traspàs, i 1.104'00 € en concepte d'IVA.

Segon.- Situar la renda en 625'00 € d'acord al que disposa l'acord de Ple de data 26 de novembre de 2008 per el que fa a les rendes dels locals comercials segons la categoria que se'ls designa així com l'activitat que desenvolupin. Facultar a l'Alcaldessa perquè una vegada ingressades en aquest Ajuntament les quantitats esmentades i la fiança de dues mensualitats pels nous arrendataris que ascendeix a 1.250'00 €, formalitzi amb aquests el corresponent contracte d'arrendament d'acord amb la Disposició Transitòria 3a, lletra B, paràgraf 3, 1ª de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, fins al 15/12/2024 improrrogable.

Tercer.- Formalitzar el contracte d'arrendament, aquest desplegarà efectes amb les seves respectives contraprestacions des de la data en que el mateix es signi. No obstant, els arrendataris estaran obligats a l'obtenció de la llicència d'obertura i activitat dins del termini màxim de dos mesos, per a activitats innòcues i de sis mesos per a activitats classificades. Si per circumstàncies imputables als arrendataris, aquests no obtinguessin la llicència meritada, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte sense que procedeixi reclamació o indemnització de cap mena.

Quart.- Retornar la fiança que té dipositada a l'Ajuntament referent a aquest local comercial i que ascendeix a 1.887'01€.

Cinquè.- La present autorització resta condicionada a la liquidació de les quantitats esmentades en el termini assenyalat, i quantes altres deutes tingui amb l'Ajuntament, cosa que, d'incomplir-se, deixaria sense efecte el present acord.

Sisè.- Notificar a les parts interessades, a l'Àrea d'Economia, a l'Àrea d'Urbanisme respecte a la llicència d'obertura i activitat, i a l'ORGT.

6. CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE PODA D'ARBRAT VIARI A BADIA DEL VALLÈS

Vista la proposta del Àrea de Medi Ambient en relació a la contractació del servei de poda d'arbrat viari a Badia del Vallès .

Vistos els informes de secretaria i intervenció que s'adjunten.

Atès que s'han redactat i incorporat a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques que han de regir l'adjudicació del contracte.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en l'article 94 i en la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic,

S'acorda:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, oferta econòmica més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, per al servei de poda d'arbrat viari a Badia del Vallès .

Segon. Comprometre la despesa, en quantia de euros 28.493,00 i 4.558,88 euros d'IVA que per a aquest Ajuntament representa la contractació referenciada, per al pressupost municipal de l'any 2010 (partida 07/04/4323/227.09), i per tant, condicionar l'adjudicació d'aquesta licitació, a l'efectiva aprovació definitiva del pressupost municipal per a l'exercici 2010.

Tercer. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que regiran el contracte del servei de poda d'arbrat viari a Badia del Vallès .

Quart. Publicar en el Butlletí Oficial de la Província i en el Perfil del Contractant anunci de licitació perquè durant el termini establert en el plec es presentin les proposicions que es considerin pertinents.

Acabats els punts de l'ordre del dia i, prèvia declaració d'urgència, s'adopta el següent acord:

7. APROVACIÓ DOCUMENTS COMPTABLES AUS

Vistos els documents comptables tramesos pel servei de Benestar Social, corresponents a ajuts d'urgència social.

Atès el que estableixen els articles 184 i 185 del RD leg. 2/2004 de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova text refós de la llei reguladora de les hisendes locals; l'art. 21.1 de la LRBRL; els arts. 53 i 56 del Dleg. 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC; els articles 52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre que regula les hisendes locals, l'art. 19 i següents de les BEP.

Vista la resolució de l'alcaldia número 309/09, de 23 de març, referent a l'establiment del règim de delegacions de competències a favor de la Junta de Govern Local i dels diferents Tinents d'alcalde i Regidors.

S'Acorda:

Únic: Aprovar l'autorització, disposició de despeses i el reconeixement d'obligacions (fases ADO), per un import total de 10.282,11 €, segons documents comptables 22009/14801 i 22009/14802, amb càrrec a l'aplicació 0903.31311.48000 del pressupost de despeses vigent.

Finalitzada la discussió de tots els assumptes de l'ordre del dia, l'alcaldesa declara la sessió acabada quan son les onze hores i cinquanta-cinc minuts.

Vist i plau
L'alcaldesa

La secretària,