

JUNTA DE GOVERN LOCAL 27/2010

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS EL DIA 3 DE SETEMBRE DE 2010

Badia del Vallès, 3 de setembre de 2010

La Junta de Govern Local, quan son les onze hores i trenta minuts, es reuneix, a la sala de sessions de l'edifici de l'Ajuntament, en sessió ordinària presidida per l'alcaldeessa senyora Eva Menor Cantador.

Hi concorren els regidors següents:

Juan Antonio Lancho Aceituno

Raquel Gracia Peral

David Sanuy Sales

Montserrat Carbonell Rosell

Assistits per la secretària senyora Carme Coll Gaudens, que certifica.

1. ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Es llegeix i s'aprova l'esborrany de l'acta de la sessió que va tenir lloc el dia 23 de juliol de 2010.

2. PROCÉS SANCIONADOR MANUEL JULIAN PLAZAS i HILARIO SEGOVIA GUIADO. (0003/2010)

Atès el Decret d'Alcaldia núm. 568/09 de 1 de juliol de 2009, en el qual l'alcalde va resoldre delegar a la Junta de Govern Local, l'atribució de sancionar les faltes de desobediència a l'autoritat municipal o per infracció d'ordenances municipals, tret que s'hagi delegat a un altre òrgan.

Vista la denúncia núm. 0003/2010, formulada en data 03/08/2010, pels agents de la Policia Local núm. 2503 i 3533, contra Manuel Julian Plazas i Hilario Segovia Guisado, que literalment diu el següent:

"Que a las 13.30 horas del dia 30 de julio de 2010, los agentes de la Policía Local de Badia del Valles con números profesionales 2503 i 3533, reciben una llamada telefónica del empleado del mercado municipal Sr, Raúl comunicando que había varias personas que fuman de forma habitual en el bar del mercado. Que les ha dicho que no se puede fumar y han apagado los cigarrillos. Que a los cinco minutos ha vuelto a pasar por el bar. y volvían ha estar fumando.

Que en el lugar se personan los agentes reseñados para filiar a los presuntos infractores.

Que en el bar se encontraban los hombres que el Sr, Raúl nos manifestó que estaban fumando, si bien en el momento de nuestra llegada no fumaba nadie en la barra del bar.

Que se les informa que serian propuestos para sanción a la OOMM.

Que ambos reconocen ante los agentes que habían estado fumando.

Que uno de los dos el Sr. Segovia nos manifiesta que le da igual que lo denunciemos porque no pensaba pagar las denuncias".

Vist que aquest fet pot constituir infraccions de l'article 108. apartat f del Reglament del Mercat Municipal. d'aquest Ajuntament que diu:

"No es permetrà en cap cas al mercat, ja sigui per part dels titulars de llicències de venda, persones d'ells dependents o qualsevol altre:"

f) Fumar al recinte del Mercat.

Vist que aquesta infracció, segons l'article 108 apartat f del Reglament del Mercat Municipal, pot ser considerada com una falta lleu, segons l'article 112 h, i per tant constitutiu d'una sanció per un import de 50 €.

Atès allò que disposa l'ordenança Municipal del Procediment Sancionador d'aquest Ajuntament.

S'acorda:

Primer: Incoar l'expedient sancionador núm. 0003/2010 per presumpta infracció de l'article 108 apartat f) del Reglament del Mercat Municipal..

Segon: Concedir un termini d'al·legacions per un temps no superior a 15 dies hàbils, comptadors des de l'endemà d'haver rebut la notificació.

Tercer: Nomenar instructor al Sr. José Manuel Roque Damota que podrà abstenir-se d'intervenir en l'esmentat procediment d'acord amb l'establert en l'article 28 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, podent-se promoure recusació per l'interessat en qualsevol moment de la tramitació del procediment, tal i com estableix l'article 29 de la mateixa norma.

Quart: Nomenar secretari de l'expedient al sergent de la Policia Local, Sr. Miguel Brullet González.

Cinquè: Notificar el següent acord a l'instructor, al secretari de l'expedient i a les persones afectades relacionades en el full adjunt.

3. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REFORMA INTEGRAL DEL MERCAT MUNICIPAL EN FASE II DE BADIA DEL VALLÈS

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de 9 de juliol de 2010, on es va aprovar inicialment el Projecte de reforma integral del mercat municipal en fase II de Badia del Vallès

Vist que l'expedient ha estat sotmès a informació pública des del 24 de juliol de 2010 fins al 27 d'agost de 2010 arran de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i el taulell d'anuncis del Ajuntament, no havent-se presentat cap reclamació o al·legació, tal com consta al certificat adjunt de secretaria.

S'acorda:

Primer.- Aprovar definitivament el Projecte de reforma integral del mercat municipal en fase II de Badia del Vallès. Amb un pressupost d'execució global de 131.920,71 euros, inclosos impostos.

Segon.- Aprovar l'estudi bàsic de seguretat i salut referent al Projecte de reforma integral del mercat municipal en fase II de Badia del Vallès, redactat pels serveis tècnics municipals.

Tercer.- Notificar el present acord als interessats i als Serveis Territorials de la Generalitat.

4. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REMODELACIÓ I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES EN SECTORS DE L' AVINGUDA MEDITERRÀNIA

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de 14 de maig de 2010, on es va aprovar inicialment el Projecte de remodelació i supressió de barreres arquitectòniques en sectors de l' Avinguda Mediterrània.

Vist que l'expedient ha estat sotmès a informació pública des del 24 de juny de 2010 fins al 29 de juliol de 2010 arran de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província núm. 150 i el taulell d'anuncis del Ajuntament , no havent-se presentat cap reclamació o al·legació, tal com consta al certificat adjunt de secretaria.

S'acorda:

Primer.- Aprovar definitivament el Projecte de remodelació i supressió de barreres arquitectòniques en sectors de l' Avinguda Mediterrània. Amb un pressupost d'execució global de 345.000,06 euros, inclosos impostos.

Segon.- Aprovar definitivament l'estudi basic de seguretat i salut referent al projecte de remodelació i supressió de barreres arquitectòniques en alguns sectors de l'Avinguda Mediterrània de Badia del Vallès, redactat pels serveis tècnics municipals.

Tercer.- Notificar el present acord als interessats i als Serveis Territorials de la Generalitat.

5. LLICÈNCIA D'OBRES NÚM. 022/2010

Vista la instància del Sra. Isabel Granero Nogueira, en la que demana llicència urbanística per a l'ampliació d'un local comercial, emplaçat C. Algarve, 2, redactat per l'arquitecte Amador Martínez García

Atès que l'expedient d'obres núm. 022/2010, el qual forma part d'aquest acord, augmenta els bens patrimonials de l'Ajuntament de Badia del Vallès i potència la implantació d'un comerç més competitiu al municipi.

S'acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística a la Sra. Isabel Granero Nogueira per a la realització de les obres que sol·licita exp. 022/2010, consistent en l'ampliació del local situat al C. Algarve, 2, de Badia del Vallès, subjectes als següents acords.

La taxa a liquidar, per import de 22,63 euros, resulta de l'aplicació d'una bonificació de 95% de la quota tributaria resultant en aplicació de l'apartat, 3, de l'art. 8, de l'OF núm. 14.

Les obres no estan subjectes al pagament de l'ICO, en aplicació a l'art. 2. 3, de l'OF núm. 5.

Acordar que el increment de superfície del local no serà motiu d'augment de l'import de lloguer, fins als 24 mesos d'haver finalitzat l'obra (en aquest cas, el 3 de setembre de 2010), o bé fins als 28 mesos d'haver sol·licitat l'ampliació .

A partir d'aquesta data, s'incrementarà el lloguer amb la quantitat resultant de multiplicar l'import de lloguer, vigent pel coeficient "K", essent "K" el coeficient de dividir la superfície final del local per la superfície inicial. En aquest cas:

Superfície inicial:	46,95 m2
Superfície ampliació:	27,77 m2
	74,72 m2

$$K = \frac{74,72}{48,23} = 1,54$$

Segon. El propietari de la llicència haurà de complimentar els següents requisits:

- Si el veí immediat superior ho desitja, el promotor de l'ampliació s'haurà de fer càrrec de practicar una obertura per donar accés des de l'habitatge al terrat i de protegir amb reixes les finestres que calguin. Si el terrat no es connecta amb l'habitatge l'usuari del local s'haurà de fer càrrec de la neteja periòdica del terrat.
- El titular de la llicència s'haurà de fer càrrec d'enjardinar i mantenir els jardins situats al llarg de tota la façana de l'edifici afectada per l'ampliació.

Tercer. La llicència queda condicionada a la tramitació de les possibles modificacions proposades per adequar-les a la llicència d'activitats actualment vigents.

I s'haurà de completar l'expedient amb l'aportació del següents documents:

- Nomenament del Constructor, Visat pel Gremi de Contractistes o bé aportar còpia de la declaració de l'Impost d'Activitats Econòmiques de l'Contractista, d'àmbit local, provincial o estatal i una còpia de la pòlissa subscrita de responsabilitat civil.
- Les fotografies de la urbanització, estat de serveis i façana.
- Abans de l'inici de l'obra s'haurà de lliurar el imprès de comunicació d'inici d'obres adjunt.

Quart. Notificar aquest els anteriors acords a la persona interessada i als Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

6. APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE REFORMA INTEGRAL DEL MERCAT MUNICIPAL FASE 3: ARRANJAMENT ESTRUCTURAL (SOSTRE SOTERRANI), INSTAL·LACIÓ D'AIGUA, L'ESCALES INTERIORS I ARRANJAMENT DE SALES FRIGORÍFIQUES

Vist el projecte Projecte Reforma Integral del Mercat Municipal Fase 3: Arranjament estructural (sostre soterrani), instal·lació d'aigua,l'escals interiors i arranjament de sales frigorífiques redactat per Xavier Mateu Palau, col·legiat número 26.741-4 (TECTUM engineering S.L.P.) amb un pressupost que ascendeix a la quantitat de 132.053,69 € amb IVA inclòs.

Vist l'informe dels serveis tècnics d'urbanisme.

De conformitat amb el que disposa l'article 106 i 107 de la Llei 30/2007 , de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i l'article 235 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya; i els arts. 12, 24 i següents i 37 i següents del Decret 179/1995 de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En virtut del que estableix l'article 21.1 apartat o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i, d' acord amb la delegació atorgada a favor de la Junta de Govern Local mitjançant decret d'alcaldia 568/09 d'1 de juliol, pel que fa a la competència per aprovar projectes d 'obra.

S'acorda:

Primer. Aprovar inicialment Projecte de Reforma Integral del Mercat Municipal en Fase 3: Arranjament estructural (sostre soterrani), instal·lació d'aigua,l'escapes interiors i arranjament de sales frigorífiques redactat per Xavier Mateu Palau, col·legiat número 26.741-4 (TECTUM engineering S.L.P.) actuació inclosa dins de l'àmbit del Pla de Concertació XBMQ 2008-2011 amb un pressupost que ascendeix a la quantitat de 132.053,69 € amb IVA inclòs.

Segon. De conformitat al que disposa l'article 235 del Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 37 ROAS, exposar-lo al públic durant un període de 30 dies, a fi que el projecte pugui ser examinat i presentar si s'escau les reclamacions i/o al·legacions que es cregui convenients.

Tercer- Notificar els anteriors acords a les persones interessades i als serveis econòmics del Ajuntament.

Finalitzats els punts de l'ordre del dia i prèvia declaració d'urgència s'acorden els següents acords:

7. SUBVENCIONS A LES ENTITATS I ASSOCIACIONS DE BADIA DEL VALLÈS

Vist que la Junta de Govern Local en la sessió del 9 d'abril de 2010, va aprovar les bases d'atorgament de subvencions per al 2010 les quals recullen també els criteris de valoració.

Vistes les sol·licituds i els projectes presentats al registre de l'Ajuntament per part de les entitats i associacions de Badia del Vallès.

Vista l'acta de la comissió encarregada d'estudiar i valorar els projectes presentats.

S'acorda:

Primer. Concedir subvencions a les entitats i associacions de Badia del Vallès segons la relació annexa que forma part d'aquesta proposta.

Segon. Aprovar els documents comptables DO que s'adjunten i formen part d'aquesta proposta.

Tercer. Tal i com s'especifica a les bases reguladores per a l'atorgament de subvencions 2010, s'ordena a la tresoreria municipal la realització del pagament corresponent al 50 per cent de l'import concedit.

Quart. Notificar l'adopció d'aquest acord als diferents serveis afectats de les Àrees d'Acció Social i Cultural d'aquest Ajuntament.

Finalitzada la discussió de tots els assumptes de l'ordre del dia, l'alcaldeessa declara la sessió acabada quan son les onze hores i quaranta-cinc minuts.

Vist i plau
L'Alcaldeessa

La secretària