

JUNTA DE GOVERN LOCAL 10/2011

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS EL DIA 1 D'ABRIL DE 2011

Badia del Vallès, 1 d'abril de 2011

La Junta de Govern Local, quan son les onze hores i trenta minuts, es reuneix, a la sala de sessions de l'edifici de l'Ajuntament, en sessió ordinària presidida per l'alcaldeessa senyora Eva Menor Cantador.

Hi concorren els regidors següents:

Juan A. Lancho Aceituno

Raquel Gracia Peral

David Sanuy Sales

Assistits per la secretària senyora Carme Coll Gaudens, que certifica.

Excusa la seva assistència la Tinent d'alcaldeessa senyora Montserrat Carbonell Rosell.

1. ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Es llegeix i s'aprova l'esborrany de l'acta de la sessió que va tenir lloc el dia 25 de març de 2011.

2. DOCUMENTS COMPTABLES

Vistos els documents comptables tramesos pels diferents serveis gestors de les despeses.

Atès el que estableixen els articles 184 i 185 del RD leg. 2/2004 de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova text refós de la llei reguladora de les hisendes locals; l'art. 21.1 de la LRRL; els arts. 53 i 56 del Dleg. 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC; els articles 52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre que regula les hisendes locals, l'art. 19 i següents de les BEP.

Vista la resolució de l'alcaldeia número 568/09, de 1 de juliol de 2009, referent a l'establiment del règim de delegacions de competències a favor de la Junta de Govern Local i dels diferents Tinents d'alcalde i Regidors.

S'acorda:

Primer. Aprovar l'autorització i el compromís de despeses (fase D i AD) per un import de 213.472,62 €, de la relació núm. 6/2011.

Segon. Aprovar l'autorització, el compromís i l'obligació de despeses (fase O i ADO), per un import de 183.048,03 €, de la relació núm. 8/2011.

3. APROVACIÓ LLISTA PREUS BAR LLAR DEL JUBILAT I PENSIONISTA

Vist el plec de clàusules econòmic administratives pel que es va regir el concurs per l'adjudicació, gestió i explotació del bar de la Llar del Jubilat/da i Pensionista de Badia del Vallès, en el que s'estableix a la clàusula 17 que el concessionari ha d'aplicar els preus que estiguin autoritzats per l'Ajuntament.

Vista la proposta elaborada per la tècnica del Servei tenint en compte l'IPC dels anys 2009 i 2010 que s'adjunta, elaborada de mutu acord per l'adjudicatari del bar i per la Junta de la Llar del Jubilat i del Pensionista amb la conformitat de la tècnica del Servei.

Vist l'informe tècnic que s'adjunta i forma part d'aquest expedient.

S'acorda:

Primer. Aprovar la llista de preus pel bar de la Llar del Jubilat/da i Pensionista de Badia que s'adjunta com annex a aquest acord.

Segon. Notificar aquest acord a la adjudicatària del bar i a la Junta de la Llar del Jubilat i Pensionista.

4. CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB EL CENTRE CULTURAL NOVA BADIA

Vist que la regidoria de Cultura d'aquest Ajuntament, vol potenciar una font d'informació pròpia, a través de la qual els ciutadans de Badia puguin estar informats sobre tot allò que succeeix a la seva ciutat, elaborat per ciutadans i ciutadanes d'aquest municipi.

Atès que el Centre Cultural Nova Badia manifesta el seu compromís amb la ciutat de Badia del Vallès i la voluntat d'oferir a la població una eina d'informació i documentació permanent, rigorosa i fiable.

S'acorda:

Primer.- Subscriure un conveni de col·laboració amb el Centre Cultural Nova Badia, amb l'objectiu de posar a l'abast de la població una font d'informació sobre el que passa al propi municipi.

Segon.- Aprovar el text adjunt corresponent a l'esmentat conveni de col·laboració que comporta el compromís per part de l'Ajuntament, d'aportar una contraprestació econòmica al Centre Cultural Nova Badia de 2.000 euros (dos mil euros), amb càrrec a la partida de despeses 0703.3341.48101 del pressupost actual.

Tercer.- Notificar l'adopció d'aquest acord al Centre Cultural Nova Badia.

5. TRASPÀS LOCAL COMERCIAL NÚM. 18

Vista la sol·licitud presentada en data 22 de març de 2011 pel Sr. Antonio Poyo Monserrate, arrendatari del local comercial núm. 18, situat al carrer Porto, núm. 13 on notifica la seva voluntat de traspasar el local a favor del Sr. Quanzhou Lin amb targeta d'identificació núm. X3685971Z, per dedicar-se a la mateixa activitat de "Bar", per la quantitat de 24.000,00€.

Atès que en el seu dia va dipositar a la tresoreria d'aquest Ajuntament una fiança per import de 382'28€

S'acorda:

Primer.- Autoritzar al Sr. Antonio Poyo Monserrate, el traspàs del local núm. 18 situat al carrer Porto, núm. 13, a favor del Sr. Quanzhou Lin, amb targeta d'identificació núm. X3685971Z, per desenvolupar l'activitat de "Bar". Hauran d'abonar la quantitat de 7.200'00 € en concepte de participació en el preu del traspàs i 1.296'00 € en concepte d'iva. Tanmateix s'augmentarà la renda mensual en un 15% d'acord amb el que estableix

la LAU. Facultar a l'alcaldeessa perquè una vegada ingressades en aquest Ajuntament les quantitats esmentades i la fiança de dues mensualitats pels nous arrendataris, formalitzi amb aquests el corresponent contracte d'arrendament d'acord amb la Disposició Transitòria 3a, lletra B, paràgraf 3, 1ª de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, fins al 31/03/2021 improrrogable.

Segon.- Formalitzar el contracte d'arrendament, aquest desplegarà efectes amb les seves respectives contraprestacions des de la data en que el mateix es signi. No obstant, els arrendataris estaran obligats a l'obtenció de la llicència d'obertura i activitat dins del termini màxim de dos mesos, per a activitats innòcues i de sis mesos per a activitats classificades. Si per circumstàncies imputables als arrendataris, aquests no obtinguessin la llicència meritada, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte sense que procedeixi reclamació o indemnització de cap mena.

Tercer.- Retornar la fiança que té dipositada a l'ajuntament referent a aquest local comercial.

Quart.- La present autorització resta condicionada a la liquidació de les quantitats esmentades en el termini assenyalat, i quantes altres deutes tingui amb l'Ajuntament, cosa que, d'incomplir-se, deixaria sense efecte el present acord.

Cinquè.- Notificar a les parts interessades, a l'àrea d'economia, a l'àrea d'acció Territorial respecte a la llicència d'obertura i activitat, i a l'ORGT.

6. TRASPÀS LOCAL COMERCIAL NÚM. 37

Vista la sol·licitud presentada en data 23/03/11 pel senyor Jose Maria Rodriguez Navas, amb DNI núm. 39127254E, com arrendatari del local comercial núm. 37, situat al carrer Santander, núm. 6 on notifica la seva voluntat de traspasar el local dedicat a "Bar" a favor de la senyora Jianmei Zhang, amb targeta d'identificació núm. X-5402411X, i per desenvolupar la mateixa activitat de "Bar" per la quantitat de 17.000'00€.

Atès que en el seu dia va dipositar a la tresoreria d'aquest Ajuntament una fiança per import de 676'38€

S'acorda:

Primer.- Autoritzar al senyor Jose Maria Rodriguez Navas el traspàs del local núm. 37 situat al carrer Santander, núm.6, a favor de la senyora Jianmei Zhang, amb targeta d'identificació núm. X-5402411X, per desenvolupar l'activitat de "BAR". Hauran d'abonar la quantitat de 5.100'00 € en concepte de participació en el preu del traspàs i 918'00 € en concepte d'iva. Tanmateix s'augmentarà la renda mensual en un 15% d'acord amb el que estableix la LAU. Facultar a l'alcalde perquè una vegada ingressades en aquest Ajuntament les quantitats esmentades i la fiança de dues mensualitats pels nous arrendataris, formalitzi amb aquests el corresponent contracte d'arrendament d'acord amb la Disposició Transitòria 3a, lletra B, paràgraf 3, 1ª de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, fins al 31/03/2021 improrrogable.

Segon.- Formalitzar el contracte d'arrendament, aquest desplegarà efectes amb les seves respectives contraprestacions des de la data en que el mateix es signi. No obstant, els arrendataris estaran obligats a l'obtenció de la llicència d'obertura i activitat dins del termini màxim de dos mesos, per a activitats innòcues i de sis mesos per a activitats classificades. Si per circumstàncies imputables als arrendataris, aquests no obtinguessin la llicència meritada, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte sense que procedeixi reclamació o indemnització de cap mena.

Tercer.- Retornar la fiança que té dipositada a l'Ajuntament referent a aquest local comercial.

Quart.- La present autorització resta condicionada a la liquidació de les quantitats esmentades en el termini assenyalat, i quantes altres deutes tingui amb l'Ajuntament, cosa que, d'incomplir-se, deixaria sense efecte el present acord.

Cinquè.- Notificar a les parts interessades, a l'àrea d'economia , a l'àrea d'urbanisme respecte a la llicència d'obertura i activitat, i a l'ORGT.

7. ADJUDICACIÓ DE CONCESSIONS ADMINISTRATIVES D'ÚS PRIVATIU DE QUATRE QUIOSCOS DE PREMSA

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 27/10/2010 s'aprova el plec de clàusules administratives i econòmiques particulars per a l'adjudicació de concessions administratives de l'ús privatiu del domini públic, mitjançant la contractació i explotació de quatre quioscos de premsa ubicats a la via pública.

Vist l'informe de la tècnica de Promoció Econòmica i tenint en compte les ofertes econòmicament més avantatjoses, així com diversos criteris d'adjudicació recollits a l'esmentat plec de clàusules administratives i particulars.

Vist que els candidats han presentat la documentació requerida i justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social així com han efectuat el dipòsit de la garantia definitiva.

Atès que al plec de clàusules administratives, econòmiques i particulars es recull també la formalització de pòlisses de responsabilitat civil i d'incendis per part dels adjudicataris.

S'acorda:

Primer.- Adjudicar la contractació de la concessió administrativa a les persones que s'indica al quadre de sota i pel cànon que s'especifica al mateix quadre.

DNI	NOMS I COGNOMS	QUIOSC	CÀNON MENSUAL
34.766.488-X	Montserrat Alarcón Castaño	Av. Burgos 1	300,00 €
70.853.171-S	M ^a Bella Hernández Pacho	Via de la Plata/Bètica	232,00 €
23.689.633-R	Dolors Guerrero Maldonado	Av. Costa Brava 7	195,00 €
37.713.377-R	Francisco García Pérez	Av. Burgos 34	226,00 €

Segon.- Sol·licitar als candidats que presentin fotocòpia compulsada del rebut del pagament corresponent a les pòlisses de responsabilitat civil i d'incendis per al quiosc que li ha estat concedit.

Tercer.- Formalitzar el contracte i notificar aquets acord als adjudicataris dels quatre quioscos de premsa ubicats a la via pública a Badia del Vallès, així com als Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

Quart.- Publicar l'adjudicació dels contractes.

8. ANUL·LACIÓ CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA A HELADOS Y POSTRES S.A. DEL QUIOSC DE GELATS SITUAT A L'AV. CANTÀBRIC, 31-33

Vist l'acord d'ocupació de la via pública per a l'adjudicació, mitjançant concurs d'ús privatiu de la via pública per a la instal·lació de dotze quioscos de gelats, aprovat per la Comissió de Govern, en la sessió del dia 9 de juny de 1993.

Vist que l'any 2004, en data 24 de setembre, l'empresa AVIDESA, S.A. notifica a l'Ajuntament que s'integra a l'empresa HELADOS Y POSTRES, S.A.

Vist que l'any 2010, en data 15 d'abril, AVIDESA, S.A. presenta una instància per sol·licitar el canvi de concessió, per passar a HELADOS Y POSTRES, S.A. i adjunta l'escriptura de propietat.

Atès que l'empresa HELADOS Y POSTRES, S.A., segons el servei de tresoreria, no té cap deute amb l'Ajuntament.

Atesa la instància presentada pel Sr. Ramón Guirao Baeza en representació de HELADOS Y POSTRES, S.A., i amb núm. de registre 2011/1409, mitjançant la qual sol·licita l'anul·lació de la concessió administrativa del quiosc ubicat a l'avinguda del Cantàbric, 31-33.

S'acorda:

Primer.- Acceptar la renúncia de HELADOS Y POSTRES, S.A. per al quiosc de gelats ubicat a l'avinguda del Cantàbric, 31-33.

Segon.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'interessat, a l'Àrea de Economia i a l'Àrea d'Acció Territorial i Medi Ambient d'aquest Ajuntament.

9. REPARACIÓ DE L'ALIMENTACIÓ ELÈCTRICA DE LES LÍNIES D'ENLLUMENAT DE LA CARRETERA DE BADIA DEL VALLÈS A CERDANYOLA

Vist el pressupost de les obres consistents en la reparació de l'alimentació elèctrica de les línies d'enllumenat de la Carretera de Badia del Vallès a Cerdanyola amb un pressupost d'execució per contracta global de 11.724,57 euros.

Vista la proposta del servei de data 29 de març de 2011, on s'acredita la necessitat d'aquest Ajuntament de realitzar les obres consistents en la reparació de l'alimentació elèctrica de les línies d'enllumenat de la Carretera de Badia del Vallès a Cerdanyola amb motiu del robatori del material d'aquesta línia deixant sense il·luminació el tram de la carretera de Badia a Cerdanyola, el preu de les quals ascendeix a la quantitat de 9.936,08 euros i 1.788,49 euros d'IVA.

Atès que amb data 29 de març de 2011, es va emetre informe d'intervenció, en el qual s'acreditava l'existència de crèdit suficient i adequat per a finançar la despesa que comporta la celebració del contracte.

Atès que amb data 29 de març de 2011, es va emetre informe de Secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals

De conformitat amb l'establert en la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

S'acorda:

Primer. Portar a terme les obres consistents en la reparació de l'alimentació elèctrica de les línies d'enllumenat de la Carretera de Badia del Vallès a Cerdanyola mitjançant el procediment del contracte menor, amb el contractista ELM, S.L. (Serveis industrials electricitat) per un import de 9.936,08 euros i 1.788,49 euros d'IVA.

Segon. Aprovar la despesa corresponent a l'adjudicació de l'execució de les obres de reparació de l'alimentació elèctrica de les línies d'enllumenat de la Carretera de Badia del Vallès a Cerdanyola amb càrrec a la partida 1404 1551 61100 del vigent pressupost.

Tercer. Que una vegada realitzada l'obra, s'incorpori la factura i es tramiti el pagament si s'escau.

Quart. Notificar l'acord a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura.

Finalitzada la discussió de tots els assumptes de l'ordre del dia, l'alcaldeessa declara la sessió acabada quan son les dotze hores.

Vist i plau
L'alcaldeessa,

La secretària,