

JUNTA DE GOVERN LOCAL 04/2012

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS EL DIA 6 DE FEBRER DE 2012

Badia del Vallès, 6 de febrer de 2012

La Junta de Govern Local, quan son les onze hores i trenta minuts, es reuneix, a la sala de sessions de l'edifici de l'Ajuntament, en sessió ordinària presidida per l'alcaldeessa senyora Eva Menor Cantador.

Hi concorren els regidors següents:

Raquel Gracia Peral

Juan Antonio Lancho Aceituno

Montserrat Jiménez Molina

Antonio Sabariego Guerrero

Assistits per la secretària, senyora Carme Coll Gaudens, que certifica.

1. ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Es llegeix i s'aprova l'esborrany de l'acta de la sessió que va tenir lloc el dia 30 de gener de 2012.

2. DOCUMENTS COMPTABLES

Vistos els documents comptables tramesos pels diferents serveis gestors de les despeses.

Atès el que estableixen els articles 184 i 185 del RD leg. 2/2004 de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; l'art. 21.1 de la LRBRL; els arts. 53 i 56 del Dleg. 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC; els articles 52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre que regula les hisendes locals, l'art. 19 i següents de les BEP.

Vista la resolució de l'alcaldia número 507/2011, de 22 de juny de 2011, referent a l'establiment del règim de delegacions de competències a favor de la Junta de Govern Local i dels diferents Tinents d'alcaldeessa i Regidors.

S'acorda:

Primer. Aprovar l'autorització i el compromís de despeses (fase D i AD) per un import de 675,84 €, de la relació núm. 03/2012

Segon. Aprovar l'autorització, el compromís i l'obligació de despeses (fase O i ADO), per un import de 8.030,82 €, de la relació núm. 04/2012.

3. TRASPÀS LOCAL COMERCIAL NÚM. 68

Vista la sol·licitud presentada en data 22 de desembre de 2011 amb registre d'entrada núm. 8961 i posterior instància modificant el preu del traspàs a instàncies d'aquets Ajuntament en data 24/01/2012, registre d'entrada núm. 321, per la senyora Isabel Granero Nogueira, amb DNI 77095455F, com arrendatària del local comercial núm. 68, situat al carrer Saragossa, núm. 2, on notifica la seva voluntat de traspasar el local sense activitat a favor de la senyora Zahra Amellal, amb permís de residència núm. Y0768653F, i per desenvolupar l'activitat de "Carnisseria" per la quantitat de 6.250'00€.

Vist el informe per part de l'àrea d'urbanisme respecte a la devolució de la fiança dipositada en

el seu dia a la tresoreria d'aquest Ajuntament i que ascendeix a 403'68€.

S'acorda:

Primer.- Autoritzar a la Sra. Isabel Granero Nogueira, amb DNI 77095455F, el traspàs del local núm. 68 situat al carrer Saragossa, núm. 2, a favor de la senyora Zahra Amellal amb permís de residència núm. Y0768653F, per desenvolupar l'activitat de "Carnisseria". Hauran d'abonar la quantitat de 1.875'00 € en concepte de participació en el preu del traspàs i 337'50 € en concepte d'IVA. Tanmateix s'augmentarà la renda mensual en un 15% d'acord amb el que estableix la LAU. Facultar a l'alcaldeessa perquè una vegada ingressades en aquest Ajuntament les quantitats esmentades i la fiança de dues mensualitats pels nous arrendataris, formalitzi amb aquests el corresponent contracte d'arrendament amb un termini de fins al 05/02/2022 improrrogable.

Segon.- Formalitzar el corresponent contracte d'arrendament, aquest desplegarà efectes amb les seves respectives contraprestacions des de la data en que el mateix es signi. No obstant, els arrendataris estaran obligats a l'obtenció de la llicència d'obertura i activitat dins del termini màxim de dos mesos, per a activitats innòcues i de sis mesos per a activitats classificades. Si per circumstàncies imputables als arrendataris, aquests no obtinguessin la llicència meritada, l'ajuntament podrà resoldre el contracte sense que procedeixi reclamació o indemnització de cap mena.

Tercer.- Retornar la fiança que té dipositada a l'ajuntament referent a aquest local comercial .

Quart.- La present autorització resta condicionada a la liquidació de les quantitats esmentades en el termini assenyalat, i quantes altres deutes tingui amb l'ajuntament, cosa que, d'incomplir-se, deixaria sense efecte el present acord.

Cinquè.- Notificar a les parts interessades, a l'àrea d'Economia, a l'àrea d'Urbanisme respecte a la llicència d'obertura i activitat, i a l'ORGT.

4. CESSIÓ LOCAL NÚM. 6 A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE BADIA

Atesa la instància amb data 27 de desembre de 2011, cursada per la senyora Estela Muñoz Alonso, amb DNI núm. 46649622 X, en la seva condició d'arrendatària del local comercial núm. 6, situat a l'avinguda Via de la Plata, núm. 11 de Badia del Vallès, on ens comunica la seva decisió de rescindir el contracte de lloguer signat amb data 3 de gener de 2008 i cedir el local abans mencionat a favor de l'ajuntament.

Atès que en el contracte d'arrendament en el seu article 1, la part arrendadora autoritza a la part arrendatària a rescindir el present el contracte abans del termini fixat, prèvia notificació per escrit.

Vist el informe tècnic de l'àrea d'urbanisme en quant a l'estat del local per a la devolució de la fiança que en el seu dia va dipositar a la tresoreria d'aquest Ajuntament i que ascendeix a un import de 450'00€.

S'acorda:

Primer.- Acceptar la proposta per part de l'arrendatària senyora Estela Muñoz Alonso, amb DNI núm. 46649622 X, consistent en la cessió del local núm. 6, situat a l'avinguda Via de la Plata, núm. 11, a favor de l'ajuntament i des de el 31 de gener de 2012.

Segon.- Resoldre el contracte d'arrendament celebrat amb data 3 de gener de 2008, a petició de l'interessada, i conseqüentment causar baixa en el padró dels locals comercials des del dia 31 de gener de 2012 i en quant a la taxa d'escombreries i clavegueram amb efectes del 31 de desembre de 2011.

Tercer.- Tornar la fiança que va dipositar en aquest Ajuntament per valor de 450'00 € en el seu dia, atès al informe favorable per part dels serveis tècnics de l'àrea d'urbanisme respecte al retorn de l'esmentada fiança.

Quart.- El present acord resta condicionat a la liquidació de totes les deutes que pugui tenir amb l'ajuntament, cosa que d'incomplir-se, deixaria sense efecte el present acord.

Cinquè.- Notificar a la part interessada, a l'àrea d'economia, i a l'ORGT.

Finalitzada la discussió de tots els assumptes de l'ordre del dia, l'alcaldeessa declara la sessió acabada quan son les dotze hores.

Vist i plau
L'alcaldeessa,