

## JUNTA DE GOVERN LOCAL 42/2009

### ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS EL DIA 18 DE DESEMBRE DE 2009

Badia del Vallès, 18 de desembre de 2009

La Junta de Govern Local, quan son les onze hores i quaranta-cinc minuts, es reuneix, a la sala de sessions de l'edifici de l'Ajuntament, en sessió ordinària presidida per l'alcaldeessa senyora Eva Menor Cantador.

Hi concorren els regidors següents:

Juan A. Lancho Aceituno

Raquel Gracia Peral

David Sanuy Sales

Montserrat Carbonell Rosell

Assistits per la secretària senyora Carme Coll Gaudéns, que certifica.

#### 1. ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Es llegeix i s'aprova l'esborrany de l'acta de la sessió que va tenir lloc el dia 11 de desembre de 2009.

#### 2. DOCUMENTS COMPTABLES

Vistos els documents comptables tramesos pels diferents serveis gestors de les despeses.

Atès el que estableixen els articles 184 i 185 del RD leg. 2/2004 de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova text refós de la llei reguladora de les hisendes locals; l'art. 21.1 de la LRBRL; els arts. 53 i 56 del Dleg. 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC; els articles 52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre que regula les hisendes locals, l'art. 19 i següents de les BEP.

Vista la resolució de l'alcaldeia número 309/09, de 23 de març, referent a l'establiment del règim de delegacions de competències a favor de la Junta de Govern Local i dels diferents Tinents d'alcalde i Regidors.

S'acorda:

Primer. Aprovar l'autorització i el compromís de despeses (fase D i AD) per un import de 275,19 €, de la relació núm. 66/2009.

Segon. Aprovar l'autorització, el compromís i l'obligació de despeses (fase O i ADO), per un import de 308.120,45 €, de la relació núm. 127/2009.

#### 3. CALENDARI PER L'ANY 2010 DEL MERCAT MUNICIPAL

Vist l'Ordre TRE/278/2009 de 7 de maig de 2009, per la qual s'estableix el calendari oficial de festes laborals per l'any 2010.

Vistes les dues festes locals de Badia que para el proper any 2010 s'han fixat pel 14 d'abril (Dia de la Independència) i pel 24 de maig (segona Pasqua).

Vist que després de les consultats realitzades per d'aquest departament als representats del concessionaris del mercat, mitjançant proposta de calendari per a l'any 2010 i havent arribat a un consens respecte al dies i horari per l'any 2010.

S'acorda:

Primer.- Aprovar el calendari oficial del Mercat Municipal per l'any 2010, segons el quadre que s'adjunta a aquesta proposta d'acord.

Segon.- Col·locar el calendari en el taulell d'anuncis del mercat municipal perquè s'assabentin tots els concessionaris del mercat i fer-los arribar un a cadascun dels titulars de les concessions.

Segons.- Notificar aquest acord al Responsable del Mercat i a la Junta de Concessionaris del Mercat.

#### 4. TRASPÀS LOCAL COMERCIAL NÚM. 40

Vista la sol·licitud presentada en data 9 de desembre de 2009 pel Sr. Emili Ros, amb DNI 390120182B en representació de EMILI ROS SA, NIF A58085275, com arrendatari del local comercial núm. 40, situat a l'avinguda Burgos, núm. 42, on notifica la seva voluntat de traspasar el local dedicat a "FLECA" a favor de l'empresa FORN CAN JAUME SL, amb NIF B64761141, i per desenvolupar la mateixa activitat de "Despatx de Pa" per la quantitat de 22.000'00€.

Atès que en el seu dia va dipositar a la tresoreria d'aquest Ajuntament una fiança per import de 464'20€

S'acorda:

Primer.- Autoritzar a l'empresa EMILIO ROS SA, el traspàs del local núm. 40 situat a l'avinguda Burgos, núm. 42, a favor de FORN CAN JAUME SL, amb NIF B64761141, per desenvolupar l'activitat de "Despatx de Pa". Hauran d'abonar la quantitat de 6.600'00 € en concepte de participació en el preu del traspàs i 1.056'00 € en concepte d'IVA. Tanmateix s'augmentarà la renda mensual en un 15% d'acord amb el que estableix la LAU. Facultar a l'Alcaldessa perquè una vegada ingressades en aquest Ajuntament les quantitats esmentades i la fiança de dues mensualitats pels nous arrendataris, formalitzi amb aquests el corresponent contracte d'arrendament d'acord amb la Disposició Transitòria 3a, lletra B, paràgraf 3, 1ª de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, fins al 31/12/2019 improrrogable.

Segon.- Formalitzar el contracte d'arrendament, aquest desplegarà efectes amb les seves respectives contraprestacions des de la data en que el mateix es signi. No obstant, els arrendataris estaran obligats a l'obtenció de la llicència d'obertura i activitat dins del termini màxim de dos mesos, per a activitats innòcues i de sis mesos per a activitats classificades. Si per circumstàncies imputables als arrendataris, aquests no obtinguessin la llicència meritada, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte sense que procedeixi reclamació o indemnització de cap mena.

Tercer.- Retornar la fiança que té dipositada a l'Ajuntament referent a aquest local comercial segons informe tècnic i que ascendeix a 464'22 €.

Quart.- La present autorització resta condicionada a la liquidació de les quantitats esmentades en el termini assenyalat, i quantes altres deutes tingui amb l'Ajuntament, cosa que, d'incomplir-se, deixaria sense efecte el present acord.

Cinquè.- Notificar a les parts interessades, a l'àrea d'Acció Territorial respecte a la llicència d'obertura i activitat, i a l'ORGT.

#### 5. APROVACIÓ DEFINITIVA D'OBRES DE " REFORMA INTEGRAL D'URBANITZACIÓ DEL CARRER ALGARVE"

Atès que en data \_Junta de Govern Local de data 13 de novembre de 2009 va adjudicar provisionalment a favor de l'empresa COIR, CATALANA D'OBRES I REGS, S.A. el contracte de per a la realització de les obres de Reforma integral d'urbanització del carrer Algarve pel preu de 275.000 euros i 44.000 euros d'IVA.

Atès que en data 18 de novembre de 2009 l'adjudicació provisional es va notificar a tots els candidats i es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província de la província de Barcelona núm. 286 de data 30 de novembre de 2009 i en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

Atès que l'adjudicació provisional es va notificar a l'adjudicatari el 18 de novembre de 2009, tot requerint-lo per presentar la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i la constitució de la garantia definitiva.

Atès que en data 14 de desembre de 2009, l'adjudicatari COIR Catalana d'obres i regs S.A., va constituir la garantia definitiva per import de 13.750,00 euros i va presentar els documents justificatius exigits.

Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que estableix l'article 135.4 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic,

S'acorda:

Primer. Elevar a definitiva l'adjudicació provisional del contracte per a la realització de les obres de Reforma integral d'urbanització del carrer Algarve aprovada per Junta de Govern Local de data 13 de novembre de 2009 i publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm. 286 de data 30 de novembre de 2009 i en el Perfil de contractant.

Segon. Disposar la despesa amb càrrec a la partida 02 04 4321 61001 del pressupost vigent de despeses.

Tercer. Notificar l'adjudicació definitiva als candidats que no han resultat adjudicatari en el seu cas, i autoritzar la devolució de la garantia provisional per aquests prestada.

Quart. Notificar a COIR , CATALANA D'OBRES I REGS, S.A. adjudicatari del contracte, el present acord i citar-lo per a la signatura del contracte en el termini màxim de 10 dies hàbils a partir de l'endemà de la notificació.

Cinquè. Publicar l'adjudicació definitiva del contracte per a la realització de les obres de Reforma integral d'urbanització del carrer Algarve en el Perfil de contractant i publicar anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona\_ en el termini de quaranta-vuit dies a comptar des de la data del present acord.

Sisè. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que disposa l'article 308.3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

## 6. REFORMA DEL SISTEMA DE CALEFACCIÓ DE L'EDIFICI " EL MOLÍ" SITUAT A L'AVINGUDA COSTA BLAVA S/NÚM. DE BADIA DEL VALLÈS

Vista la proposta del servei de data 16 de desembre de 2009, on s'acredita la necessitat d'aquest Ajuntament de realitzar les obres consistents en la reforma del sistema de calefacció del Edifici " El Molí", el preu de les quals ascendeix a la quantitat de 26.918,90 euros, i 4.307,02 euros d'IVA.

Atès que amb data disset de desembre de 2009, es va emetre informe d'intervenció, en el qual s'acreditava l'existència de crèdit suficient i adequat per a finançar la despesa que comporta la celebració del contracte.

Atès que amb data disset de desembre de 2009, es va emetre informe de Secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals

De conformitat amb l'establert en la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

S'acorda:

Primer. Portar a terme les obres relatives a la reforma del sistema de calefacció del edifici " El Molí" situat a l'avinguda Costa Brava s/núm. del municipi mitjançant el procediment del contracte menor, amb el contractista CCLIMA SIRIUS, S.A. per un import de 26.918,90 euros, i 4.307,02 euros d'IVA.

Segon. Aprovar la despesa corresponent a l'adjudicació de l'execució de les obres de reforma del sistema de calefacció al edifici " El Molí" amb càrrec a la partida 1404 3223 62701 del vigent pressupost.

Tercer. Que una vegada realitzada l'obra, s'incorpori la factura i es tramiti el pagament si s'escau.

Quart. Notificar l'acord a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura.

Finalitzada la discussió de tots els assumptes de l'ordre del dia, l'alcaldeessa declara la sessió acabada quan son les dotze hores i deu minuts.

Vist i plau  
L'alcaldeessa

La secretària,