

JUNTA DE GOVERN LOCAL 23/2011

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS EL DIA 26 DE SETEMBRE DE 2011

Badia del Vallès, 26 de setembre de 2011

La Junta de Govern Local, quan son les onze hores i trenta minuts, es reuneix, a la sala de sessions de l'edifici de l'Ajuntament, en sessió ordinària presidida per l'alcaldeessa senyora Eva Menor Cantador.

Hi concorren els regidors següents:

Juan Antonio Lancho Aceituno

Raquel Gracia Peral

Montserrat Jiménez Molina

Antonio Sabariego Guerrero

Assistits per la secretaria, senyora Carme Coll Gaudens, que certifica.

1. ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Es llegeix i s'aprova l'esborrany de l'acta de la sessió que va tenir lloc el dia 19 de setembre de 2011.

2. DOCUMENTS COMPTABLES

Vistos els documents comptables tramesos pels diferents serveis gestors de les despeses.

Atès el que estableixen els articles 184 i 185 del RD leg. 2/2004 de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova text refós de la llei reguladora de les hisendes locals; l'art. 21.1 de la LRBRL; els arts. 53 i 56 del Dleg. 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC; els articles 52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre que regula les hisendes locals, l'art. 19 i següents de les BEP.

Vista la resolució de l'alcaldeia número 507/2011, de 22 de juny de 2011, referent a l'establiment del règim de delegacions de competències a favor de la Junta de Govern Local i dels diferents Tinents d'alcaldeessa i Regidors.

S'acorda:

Primer. Aprovar l'anul·lació de l'autorització de despeses (fase A) per un import de – 26.716,13 €, de la relació núm. 2/2011.

Segon. Aprovar l'autorització i el compromís de despeses (fase D i AD) per un import de 177.355,72 €, de la relació núm. 24/2011

Tercer. Aprovar l'autorització, el compromís i l'obligació de despeses (fase O i ADO), per un import de 442.546,76 €, de la relació núm. 39/2011.

3. TRASPÀS PARADES 75 – 80 DEL MERCAT MUNICIPAL

Vista la instància presentada per la Sra. Rosario Olea Ayala amb DNI núm. 37777207 Y com concessionària de les parades del mercat núm. 755-80, amb data 16 de setembre de 2011 i registre d'entrada 6871, en la qual demana autorització per traspasar les parades

abans mencionades favor del senyor Enrique Albuin Minguez, amb DNI 37797496 D, pel preu de 9.000'00 € i per dur a terme la mateixa activitat de "Polleria".

Vist l'informe favorable per part del responsable del Mercat Municipal.

S'acorda:

Primer: Aprovar el traspàs de les parades núm.75-80 a favor del senyor Enrique Albuin Minguez, amb DNI 37797496 D, per la quantitat de 9.000'00€ i per dur a terme la mateixa activitat de "Polleria".

Segon: Haurà d'ingressar a la Tresoreria d'aquest Ajuntament la quantitat de 1.800'00 € en concepte de drets de traspàs segons l'ordenança fiscal núm. 9, article 6è.

Tercer: La present autorització resta condicionada a la liquidació dels deutes que pugui tenir contrets amb l'Ajuntament i a l'ingrés de les quantitats esmentades, cosa que d'incomplir-se, deixaria sense efecte el present acord. Així mateix estaran obligats a l'obtenció de la llicència d'obertura i activitat dins del termini màxim de dos mesos per activitats innòcues. Si per circumstàncies imputables als concessionaris, aquests no obtinguessin la llicència meritada, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte sense que procedeixi reclamació o indemnització de cap mena.

Quart: Notificar als interessats, a l'àrea d'Economia, a l'àrea d'Acció Territorial respecte a la llicència d'activitat i a l'ORGT.

Finalitzats els punts de l'ordre del dia i prèvia declaració d'urgència s'adopten els següents acords:

4. TRASPÀS LOCAL COMERCIAL NÚM. 111

Vista la sol·licitud presentada en data 13 de setembre de 2011 per la Sra. Dolores Agudo Monterde, amb DNI 29377631 F, com arrendatària del local comercial núm. 111, situat a l'avinguda Eivissa, núm. 4, on notifica la seva voluntat de traspasar el local dedicat a "Llanes i Confecció" a favor de la senyora Raquel Francisco Palazón, amb DNI 77124090 F, i per desenvolupar l'activitat de "Centre d'estètica" per la quantitat de 6.000'00€.

Vist que el local núm. 111 situat a l'av. Eivissa, núm. 4, està catalogat com a categoria "Segona", amb dues portes i sense soterrani.

Vist que en l'article 42 de la Llei d'Arrendaments Urbans, estableix que en cas de traspàs, l'arrendador podrà augmentar la renda fins a un 15%.

Atès que en el seu dia va dipositar a la tresoreria d'aquest Ajuntament una fiança per import de 316'22€

S'acorda:

Primer.- Autoritzar a la Sra. Dolores Agudo Monterde, el traspàs del local núm. 111 situat a l'avinguda Eivissa, núm. 4, a favor de la Sra. Raquel Francisco Palazón, amb DNI 77124090 F, per desenvolupar l'activitat de "Centre d'estètica". Hauran d'abonar la quantitat de 1.800'00 € en concepte de participació en el preu del traspàs i 324'00 € en concepte d'iva.

Segon.- Situar la renda en 290'00 € d'acord al que disposa l'acord de Ple de data 26 de novembre de 2008 per el que fa a les rendes dels locals comercials segons la categoria que

se'ls designa així com l'activitat que desenvolupin. Facultar a l'Alcaldessa perquè una vegada ingressades en aquest Ajuntament les quantitats esmentades i la fiança de dues mensualitats pels nous arrendataris que ascendeix a 580'00 €, formalitzi amb aquests el corresponent contracte d'arrendament d'acord amb la Disposició Transitòria 3a, lletra B, paràgraf 3, 1ª de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, fins al 30/09/2021 improrrogable.

Tercer.- Formalitzar el contracte d'arrendament, aquest desplegarà efectes amb les seves respectives contraprestacions des de la data en que el mateix es signi. No obstant, els arrendataris estaran obligats a l'obtenció de la llicència d'obertura i activitat dins del termini màxim de dos mesos, per a activitats innòcues i de sis mesos per a activitats classificades.

Si per circumstàncies imputables als arrendataris, aquests no obtinguessin la llicència meritada, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte sense que procedeixi reclamació o indemnització de cap mena.

Quart.- Retornar la fiança que té dipositada a l'ajuntament referent a aquest local comercial.

Cinquè.- La present autorització resta condicionada a la liquidació de les quantitats esmentades en el termini assenyalat, i quantes altres deutes tingui amb l'Ajuntament, cosa que, d'incomplir-se, deixaria sense efecte el present acord.

Sisè.- Notificar a les parts interessades, a l'àrea d'economia, a l'àrea d'acció territorial respecte a la llicència d'obertura i activitat, i a l'ORGT.

5. APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL CUL DE CAS DEL CARRER SANTADER DE BADIA DEL VALLÈS. (PUOSC 2012)

Vist el projecte de remodelació del cul de sac del carrer Santader de Badia del Vallès, redactat pels Serveis Tècnics municipals de l'Àrea d'urbanisme, la Sra. Eva Pellisé i Caànovas com a arquitecta municipal, i amb un pressupost d'execució global de 111.969,00 euros, inclosos impostos.

Vist que l'estudi basic de seguretat i salut referent al projecte de remodelació del cul de sac del carrer Santander de Badia del Vallès, redactat pels serveis tècnics municipals de l'àrea d'urbanisme.

Vist l'informe dels serveis tècnics d'urbanisme.

Atès que aquesta obra forma part del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, any 2012, amb el títol de Adequació Cul de Sac del Carrer Santander de Badia del Vallès, amb un pressupost de 111.969,00 euros

De conformitat amb el que disposa l'article 106 i 107 de la Llei 30/2007 , de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i l'article 12, 24 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis locals.

De conformitat al que disposa l'article 235 del Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel quals s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres , activitat i serveis dels ens locals.

De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1 apartat j) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, segons redacció donada per la Llei 11/99, de 21

d'abril i la delegació atorgada a la Junta de Govern Local mitjançant decret d'Alcaldia 507/11 de 15 de juny de 2011.

S'acorda:

Primer. Aprovar inicialment el projecte per a l'execució de les obres de remodelació del cul de sac del carrer Santander de Badia del Vallès, redactat pels Serveis Tècnics municipals de l'Àrea d'urbanisme, la Sra. Eva Pellisé i Cànovas com a arquitecta municipal, i amb un pressupost d'execució global de 111.969,00 euros, inclosos impostos, que es desglossa en la quantitat de 94.888,98 euros i 17.080,02 euros d'iva.

Segon. Aprovar l'estudi basic de seguretat i salut referent al projecte de remodelació del cul de sac del carrer Santander de Badia del Vallès, redactat pels serveis tècnics municipals de l'àrea d'urbanisme

Tercer. De conformitat al que disposa l'article 235 del Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 37 ROAS, exposar-lo al públic durant un període de 30 dies, a fi que el projecte pugui ser examinat i presentar si s'escau les reclamacions i/o al·legacions que es cregui convenientes.

Quart. Tercer- Notificar a la Generalitat de Catalunya, Departament de Governació i Relacions Institucionals, Secretaria General dels Serveis Territorial a Barcelona, i als serveis econòmics de l'ajuntament els anteriors acords.

Finalitzada la discussió de tots els assumptes de l'ordre del dia, l'alcalde declara la sessió acabada quan son les dotze hores i vint minuts.

Vist i plau
L'alcaldessa,