

JUNTA DE GOVERN LOCAL 26/2015

(expte. 2043/2015)

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE  
L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS DEL DIA 25 DE SETEMBRE DE 2015

Badia del Vallès, 25 de setembre de 2015

La Junta de Govern Local quan són les 13 hores, es reuneix a la sala de sessions de l'edifici de l'Ajuntament, en sessió ordinària presidida per l'alcaldesa Eva Menor Cantador.

Hi concorren els regidors següents:

Rafael Moya Camarón

Josep Martínez Valencia

Montserrat Jiménez Molina

Ivan Sanz Pérez

La Corporació està assistida per secretària municipal, Carmen Coll Gaudens, que dóna fe de l'acte.

Una vegada verificada pel Secretari la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atès que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en el següent ordre del dia:

1. ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Es llegeix i s'aprova l'esborrany de l'acta ordinària de la sessió que va tenir lloc el dia 18 de setembre de 2015

2. DOCUMENTS COMPTABLES

“I. Identificació de l'expedient

Expedient número 2046/2015, relatiu a l'aprovació de documents comptables.

II. Relació de Fets

En data 21 de setembre de 2015 s'ha procedit a la fiscalització prèvia i comptabilització provisional dels documents comptables, tramesos pels diferents serveis municipals gestors de les despeses, inclosos a les relacions adjuntes.

### III. Fonaments de dret

#### 1r. D'acord amb els articles:

184 i 185 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

53 i 56 del DL 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.

20 i següents de les bases d'execució del pressupost vigents.

2n. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan pel Decret d'Alcaldia número 468/2015, de 25 de juny.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Aprovar l'autorització i el compromís de despeses, fases D i AD, per un import total de 1.801,06 €, segons es detalla a la relació núm. 27/2015, adjunta.

Segon. Aprovar l'autorització, compromís de despeses i el reconeixement d'obligacions, fases O i ADO, per un import total de 205.803,72 €, segons es detalla a la relació núm. 113/2015, adjunta.

Tercer. Aprovar l'autorització, compromís de despeses i el reconeixement d'obligacions, fases O i ADO, per un import total de 43.168,50 €, segons es detalla a la relació núm. 108/2015, adjunta (Factures d'Endesa).

Quart. Aprovar l'autorització, compromís de despeses i el reconeixement d'obligacions, fases O i ADO, per un import total de 44.130,84 €, segons es detalla a la relació núm. 112/2015, adjunta (Factures d'Endesa)".

### 3. CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT I LA CONFEDERACIÓ D'ASSOCIACIONS DE VEÏNS DE CATALUNYA

#### "I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1994/2015, relatiu a l'aprovació del Conveni amb la CONFAVC (Confederació d'Associacions Veïnals de Catalunya) per oferir als joves una visió àmplia sobre les possibilitats de l'empresa no lucrativa, l'experiència d'autoorganització per la feina, i l'arrelament empresarial al teixit social i comunitari, dins del marc del projecte Cruïlla..

#### II. Relació de Fets

1. Arran la provisió d'inici d'aquest expedient des del servei gestor d'educació de l'àrea d'Atenció a les Persones, s'ha desenvolupat el conveni de col·laboració amb CONFEDERACIO D'ASSOCIACIONS DE VEÏNS DE CATALUNYA CATALUNYA, amb la finalitat d'oferir al jovent una visió àmplia sobre les possibilitat de l'empresarial al teixit social i comunitat.

### III. Fonaments de dret

1r. D'acord, entre d'altra normativa aplicable, amb el que disposen el arts. 21 a 23, 25



Ajuntament de

**Badia**  
del Vallès

a 28, i 69 a 72 i concordants de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; arts. 52, 53, 239 i ss. del D. Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

2n. L'àmbit competencial recau materialment dins de les atribucions de l'alcaldia municipal i, en virtut del decret de delegacions número 468/2015, de 25 de juny, en la Junta de Govern Local.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Aprovar el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Badia del Vallès i la CONFEDERACIO D'ASSOCIACIONS DE VEÏNS DE CATALUNYA per oferir als joves una visió àmplia sobre les possibilitats de l'empresa no lucrativa, l'experiència d'autoorganització per la feina, i l'arrelament empresarial al teixit social i comunitari, dins del marc del projecte Cruïlla i atendre les finalitats públiques expressades a la part expositiva d'aquest acord.

Segon. Instar la seva formalització i signatura, amb la delegació necessària en favor de l'Alcaldia municipal i notificar l'acord a CONFEDERACIO D'ASSOCIACIONS DE VEÏNS DE CATALUNYA".

#### 4. TRASPÀS LOCAL COMERCIAL NÚMERO 22

##### "I. Identificació de l'expedient

Expedient número 19553/2015, relatiu al traspàs del local comercial núm. 22, situat al carrer de Porto, 21, de Badia del Vallès.

##### II. Relació de Fets

1. Per instància número 5983/2015 de data 28 d'agost de 2015 del Sr. Imran Khalid, amb número d'identitat X4036505M, com a arrendatari del local comercial núm. 22, destinat a l'activitat de "Bar-Restaurant", manifesta la seva voluntat de traspasar el local esmentat a favor dels senyors Mohammad Nawaz Mughal amb NIE X4321187Q i Nadeem Saqib amb NIE Y3832258N i amb domicili al Passeig Doctor Moragas, núm. 250 de Barberà del Vallès (08210) i per continuar amb la mateixa activitat econòmica.

##### III. Fonaments de dret

1r. Segons acord de Ple de data 19/12/2012 per la dinamització del comerç local, delegant en la Junta de Govern Local el desenvolupament i la gestió de l'esmentat acord amb l'objectiu d'afavorir la recuperació del comerç interior i d'harmonitzar llurs obligacions contractuals dels comerços de Badia del Vallès.

2n. En data 18 de març de 2013 es va aprovar a la sessió ordinària de la Junta de Govern local la novació del contracte d'arrendament de l'esmentat local comercial per exercir l'activitat econòmica "Bar-Restaurant".

3r. En data 17 de setembre de 2015 s'emet informe tècnic favorable per part del departament de Territori en quant al retorn de la fiança establerta en el seu dia per part del Sr. Imran Khalid.

4t. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan per Resolució d'Alcaldia número 468/2015, de 25 de juny.

Per tot això, s'acorda:



Primer. Autoritzar al Sr. Imran Khalid el traspàs del local núm. 22 ubicat carrer de Porto, 21, de Badia del Vallès, a favor dels senyors Mohammad Nawaz Mughal amb NIE X4321187Q i Nadeem Saqib amb NIE Y3832258N i amb domicili al Passeig Doctor Moragas, núm. 250 de Barberà del Vallès (08210) per desenvolupar la mateixa activitat econòmica de Bar-Restaurant, en les condicions contractuals novades que van ser aprovades per l'acord de Junta de Govern Local de data 18 de març de 2013.

Segon. Requerir als nou arrendataris perquè en el termini de 10 dies naturals dipositin la quantitat de 396,40 € (dues mensualitats) en concepte de fiança i la de 396,40 € en concepte de garantia addicional, amb l'objecte d'assegurar les obligacions derivades del present contracte.

Tercer. Facultar a l'alcaldeessa perquè una vegada ingressades la fiança i la garantia addicional en aquest Ajuntament pel nou arrendatari, formalitzi amb aquest el corresponent contracte d'arrendament d'acord amb l'acord de Junta de Govern Local de data 28 de gener de 2013, fins a l'1 de gener de 2020 prorrogable anualment fins a la data màxima de l'1 de gener de 2025, a la qual quedaria extingit a tot efecte legal. Una vegada formalitzat el contracte d'arrendament, aquest desplegarà efectes amb les seves respectives contraprestacions des de la data en que el mateix es signi. No obstant, l'arrendatari estarà obligat a l'obtenció de la llicència d'obertura i activitat dins el termini màxim de tres mesos. Si per circumstàncies imputables al arrendatari, aquest no obtingues la llicència meritada, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte sense que procedeixi reclamació o indemnització de cap mena.

Quart. Retornar la fiança que té dipositada a l'Ajuntament referent a aquest local comercial segons informe tècnic i que ascendeix a la quantitat de 792,80 €.

Cinquè. La present autorització resta condicionada a la liquidació de les quantitats esmentades en el termini assenyalat, cosa que, d'incomplir-se, deixaria sense efecte el present acord.

Sisè. Notificar a les parts interessades, a l'àrea d'economia, a l'àrea de territori respecte a la llicència d'obertura i activitat i a l'ORGT".

## 5. TRASPÀS LOCAL COMERCIAL NÚMERO 18

### "I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1612/2015, relatiu al traspàs del local comercial núm. 18, situat al carrer de Porto, 13, de Badia del Vallès.

### II. Relació de Fets

1. Per instància número 4832/2015 de data 29 de juny de 2015 del Sr. Quawzhou Lin, amb número d'identitat X3685971Z, com a arrendatària del local comercial núm. 18, destinat a l'activitat de "Bar", manifesta la seva voluntat de traspassar el local esmentat a favor de la Sra. Shengjing Lin amb NIF X3685971Z, per continuar amb la mateixa activitat econòmica.

### III. Fonaments de dret

1r. Segons acord de Ple de data 19/12/2012 per la dinamització del comerç local, delegant en la Junta de Govern Local el desenvolupament i la gestió de l'esmentat



Ajuntament de

**Badia**  
del Vallès

acord amb l'objectiu d'afavorir la recuperació del comerç interior i d'harmonitzar llurs obligacions contractuals dels comerços de Badia del Vallès.

2n. En data 10 de juny de 2013 es va aprovar a la sessió ordinària de la Junta de Govern local la novació del contracte d'arrendament de l'esmentat local comercial per exercir l'activitat econòmica "Bar".

3r. En data 22 de setembre de 2015 s'emet informe tècnic favorable per part del departament de Territori en quant al retorn de la fiança establerta en el seu dia per part del Sr. Quawzhou Lin.

4t. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan per Resolució d'Alcaldia número 468/2015, de 25 de juny.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Autoritzar al Sr. Quawzhou Lin. el traspàs del local núm. 18 ubicat carrer de Porto,13, de Badia del Vallès, a favor de la Sra. Shengjing Lin amb NIF X3685971Z per desenvolupar la mateixa activitat econòmica de Bar, en les condicions contractuals novades que van ser aprovades per l'acord de Junta de Govern Local de data 18 de març de 2013.

Segon. Requerir als nou arrendataris perquè en el termini de 10 dies naturals dipositin la quantitat de 396,40 € (dues mensualitats) en concepte de fiança i la de 396,40 € en concepte de garantia addicional, amb l'objecte d'assegurar les obligacions derivades del present contracte.

Tercer. Facultar a l'alcaldeessa perquè una vegada ingressades la fiança i la garantia addicional en aquest Ajuntament pel nou arrendatari, formalitzi amb aquest el corresponent contracte d'arrendament d'acord amb l'acord de Junta de Govern Local de data 28 de gener de 2013, fins a l'1 de gener de 2020 prorrogable anualment fins a la data màxima de l'1 de gener de 2025, a la qual quedaria extingit a tot efecte legal. Una vegada formalitzat el contracte d'arrendament, aquest desplegarà efectes amb les seves respectives contraprestacions des de la data en que el mateix es signi. No obstant, l'arrendatari estarà obligat a l'obtenció de la llicència d'obertura i activitat dins el termini màxim de tres mesos. Si per circumstàncies imputables al arrendatari, aquest no obtingues la llicència meritada, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte sense que procedeixi reclamació o indemnització de cap mena.

Quart. Retornar la fiança que té dipositada a l'Ajuntament referent a aquest local comercial segons informe tècnic i que ascendeix a la quantitat de 512,46 €.

Cinquè. La present autorització resta condicionada a la liquidació de les quantitats esmentades en el termini assenyalat, cosa que, d'incomplir-se, deixaria sense efecte el present acord.

Sisè. Notificar a les parets interessades, a l'àrea d'economia, a l'àrea d'acció territorial respecte a la llicència d'obertura i activitat i a l'ORGT".

## 6. ADSCRIPCIÓ FUNCIONS DE CAPORAL VACANT

"I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1277/2015, relatiu a l'adscripció caporal de policia local

---

**Ajuntament de Badia del Vallès**

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 Barcelona. Tel. 937182216. Fax: 937182042



## II. Relació de Fets

1. Que mitjançant informe de data 18 de maig de 2015, L'inspector en cap de la Policia Local de Badia del Vallès, sol·licita que s'adscrigui a l'agent de policia senyor Juan Pedro Cordero Galán, al lloc de treball de caporal, que ha quedat vacant amb motiu de l'adscripció temporal.
2. Que amb efectes de l'1 de gener de 2015, es va adscriure interinament al caporal, senyor Oscar Chamorro Chamorro, cap de la policia local de Badia del Vallès, atès que el titular del lloc de treball es troba en situació IP, quedant vacant el lloc de treball de caporal, que fan funcions de responsable de torn/servei, i que s'ha hagut de cobrir amb diferents agents.
3. Que a l'expedient s'ha incorporat informe, que es dona per integrament reproduït, del cap de la policia local, argumentant de forma motivada i suficient les causes que l'han portat a proposar al referit agent, per a cobrir de forma temporal i en tant persisteixi la necessitat, el referit lloc de caporal.

## III. Fonaments de dret

- 1r. Art.10.1.b) de l'estatut Bàsic de l'empleat Públic, aprovat per la Llei 7/2007, de 12 d'abril.
- 2n. Art. 124 i 125.2 de la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública aprovada pel Decret legislatiu 1/1997 de 31 d'octubre.
- 3r. Arts 55, 94 i 97 del Decret 214/1990 de 30 de juliol pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.
- 4t. Art. 291.3 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril per el qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya,
- 5è. Art. 3.2 del Reial Decret Llei 20/2011, de 30 de desembre, de mesures urgents en matèria pressupostaria, tributaria y financera para la correcció del dèficit públic,
- 6è. En atenció a l'establert als articles 26 i següents de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de policies locals de Catalunya.
- 7è. En virtut de les competències atorgades a l'alcaldeessa per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
- 8è. Arts. 24 i 28 de l'Acord regulador de condicions del personal funcionari de l'Ajuntament de Badia del Vallès.
- 9è. Acord de ple municipal de Badia del Vallès de data 30 de maig de 2012.
- 10è. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan per Decret d'Alcaldia número 2015/468, de 25 de juny

Per tot això, s'acorda:

Primer. Assignar al senyor Juan Pedro Cordero Galán, funcionari d'aquesta Corporació, les funcions de Caporal de la Policia Local de Badia del Vallès, amb efectes de l'1 de juny de 2015 i fins a la reincorporació del titular del lloc de treball o que per causes organitzatives del servei ja no fos necessari.

Segon. El cost salarial de l'assignació de funcions de superior categoria des de l'1 de juny i fins a 31 de desembre de 2015 serà de 2.426,64 euros amb càrrec a la partida 1502 1321 12101 i de 627,29 euros amb càrrec a la partida 1502 1321 16000.

Tercer. Notificar el present acord a la persona interessada, a l'àrea corresponent, al comitè d'empresa, junta de personal i seccions sindicals".



## 7. CONVENI GESTIÓ AUDITORI AIGMB

### I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1219/2015, relatiu al CONVENI GESTIÓ AUDITORI AIGMB per dur a terme la gestió de l'Auditori Municipal.

### II. Relació de Fets

1. Arran la provisió d'inici d'aquest expedient des del servei gestor de Cultura de l'àrea d'Acompanyament a les persones, s'ha desenvolupat el conveni de col·laboració amb l'ASS. INTEGRANTS GRUPS MUSICALS DE BADIA, d'ara endavant AIGMB, amb la finalitat de gestionar l'Auditori Municipal.

2. Consta a l'expedient instruït l'informe justificatiu del servei gestor de les necessitats i finalitats públiques, i els preceptius de la intervenció i secretaria municipals que garantitzen la sostenibilitat financera de la hisenda municipal, les competències delegades i les garanties jurídiques conforme la legislació aplicable.

### III. Fonaments de dret

1r. D'acord, entre d'altra normativa aplicable, amb el que disposen el arts. 21 a 23, 25 a 28, i 69 a 72 i concordants de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; arts. 52, 53, 239 i ss. del D Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

2n. L'àmbit competencial recau materialment dins de les atribucions de l'alcaldia municipal i, en virtut del decret de delegacions número 507/2011, de 22 de juny, en la Junta de Govern Local.

Per tot això,

Primer. Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Badia del Vallès i l'AIGMB per gestionar l'Auditori Municipal i atendre les finalitats públiques expressades a la part expositiva d'aquest acord.

Segon. Aprovar el document annex de despesa per import de CINC MIL euros, 5.000 €, amb càrrec a la partida 0703 3331 48901 del pressupost vigent per a 2015.

Tercer. Instar la seva formalització i signatura, amb la delegació necessària en favor de l'Alcaldia municipal i notificar l'acord a l'AIGMB".

## 8. APROVACIÓ PAGAMENT QUOTA COMUNITAT LOCAL 50

### I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1175/2015, relatiu a la quota de participació del local comercial núm. 50 ubicat a l'avinguda Burgos, núm. 32.

### II. Relació de Fets

1. Finques Santa María, com a administradora de la comunitat de propietaris de l'avinguda Burgos, núm. 32, sol·licita mitjançant registre a l'Ajuntament de Badia del Vallès, el pagament de la quota de la comunitat corresponent als mesos de febrer, març, abril i maig de 2014 que van quedar pendents per la gestió del traspàs entre els

dos arrendataris.

2. Vist l'informe favorable per part de la tècnica de Comerç en el que proposa el pagament de l'import sol·licitat per part de "Finques Santa Maria" com a gestors de la comunitat de propietaris de l'avinguda Burgos, 32 i per import de 60,00€ (seixanta euros) i corresponents a les quotes ordinàries dels mesos de febrer a maig de 2014.

### III. Fonaments de dret

1r. Segons la *Ley 8/199 de 6 de abril, de Reforma de la Ley 49/1960, de 21 de julio sobre la Propiedad Horizontal* regula els aspectes comuns i privatis d'una comunitat de propietaris, la qual pot estar formada per habitatges i locals comercials.

2n. 4t. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan pel Decret d'Alcaldia número 1352/2015, de 25 de juny.

Per tot això, s'acorda:

Primer.- Aprovar fer efectiu el pagament de l'import sol·licitat per la comunitat de propietaris del local comercial número 50 ubicat a l'avinguda Burgos, núm. 32, d'import total seixanta euros (60,00 €) i corresponents a quotes ordinàries dels mesos de febrer a maig de 2014.

Segon.- Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement d'obligació corresponent a la despesa amb càrrec a la partida 1604.4312.22699 del pressupost vigent.

Tercer.- Notificar a la gestora "Finques Santa María", a la comunitat de propietaris de l'avinguda Burgos, núm. 32 i als serveis econòmics d'aquest Ajuntament l'aprovació d'aquest acord".

## 9. APROVACIÓ PAGAMENT QUOTA COMUNITAT LOCAL 34

### "I. Identificació de l'expedient

Expedient número 480/2015, relatiu a la quota de participació del local comercial núm. 34 ubicat a l'avinguda Cantàbric, núm. 23.

### II. Relació de Fets

1. Assesores del Vallès SL, com a administradora de la comunitat de propietaris de l'avinguda de la Cantàbric, núm. 23, sol·licita mitjançant registre a l'Ajuntament de Badia del Vallès, el pagament de la quota de la comunitat corresponent al quart trimestre de l'any 2014, als mesos de gener a maig de 2015 i a la derrama en concepte d'extres derivats d'una baixada de tensió a l'edifici, segons a la quota de participació del local aprovada a la Junta General Ordinària de data 16 de gener de 2015.

2. La disponibilitat d'aquest local s'ha recuperat per part de l'ajuntament per rescissió del contracte d'arrendament amb l'anterior inquilí en data 30 de setembre de 2014 i que a data 12 de maig de 2015 es va adjudicar mitjançant concurs a un nou inquilí.

3. Vist l'informe favorable per part de la tècnica de Comerç en el que proposa el pagament de l'import sol·licitat per part de "Asesores del Vallès, s.l." com a gestors de la comunitat de propietaris de l'avinguda Cantàbric, núm. 23 i per import de 160,00€ (cent seixanta euros) i corresponents al quart trimestre de l'any 2014, als mesos de gener a maig de 2015 i a la derrama en concepte d'extres derivats d'una baixada de



tensió a l'edifici.

### III. Fonaments de dret

1r. Segons la *Ley 8/199 de 6 de abril, de Reforma de la Ley 49/1960, de 21 de julio sobre la Propiedad Horizontal* regula els aspectes comuns i privatis d'una comunitat de propietaris, la qual pot estar formada per habitatges i locals comercials.

2n. 4t. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan pel Decret d'Alcaldia número 1352/2015, de 25 de juny.

Per tot això, s'acorda:

Primer.- Aprovar fer efectiu el pagament de l'import sol·licitat per la comunitat de propietaris del local comercial número 34 ubicat a l'avinguda Cantàbric, núm. 23, d'import total cent seixanta euros (160,00 €) i corresponents al quart trimestre de l'any 2014, als mesos de gener a maig de 2015 i a la derrama en concepte d'extres derivats d'una baixada de tensió a l'edifici.

Segon.- Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement d'obligació corresponent a la despesa amb càrrec a la partida 1604.4312.22699 del pressupost vigent.

Tercer.- Notificar a la gestora "Asesores del Vallès sl", a la comunitat de propietaris de l'avinguda Cantàbric, núm. 23 i als serveis econòmics d'aquest Ajuntament la resolució".

## 10. APROVACIÓ PAGAMENT QUOTA COMUNITAT LOCAL 133

### "I. Identificació de l'expedient

Expedient número 362/2015, relatiu a la quota de participació del local comercial núm. 133 ubicat a l'avinguda Costa Blava, núm. 4

### II. Relació de Fets

1. Assessores del Vallès SL, com a administradora de la comunitat de propietaris de l'avinguda de la Costa Blava, núm. 4, sol·licita mitjançant registre a l'Ajuntament de Badia del Vallès, el pagament de la quota de la comunitat corresponent a l'any 2014 segons el coeficient de participació 2,765%.

2. La disponibilitat d'aquest local s'ha recuperat per part de l'ajuntament per rescissió del contracte d'arrendament amb l'anterior inquilí en data 29 de juliol de 2013 i que a data 31 de desembre de 2014 encara no estava llogat.

3. Vist l'informe favorable per part de la tècnica de Comerç en el que proposa el pagament de l'import sol·licitat per part de "Asesores del Vallès, s.l." com a gestors de la comunitat de propietaris de l'avinguda de la Costa Blava, núm. 4 i per import de 88,92€ (vuitanta-vuit euros amb noranta-dos cèntims) i corresponents a tot l'any 2014.

### III. Fonaments de dret

1r. Segons la *Ley 8/199 de 6 de abril, de Reforma de la Ley 49/1960, de 21 de julio sobre la Propiedad Horizontal* regula els aspectes comuns i privatis d'una comunitat de propietaris, la qual pot estar formada per habitatges i locals comercials.

2n. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan pel Decret d'Alcaldia número 1352/2015, de 25 de juny.

Per tot això, s'acorda:

Primer.- Aprovar fer efectiu el pagament de l'import sol·licitat per la comunitat de propietaris del local comercial número 133 ubicat a l'av. de la Costa Blava, 4, d'import total vuitanta-vuit euros amb noranta-dos cèntims (88,92 €) i corresponents a tot l'any 2014.

Segon.- Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement d'obligació corresponent a la despesa amb càrrec a la partida 1604.4312.22699 del pressupost vigent.

Tercer.- Notificar a la gestora "Asesores del Vallès sl" , a la comunitat de propietaris de l'avinguda de la Costa Blava, núm. 4 i als serveis econòmics d'aquest Ajuntament la resolució d'aquest acord".

## 11. APROVACIÓ PAGAMENT QUOTA COMUNITAT LOCAL 24

### "I. Identificació de l'expedient

Expedient número 43/2015, relatiu a la quota de participació del local comercial núm. 24 ubicat al carrer Oviedo, 1.

### II. Relació de Fets

1. Assessores del Vallès SL, com a administradora de la comunitat de propietaris del carrer Oviedo, núm. 1, sol·licita mitjançant registre a l'Ajuntament de Badia del Vallès, el pagament de la quota de la comunitat corresponent als anys 2014 i 2015, segons a la quota de participació del local aprovada a la Junta General Ordinària de data 19 de febrer de 2015.

2. Havent comprovat l'expedient del local, apareix llogat des de gener del 2003, així com un deute important amb aquest Ajuntament derivat dels impagaments dels lloguers. També consta que a l'octubre de 2013, mitjançant resolució DE0534/2013 ens ven abonar per part d'aquest Ajuntament a la comunitat del carrer Oviedo, núm. 1 la quantitat de 236'73€ en concepte de quotes extraordinàries i que no va pagar l'esmentat inquilí.

3. Vist l'informe favorable per part de la tècnica de Comerç en el que proposa el pagament de l'import sol·licitat per part de "Asesores del Vallès, s.l." com a gestors de la comunitat de propietaris del carrer Oviedo, 1 i per import de 198,00€ (cent noranta-vuit euros) i corresponents a les quotes ordinàries dels anys 2014 i 2015.

### III. Fonaments de dret

1r. Segons la *Ley 8/199 de 6 de abril, de Reforma de la Ley 49/1960, de 21 de julio sobre la Propiedad Horizontal* regula els aspectes comuns i privatis d'una comunitat de propietaris, la qual pot estar formada per habitatges i locals comercials.

2n. 4t. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan pel Decret d'Alcaldia número 1352/2015, de 25 de juny.

Per tot això, s'acorda:

Primer.- Aprovar fer efectiu el pagament de l'import sol·licitat per la comunitat de propietaris del local comercial número 24 ubicat al carrer Oviedo, 1, d'import total cent noranta-vuit euros (198,00 €) i corresponents a les quotes ordinàries dels anys 2014 i 2015.

Segon.- Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement d'obligació corresponent a la despesa amb càrrec a la partida 1604.4312.22699 del pressupost vigent.

Tercer.- Notificar a l'actual arrendatari del local núm. 24 que l'Ajuntament ha fet efectiu el deute corresponent a la quota extraordinària per Baixa Tensió i reparació del terrat en data octubre de 2013 i per import de 236'73€ (dos-cents trenta-sis mil euros amb setanta-tres cèntims) així com les quotes ordinàries corresponents als anys 2014 i 2015 per import de 198,00€ (cent noranta-vuit euros) i que aquestes li seran reclamades amb la resta del deute que té concret per impagaments del lloguer amb aquest Ajuntament.

Quart.- Notificar a la gestora "Asesores del Vallès sl", a la comunitat de propietaris del carrer Oviedo, 1, al Sr. Antonio Gonzalez Pérez, com arrendatari del local i als serveis econòmics d'aquest Ajuntament".

## 12. TRASPÀS LOCAL COMERCIAL NÚM. 101

### "I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1771/2015, relatiu al traspàs del local comercial núm. 101, situat a l'avinguda de la Mediterrània, 17, de Badia del Vallès.

### II. Relació de Fets

1. Per instància número 5515/2015 de data 23 de juliol de 2015 del Sr. David Guerrero Gallego, amb DNI número 36918702T, com a arrendatari del local comercial núm. 101, destinat a l'activitat de "Fruiteria", manifesta la seva voluntat de traspassar el local esmentat a favor de la Sra. Nazakat Gull amb NIF X5975500P, per continuar amb la mateixa activitat econòmica.
2. El contracte d'arrendament d'aquest local comercial núm.101, data de disset de setembre de mil nou cents noranta set pel què a la seva clàusula 12 disposa que l'Ajuntament de Badia del Vallès, com a arrendador, haurà de percebre una quantitat equivalent al trenta per cent del preu cert de traspàs.
3. Vist el contracte particular signat entre les parts referenciades al punt 1, el preu fixat com a traspàs del local comercial núm.101 és de 2000 €, pel que haurà de dipositar el cedent un total de 600€ abans de la signatura del contracte.
4. Atès que en el seu dia es va dipositar a la tresoreria d'aquest Ajuntament una fiança per import de 406,97 € i que és precís l'informe favorable d'inspecció tècnica del local emès pel servei tècnic municipal per a la seva devolució.
5. Vist l'informe favorable de tresoreria d'aquest Ajuntament de Badia del Vallès

### III. Fonaments de dret

- 1r. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan per Resolució d'Alcaldia número 468/2015, de 25 de juny.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Autoritzar al Sr. David Guerrero Gallego amb DNI número 36918702T, el traspàs del local núm. 101 ubicat a l'avinguda de la Mediterrània 17, de Badia del Vallès, a favor de la Sra. Nazakat Gull amb NIF X5975500P per desenvolupar la mateixa activitat econòmica de «Fruiteria», havent d'abonar la quantitat de 600€ en

concepte de participació en el preu del traspàs i 126€ en concepte d'Iva.  
Tanmateix s'augmentarà la renda mensual en un 15% d'acord amb el que estableix la LAU.

Segon. Requerir als nou arrendataris perquè en el termini de 10 dies naturals dipositin la quantitat de 712,84 € (dues mensualitats) en concepte de fiança.

Terçer. Facultar a l'Alcaldeessa perquè una vegada ingressades les quantitats esmentades anteriorment en concepte de preu del traspàs i de fiança en aquest Ajuntament, es formalitzi amb el nou arrendatari el corresponent contracte d'arrendament d'acord amb la Disposició Transitòria 3<sup>a</sup>, lletra B, paràgraf 3, 1<sup>a</sup> de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, fins al 01/01/2020 improrrogables.

Quart. Quant a la fiança que té dipositada el Sr. David Guerrero Gallego a l'Ajuntament de Badia del Vallès referent a aquest local comercial i per import de 406,97 €, es retornarà en el moment de l'emissió del corresponent informe favorable per part dels serveis tècnics municipals.

Cinquè. La present autorització resta condicionada a la liquidació de les quantitats esmentades en el termini assenyalat, cosa que, d'incomplir-se, deixaria sense efecte el present acord.

Sisè. Notificar a les parts interessades, a l'àrea d'economia i a l'àrea de territori respecte a la llicència d'obertura i activitat i a l'ORGT".

I no havent més assumptes per tractar i complint l'objecte de l'acte, alcaldessa, Eva María Menor Cantador, aixeca la sessió essent les 13 hores i quaranta-cinc minuts, el qual, com a secretària municipal, en dono fe.