

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS EL DIA 28 DE GENER DE 2013

Badia del Vallès, 28 de gener de 2013

La Junta de Govern Local, quan son les onze hores i trenta minuts, es reuneix, a la sala de sessions de l'edifici de l'Ajuntament, en sessió ordinària presidida per l'alcaldeessa senyora Eva Menor Cantador.

Hi concorren els regidors següents:

Juan A. Lancho Aceituno
Raquel Gracia Peral
Montserrat Jiménez Molina

Assistits per la secretària, senyora Carme Coll Gaudens, que certifica.

Excusen la seva assistència els/les senyors/res Antonio Sabariego Guerrero.

1. ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Es llegeix i s'aprova l'esborrany de l'acta de la sessió que va tenir lloc el dia 21 de gener de 2013.

2. DOCUMENTS COMPTABLES

Vistos els documents comptables tramesos pels diferents serveis gestors de les despeses.

Atès el que estableixen els articles 184 i 185 del RD leg. 2/2004 de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova text refós de la llei reguladora de les hisendes locals; l'art. 21.1 de la LRBRL; els arts. 53 i 56 del Dleg. 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC; els articles 52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre que regula les hisendes locals, l'art. 19 i següents de les BEP.

Vista la resolució de l'alcaldia número 507/2011, de 22 de juny de 2011, referent a l'establiment del règim de delegacions de competències a favor de la Junta de Govern Local i dels diferents Tinents d'alcaldeessa i Regidors.

S'acorda:

Primer. Aprovar l'autorització i el compromís de despeses (fase D i AD) per un import de 14.113,09 €, de la relació núm. 03/2013.

Segon. Aprovar l'autorització, el compromís i l'obligació de despeses (fase O i ADO), per un import de 9.191,95 €, de la relació núm. 03/2013.

3. APROVACIÓ CONTRACTE MANTENIMENT T-INNOVA

Vist que el programa d'accés a les dues instal·lacions esportives(via de la plata i Av. Tibidabo) ha estat instal·lat per l'empresa T-innova.

Vist que cal un contracte de manteniment amb dita empresa, per poder garantir el bon funcionament del programa

S'acorda:

Primer. Aprovar i signar el contracte de manteniment amb l'empresa T-innova on es determinen les tasques que calen fer:

- suport tècnic a les consultes telefòniques o mitjançant connexió remota de les oficines del proveïdor per poder resoldre les incidències i verificar el correcte funcionament del software.
- actualització de noves versions
- millores de les aplicacions
- vinculació de perifèrics (impressores, webcams,...)

Segon . La durada del contracte serà de l'1 de gener de 2013 al 31 de desembre de 2013.

Tercer . Aprovar el documents ADO adjunt per un total de 2.323,40 euros (nets) i 487,91 € (IVA) a càrrec de la partida: 0503 3411 22709

Quart . Notificar als interessats.

4. PROCÉS SANCIONADOR 0001/2013

Atès el Decret d'alcaldia núm. 568/09 de 1 de juliol de 2009, en el qual l'alcalde va resoldre delegar a la Junta de Govern Local, l'atribució de sancionar les faltes de desobediència a l'autoritat municipal o per infracció d'ordenances municipals, tret que s'hagi delegat a un altre òrgan.

Vista la denúncia núm. 0001/2013, formulada en data 14/12/2012, pels agents de la Policia Local núm.1500 i 3503, contra [REDACTED] que diu el següent:

“ Els agents han observat al pàrquing de la zona posterior de [REDACTED] que s'havia portat a terme un desballestament parcial del vehicle marca [REDACTED] matricula [REDACTED], al qual li havien tret el motor. La calçada havia estat embrutada amb líquids del vehicle mencionat.

Del vehicle i de la zona embrutada s'adjunten tres fotografies.”

Que consultada la base de dades de trànsit figura com a titular [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED], amb domicili en l'avinguda [REDACTED].

Vist que aquest fet pot constituir dos infraccions a l'ordenança de neteja d'aquest Ajuntament, en l'art. 16 apartats següents:

- a) Abocar qualsevol mena de material residual tant ala calçada com a les voreres.
- f) Que prohibeix netejar i reparar vehicles als espais de domini públic

Vist que aquestes infraccions, segons l'article 16 apartats a) i f) de l'ordenança de neteja d'aquest ajuntament, poden ser considerades com a faltes lleus i per tant constituiu d'una sanció per un import total de 24,00 €.

Atès allò que disposa el Decret de la Generalitat de Catalunya núm. 278/1993, de 9 de novembre, que regula el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

S'acorda:

Primer: Incoar l'expedient sancionador núm. 0001/2013 per presumptes infraccions de l'article 16 apartats a) i f) de l'ordenança Municipal de Neteja.

Aquest expedient es tramitarà per procediment abreujat.

Segon. Concedir un termini d'al·legacions de 10 dies hàbils, comptadors des de l'endemà d'haver rebut la notificació, i alhora, al mateix escrit d'al·legacions, proposar els mitjans de prova de què es pretengui valer.

Tercer: Nomenar instructor al Sr. José Manuel Roque Damota que podrà abstenir-se d'intervenir en l'esmentat procediment d'acord amb l'establir en l'article 28 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, ponent-se promoure recusació per l'interessa't en qualsevol moment de la tramitació del procediment, tal i com estableix l'article 29 de la mateixa norma.

Quart: Nomenar secretari de l'expedient al Cap de la Policia Local, Sr. Juan Carlos Barranco Trejo.

Cinquè: Notificar el següent acord a d'instructor, al secretari de l'expedient i a les persones afectades .

5. CESSIÓ PARADES NÚMEROS 52-53-54 I 55 DEL MERCAT MUNICIPAL

Vista la instància presentada per la senyora [REDACTED], amb DNI [REDACTED] en data 30 de desembre de 2012 i registre d'entrada núm. 117, en la qual manifesta la seva intenció de renuncia a les concessions administratives de les parades del núm. 52-53-54 i 55 que va obtenir mitjançant traspàs en data 12 d'abril de 2012 a favor de l'Ajuntament i amb efectes del 31/12/2012.

Vist l'informe favorable per part del responsable del Mercat Municipal.

S'acorda:

Primer.- Acceptar la cessió per part de la [REDACTED] de les parades del Mercat núm. 52-53-54 i 55 amb efectes del 31/12/2012.

Segon.- El present acord resta condicionat a la liquidació dels deutes que pugui tenir contrets amb l'Ajuntament a data d'avui, cosa que d'incomplir-se, deixaria sense efecte el present acord.

Tercer.- Notificar a la part interessada, a l'àrea d'Economia i Promoció Econòmica i a l'ORGT.

6. QUOTES COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL C. Porto, núm. 3

Vist que l'Ajuntament de Badia del Vallès, és propietari del local comercial núm. 13, situat al carrer Porto, núm. 3 d'aquest municipi.

Vist que per part de la presidenta de la comunitat de propietaris de Porto, núm. 5, immoble on esta situat a l'esmentat local comercial, en data 10 de gener de 2013 ha fet reclamació per escrit per quotes impagades del local des de març de 2011 fins a maig de 2012, data en la que el local va canviar de titular mitjançant acord de Junta de Govern.

Vist l'informe favorable per part de la tècnica de Comerç en el que proposa el pagament de l'import sol·licitat per part de la comunitat de propietaris del carrer Porto, núm. 3 i per import de 152'00€ (cent cinquanta-dos euros) corresponents a les quotes del local comercial núm. 13.

Vist que existeix en el pressupost municipal del 2012 una partida per a les despeses de les comunitats de propietaris.

S'acorda:

Primer. Aprovar la despesa de 152'00€ (cent cinquanta-dos euros) corresponents a les quotes impagades pel període de març de 2011 a maig de 2012 del local núm. 13, a la comunitat de propietaris del carrer Porto, núm. 3.

Segon. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement d'obligació corresponent a la despesa amb càrrec a la partida 1602.4312.22699 del pressupost vigent.

Tercer. Notificar a la Comunitat de Propietaris del carrer Porto, núm. 3 i als serveis econòmics d'aquest Ajuntament.

7. ALTA CAMBRA DE CARN NÚMERO 14

Atès la instància presentada pel Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], com concessionari de les parades del mercat núm. 150-151 destinades a l'activitat de "Polleria-Outeria", en data 21 de gener de 2013 i registres d'entrada núm. 302 sol·licitant l'alta de la cambra de carn núm. 14 de 4'397 m3 de superfície a partir del 1 de febrer de 2013.

Vist l'informa favorable per part de l'encarregat del Mercat.

S'acorda:

Primer.- Donar d'alta la cambra de carn núm. 14 en el padró, amb una superfície 4'397 m3 a nom del Sr. [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED], i amb efectes del 1 de febrer de 2013.

Segon.- Condicionar el present acord a la liquidació dels deutes que tingui contrets amb l'Ajuntament,

Tercer.- Notificar el present acord a la persona interessada, a l'encarregat del mercat i a l'ORGT.

Finalitzats els punts de l'ordre del dia i prèvia declaració d'urgència s'adopten els següents acords:

8. APROVACIÓ DOCUMENTACIÓ DE GESTIÓ DE LES MESURES DE DINAMITZACIÓ DEL COMERÇ LOCAL

El Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària de data 19 de desembre de 2012 va establir diverses mesures per a la dinamització del comerç local. A l'apartat tercer s'acordà els criteris bàsics per a l'adjudicació de nous contractes d'arrendament de locals comercials propietat municipal i per a la novació del contractes d'arrendament vigents, amb els objectius d'afavorir la recuperació del comerç interior i d'harmonitzar llurs obligacions contractuals. Igualment s'establí la delegació a la Junta de Govern Local perquè desenvolupés i aprovés quants documents de gestió es derivessin de l'acord plenari.

Elaborats pels serveis gestors els diferents documents de gestió (plec de condicions econòmiques-administratives tipus per a l'adjudicació d'arrendaments de locals comercials; contracte tipus d'arrendament de local comercial i model de novació tipus dels contractes d'arrendament;...) derivats de les mesures aprovades pel Ple municipal i tramitat aquest expedient que va ser informat al si de la Comissió Informativa de Ple de data 21 de gener de 2013.

D'acord amb els articles 72, 73 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre que aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals; articles 1255, 1273 , 1274 següents i concordants del Codi Civil i les facultats que han estat delegades en aquest òrgan mitjançant l'esmentat acord de Ple de 12 de desembre de 2012

S'acorda:

Primer. Aprovar inicialment el plec de condicions econòmiques-administratives tipus que regiran l'adjudicació d'arrendaments de locals comercials propietat de l'Ajuntament de Badia del Vallès, que adjunts s'incorporen a aquest acord (ANNEX 1) i realitzar la corresponent exposició pública durant el termini de quinze dies a l'efecte de presentació d'al·legacions i reclamacions, previs a la seva aprovació definitiva. Transcorregut aquest termini sense que s'hagin presentat cap reclamació o al·legació, aquest acord esdevindrà definitiu sense cap més tràmit.

Segon. Aprovar els documents tipus relatius al model de contracte d'arrendament (ANNEX 2 i condicions annexes i al model de novació dels contractes d'arrendament (ANNEX 3)

Tercer. Aprovar les condicions i requisits exigibles a les sol·licituds de conveni fraccionament d'obligacions i deutes pendents derivades d'arrendaments de local de negoci, així com el model tipus de Conveni (ANNEX 4). Essent en síntesi, les condicions d'atorgament d'aquests convenis de fraccionament les següents:

a) Requisits bàsics:

- Estar al corrent al corrent de les seves obligacions econòmiques derivades del contracte d'arrendament (rendes, conceptes assimilats i demés obligacions derivades del contracte-participació despeses de PH, etc) i tributàries amb l'Ajuntament.
- Presentar la sol·licitud segons model normalitzat amb la documentació requerida.

b) Termini màxim del fraccionament: 60 mesos.

c) Condicions:

- El deute principal es composarà de les rendes vençudes i no abonades, altres quantitats assimilades a renda o d'obligació econòmica derivada del contracte i les despeses financeres imputables al impagament.
- Serà d'aplicació el tipus d'interès legal del diner referit a la data d'aprovació de la novació per l'òrgan municipal competent.
- El pagament serà mitjançant domiciliació bancària a la data de l'1 al 5 de cada mes.
- L'incompliment de qualsevol pagament fraccionat, renda mensual o d'altre concepte derivat del contracte en allò successiu, produirà el venciment anticipat de tots els pagament que es trobin pendents en el moment de l'impagament. L' Ajuntament de Badia del Vallès quedarà lliure i facultat per deduir contra aquell les accions judicials que consideri oportunes, de desnonament i de reclamació de rendes, acumulades o separadament, amb fonament en la totalitat de las quantitats que s'endeutin en aquell moment i que es generin durant la substanciació de las dites acciones.

d) Extinció i incompliments:

- Voluntat de les parts.
- Pagament anticipat de la totalitat del deute pendent. En tot cas, aquest abonament total serà requisit i obligació prèvia de l'arrendatari quan hi exerceixi els drets de traspàs o cessió.
- Pel transcurs del termini i compliment d'allò pactat.
- Per incompliment de l'arrendatari.

Quart. Aprovar la relació annexa que concreta els preus de rendes de lloguer corresponents a la classificació de categories i preus establerta per l'acord de Ple de 19.12.2012 (ANNEX 5).

Cinquè. Notificar el present acord a l'Associació de comerciants de Badia del Vallès i als legals arrendataris de locals comercials propietat de l'Ajuntament de Badia del Vallès.

Finalitzada la discussió de tots els assumptes de l'ordre del dia, l'alcalde declara la sessió acabada quan son les dotze hores i deu minuts.

Vist i plau
L'alcalde,