

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS EL DIA 28 D'OCTUBRE DE 2013

Badia del Vallès, 28 d'octubre de 2013

La Junta de Govern Local, quan son les onze hores i trenta minuts, es reuneix, a la sala de sessions de l'edifici de l'Ajuntament, en sessió ordinària presidida per l'alcaldeessa senyora Eva Menor Cantador.

Hi concorren els regidors següents:

Juan Antonio Lancho Aceituno
Raquel Gracia Peral
Montserrat Jiménez Molina
Antonio Sabariego Guerrero

Assistits pel secretari accidental, senyor Miguel Sánchez Laguna, que certifica.

1. ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Es llegeix i s'aprova l'esborrany de l'acta de la sessió que va tenir lloc el dia 21 d'octubre de 2013.

2. DOCUMENTS COMPTABLES

Vistos els documents comptables tramesos pels diferents serveis gestors de les despeses.

Atès el que estableixen els articles 184 i 185 del RD leg. 2/2004 de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova text refós de la llei reguladora de les hisendes locals; l'art. 21.1 de la LRBRL; els arts. 53 i 56 del Dleg. 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC; els articles 52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre que regula les hisendes locals, l'art. 19 i següents de les BEP.

Vista la resolució de l'alcaldeia número 507/2011, de 22 de juny de 2011, referent a l'establiment del règim de delegacions de competències a favor de la Junta de Govern Local i dels diferents Tinents d'alcaldeessa i Regidors.

S'acorda:

Primer. Aprovar l'anul·lació de l'autorització de despeses (fase A) per un import de -18.964,05 €, de la relació núm. 01/2013.

Segon. Aprovar l'autorització i el compromís de despeses (fase D i AD) per un import de 1.945,48 €, de la relació núm. 69/2013.

Tercer. Aprovar l'autorització, el compromís i l'obligació de despeses (fase O i ADO), per un import de 109.672,55 €, de la relació núm. 82/2013.

Quart. Aprovar l'autorització, el compromís i l'obligació de despeses (fase O i ADO), (factures de Gas Natural) per un import de 2.494,07 €, de la relació núm. 83/2013.

Cinquè. Aprovar l'autorització, el compromís i l'obligació de despeses (fase O i ADO), (factures de Endesa Energia XXI, SLU) per un import de 80,95 €, de la relació núm. 84/2013.

3. TRASPÀS PARADES 85-88-89-90 I MAGATZEM NÚM. 28

Vista la instància presentada per la senyora Remedios Pérez García en data 21 d'octubre de 2013 i registre d'entrada núm. 6327, en la qual demanen autorització per traspasar les parades números 85-88-89-90 i el magatzem núm. 28 del mercat a favor del/de la Sr./Sra. Enrique Albuin Minguez, amb DNI núm. 37797496D, pel preu de 17.000'00 € i per continuar amb la mateixa activitat de "Congelats".

Vist l'informe per part del responsable del Mercat

S'acorda:

Primer.- Aprovar el traspàs de les parades núm. 85-88-89-90 i el magatzem núm. 28 a favor del/de la Sr./Sra. Enrique Albuin Minguez, amb DNI 37797496D, per la quantitat de 17.000'00 € i per realitzar l'activitat de "Congelats".

Segon.- El nous concessionaris, estaran obligats a l'obtenció de la llicència d'obertura i activitat dins del termini màxim de dos mesos per activitats innòcues. Si per circumstàncies imputables als concessionaris, aquests no obtinguessin la llicència meritada, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte sense que procedeixi reclamació o indemnització de cap mena.

Tercer.- La present autorització resta condicionada a la liquidació dels deutes que pugui tenir contrets amb l'Ajuntament ,cosa que d'incomplir-se, deixaria sense efecte el present acord.

Quart.- Notificar el present acord als interessats, a la Junta de Concessionaris del Mercat , a l'ORGT i a l'àrea d'Urbanisme pel que fa a l'obtenció de la llicència d'activitat.

4. CESSIÓ LOCAL NÚM. 99 A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE BADIA

Atesa la instància amb data 30 de setembre de 2013, cursada pel senyor Alberto Aytes Meneses, amb DNI núm. 38152089B, en la seva condició d'arrendatari del local comercial núm. 99, situat a l'avinguda Mediterrània, núm. 21 de Badia del Vallès, on ens comunica la seva decisió de rescindir el contracte de lloguer signat amb data 25 de novembre de 2011 i cedir el local abans mencionat per no poder traspasar-lo i desenvolupar la activitat en altre local del municipi.

Atès que en el contracte d'arrendament en el seu article 1, la part arrendadora autoritza a la part arrendatària a rescindir el present el contracte abans del termini fixat, prèvia notificació per escrit.

Vist el informe tècnic de l'àrea d'urbanisme en quant a l'estat del local per a la devolució de la fiança que en el seu dia va dipositar a la tresoreria d'aquest Ajuntament i que ascendeix a un import de 441'70€.

S'acorda:

Primer.- Acceptar la proposta per part de l'arrendatari senyor Alberto Aytes Meneses, amb DNI núm. 38152089B, consistent en la cessió del local núm. 99, situat a l'avinguda Mediterrània, núm. 21, a favor de l'ajuntament i amb efectes del 31 d'octubre de 2013.

Segon.- Resoldre el contracte d'arrendament celebrat amb data 25 de novembre de 2011, a petició de l'interessat, i conseqüentment causar baixa en el padró dels locals comercials des del dia 31 d'octubre de 2013.

Tercer.- Tornar la fiança que va dipositar en aquest Ajuntament per valor de 441'70 € en el seu dia, atès al informe favorable per part dels serveis tècnics de l'àrea d'urbanisme respecte al retorn de l'esmentada fiança.

Quart.- El present acord resta condicionat a la liquidació de totes les deutes que pugui tenir amb l'ajuntament, cosa que d'incomplir-se, deixaria sense efecte el present acord.

Cinquè.- Notificar a la part interessada, a l'àrea d'economia, i a l'ORGT.

5. CANVI DE TITULARITAT DEL LOCAL LCM 138

Atesa la sol·licitud de data 12 de juny de 2013, registre d'entrada núm. 3953, per Banc de Sabadell, amb NIF A08000143, com a nou titular del local LCM 138, situat a la Plaça Major, s/n (L.1-12), on ens comunica la seva voluntat de modificar la titularitat del contracte d'arrendament, ja que s'han subrogat jurídicament al Banco Mare Nostrum SA. anterior arrendatari de l'esmentat local, i particularment en els drets i obligacions derivats del local, a resultes de la cessió parcial de determinats actius, passius i altres elements que conformen el negoci bancari.

Vist que el canvi de societat no suposa cap alteració en el model comercial vigent del municipi i una vegada comprovada tota la documentació presentada per BANC DE SABADELL SA per efectuar el canvi de nom.

Vist que segons l'article 10, paràgraf 3 del contracte d'arrendament signat amb aquest Ajuntament en data 1 de febrer de 2002, indica que "la transformació, fusió, absorció, escissió de la societat arrendatària en altra diferent, no es considerarà traspàs ni cessió"

S'acorda:

Primer.- Autoritzar el canvi de titularitat del local comercial núm. 138, situat a la plaça Major s/n (L.-12) , a favor de BANC DE SABADELL SA, amb NIF A080002143, i amb domicili fiscal al carrer Pl. Catalunya, 1, 08201 de Sabadell i per desenvolupar les activitats de " Entitat Financera" . Haurà d'abonar la quantitat de 109'25€ en concepte de tramitació d'expedient administratiu segons marca l'ordenança fiscal núm. 6 b).

Segon.- Modificar les dades amb la base de dades dels locals comercials, així con totes les obligacions que es derivin del contracte de concessió del local núm. 138 a nom de BANC DE SABADELL SA. Facultar a l'alcaldeessa perquè una vegada ingressades en aquest Ajuntament les quantitats esmentades pels arrendataris, formalitzi amb aquests, el corresponent annex al contracte d'arrendament.

Tercer.- L'arrendatari estarà obligat a l'obtenció de la llicència d'obertura i activitat dins del termini màxim de dos mesos, per a activitats innòcues i de sis mesos per a activitats classificades. Si per circumstàncies imputables als arrendataris, aquests no obtinguessin la llicència meritada, l'ajuntament podrà resoldre el contracte sense que procedeixi reclamació o indemnització de cap mena.

Quart.- La present autorització resta condicionada la liquidació de quantes deutes tingui amb l'ajuntament, cosa que, d'incomplir-se, provocaria la revocació del present acord.

Cinquè- Notificar aquest acord a les parts interessades, a l'ORGT, al l'àrea d'Economia, i a l'àrea d'acció Territorial respecte a la llicència d'obertura i activitat.

6. ACORD DE NOVACIÓ LOCAL COMERCIAL NÚM. 54

En data 17 d'octubre de 2013 mitjançant instància núm. 6277, el Sr. [REDACTED], va promoure com a arrendatari actual, l'expedient per a la novació del contracte d'arrendament del local comercial, propietat municipal, núm. 54, ubicat a l'avinguda Burgos, núm. 28, destinat a l'activitat comercial de Sabateria.

Aquesta petició es formulà dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi que van ser aprovades pel Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de data 19 de desembre de 2012, i desenvolupades per l'acord de Junta de Govern Local de data 28.01.2013, dins de la delegació plenària conferida.

D'acord amb l'informe del servei gestor de promoció econòmica i comerç de data 22 d'octubre de 2013, els informes d'economia i secretaria general.

D'acord amb els articles 72, 73 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre que aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals; articles 1255, 1273, 1274 següents i concordants del Codi Civil; i conforme les facultats que han estat delegades en aquest òrgan decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2011

S'acorda:

Primer. Estimar la proposta de novació del contracte d'arrendament realitzada per l'arrendatari del local comercial expressat a la part expositiva d'aquest acord, dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi aprovades per l'Ajuntament, amb les obligacions bàsiques, objecte de novació, següents:

- Renda mensual (sense IVA): 293'40 euros
- Revisió renda: Segons variació d'IPC general del mes de novembre, amb efectes des de l'1 de gener de cada any.
- Suspensió de la revisió fins a 01.01.2014 (prorrogable per un any mes)
- Duració del contracte: fins a 01.01.2020 (prorrogables per períodes anuals fins a la data màxima de 01.01.2025)

Segon. Requerir l'interessat perquè en el termini màxim de 10 dies es formalitzi el contracte de novació de l'arrendament del local comercial expressat, data a la qual desplegarà eficàcia plena i efectes.

Tercer. Notificar el present acord als interessats i els serveis municipals d'economia.

7. PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A L'ATORGAMENT D'AUTORITZACIONS ADMINISTRATIVES AL MERCAT AMBULANT DE BADIA DEL VALLÈS 2013

Vist que l'Ajuntament de Badia del Vallès va aprovar el Reglament regulador de venda no sedentària, el qual es va fer públic en el Butlletí Oficial de la Província en data 27 d'agost de 2013.

Atès que en data 30 de setembre de 2013 es va declarar regularitzada i renovada l'autorització administrativa per a la venda no sedentària a les parades del mercat ambulant de Badia del Vallès.

Atès l'informe tècnic del servei de Promoció Econòmica i Comerç.

D'acord amb les facultats atribuïdes a aquest òrgan per Decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2011.

S'acorda:

Primer. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que han de regir l'atorgament, mitjançant procediment obert, de les autoritzacions administratives per exercir a la venda no sedentària a diversos llocs del mercat ambulant i ordenar la publicació de l'anunci de licitació al Butlletí Oficial de la Província i al perfil del contractant, als efectes de presentació de proposicions durant el termini de 15 dies naturals, a comptar des de la data de publicació oficial.

Segon. Notificar aquest acord als serveis d'Economia i Hisenda i a l'Organisme de Gestió Tributària.

8. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DELS SERVEIS DE MANTENIMENT I NETEJA DE JARDINS I ESPAIS VERDS DE BADIA DEL VALLÈS

Atès l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte del servei de manteniment i neteja de jardins i espais verds de Badia del Vallès, en virtut de l'acord de Junta de Govern Local de data 25 de juny de 2013.

D'acord amb la proposta d'adjudicació elevada per la Mesa de Contractació, en la sessió que va tenir lloc en data 2 d'octubre de 2013, a favor de l'empresa FUNDACIÓ PRIVADA TALLERS DE CATALUNYA, que es fonamenta en l'informe tècnic de data 4 d'octubre emès per la tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental.

De conformitat amb el que disposa la clàusula 14 i del Plec de clàusules administratives particulars que regulen el procediment, l'article 53, 151 i 156 del RD Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre que aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, entre d'altra legislació aplicable, i d'acord amb les facultats delegades en aquest òrgan pel Decret d'Alcaldia núm.507/2011, de 22 de juny,

S'acorda:

Primer. Declarar vàlid el procediment de contractació seguit i d'acord amb la proposta de la Mesa de contractació, adjudicar el contracte del servei de manteniment i neteja de jardins i espais verds de Badia del Vallès, a l'oferta més avantatjosa presentada per l'empresa FUNDACIÓ PRIVADA TALLERS DE CATALUNYA, per un import total de 477.126,66,00 € IVA exclòs, pel termini de 3 anys a comptar des de la data de 1 de novembre de 2013, amb la possibilitat de les pròrrogues legals previstes i amb la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos posteriors a l'actual.

Segon. Aprovar el document comptable de disposició de la despesa per a l'exercici 2013, per l'import de 48.110,27 €, amb càrrec a la partida 1204 1711 22700.

Tercer. Designar com a responsable del servei, la Sra. Vanesa Chavero Bellido, Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental.

Quart. Facultar l'alcaldessa, Sra. Eva Menor Cantador, per a la signatura i formalització del contracte i amb igual motiu requerir l'empresa perquè es dugui a terme la formalització dins del termini de quinze dies, a partir de l'endemà que li sigui notificat aquest acord.

Cinquè. Publicar aquesta adjudicació en el perfil de contractant de l'Ajuntament i realitzar les comunicacions legalment previstes: a) al Registre de Contractes del Sector Públic de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Ministeri d'Economia i Hisenda les dades del contracte adjudicat; b) a la Sindicatura de Comptes, mitjançant tramesa d'una còpia certificada del document en que s'hagi formalitzat aquell, acompanyada d'un extracte de l'expedient del

qual es derivi, dins els tres mesos següents a la formalització del contracte; i c) al Tribunal de Comptes de l'Estat, amb tramesa d'informació relativa a l'entitat i òrgan contractant i les dades bàsiques del contracte o les seves modificacions, descriptives del seu objecte, procediment, adjudicatari, publicitat, preu i termini, abans del 15 d'octubre de l'exercici següent a la seva formalització.

9. APROVACIÓ ADHESIÓ AL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE ARC I ECOEMBES

Atès que l'adhesió al Conveni Marc de col·laboració entre l'Agència de Residus de Catalunya i Ecoembes España S.A. per a la gestió de la recollida i transport de la fracció d'envasos i residus d'envasos lleugers i paper-cartró, al qual aquest Ajuntament va adherir-se l'any 2009, ha exhaurit la seva vigència.

Atès que en data 5 de juliol l'Agència de Residus va dictar i notificar la Resolució de renovació de l'autorització de l'entitat Ecoembalajes España, S.A, com a sistema integrat de gestió d'envasos a l'àmbit territorial de Catalunya.

Atès que en data 22 de juliol de 2013, es va subscriure el conveni de col·laboració entre l'Agència de Residus de Catalunya i la Societat Ecoembalajes España S.A. (ECOEMBES), per al període 2013-2018, que té per objecte regular els compromisos de l'Agència de Residus de Catalunya, dels Ens Locals que s'adhereixen i ECOEMBES, en el que respecta al funcionament dels sistema integrat gestionat per ECOEMBES, amb la finalitat de garantir el compliment de la Llei 11/1997, de 24 d'abril, reguladora d'envasos i residus d'envasos, i la resta de la normativa en la matèria.

Atès que Badia del Vallès és un municipi metropolità i vist que en data 8 d'octubre de 2013 el Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona va aprovar el conveni específic pel qual l'AMB s'adhereix, en nom propi, i en representació dels municipis metropolitans, al conveni esmentat.

Atès que d'acord amb la clàusula 6.2 del conveni: "Els Ens locals que no hagin formalitzat i comunicat la seva adhesió abans del 31 d'octubre de 2013, deixaran de participar en el sistema integrat de gestió", i per altra banda, la clàusula 6.1 diu "Els ens locals que s'adhereixin al present Conveni abans del 31 d'octubre de 2013 podran facturar a Ecoembes des de l' 1 de juliol de 2013".

Atès l'informe de la tècnica de Medi Ambient, de data 23 d'octubre de 2013, que es troba a l'expedient, en el qual es proposa l'adhesió de l'Ajuntament de Badia del Vallès a l'esmentat Conveni Marc.

Vist l'informe de Secretaria d'aquesta Corporació.

Vist el text del conveni que s'adjunta.

S'acorda:

Primer.- Aprovar l'adhesió formal de l'Ajuntament de Badia del Vallès, a través de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, al Conveni Marc subscrit, en data 22 de juliol de 2013, per l'Agència de Residus de Catalunya i ECOEMBES S.A, per a la gestió de la recollida dels envasos i residus d'envasos i paper/cartró, i, en conseqüència, assumir els compromisos establerts a l'art. 7 del Conveni Marc.

Segon.- Facultar l'alcaldeessa pels actes de desenvolupament d'aquest acord.

Tercer.- Notificar el present acord a l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

10. ADJUDICACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I MANTENIMENT DEL SISTEMA DE VIDEOVIGILÀNCIA A L'EQUIPAMENT DE TALLERS CATALUNYA

Vista la proposta del servei de data 18 d'octubre de 2013, s'acredita la necessitat d'aquest Ajuntament de contractar subministrament i manteniment del sistema de vidiovigilància a l'equipament de Tallers Catalunya, el preu del qual ascendeix a la quantitat de 950,00 euros, i 199,95 euros d'IVA.

Atès que amb data 18 d'octubre de 2013, es va emetre informe d'intervenció, en el qual s'acreditava l'existència de crèdit suficient i adequat per a finançar la despesa que comporta la celebració del contracte.

De conformitat amb l'establert en la disposició addicional segona de del RD Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, que aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

S'acorda:

Primer. Acordar el contracte menor de subministrament e instal·lació i manteniment del sistema de vídeo vigilància a l'equipament de Taller Catalunya de Badia del Vallès, amb el contractista ALTA SEGURETAT DE CATALUNYA S.L. per un import de 950,00 euros, i 199,90 euros d'IVA.

Segon. Aprovar la despesa corresponent a la prestació derivada del subministrament, instal·lació i manteniment del sistema de vídeo vigilància a Tallers Catalunya de Badia del Vallès amb càrrec a la partida 1404 1512 21200 del vigent pressupost.

Tercer. Facultar a l'alcaldeessa pels actes de desenvolupament d'aquest acord.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data d'aquesta aprovació.

Finalitzats els punts de l'ordre del dia i prèvia declaració d'urgència s'adopten els següents acords:

11. MODIFICACIÓ D'ASSIGNACIÓ DE LA PARADA DEL MERCAT AMBULANT DE BADIA DEL VALLES ATORGADA A LA SRA. MARIA JESUS GIMENEZ GIMENEZ

Atès que en data 30 de setembre de 2013 es va declarar regularitzada i renovada l'autorització administrativa per a la venda no sedentària a les parades del mercat ambulant de Badia del Vallès.

Atès que en data 24/10/2013 es detecta un error material en la assignació de la parada núm. 220 de 8 m.

Es va assignar a la Sra. [REDACTED], amb NIF núm. [REDACTED], la núm. 218 de 7 m, en compte de la 220 de 8 m.

Vist l'informe favorable del responsable de mercat ambulant.

D'acord amb les facultats atribuïdes a aquest òrgan per Decret d'Alcaldeia de data 22 de juny de 2011.

S'acorda:

Primer. Aprovar el canvi a favor de la Sra. [REDACTED], que passarà a tenir l'autorització administrativa de la parada 220 de 8 m.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada, als serveis d'Economia i Hisenda i a l'Organisme de Gestió Tributària.

Finalitzada la discussió de tots els assumptes de l'ordre del dia, l'alcalde declara la sessió acabada quan son les dotze hores i quinze minuts.

Vist i plau
L'alcaldessa,