

JUNTA DE GOVERN LOCAL 22/2014

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS EL DIA 10 DE JUNY DE 2014

Badia del Vallès, 10 de juny de 2014

La Junta de Govern Local, quan son les onze hores i trenta minuts, es reuneix, a la sala de Plens de l'Ajuntament, en sessió extraordinària pública, presidida per l'alcaldeessa senyora Eva Menor Cantador.

Hi concorren els regidors següents:

Juan Antonio Lancho Aceituno
Montserrat Jiménez Molina
Antonio Sabariego Guerrero

Assistits per la secretària, senyora Carme Coll Gaudens, que certifica.

Excusen la seva assistència la senyora Raquel Gracia Peral.

1. ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Es llegeix i s'aproven els esborranys de les actes ordinària i extraordinària de les sessions que van tenir lloc el dia 2 de juny de 2014.

2. DOCUMENTS COMPTABLES

Vistos els documents comptables tramesos pels diferents serveis gestors de les despeses.

Atès el que estableixen els articles 184 i 185 del RD leg. 2/2004 de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova text refós de la llei reguladora de les hisendes locals; l'art. 21.1 de la LRBRL; els arts. 53 i 56 del Dleg. 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC; els articles 52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre que regula les hisendes locals, l'art. 19 i següents de les BEP.

Vista la resolució de l'alcaldia número 507/2011, de 22 de juny de 2011, referent a l'establiment del règim de delegacions de competències a favor de la Junta de Govern Local i dels diferents Tinents d'alcaldeessa i Regidors.

S'acorda:

Primer. Aprovar l'autorització i el compromís de despeses (fase D i AD) per un import de 48.177,38 €, de la relació núm. 20/2014.

Segon. Aprovar l'autorització, el compromís i l'obligació de despeses (fase O i ADO), per un import de 124.426,53 €, de la relació núm. 35/2014.

3. APROVACIÓ COMPTE GESTIÓ RECAPTATÒRIA MES MAIG 2014

Vist el Compte de la Gestió Recaptatòria realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària durant el mes de maig 2014 i corresponent a les liquidacions d'ingrés per rebut i liquidacions d'ingrés directe, així com a certificacions de descobert de tributs i preus públics liquidats per l'Ajuntament Badia del Vallès.

Havent-se verificat que els ingressos que es reflecteixen en el Compte coincideixen amb els fons transferits a l'Ajuntament Badia del Vallès.

Comprovat que l'aplicació de càrrecs, devolucions d'ingressos indeguts i compensacions a favor de l'ORGT s'ha practicat correctament.

Vista l'aplicació comptable dels ingressos, com estableix l'article 209.2 del text refós de la Llei reguladora dels hisendes locals aprovat per RDL 2/2004, 5 de març.

Vist l'informe de l'Interventor acctal.

S'acorda:

Primer: Aprovar les relacions comptables d'ingressos núm. 1405 abril, .segons annex.

Segon: Aprovar els documents comptables annexos, egons conveni amb SOREA de data de 6 de maig de 1996.

4. APROVACIÓ COMPTE GESTIÓ RECAPTATÒRIA MULTES MES MAIG 2014

Vist el Compte de la Gestió Recaptatòria de Multes de Circulació per sancions imposades per l'Ajuntament de Badia del Vallès, realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona durant el mes de maig de 2014.

Havent-se verificat que els ingressos que es reflecteixen en el Compte coincideixen amb els fons transferits a l'Ajuntament Badia del Vallès.

Comprovat que l'aplicació de càrrecs, devolucions d'ingressos indeguts i compensacions a favor de l'ORGT s'ha practicat correctament.

Vista la liquidació practicada pel concepte d'equilibri financer, que es considera correcta segons els termes del conveni subscrit entre aquest Ajuntament i la Diputació de Barcelona.

Vista l'aplicació comptable dels ingressos, com estableix l'article 209.2 del text refós de la Llei reguladora dels hisendes locals aprovat per RDL 2/2004, 5 de març.

Vist l'informe de l' Interventor accidental.

S'acorda:

Primer: Aprovar la relació comptable d'ingressos núm. 0514 corresponent al mes de maig de 2014 segons annex.

5. ADDENDA CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSORCI PER L'OCUPACIÓ I LA PROMOCIÓ ECONÒMICA DEL VALLÈS OCCIDENTAL I L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS PER AL DESENVOLUPAMENT DE LA CARTERA DE SERVEIS TERRITORIALS

Atès que el Plenari del Consorci, en sessió de data 29 de gener de 2008, aprovà el Document d'Acord del Pla Estratègic Vallès Avança 2008-2013, que defineix els objectius estratègics de fomentar un entorn territorial que faci de l'àmbit el principal nucli de la indústria i la innovació a Catalunya, generar un mercat de treball més eficaç i transparent, vertebrat per la qualificació, la

igualtat d'oportunitats i la qualitat de l'ocupació, i potenciar un territori cohesionat social i territorialment, que acompanya la transformació productiva i la integració dels col·lectius nous i amb risc d'exclusió.

Atès que en sessió de data 21 d'octubre de 2013 es va aprovar per Junta de Govern Local el Conveni de col·laboració entre el Consorci per l'Ocupació i la Promoció Econòmica del Vallès Occidental i l'Ajuntament de Badia del Vallès per al Desenvolupament de la cartera de Serveis Territorials.

Atès que la clàusula cinquena del Conveni esmentat, relativa a la vigència del mateix, i de la possibilitat de pròrroga expressa per anualitats successives, per al que es procedirà a definir un nou pla de treball anual.

Atès que l'Ajuntament de Badia del Vallès vol millorar les seves actuacions dirigides a la millora de la ocupabilitat de les persones que viuen a la ciutat i a adaptar-se als importants i ràpids canvis que estan tenint lloc en aquest àmbit i que tan fortament afecten a la població.

S'acorda:

Primer. Aprovar i signar l'Addenda del conveni de col·laboració entre el Consorci per l'Ocupació i la Promoció Econòmica del Vallès Occidental i l'Ajuntament de Badia del Vallès per al Desenvolupament de la cartera de Serveis Territorials.

Segon. Aprovar el document comptable adjunt per un total de 22.273,33 € a càrrec de la partida 1303.2410.46701.

Tercer. Comunicar-ho al Consorci per l'Ocupació i la Promoció Econòmica del Vallès Occidental (carretera N-150, km. 15 – 08227 Terrassa).

6. CONTRACTACIÓ D'UNA DISCO MÒBIL PER A LA REVETLLA DE SANT JOAN 2014

Vist que Badia del Vallès vol celebrar la revetlla de Sant Joan el dia 23 de juny de 2014

Atès l'informe tècnic adjunt, emès pel servei de Cultura d'aquest Ajuntament.

S'acorda:

Primer.- Adjudicar Planning General Espectacles, S.L la organització d'una disco mòbil, per un import total de 2.178,00 € (IVA inclòs), per a la Revetlla de Sant Joan, amb càrrec a la partida 07/03. 3341.22799 del pressupost actual, segons informe tècnic adjunt i de conformitat amb el que disposen els articles 95 i 122 de la Llei 30/2007 del 30 d'octubre de contractes del sector públic.

Segon.- Aprovar el document comptables AD que s'adjunten d'import total de 2.178,00€ (IVA inclòs), per fer front a l'obligació contractual derivada de l'actuació anterior.

7. APROVACIÓ DESPESES PLUSVÀLUA

Atès que la Llei 12/2007, de Serveis Socials, estableix que els locals tenen la obligació de facilitar ajuts d'urgència social, en especial a les persones que es troben en situació de vulnerabilitat.

Atès que és voluntat d'aquest Ajuntament prioritzar activitats destinades a pal·liar els efectes de la crisi general actual i donar respostes bàsiques d'emergència per als col·lectius en situació de vulnerabilitat social.

Atès l'acord del Ple de la Corporació , en sessió celebrada el 30 de novembre de 2011, referent a l'adopció de diverses mesures de prevenció de desnonaments de famílies que es troben en situació d'insolvència sobrevinguda i involuntària.

Atès que l'Ajuntament de Badia del Vallès compta, per a l'any 2014, amb dotació pressupostària a l'aplicació 0803.2301.48000 del pressupost vigent.

Vist els informes emesos per a la Tècnica de Promoció Econòmica, Comerç i Habitatge i la Tècnica de Benestar Social.

S'acorda:

Primer: Atorgar les subvencions sobre les quotes de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (IVTNU), generades en operacions de dació en pagament per a una totalitat de 2.305,09 € ,segons llistat adjunt.

Segon: Aprovar l'autorització , compromís de despeses, reconeixement d'obligacions i pagament a justificar (fases ADOPJ), per un import total de 2.305,09 €, per atendre les obligacions , corresponents al retorn dels imports recaptats en concepte d'IVTNU en els cassos de dació en pagament , a les persones que es troben en situació de vulnerabilitat.

8. EXPEDIENT CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT MITJANÇANT RÈNTING DE NOU EQUIPS MULTIFUNCIÓ, MITJANÇANT EL SISTEMA D'ARRENDAMENT FINANCER SENSE OPCIÓ DE COMPRA

D'acord amb l'expedient instruït des de la regidoria d' Economia Governació i Serveis Generals i l'informe tècnic dels serveis d' informàtica de l' àrea de Serveis Generals, de data 30 de maig de 2014, que acredita la conveniència, idoneïtat i eficiència de contractar el subministrament, muntatge, instal·lació i posada en funcionament, mitjançant rènting, de nou equips multi funció per al Ajuntament de Badia del Vallès.

Consta igualment, al Plec de condicions administratives i prescripcions tècniques particulars , el procediment d'adjudicació i avaluació proposat per assolir la millor i més avantatjosa prestació del contracte, a més de les característiques tècniques dels equips multifunció objecte d'aquest contracte sota la modalitat de renting.

Per tot això, de conformitat amb els articles 9, 19, 22, 110, 169 a 178, 290, disposició addicional segona i altres articles concordants del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, i d'acord amb les facultats delegades en aquest òrgan pel Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2011.

S'acorda:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat del subministrament i servei (muntatge, instal·lació i posada en funcionament), mitjançant rènting, de nou equips multi funció per a l' Ajuntament de Badia del Vallès.

Segon. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives i Prescripcions Tècniques Particulars que regiran l'adjudicació i el contracte mitjançant la modalitat de rènting del subministrament indicat per procediment negociat sense publicitat.

Tercer. Aprovar el document comptable annex d'autorització de crèdit (fase A), per import de 6.000 euros, IVA inclòs, corresponents a la despesa estimada del contracte per a 2014, amb càrrec a la partida 1702.9261.20601 del pressupost ordinari per a 2014.

9. CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL D'ARRENDAMENT DE LOCALS PROPIETAT MUNICIPAL AMB FINALITAT SOCIO-CULTURAL A FAVOR DEL CLUB DE FOTOGRAFIA

Atès l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte administratiu especial, mitjançant tramitació ordinària i procediment negociat sense publicitat, en virtut de l'acord aprovat per la Junta de Govern Local de data 10 de febrer de 2014.

D'acord amb l'informe del servei de cultura de l'Àrea d'Acció Social i Cultural de data 14 de maig de 2014, a favor de l'entitat Club de Fotografia com a la millor proposició al procediment.

De conformitat amb el que disposen les clàusules 14a. 15a i 16a següents i concordants del Plec de clàusules administratives particulars, que regulen el procediment, l'article 53, 151, 156 i concordants del RD Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre que aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, entre d'altra legislació aplicable, i d'acord amb les facultats delegades en aquest òrgan pel Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2011.

S'acorda:

Primer. Declarar vàlid el procediment de contractació seguit i, d'acord amb l'informe del servei de cultura de l'Àrea d'Acció Social i Cultural, adjudicar el contracte administratiu especial d'arrendament del local núm. 92 ubicat a l'avinguda de la Mediterrània 20, a la millor proposta presentada per l'entitat Club de Fotografia, per un import total de 75,00 € mensuals (setanta-cinc euros) IVA exclòs, pel termini de dos anys prorrogables, sense que es pugui excedir d'un total de 4 anys a comptar des de la data de formalització del contracte.

Segon. Facultar l'alcaldeessa per a la signatura i formalització del contracte i amb igual motiu requerir l'empresa perquè es dugui a terme la formalització dins del termini de quinze dies a partir de l'endemà que li sigui notificat aquest acord.

Tercer. Notificar l'acord a l'entitat Club de Fotografia i els serveis d'hisenda municipal.

10. APROVACIÓ TRASPÀS LOCAL COMERCIAL NÚMERO 4

Vista la sol·licitud presentada en data 27 de març de 2014, registre d'entrada núm. 2014/2024 per la senyora Vanesa Montero Pérez amb DNI núm. 44994375 G, com arrendatària del local comercial núm. 4, situat a l'Av. Via de la Plata, núm.- 7, on notifica la seva voluntat de traspasar el local dedicat a "Forn de pa-degustació" a favor de la senyora Mónica Durán Jimenez, amb DNI núm. 44989595 P, per desenvolupar la mateixa activitat i per la quantitat de 3.000'00 €.

Vis l'acord de Ple de data 19/12/2012 per la dinamització del comerç local, delegant en la Junta de Govern el desenvolupament i la gestió de l'esmentat acord amb l'objectiu d'afavorir la recuperació del comerç interior i d'harmonitzar llurs obligacions contractuals del comerç de Badia.

Vist que la Junta de Govern Local en data 10 de juny de 2013 va acordar la novació del contracte d'arrendament de la senyora Vanesa Montero Pérez a instàncies d'ella i per tant s'han modificat les clàusules contractuals del local núm. 4.

Vist l'informe de la directora de l'àrea d'economia, governació i serveis generals.

S'acorda:

Primer.- Autoritzar a la senyora Vanesa Montero Pérez amb DNI núm. 44995375 G, el traspàs del local núm. 4, situat a l'Av. Via de la Plata, núm.- 7, a favor de la senyora Mónica Durán Jimenez, amb DNI núm. 44989595 P, per desenvolupar la mateixa activitat de "Forn de pa-degustació" i en les condicions contractuals novades que van ser aprovades per l'acord de Junta de Govern de 10 de juny de 2013.

Segon. Requerir el nou arrendatari perquè en el termini de 10 dies naturals dipositi la quantitat de 343,20 euros (dues mensualitats) en concepte de fiança i la de 343,20 euros en concepte de garantia addicional, amb objecte d'assegurar les obligacions derivades del present contracte.

Tercer.- Facultar a l'alcaldeessa perquè una vegada ingressades la fiança i garantia addicional en aquest Ajuntament pels nou arrendatari, formalitzi amb aquest el corresponent contracte d'arrendament d'acord amb l'acord de Junta de Govern de data 28 de gener de 2013, fins al 01 de gener de 2020 prorrogable anualment fins a la data màxima de 01.01.2025, a la qual quedaria extingit a tot efecte legal. Una vegada formalitzat el contracte d'arrendament, aquest desplegarà efectes amb les seves respectives contraprestacions des de la data en que el mateix es signi. No obstant, l'arrendatari estarà obligat a l'obtenció de la llicència d'obertura i activitat dins del termini màxim de dos mesos, per a activitats innòcues i de sis mesos per a activitats classificades. Si per circumstàncies imputables a l'arrendatari no obtingues la llicència meritada, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte sense que procedeixi reclamació o indemnització de cap mena.

Quart.- La present autorització resta condicionada a la liquidació de les quantitats esmentades en el termini assenyalat, cosa que, d'incomplir-se, deixaria sense efecte el present acord.

Cinquè.- Notificar a les parts interessades, a l'àrea d'economia, a l'àrea d'acció territorial respecte a la llicència d'obertura i activitat, i a l'ORGT.

11. LLICÈNCIA D'OBRES 2014/046

Atesa la sol·licitud presentada per Francisco Javier Cuevas Blanco, amb data d'entrada 23/04/2014, en la qual demana llicència d'obres per Ampliació Local Comercial núm. 54 de l'av. de burgos, 28, de Badia del Vallès.

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics d'Urbanisme.

S'acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística a Francisco Javier Cuevas Blanco, per a la realització de les obres que sol·licita, expedient núm. 2014/046, consistents en Ampliació Local Comercial núm. 54 de l'av. de burgos, 28, de Badia del Vallès i que queden subjectes a les següents condicions :

La llicència queda condicionada a:

- l'aportació de l'assumeix de direcció del tècnic competent, visat pel col·legi professional corresponent.
- El full resum del control de qualitat.
- El qüestionari d'estadística de l'Edificació de la Generalitat.
- Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la comunicació d'obres.
- El titular de la llicència s'haurà de fer càrrec d'eixcarar i mantenir els jardins situats al llarg de tota la façana de l'edifici afectada per l'ampliació.
- L'increment de superfície del local serà motiu d'augment de l'import de lloguer, fins als 24 mesos d'haver finalitzat l'obra (en aquest cas, el 1 de novembre del 2016), o bé fins als 28 mesos d'haver sol·licitat l'ampliació.

A partir d'aquesta data, s'incrementarà el lloguer amb la quantitat resultant de multiplicar l'import de lloguer, vigent pel coeficient "K" essent "K" el coeficient de dividir la superfície final del local per la superfície inicial. En aquest cas:

Superfície actual més superfície d'ampliació: 52 m² + 27 m² = 79 m²

$K = 79/52 = 1,52$

Segon. Aprovar la liquidació de taxes segons l'ordenança fiscal número 14.6.1.1 la quantitat de 9 euros .I no subjecte a l'Impost sobre Construccions i Obres segons l'ordenança fiscal 5.7.3

Tercer. Un cop liquidades les taxes i impostos municipals, l'interessat/da haurà de recollir a les oficines de l'Ajuntament la llicència concedida sense la qual no es serà efectiva aquest acord; així com una còpia aprovada del projecte al qual s'haurà d'ajustar les obres a realitzar.

Quart. Notificar el present acord a l'interessat/da.

Finalitzada la discussió del punt únic de l'ordre del dia, l'alcaldeessa declara la sessió acabada quan son les onze hores i cinquanta-cinc minuts.

Vist i plau
L'alcaldeessa,