

JUNTA DE GOVERN LOCAL 11/2011

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS EL DIA 8 D'ABRIL DE 2011

Badia del Vallès, 8 d'abril de 2011

La Junta de Govern Local, quan son les onze hores i trenta minuts, es reuneix, a la sala de sessions de l'edifici de l'Ajuntament, en sessió ordinària presidida per l'alcaldeessa senyora Eva Menor Cantador.

Hi concorren els regidors següents:

Juan A. Lancho Aceituno
Raquel Gracia Peral
David Sanuy Sales
Montserrat Carbonell Rosell

Assistits per la secretària senyora Carme Coll Gaudens, que certifica.

1. ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Es llegeix i s'aprova l'esborrany de l'acta de la sessió que va tenir lloc el dia 1 d'abril de 2011.

2. DOCUMENTS COMPTABLES

Vistos els documents comptables tramesos pels diferents serveis gestors de les despeses.

Atès el que estableixen els articles 184 i 185 del RD leg. 2/2004 de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova text refós de la llei reguladora de les hisendes locals; l'art. 21.1 de la LRBRL; els arts. 53 i 56 del Dleg. 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC; els articles 52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre que regula les hisendes locals, l'art. 19 i següents de les BEP.

Vista la resolució de l'alcaldeia número 568/09, de 1 de juliol de 2009, referent a l'establiment del règim de delegacions de competències a favor de la Junta de Govern Local i dels diferents Tinents d'alcalde i Regidors.

S'acorda:

Primer. Aprovar l'autorització i el compromís de despeses (fase D i AD) per un import de 66.488,77 €, de la relació núm. 7/2011.

Segon. Aprovar l'autorització, el compromís i l'obligació de despeses (fase O i ADO), per un import de 205.704,56 €, de la relació núm. 9/2011.

3. ATORGAMENT DELS CARNETS DE LA MOBILITAT DEL TRANSPORT PÚBLIC INTERURBÀ D'1 ZONA

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de la sessió celebrada el dia 21 de gener de 2011, en la que es va aprovar, per enguany, el procediment i la convocatòria per a la concessió dels carnets de la mobilitat del transport públic interurbà d'1 zona.

Vistes les sol·licituds presentades a l'Oficina d'Atenció Ciutadana, amb la documentació requerida, i un cop valorades.

Vist l'informe emès pel tècnic de l'Oficina d'Atenció Ciutadana que s'adjunta i forma part del present acord.

S'acorda:

Primer. Aprovar la concessió dels carnets de la mobilitat del transport públic interurbà d'1 zona, a les persones sol·licitants incloses a l'annex que s'adjunta i forma part d'aquest acord.

Segon. Aprovar les liquidacions de la taxa per expedició de documents administratius, tarifa 6 carnets de mobilitat, regulada mitjançant ordenança fiscal número 6 vigent, per un import total de 80 €, que corresponen als carnets emesos del número 436-444

Tercer. Notificar el present acord als interessats i a l'àrea d'Acció Social i Cultural.

4. CESSIÓ LOCAL NÚMERO 32 A FAVOR DE L'AJUNTAMENT

Atesa la instància amb data 23 de febrer de 2011, cursada pel Sr. José Díaz Alé, amb DNI 75355824 G, en la seva condició d'arrendatari del local comercial núm.32, situat a l'av. Cantàbric, núm. 27 de Badia del Vallès, on ens comunica la seva decisió de cedir el local mencionat per no poder continuar amb l'activitat i davant de l'impossibilitat de traspassar-lo.

Atès que en el contracte d'arrendament en el seu article 1, la part arrendadora autoritza a la part arrendatària a rescindir el present el contracte abans del termini fixat, prèvia notificació per escrit.

Vist el informe tècnic de l'àrea d'acció territorial en quant a l'estat del local per a la devolució de la fiança que en el seu dia va dipositar a la tresoreria d'aquest Ajuntament i que ascendeix a un import de 322'12€.

S'acorda:

Primer.- Acceptar la proposta per part de l'arrendatari Sr. José Díaz Alé, amb DNI 75355824G, consistent en la cessió del local núm. 32, situat a l'av. Cantàbric, núm. 27, a favor de l'ajuntament i des de el primer dia d'abril de 2011.

Segon.- Resoldre el contracte d'arrendament celebrat amb data 10 de gener de 1992, amb el senyor José Díaz Alé, a petició de l'interessat, i conseqüentment causar baixa en el padró dels locals comercials des del dia 1 d'abril de 2011.

Tercer.- Tornar la fiança que va dipositar en aquest Ajuntament per valor de 322'12 € en el seu dia, atès al informe favorable per part dels serveis tècnics de l'àrea d'acció territorial respecte al retorn de l'esmentada fiança.

Quart.- El present acord resta condicionat a la liquidació de totes les deutes que pugui tenir amb l'ajuntament, cosa que d'incomplir-se, deixaria sense efecte el present acord.

Cinquè.- Notificar a la part interessada, a l'àrea d'economia, i a l'ORGT.

5. TRASPÀS MAGATZEMS NÚMEROS 1 I 2 DEL MERCAT MUNICIPAL

Vista la instància presentada per la senyora Serafina Castillo Figueiras, concessionària dels magatzems núm. 1 i 2 del mercat municipal, amb DNI núm. 33899273 X, en data 24 de març de 2011 i registre d'entrada núm. 2001, en la qual demana autorització per traspasar els magatzems núm.1 i 2 de 23'70 m² a favor de RAMACISA SL, concessionaris de les parades del mercat núm. 3 i 4, pel preu de 6.000'00€.

Vist el informe per part del responsable del Mercat Municipal.

S'acorda:

Primer: Aprovar el traspàs del magatzems núm. 1 i 2 a favor de RAMACISA SL, amb NIF B 60402245, per l'emmagatzematge del productes utilitzats en l'explotació de l'activitat de "Carnisseria" de les concessions administratives del les quals és titular i per la quantitat de 6.000'00 €.

Segon: Haurà d'ingressar a la Tresoreria d'aquest Ajuntament la quantitat de 1.200'00 € en concepte de drets de traspàs, segons l'ordenança fiscal núm. 9.

Tercer: La present autorització resta condicionada a la liquidació dels deutes que pugui tenir contrets amb l'Ajuntament i a l'ingrés de les quantitats esmentades, cosa que d'incomplir-se, deixaria sense efecte el present acord.

Quart: Notificar als interessats, al responsable del Mercat i a l'ORGT.

6. TRASPÀS LOCAL COMERCIAL NÚMERO 47

Vista la sol·licitud presentada en data 16 de març de 2011 pel Sr. Juan Piernas Pérez, amb DNI 39008152Z, com arrendatari del local comercial núm. 47, situat a l'avinguda Burgos, núm. 34, on notifica la seva voluntat de traspasar el local dedicat a "Pastisseria" a favor de la senyora Anna M. Font Homs, amb DNI33902695M, i per desenvolupar la mateixa activitat de "Pastisseria" per la quantitat de 8.000'00€.

Atès que en el seu dia va dipositar a la tresoreria d'aquest Ajuntament una fiança per import de 294'06€

S'acorda:

Primer.- Autoritzar all Sr. Juan Piernas Pérez, el traspàs del local núm. 47 situat a l'avinguda Burgos, núm. 34, a favor de la Sra. Anna M. Font Homs, amb DNI 33902695M, per desenvolupar l'activitat de "Pastisseria". Hauran d'abonar la quantitat de 2.400'00 € en concepte de participació en el preu del traspàs i 432'00 € en concepte d'iva. Tanmateix s'augmentarà la renda mensual en un 15% d'acord amb el que estableix la LAU. Facultar a l'alcaldeessa perquè una vegada ingressades en aquest Ajuntament les quantitats esmentades i la fiança de dues mensualitats pels nous arrendataris, formalitzi amb aquests el corresponent contracte d'arrendament d'acord amb la Disposició Transitòria 3a, lletra B, paràgraf 3, 1^a de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, fins al 31/03/2021 improrrogable.

Segon.- Formalitzar el contracte d'arrendament, aquest desplegarà efectes amb les seves respectives contraprestacions des de la data en que el mateix es signi. No obstant, els arrendataris estaran obligats a l'obtenció de la llicència d'obertura i activitat dins del termini màxim de dos mesos, per a activitats innòcues i de sis mesos per a activitats classificades. Si per circumstàncies imputables als arrendataris, aquests no obtinguessin la llicència

meritada, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte sense que procedeixi reclamació o indemnització de cap mena.

Tercer.- Retornar la fiança que té dipositada a l'ajuntament referent a aquest local comercial.

Quart.- La present autorització resta condicionada a la liquidació de les quantitats esmentades en el termini assenyalat, i quantes altres deutes tingui amb l'Ajuntament, cosa que, d'incomplir-se, deixaria sense efecte el present acord.

Cinquè.- Notificar a les parts interessades, a l'àrea d'economia, a l'àrea d'acció territorial respecte a la llicència d'obertura i activitat, i a l'ORGT.

Finalitzada la discussió de tots els assumptes de l'ordre del dia, l'alcaldeessa declara la sessió acabada quan son les dotze hores i quinze minuts.

Vist i plau
L'alcaldeessa,

La secretària,