

JUNTA DE GOVERN LOCAL 23/2013

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS EL DIA 17 DE JUNY DE 2013

Badia del Vallès, 17 de juny de 2013

La Junta de Govern Local, quan son les onze hores i trenta minuts, es reuneix, a la sala de sessions de l'edifici de l'Ajuntament, en sessió ordinària presidida per l'alcaldeessa senyora Eva Menor Cantador.

Hi concorren els regidors següents:

Juan Antonio Lancho Aceituno
Raquel Gracia Peral
Montserrat Jiménez Molina
Antonio Sabariego Guerrero

Assistits per la secretària, senyora Carme Coll Gaudens, que certifica.

1. ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Es llegeix i s'aprova l'esborrany de l'acta de la sessió que va tenir lloc el dia 10 de juny de 2013.

2. DOCUMENTS COMPTABLES

Vistos els documents comptables tramesos pels diferents serveis gestors de les despeses.

Atès el que estableixen els articles 184 i 185 del RD leg. 2/2004 de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova text refós de la llei reguladora de les hisendes locals; l'art. 21.1 de la LRBRL; els arts. 53 i 56 del Dleg. 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC; els articles 52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre que regula les hisendes locals, l'art. 19 i següents de les BEP.

Vista la resolució de l'alcaldia número 507/2011, de 22 de juny de 2011, referent a l'establiment del règim de delegacions de competències a favor de la Junta de Govern Local i dels diferents Tinents d'alcaldeessa i Regidors.

S'acorda:

Primer. Aprovar l'autorització i el compromís de despeses (fase D i AD) per un import de 11.394,10 €, de la relació núm. 23/2013.

Segon. Aprovar l'autorització, el compromís i l'obligació de despeses (fase O i ADO), per un import de 154.068,47 €, de la relació núm. 41/2013.

3. APROVACIÓ COMPTE GESTIÓ RECAPTATÒRIA MESOS GENER-MAIG 2013

Vist el Compte de la Gestió Recaptatòria realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària durant els mesos de gener –maig 2013 i corresponent a les liquidacions d'ingrés per rebut i liquidacions d'ingrés directe, així com a certificacions de descobert de tributs i preus públics liquidats per l'Ajuntament Badia del Vallès.

Havent-se verificat que els ingressos que es reflecteixen en el Compte coincideixen amb els fons transferits a l'Ajuntament Badia del Vallès.

Comprovat que l'aplicació de càrrecs, devolucions d'ingressos indeguts i compensacions a favor de l'ORGT s'ha practicat correctament.

Vista l'aplicació comptable dels ingressos, com estableix l'article 209.2 del text refós de la Llei reguladora dels hisendes locals aprovat per RDL 2/2004, 5 de març.

Vist l'informe de l'Interventor.

S'acorda:

Primer. Aprovar les relacions comptables d'ingressos núm. 1301 gener, 1302 Febrer, 1303 Març, 1304 Abril, 1305 Maig, segons annex.

Segon. Aprovar els documents comptables annex, segons conveni amb SOREA de data de 6 de maig de 1996.

4. ACORD DE NOVACIÓ LOCAL COMERCIAL NÚM. 83

En data 25-03-2013, mitjançant instància núm. 2013/1753, el/la Sr/Sra. [REDACTED] va promoure com a arrendatari, l'expedient per a la novació del contracte d'arrendament del local comercial, propietat municipal, núm. 83, ubicat a l'Av. de la Costa Brava, núm. 8, destinat a l'activitat comercial de Bar.

Aquesta petició es formulà dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi que van ser aprovades pel Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de data 19 de desembre de 2012, i desenvolupades per l'acord de Junta de Govern Local de data 28.01.2013, dins de la delegació plenària conferida.

D'acord amb l'informe del servei gestor de promoció econòmica i comerç de data 10-06-2013 i els informes d'economia i secretaria general.

D'acord amb els articles 72, 73 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre que aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals; articles 1255, 1273, 1274 següents i concordants del Codi Civil; i conforme les facultats que han estat delegades en aquest òrgan decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2011

S'acorda:

Primer. Estimar la proposta de novació del contracte d'arrendament realitzada per l'arrendatari del local comercial expressats a la part expositiva d'aquest acord, dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi aprovades per l'Ajuntament, amb efectes de data 02-05-2013, i amb les obligacions bàsiques, objecte de novació, següents:

- Renda mensual (sense IVA): 280,80 euros

- Revisió renda: Segons variació d'IPC general del mes de novembre, amb efectes des de l'1 de gener de cada any.
- Suspensió de la revisió fins a 01.01.2014 (prorrogable per un any mes)
- Duració del contracte: fins a 01.01.2020 (prorrogables per períodes anuals fins a la data màxima de 01.01.2025) Segon. Requerir l'interessat perquè en el termini màxim de 10 dies es formalitzi el contracte de novació de l'arrendament del local comercial expressat, data a la qual desplegarà eficàcia plena i efectes.

Tercer. Notificar el present acord a la persona interessada i els serveis municipals d'economia.

5. ACORD DE NOVACIÓ LOCAL COMERCIAL NÚM. 109

En data 21-05-2013, mitjançant instància núm. 2013/3141, el/la Sr/Sra. [REDACTED], en representació de Fontelgas J.J. SCP, va promoure com a arrendatari l'expedient per a la novació del contracte d'arrendament del local comercial, propietat municipal, núm. 109, ubicat a l'Av. de la Mediterrània, núm. 1, destinat a l'activitat comercial de Lampisteria.

Aquesta petició es formulà dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi que van ser aprovades pel Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de data 19 de desembre de 2012, i desenvolupades per l'acord de Junta de Govern Local de data 28.01.2013, dins de la delegació plenària conferida.

D'acord amb l'informe del servei gestor de promoció econòmica i comerç de data 10-06-2013 i els informes d'economia i secretaria general.

D'acord amb els articles 72, 73 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre que aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals; articles 1255, 1273, 1274 següents i concordants del Codi Civil; i conforme les facultats que han estat delegades en aquest òrgan decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2011

S'acorda:

Primer. Estimar la proposta de novació del contracte d'arrendament realitzada per l'arrendatari del local comercial expressats a la part expositiva d'aquest acord, dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi aprovades per l'Ajuntament, amb les obligacions bàsiques, objecte de novació, següents:

- Renda mensual (sense IVA): 171,60 euros
- Revisió renda: Segons variació d'IPC general del mes de novembre, amb efectes des de l'1 de gener de cada any.
- Suspensió de la revisió fins a 01.01.2014 (prorrogable per un any mes)
- Duració del contracte: fins a 01.01.2020 (prorrogables per períodes anuals fins a la data màxima de 01.01.2025)

Segon. Requerir l'interessat perquè en el termini màxim de 10 dies es formalitzi el contracte de novació de l'arrendament del local comercial expressat, data a la qual desplegarà eficàcia plena i efectes.

Tercer. Notificar el present acord a la persona interessada i els serveis municipals d'economia.

6. ACORD DE NOVACIÓ I FRACCIONAMENT CONJUNT LOCAL COMERCIAL 10

En data 18/04/2013, mitjançant instància núm. 2013/2160, el Sr/Sra. [REDACTED] va promoure com a arrendatària, l'expedient conjunt per a la novació del contracte

d'arrendament del local comercial, propietat municipal, núm. 100, ubicat a l'Av. de la Mediterrània, núm. 19, destinat a l'activitat comercial de Bar, i pel fraccionament de les obligacions i deutes econòmiques pendents del contracte d'arrendament.

Aquestes peticions es formulen dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi que van ser aprovades pel Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de data 19 de desembre de 2012, i desenvolupades per l'acord de Junta de Govern Local de data 28.01.2013, dins de la delegació plenària conferida.

D'acord amb l'informe del servei gestor de promoció econòmica i comerç de data 10/06/2013, els informes d'economia i secretaria general.

D'acord amb els articles 72, 73 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre que aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals; articles 1255, 1273, 1274 següents i concordants del Codi Civil; i conforme les facultats que han estat delegades en aquest òrgan decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2011

S'acorda:

Primer. Acordar el conveni de fraccionament de les obligacions i deutes vençudes i no satisfetes per l'arrendatari del local comercial expressats a la part expositiva d'aquest acord i, conjuntament la novació del contracte d'arrendament sol·licitada, dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi aprovades per l'Ajuntament, amb efectes de data 02/05/2013 i amb les condicions i obligacions bàsiques següents:

a) Relatives al conveni de fraccionament:

- Deute total (sense IVA): 4.445,98 euros
- Tipus d'interès legal del diner: 4 per cent
- Termini de devolució: 24 mesos

b) Relatives a la novació contractual:

- Renda mensual (sense IVA): 200,20 euros
- Revisió renda: Segons variació d'IPC general del mes de novembre, amb efectes des de l'1 de gener de cada any.
- Suspensió de la revisió fins a 01.01.2014 (prorrogable per un any mes)
- Duració del contracte: fins a 01.01.2020 (prorrogables per períodes anuals fins a la data màxima de 01.01.2025)

Segon. Requerir l'interessat perquè en el termini màxim de 10 dies formalitzi el conveni de fraccionament i el contracte de novació de l'arrendament del local comercial expressats, data a la qual desplegaran eficàcia plena i efectes.

Tercer. Notificar el present acord a la persona interessada i els serveis municipals d'economia.

7. ACORD DE NOVACIÓ I FRACCIONAMENT CONJUNT LOCAL COMERCIAL 145

En data 18/04/2013, mitjançant instància núm. 2013/2194, el Sr/Sra. [REDACTED] va promoure com a arrendatària, l'expedient conjunt per a la novació del contracte d'arrendament del local comercial, propietat municipal, núm. 145, ubicat a la Plaça Major, núm. 10, destinat a l'activitat comercial de Bar, i pel fraccionament de les obligacions i deutes econòmiques pendents del contracte d'arrendament.

Aquestes peticions es formulen dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi que van ser aprovades pel Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de

data 19 de desembre de 2012, i desenvolupades per l'acord de Junta de Govern Local de data 28.01.2013, dins de la delegació plenària conferida.

D'acord amb l'informe del servei gestor de promoció econòmica i comerç de data 10/06/2013, els informes d'economia i secretaria general.

D'acord amb els articles 72, 73 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre que aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals; articles 1255, 1273 , 1274 següents i concordants del Codi Civil; i conforme les facultats que han estat delegades en aquest òrgan decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2011

S'acorda:

Primer. Acordar el conveni de fraccionament de les obligacions i deutes vençudes i no satisfetes per l'arrendatari del local comercial expressats a la part expositiva d'aquest acord i, conjuntament la novació del contracte d'arrendament sol·licitada, dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi aprovades per l'Ajuntament, amb efectes de data 02/05/2013 i amb les condicions i obligacions bàsiques següents:

a) Relatives al conveni de fraccionament:

- Deute total (sense IVA): 2.835,20 euros
- Tipus d'interès legal del diner: 4 per cent
- Termini de devolució: 12 mesos

b) Relatives a la novació contractual:

- Renda mensual (sense IVA): 849,09 euros
- Revisió renda: Segons variació d'IPC general del mes de novembre, amb efectes des de l'1 de gener de cada any.
- Suspensió de la revisió fins a 01.01.2014 (prorrogable per un any mes)
- Duració del contracte: fins a 01.01.2020 (prorrogables per períodes anuals fins a la data màxima de 01.01.2025

Segon. Requerir l'interessat perquè en el termini màxim de 10 dies formalitzi el conveni de fraccionament i el contracte de novació de l'arrendament del local comercial expressats, data a la qual desplegaran eficàcia plena i efectes.

Tercer. Notificar el present acord a la persona interessada i els serveis municipals d'economia.

8. TRASPÀS PARADES NÚM. 146-147 I MAGATZEM NÚM. 58 DEL MERCAT MUNICIPAL

Atès la instància presentada pe la Sra. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], amb data 06/05/2013 i registre d'entrada núm. 2013/2505, en la qual demana autorització per traspasar al seu favor les parades núm. 146 i 147, així com el magatzem núm. 58, del Mercat Municipal, arrendatari actual KHOLE GROUP SCP amb NIF G64804925, pel preu de 65.000,00 euros i dur a terme la mateixa activitat de "Bar".

Vist l'informe favorable per part del responsable del Mercat Municipal.

S'acorda:

Primer: Aprovar el traspàs de les parades núm. 146 i 147, així com el magatzem núm. 58 del Mercat Municipal, a favor de la Sra. [REDACTED] amb DNI [REDACTED], per la quantitat de 65.000,00 euros i per dur a terme l'activitat de "Bar".

Segon.- Condicionar el present acord a la liquidació dels deutes que tingui contrets amb l'Ajuntament.

Tercer.- Notificar el present acord als interessats, a l'àrea d'Economia i Promoció Econòmica, a l'àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, a l'encarregat del Mercat Municipal i a l'ORGT.

9. CESSIÓ LOCAL NÚM. 108 A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE BADIA

Atesa la sol·licitud presentada en data 26/02/2013, mitjançant instància 2013/1149, pel Sr. [REDACTED] amb DNI [REDACTED], arrendatari del local comercial núm. 108 ubicat a l'avinguda de la Mediterrània, núm. 3, mitjançant la qual vol rescindir el contracte d'arrendament i cedir el local a l'ajuntament.

Vist que la fiança dipositada a la signatura del contracte d'arrendament és de 210,36 euros.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal.

Vist l'informe de la Tècnica de Promoció Econòmica i Comerç.

S'acorda:

Primer. Acceptar la cessió del local comercial i rescindir el contracte d'arrendament amb data d'efecte 1 de juliol de 2013 i procedir al retorn de la fiança d'import 210.36 euros.

Segon. Notificar la resolució d'aquest acord a les parts interessades així com a l'àrea d'Economia, i a l'ORGT.

10. PROCEDIMENT SANCIONADOR NÚMERO 0004/2013

Atès el Decret d'Alcaldia núm. 507/11, de 22 de juny de 2011, en el qual l'alcaldeessa va resoldre delegar a la Junta de Govern Local, l'atribució de sancionar les faltes de desobediència a l'autoritat municipal o per infracció d'ordenances municipals, tret que s'hagi delegat a un altre òrgan.

Atès l'acord de la Junta de Govern Local de data 25 de febrer de 2013, on es va incoar l'expedient sancionador núm. 0004/2013.

Atès el que disposa l'article 15 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador.

Atès el que disposen els articles 21 i 22 de l'ordenança municipal sobre el procediment sancionador.

Atès el que disposa l'article 16, apartat f) de l'ordenança municipal de neteja.

Atesa la proposta de resolució formulada per la instructora de data 03/05/2013, en la qual es proposa imposar una multa de 12,00€ (dotze euros) al Sr. [REDACTED].

Vist el que disposa l'article 87 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, sobre la finalització del procediment.

S'acorda:

Primer. Imposar al Sr. [REDACTED], per infracció administrativa de l'article 16.f) de l'Ordenança municipal de neteja, per reparar un vehicle en un espai de domini públic, una multa de 12,00€ (dotze euros), atès allò manifestat a la proposta de resolució.

Segon. Aprovar la liquidació corresponent a la sanció imposada per import de 12,00 €.

Tercer. Donar trasllat del present acord, conjuntament amb la liquidació corresponent, a la persona afectada en aquest expedient.

Finalitzats els punts de l'ordre del dia i prèvia declaració d'urgència s'adopten els següents acords:

11. CONVENI AMB L'ASSOCIACIÓ DE VOLUNTARIS SOCIALS DE BADIA DEL VALLÈS

Atès l'objectiu d'aquest Ajuntament de promocionar l'envelliment actiu de la gent gran del municipi, per afavorir el manteniment de l'autonomia en aquesta etapa de la vida.

Atès que l'Associació de Voluntaris Socials de Badia del Vallès desenvolupa des de fa 14 anys l'activitat de gimnàstica passiva dirigida al col·lectiu de gent gran de Badia del Vallès.

S'acorda:

Primer.- Subscriure un conveni de col·laboració amb l'Associació de Voluntaris Socials de Badia per a la realització de l'activitat de gimnàstica passiva, per al col·lectiu de gent gran de Badia del Vallès, amb l'objectiu de promocionar activitats d'envelliment actiu amb caràcter preventiu.

Segon.- Aprovar el text adjunt corresponent a l'esmentat conveni de col·laboració que comporta el compromís per part de l'Ajuntament de Badia del Vallès, d'aportar una contraprestació econòmica a l'Associació de Voluntaris Socials de Badia del Vallès de 5.100 € (cinc mil cent euros), amb càrrec a la partida de despeses 0803. 2319.48902 del pressupost actual.

Tercer.- Aprovar el document comptable que s'adjunta per import total de 5.100 € (cinc mil cent euros) i que forma part d'aquest acord.

Quart.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'Associació de Voluntaris Socials de Badia del Vallès

12. APROVACIÓ RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DEL LOCAL COMERCIAL NÚM. 144

Atès que la societat VIAJES IBERIA SAU, arrendatària legal del contracte de l'arrendament del local comercial núm., 3 del centre comercial de la Plaça Major núm. 5 (local 144), subscrit en data 1 de desembre de 2011, es troba en situació concursal declarada en virtut de l'auto del Jutjat de lo Mercantil núm. 1 de Palma de Mallorca núm. 404/2013.

Atès que en data 29 de maig els administradors concursals presenten document de resolució del contracte del arrendament expressat, pel qual de comú acord les parts pacten resoldre el contracte de arrendament amb efectes de 29 de maig de 2013.

Vist l'informe favorable de la intervenció municipal, el que disposen els articles 1255 del Codi Civil i 4.3, 11 i concordança de la Llei 13/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans i conforme les facultats que han estat delegades en aquest òrgan per la Junta de Govern.

Vist l'informe dels servei tècnics d'urbanisme.

S'acorda:

Primer: Aprovar la resolució de comú acord del contracte d'arrendament del local comercial núm. 3, del centre comercial Plaça Major núm. 5 (local 144), subscrit en data 1 de desembre de 2011 amb la societat VIAJES IBERIA SAU, amb efectes del dia 29 de maig de 2013 y les condicions pactades en el document de resolució subscrit pels legals representants de la firma i els administradors concursals i per part de l'Alcaldia, en aquesta data, que s'adjunta i s'incorpora com annex del present acord.

13. APROVACIÓ DESPESES GESTIÓ AJUTS URGÈNCIA SOCIAL

Atès que la Llei 12/2007, de Serveis Socials, estableix que ens locals tenen la obligació de facilitar ajuts d'urgència social, en especial a les persones que es troben en situació de vulnerabilitat.

Atès que és voluntat d'aquest Ajuntament prioritzar activitats destinades a pal·liar els efectes de la crisi general actual i donar respostes bàsiques d'emergència per als col·lectius en situació de vulnerabilitat social

Atès que l'Ajuntament de Badia del Vallès compta, per a l'any 2013, amb dotació pressupostària a l'aplicació 0803.2301.48000 del pressupost prorrogat.

Vist l'informe emès per la coordinadora del departament de Benestar Social.

Atès el que estableixen els articles 184 i 185 del RD leg. 2/2004 de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; l'art. 21.1 de la LRBRL; els arts. 53 i 56 del D. LEG. 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC; els articles 52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre que regula les hisendes locals, l'art. 19 i següents de les Bases d'execució del pressupost.

S'acorda:

Únic: Aprovar l'autorització, compromís de despeses, reconeixement d'obligacions i pagament a justificar (fases ADOJ), per un import de 10.000,00 €, per atendre les obligacions, corresponents al mes de juliol de 2013, derivades de l'atorgament d'ajuts d'urgència social a les persones que es troben en situació de vulnerabilitat.

Finalitzada la discussió de tots els assumptes de l'ordre del dia, l'alcalde declara la sessió acabada quan son les dotze hores i quinze minuts.

Vist i plau
L'alcaldessa,