

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS EL DIA 26 DE NOVEMBRE DE 2012

Badia del Vallès, 26 de novembre de 2012

La Junta de Govern Local, quan son les onze hores i trenta minuts, es reuneix, a la sala de sessions de l'edifici de l'Ajuntament, en sessió ordinària presidida per l'alcaldeessa senyora Eva Menor Cantador.

Hi concorren els regidors següents:

Juan Antonio Lancho Aceituno
Raquel Gracia Peral
Antonio Sabariego Guerrero

Assistits per la secretària, senyora Carme Coll Gaudens, que certifica.

Excusa la seva assistència la senyora Montserrat Jiménez Molina..

1. ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Es llegeix i s'aprova l'esborrany de l'acta de la sessió que va tenir lloc el dia 19 de novembre de 2012.

2. DOCUMENTS COMPTABLES

Vistos els documents comptables tramesos pels diferents serveis gestors de les despeses.

Atès el que estableixen els articles 184 i 185 del RD leg. 2/2004 de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova text refós de la llei reguladora de les hisendes locals; l'art. 21.1 de la LRBRL; els arts. 53 i 56 del Dleg. 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC; els articles 52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre que regula les hisendes locals, l'art. 19 i següents de les BEP.

Vista la resolució de l'alcaldia número 507/2011, de 22 de juny de 2011, referent a l'establiment del règim de delegacions de competències a favor de la Junta de Govern Local i dels diferents Tinents d'alcaldeessa i Regidors.

S'acorda:

Primer. Aprovar l'autorització i el compromís de despeses (fase D i AD) per un import de 55.698,57 €, de la relació núm. 38/2012.

Segon. Aprovar l'autorització, el compromís i l'obligació de depeses (fase O i ADO), per un import de 195.407,02 €, de la relació núm. 66/2012.

3. TRASPAS LOCAL COMERCIAL NÚMERO 22

Vista la sol·licitud presentada en data 29 d'octubre de 2012 pel Sr. [REDACTED], amb targeta d'identificació núm. [REDACTED], com arrendatari del local comercial núm. 22, situat al carrer Porto, núm. 21, on notifica la seva voluntat de traspasar el local dedicat a "menjar per emportar" a favor del Sr. [REDACTED], amb targeta d'identificació núm. [REDACTED], i per desenvolupar l'activitat de "Bar – Restaurant" (tipus Kebab), per la quantitat de 6.000'00€.

Atès el informe per part del serveis tècnics d'aquest Ajuntament en quan a si procedeix la devolució de la fiança que en el seu dia va dipositar a la tresoreria de l'ajuntament per import de 536'56€

S'acorda:

Primer. Autoritzar al Sr. [REDACTED], el traspàs del local núm. 22 situat al carrer Porto, núm. 21, a favor del Sr. [REDACTED], amb targeta d'identificació núm. [REDACTED], per desenvolupar l'activitat de "Bar - Restaurant" (tipus Kebab). Hauran d'abonar la quantitat de 1.800'00 € en concepte de participació en el preu del traspàs i 378'00 € en concepte d'iva. Tanmateix s'augmentarà la renda mensual en un 15% d'acord amb el que estableix la LAU. Facultar a l'alcaldeessa perquè una vegada ingressades en aquest Ajuntament les quantitats esmentades i la fiança de dues mensualitats pels nous arrendataris, formalitzi amb aquests el corresponent contracte d'arrendament d'acord amb la Disposició Transitòria 3a, lletra B, paràgraf 3, 1ª de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, fins al 30/11/2022 improrrogable.

Segon. Formalitzar el contracte d'arrendament, aquest desplegarà efectes amb les seves respectives contraprestacions des de la data en que el mateix es signi. No obstant, els arrendataris estaran obligats a l'obtenció de la llicència d'obertura i activitat dins del termini màxim de dos mesos, per a activitats innòcues i de sis mesos per a activitats classificades. Si per circumstàncies imputables als arrendataris, aquests no obtinguessin la llicència meritada, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte sense que procedeixi reclamació o indemnització de cap mena.

Tercer. Retornar la fiança que té dipositada a l'Ajuntament referent a aquest local comercial segons informe tècnic i que ascendeix a 536'56 €.

Quart. La present autorització resta condicionada a la liquidació de les quantitats esmentades en el termini assenyalat, i quantes altres deutes tingui amb l'Ajuntament, cosa que, d'incomplir-se, deixaria sense efecte el present acord.

Cinquè. Notificar a les parts interessades, a l'àrea d'economia, a l'àrea d'acció territorial respecte a la llicència d'obertura i activitat, i a l'ORGT.

Finalitzada la discussió de tots els assumptes de l'ordre del dia, l'alcaldeessa declara la sessió acabada quan son les onze hores i cinquanta minuts.

Vist i plau
L'alcaldeessa,