

JUNTA DE GOVERN LOCAL 27/2015

(expte. 2112/2015)

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE
L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS DEL DIA 2 D'OCTUBRE DE 2015

Badia del Vallès, 2 de octubre de 2015

La Junta de Govern Local quan són les 13:00 hores, es reuneix a la sala de sessions de l'edifici de l'Ajuntament, en sessió ordinària presidida per l'alcaldeessa Eva Menor Cantador.

Hi concorren els regidors següents:

Rafael Moya Camarón

Josep Martínez Valencia

Montserrat Jiménez Molina

Ivan Sanz Pérez

La Corporació està assistida per secretària accidental, Rosa Caballero del Castillo, que dóna fe de l'acte.

Una vegada verificada per la secretària la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atès que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en el següent ordre del dia:

1. Acta de la sessió anterior
2. Aprovació documents comptables (expte. 2104/2015)
3. Obres local 148 (expte. 2939/2015)
4. Rescabament dels danys sobrevinguts local 2 (expte. 2007/2015)
5. Pròrroga Conveni Aldees Infants SOS 2015-2016 (expte. 1991/2015)
6. Aprovació abonament quota comunitat local núm. 2 (expte. 1967/2015)
7. Autorització Endesa ocupació terreny Av. Mediterrània amb Plaça Monjuic (expte. 1960/2015)
8. Autorització Endesa ocupació terreny C. Saragossa (expte. 1947/2015)
9. Adjudicació del local núm. 148 (expte. 1831/2015)
10. Traspàs local comercial 115 (expte. 1619/2015)
11. Aprovació Conveni amb Diputació de Barcelona per als programes de formació i inserció (PFI) (EXPTE. 1134/2015)

12. Aprovació ajuts programa AMB-Pobresa Energètica (remesa 14) (expte. 382/2015)
13. Incoació expedient de resolució de contracte d'explotació local comercial 147 (expte. 1868/2015)
14. Aprovació abonament quota comunitat local núm. 92 (expte. 957/2015)
15. Aprovació expedient de contractació assegurances (expte. 1699/2015)
16. Temes d'urgència

1. ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Es llegeix i s'aprova l'esborrany de l'acta ordinària de la sessió que va tenir lloc el dia 25 de setembre de 2015

2. DOCUMENTS COMPTABLES

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 2104/2015, relatiu a l'aprovació de documents comptables.

II. Relació de Fets

En data 29 de setembre de 2015 s'ha procedit a la fiscalització prèvia i comptabilització provisional dels documents comptables, tramesos pels diferents serveis municipals gestors de les despeses, inclosos a les relacions adjuntes.

III. Fonaments de dret

1r. D'acord amb els articles:

184 i 185 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

53 i 56 del DL 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.

20 i següents de les bases d'execució del pressupost vigents.

2n. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan pel Decret d'Alcaldia número 468/2015, de 25 de juny.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Aprovar l'autorització i el compromís de despeses, fases D i AD, per un import total de 7.457,99 €, segons es detalla a la relació núm. 28/2015, adjunta.

Segon. Aprovar l'autorització, compromís de despeses i el reconeixement d'obligacions, fases O i ADO, per un import total de 130.361,85 €, segons es detalla

a la relació núm. 121/2015, adjunta.

3. OBRES LOCAL 148

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 2039/2015, relatiu a obres local 148 carrer dels Infants.

II. Relació de Fets

1.- Des de Territori de l'Ajuntament de Badia del Vallès, i en referència a la necessitat de realitzar les obres consistents en la reforma del local núm. 148 del carrer dels Infants s/n, els treballs a realitzar són treballs d'especialista en feines de plaques de guix i instal·lacions, pel que es considera convenient efectuar la seva contractació .

2. El tipus d'obres a realitzar, és d'ordre menor, els treballs consisteixen en la demolició del fals sostre existent i la seva nova col·locació sobre l'estructura d'acer galvanitzat existent. I l' instal·lació del nou quadre elèctric, incloent cablejat i connexionat, toma de terra i subministra i muntatge de 12 unitats de dowlihts.

III. Fonaments de dret

Primer. D'acord amb el Real Decreto Legislativo 3/2011 del 14 de Novembre, del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, segons l'article 122, i segons l'article 12 i 34 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, l'adjudicació d'aquest contracte, classificat com a menor , i tot i que el pressupost és inferior a 50.000,00 euros, i es procedirà a l'adjudicació directa i segons l'article 95, l'expedient exigirà l'aprovació de la despesa incorporant la corresponent factura o bé el pressupost de la despesa, no sent necessària la redacció d'un projecte o memòria justificativa.

Segon. Segons l'article 109, no caldrà informe de supervisió en tant que l'obra menor a executar no suposa una afectació a l'estabilitat, seguretat o estanquitat.

Tercer. De conformitat amb el que disposa l'art. 86 del Real Decreto Legislativo 3/2011 del 14 de Novembre, del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, no existeix fraccionament en l'actuació de la reforma del local, ubicat al carrer dels Infants s/n de Badia del Vallès.

Quart. En compliment de l'article 86 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Cinquè. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan per Decret d'alcaldia de data 25 de juny de 2015, núm. 468.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Adjudicar les obres consistents en la reforma del local núm. 148 del carrer dels Infants S/N, a l'empresa INSTALACIONES CAMPOS S.L. per un import total de 6393,58 euros IVA inclòs.

Segon. Aprovar el document comptable annex d'autorització i disposició de crèdit (AD), per l'objecte i import assenyalats, amb càrrec a la partida 1604 4314 21200 del pressupost ordinari per a 2014.

Tercer. Notificar el present acord als interessats.

4. RESCABALAMENT DELS DANYS SOBREVINGUTS LOCAL 2

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 2007/2015, relatiu al rescabament de danys ocasionats al LCM 2, propietat de l'Ajuntament, per filtracions d'aigua.

II. Relació de Fets

1. La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el 27 de gener de 2015, va aprovar el Plec de Clàusules econòmiques administratives particulars (PCEAP en endavant) així com, iniciar la convocatòria de procediment obert d'arrendament dels locals comercials propietat de l'ajuntament de Badia del Vallès, entre els quals es trobava el local núm.2 situat a l'Avinguda Via de la Plata 3.

2. Finalitzat el període de presentació de proposicions i instruïts els actes de tramitació de l'expedient, la Mesa de contractació de data 22 d'abril de 2015 va acordar la relació dels aspirants amb millors proposicions per a la seva adjudicació, per l'òrgan competent, en règim d'arrendament, de entre d'altres, el LCM 2.

3. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 5 de maig de 2015 s'adjudicà el local comercial núm.2 del nostre municipi al Sr.Salvador Galan San Celestino, essent notificat aquest acte mitjançant registre de sortida 1675-2015.

4. Un cop adjudicat l'esmentat local el Sr. Salvador Galan San Celestino va dipositar al nostre Ajuntament la fiança i garantia addicional de 1032.80€, a data 07 de maig de 2015.

5. Es signa el contracte corresponent al local núm.2 del nostre municipi a data 19 de maig de 2015, amb el lliurament de claus corresponent. Tant bon punt es va signar el contracte d'arrendament el Sr. San Celestino va començar amb les obres de millora del local amb l'objectiu d'iniciar el més aviat possible la seva activitat econòmica i, complir amb el punt l) de l'article 9 del contracte.

6. El Sr. Galan San Celestino sol·licita llicència d'obres per ampliar el forat de l'escala del local, generant l'expedient núm. 1372/2015.

7. A data 28 de maig de 2015 es passa part de sinistre núm.40115041036 a la nostra companyia d'assegurances Mapfre, un cop informats d'humitats aparegudes a les

parets del soterrani del local núm.2.

8. D'acord amb l' informe de Mapfre de 16 de juliol de 2015 el sinistre no resta cobert per la pòlissa municipal vigent.

9. El sinistre es va comunicar igualment a la asseguradora de la comunitat de propietaris, Santa Lucia assurances, que un cop realitzada la comprovació ho informa igualment com un sinistre sense cobertura.

10. El dissabte 25 de juliol es produeix una inundació en l' esmentat local, i és necessària la intervenció de SOREA, companyia d'aigües municipal.

11. El dilluns 27 de juliol, per tal de retirar l'aigua del soterrani inundat, intervé l'empresa Transmartel, a petició de l' Ajuntament.

12. A data 31 de juliol de 2015 i amb núm. de registre de entrada 5699/2015, el Sr. Salvador Galan San Celestino ens demana la rescissió del contracte ja que no pot exercir la seva activitat econòmica i atès l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals és prioritària la desocupació del local (material de l'arrendatari, mobles, restes de paviment....) a fi de poder actuar i procedir a la reparació del local.

13. Atès l'informe del Servei Tècnic Municipal i l'informe de la Tècnica de Comerç i Promoció Econòmica, es proposa la aprovació de la rescissió del contracte d'arrendament del local comercial referenciat, quedant de nou a disposició de l'Ajuntament de Badia el Vallès, mitjançant Resolució d'Alcaldia de data 06 d'agost de 2015 i amb efectes de l'1 d'agost de 2015.

14. A data 14 de setembre de 2015 i amb sol·licitud núm. de registre 6277-2015 el Sr. Galan San Celestino ens demana rescabament de les despeses sobrevingudes efectuades al local comercial núm.2, amb motiu de la inundació, i què d'acord, amb l'informe de l' Arquitecta Tècnica municipal ascendeixen, a la quantitat de 2.972.20 €.

III. Fonaments de dret

1r. D'acord amb l'article 1124 del Codi Civil, el perjudicat en una relació contractual pot exigir el resar ciment dels danys.

2n.Articles 1195 i següents el Codi Civil.

3r Segons l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

4t. De conformitat amb les delegacions atorgades en aquest òrgan per resolució 2015-0468 de 25 de juny.

Per tot això s'acorda:

Primer. El rescabament dels danys sobrevinguts ocasionats pels efectes de la inundació en el local comercial núm. 2, propietat de l'Ajuntament de Badia del Vallès i situat a l' Av. Via de la Plata núm.3, que, d'acord amb l'informe de la arquitecta tècnica municipal ascendeixen a la quantitat de 2.972.20€, un cop revisat l'expedient i de conformitat amb els antecedents exposats , informes emesos, i altra documentació incorporada a l'expedient.

Segon. Aprovar el reconeixement d'obligacions (ADO) per import de 2.972.20€ amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 1902-9202-22610 del pressupost vigent.

Tercer. Notificar el present acord a l'interessat i al departament d'Hisenda municipal.

5. PRÒRROGA CONVENI ALDEES INFANTILS SOS 2015-2016

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1991/2015, relatiu a la Pròrroga del Conveni Aldees Infants SOS 2015-2016

II. Relació de Fets

1. Vist que el 20 de gener de 2015 es va firmar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Badia del Vallès i la Fundació Aldees Infants SOS amb l'objecte de portar a terme el projecte pilot «Albira» en l'àmbit de la garantia dels drets dels infants amb 20 infants del municipi de 6 a 12 anys, en situació de risc social.

2. Vist que l'avaluació que s'ha fet en la fase pilot del projecte «Albira» ha estat molt positiva ja que l'assistència dels infants ha estat contínua, les activitats s'han realitzat d'acord amb la planificació que es va pactar, els infants han explorat les seves capacitats en els àmbits de la música i dels invents i s'han realitzat dos esdeveniments oberts a tot el municipi amb molt bona acollida.

3. Vist que tan per part de l'Ajuntament de Badia del Vallès com de la Fundació existeix la voluntat de continuar amb el projecte «Albira» per l'any 2016.

III. Fonaments de dret

1r. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan per la Resolució 468/2015 de 25 de juny.

Per tot això,

Primer. Aprovar la pròrroga del conveni de col·laboració amb la Fundació Aldees Infants SOS, per continuar amb el projecte «Albira», fins el juny de 2016.

Segon. Notificar el present acord a la Fundació Aldees Infants SOS.

6. APROVACIÓ ABONAMENT QUOTA COMUNITAT LOCAL NÚM. 2

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1967/2015, relatiu a la quota de participació del local comercial núm. 2 ubicat a l'avinguda Via de la Plata, 3.

II. Relació de Fets

1. La Sra. Silvia Albajara Grau, com a presidenta de la comunitat de propietaris de l'avinguda Via de la Plata, núm. 3, sol·licita mitjançant registre a l'Ajuntament de Badia del Vallès, el pagament de la quota de la comunitat corresponent a una derrama per la reparació del terrat de la comunitat.
2. La disponibilitat d'aquest local s'ha recuperat per part de l'ajuntament per rescissió del contracte d'arrendament amb l'anterior inquilí en data 12 de desembre de 2014.
3. Vist l'informe favorable per part de la tècnica de Comerç en el que proposa el pagament de l'import sol·licitat per part de la comunitat de propietaris de l'avinguda Via de la Plata, núm. 3 i per import de 100,00€ (cent euros) i corresponents a la derrama per la reparació del terrat segons acord de junta de propietaris de data 16 de juny de 2015.

III. Fonaments de dret

- 1r. Segons la *Ley 8/199 de 6 de abril, de Reforma de la Ley 49/1960, de 21 de julio sobre la Propiedad Horizontal* regula els aspectes comuns i privatis d'una comunitat de propietaris, la qual pot estar formada per habitatges i locals comercials.
- 2n. 4t. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan pel Decret d'Alcaldia número 1352/2015, de 25 de juny.

Per tot això, s'acorda:

Primer.- Aprovar fer efectiu el pagament de l'import sol·licitat per la comunitat de propietaris del local comercial número 2 ubicat a l'avinguda Via de la Plata, núm. 3, d'import total cent euros (100,00 €) i corresponents a la derrama per reparació del terrat de la comunitat.

Segon.- Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement d'obligació corresponent a la despesa amb càrrec a la partida 1604.4314.22699 del pressupost vigent.

Tercer.- Notificar a la senyora g Silvia Albajara Grau, com a presidenta de la comunitat de propietaris de l'avinguda Via de la Plata, núm. 3, i als serveis econòmics d'aquest Ajuntament la resolució d'aquest acord.

7. AUTORITZACIÓ ENDESA OCUPACIÓ TERRENY AV. MEDITERRÀNIA AMB PLAÇA MONTJUIC

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1960/2015, relatiu a CESSIÓ PER OCUPACIÓ DE TERRENY A L'AVINGUDA MEDITERRÀNIA AMB PLAÇA MONTJUIC

II. Relació de Fets

1. Atès que l'ajuntament de Badia del Vallès es propietari el espai situat a l'avinguda Mediterrània amb plaça Montjuïc al terme municipal de Badia del Vallès.

2. Atès que amb motiu de l'actualització tecnològica dels centres transformadors ubicats al terme municipal de Badia del Vallès es requereix la instal·lació, en els mencionades finques d'un centre de transformació tipus prefabricat compacte, situat en diferents emplaçaments entre els atorgants que s'indica en el plànol que s'adjunta.

3. Atès que Endesa Distribución Elèctrica S.L.U. ha realitzat les obres i instal·lació de centres de transformació en base a les llicències d'obres 2013/104 concedida per l'ajuntament.

III. Fonaments de dret

1. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan per decret d'alcaldia núm. 0468 de data 25 de juny de /2015.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Autoritzar a Endesa Distribución Elèctrica, S. L.U o a qui en un futur podés substituir-la, a que de forma gratuïta pugui ocupar la part de l'esmentada finca, concretament els espais situats a l'avinguda Mediterrània amb Plaça Montjuïc i col·locar-hi els suports i tots els elements propis d'un centre de transformació, incloent-hi els transformadors i els senyals d'identificació, localització i seguretat que s'estimin necessaris i a poder-hi realitzat les obres d'ampliació, conservació, manteniment, reparació, adaptació i modificació que estima necessàries i que siguin imposades per les necessitats del servei.

Així mateix, autoritza les entrades i sortides dels cables d'alta i baixa tensió, aeris i/o subterranis que alimenten l'esmentat centre i que en deriven, per al normal desenvolupament de la xarxa des del límit de la finca de la seva propietat fins al lloc on es troba instal·lat l'esmentat centre, d'acord amb el traçat indicat en el plànol i podent utilitzar els mitjans necessaris per dur-ho a terme.

Segon. L'Ajuntament de Badia del Vallès conservarà la titularitat dels espais, cedint a Endesa Distribución Elèctrica, S.L.U. el lliure ús i gaudi de la part ocupada per les instal·lacions, i sense que se'n repercuteixi renda o quantitat de cap classe per qualsevol concepte.

Tercer. Signar els convenis de cessió per ocupació de la via pública, i d'acord amb el que disposa la Ley 54/1997, de 27 de novembre, del Sector elèctric, i el R.D. 1955/00 que la desenvolupa, l'Ajuntament de Badia del Vallès, constitueix servitud de pas aeri/subterrani pel servei d'energia elèctrica, sobre el terreny de la seva propietat relacionat en l'expositiu 1, amb l'abast i contingut previst en la normativa especial que

ho regula, i en benefici de les instal·lacions objecte d'aquest conveni.

L'Ajuntament de Badia del Vallès trasllada a Endesa Distribución Elèctrica S.L.U. o a qui en un futur podés substituir-la, totes les servituds, permisos i autoritzacions.

Quart. Notificar a Endesa Distribución Eléctrica S.L.U.

8. AUTORITZACIÓ ENDESA OCUPACIÓ TERRENY CARRER SARAGOSSA

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1947/2015, relatiu a CESSIÓ PER OCUPACIÓ DE TERRENY AL CARRER SARAGOSSA AL COSTAT DEL NUM. 2

II. Relació de Fets

1. Atès que l'ajuntament de Badia del Vallès es propietari el espai situat al carrer Saragossa al costat del núm. 2 al terme municipal de Badia del Vallès.

2. Atès que amb motiu de l'actualització tecnològica dels centres transformadors ubicats al terme municipal de Badia del Vallès es requereix la instal·lació, en els mencionades finques d'un centre de transformació tipus prefabricat compacte, situat en diferents emplaçaments entre els atorgants que s'indica en el plànol que s'adjunta.

3. Atès que Endesa Distribución Elèctrica S.L.U. ha realitzat les obres i instal·lació de centres de transformació en base a les llicències d'obres 033/2012 concedida per l'ajuntament.

III. Fonaments de dret

3r. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan per decret d'alcaldia núm. 0468 de data 25 de juny de /2015.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Autoritzar a Endesa Distribución Elèctrica, S. L.U o a qui en un futur podés substituir-la, a que de forma gratuïta pugui ocupar la part de l'esmentada finca, concretament els espais situats al carrer Saragossa al costat del núm. 2 i col·locar-hi els suports i tots els elements propis d'un centre de transformació, incloent-hi els transformadors i els senyals d'inteficació, localització i seguretat que s'estimin necessaris i a poder-hi realitzat les obres d'ampliació, conservació, manteniment, reparació, adaptació i modificació que estima necessàries i que siguin imposades per les necessitats del servei.

Així mateix, autoritza les entrades i sortides dels cables d'alta i baixa tensió, aeris i/o subterranis que alimenten l'esmentat centre i que en deriven, per al normal desenvolupament de la xarxa des del límit de la finca de la seva propietat fins al lloc on es troba instal·lat l'esmentat centre, d'acord amb el traçat indicat en el plànol i podent utilitzar els mitjans necessaris per dur-ho a terme.

Segon. L'Ajuntament de Badia del Vallès conservarà la titularitat dels espais, cedint a Endesa Distribución Elèctrica, S.L.U. el lliure ús i gaudi de la part ocupada per les instal·lacions, i sense que se'n repercuteixi renda o quantitat de cap classe per qualsevol concepte.

Tercer. Signar els convenis de cessió per ocupació de la via pública, i d'acord amb el que disposa la Ley 54/1997, de 27 de novembre, del Sector elèctric, i el R.D. 1955/00 que la desenvolupa, l'Ajuntament de Badia del Vallès, constitueix servitud de pas aeri/subterrani pel servei d'energia elèctrica, sobre el terreny de la seva propietat relacionat en l'expositiu 1, amb l'abast i contingut previst en la normativa especial que ho regula, i en benefici de les instal·lacions objecte d'aquest conveni.

L'Ajuntament de Badia del Vallès trasllada a Endesa Distribución Elèctrica S.L.U. o a qui en un futur podés substituir-la, totes les servituds, permisos i autoritzacions.

Quart. Notificar a Endesa Distribución Eléctrica S.L.U.

9.ADJUDICACIÓ DEL LOCAL NÚM. 148

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1831/2015, relatiu a l'adjudicació del local comercial número 148, ubicat al carrer dels Infants, s/n, de Badia del Vallès, per danys sobrevinguts al local núm.2, adjudicat inicialment.

II. Relació de Fets

1. Vist que la Junta de Govern Local en la sessió del dia 5 de maig de 2015 va adjudicar el local comercial número 2, ubicat a l'avinguda de la Via de la Plata, 3, de Badia del Vallès, al Sr. Salvador Galán San Celestino, per iniciar l'activitat econòmica de taller i recanvi de bicicletes fins l'1 de gener de 2020.

2. En data 7 de maig de 2015 el Sr. Salvador Galán San Celestino va dipositar a la tresoreria de l'Ajuntament la quantitat de 1.032,80 € en concepte de fiança i garantia addicional per l'adjudicació de l'esmentat local núm 2.

3. El Sr. Salvador Galán San Celestino acredita les despeses originades per les filtracions d'aigua, de materials i treballs efectuats al LCM 2, mitjançant la presentació de les factures pertinents.

4. Vista la sol·licitud presentada pel Sr. Salvador Galán San Celestino, amb número de registre 5699/2015, on expressa la voluntat de rescindir el contracte d'arrendament del local comercial número 2 i demana un canvi de local (explícitament el núm.148 situat al carrer dels Infants s/n)
5. Atesa la resolució d'Alcaldia de data 06 d'agost de 2015, aprovant la rescissió del contracte d'arrendament i la cessió a l'Ajuntament de Badia del Vallès del local comercial núm.2, amb efectes de l'1 d'agost de 2015.
6. Vistos els informes de les companyies d'assegurances, tant el de Mapfre com el de Santa Lucia, a més de les actuacions fetes per la companyia SOREA, concessionària d'aigües, del nostre municipi.
7. Atès l'informe de l'arquitecta tècnica municipal on es detalla la situació i la problemàtica detectada al local número 2 per posar en marxa el negoci en un període breu i, proposa un canvi de local.
8. Vist l'informe emès pel servei de Promoció Econòmica i Comerç d'aquest Ajuntament proposant l'aprovació del canvi de local.
9. Vist l'informe de la Tècnica de Comerç, Promoció Econòmica i Habitatge segons el qual es proposa rescabalar les despeses en concepte de danys sobrevinguts sol·licitades pel Sr. Galan San Celestino.
10. Vist l'acord de la Junta de Govern Local en sessió d'avui mateix, on s'estableix el reconeixement d'obligacions i rescabament dels danys sobrevinguts ocasionats per filtracions d'aigües al local comercial número 2, situat a l'Av. Via de la Plata núm. 3, propietat de l'Ajuntament de Badia del Vallès, a favor del Sr. Salvador Galan San Celestino.

III. Fonaments de dret

- 1r. La Junta de Local de en sessió celebrada el 27 de gener de 2015, va aprovar el Plec de Clàusules econòmiques administratives particulars (PCEAP).
- 2n . En sessió ordinària de data 5 de maig de 2015, la Junta de Govern Local declara, entre d'altres, desert el local comercial núm.148.
- 3r. La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 16 de juny de 2015, sense licitadors per l'esmentat local, el torna novament a deixar com a desert, entre d'altres.
- 4rt. L' Article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, respecte de l'adjudicació directa. La normativa en aquesta adjudicació s'ha d'interpretar tenint en compte que en aplicació de l'article 137.4 en relació amb l'article 93 apartat 1 de la Llei 33/2003, del patrimoni de les administracions públiques es permet la utilització del procediment d'adjudicació directe del contracte de concessió del domini públic en una sèrie de supòsits, entre els quals es recull l'apartat c) que estableix que s'accepta quan sigui necessari per donar compliment a la realització d'un fi d'interès general per persona diferent a una administració pública o en general qualsevol persona de dret públic o privat que pertanyi al sector públic o una entitat sense ànim de lucre, declarada d'utilitat pública i, per tant, on la llei preveu l'obertura de procediments de lliure concurrència (concurs o invitació a tercers) també es permet el procediment d'adjudicació directa.
- 5è. D'acord amb l'article 1124 en relació al 1195 i següents del Codi Civil.
- 6è. Segons art. 141.4 de la Llei 30/1992 , de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les

administracions i del Procediment administratiu comú i modificat per la Llei 4/1999, de 13 de gener al article 1,37 (Ref. BOE-A-1999-847).

7^è. Segons l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

8^è. De conformitat amb les delegacions atorgades en aquest òrgan per resolució 2015-0468 de 25 de juny.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Adjudicar al Sr. Salvador Galan San Celestino el local núm.148, situat al Carrer dels Infants s/n, tenint en compte que aquest local va quedar desert dins de l'últim procés d'adjudicació, i atès que resta acreditat a l'expedient que els danys sobrevinguts en el local núm.2 no han estat responsabilitat de cap de les dues parts contractuals.

Segon. Formalitzar i subscriure contracte en règim de concessió administrativa de domini públic, d'acord amb les següents condicions:

1. S'exclourà tota aquella activitat dedicada a la venda de tot tipus de productes alimentaris.
2. La quota mensual de cànon queda estipulada en 561€, de conformitat amb les mesures de dinamització del comerç aprovades per acord del ple el 12 de desembre de 2015, equivalent a 5.50€ per m2.
3. La durada del contracte serà fins l'1 de gener de 2020, comptats a partir de la signatura del contracte, prorrogables per períodes anuals, per mutu acord de les parts, fins a la data màxima de l'1 de gener de 2025.

Segon. Requerir a l'adjudicatari perquè en el termini de deu dies hàbils i com a condició prèvia a la formalització del contracte, dipositi la fiança a la tresoreria d'aquest Ajuntament per import de 1.122,00 € a més de 1.122,00 € en concepte de garantia addicional (total quatre mesos), així com la prima d'adjudicació d'import 1.200,00 €.

Tercer. Aprovar la formalització del cànon del primer mes que sigui en vigor el contracte de concessió administrativa, pel rescabament dels danys sobrevinguts al LCM 2, juntament amb els drets i obligacions detallats al punt següent.

Quart. Formalitzar la compensació de drets i obligacions que es detalla a continuació:

Despeses d'adequació del local 2	2.972.20 €
Cancel·lació fiança i garantia addicional local 2	1.032,80 €
<i>Total obligacions</i>	<i>4.005.00€</i>
Prima d'adjudicació local 148	1.200,00 €
Dipòsit fiança local 148	1.122,00 €
Dipòsit garantia addicional local 148	1.122,00 €



Ajuntament de

Badia
del Vallès

Cànon local 148 (1 mes)

561 €

Total drets

4.005.00€

Cinquè. Notificar aquesta resolució a l'interessat, al departament d'Hisenda i a l'Organisme de Gestió Tributària.

10. TRASPÀS LOCAL COMERCIAL 115

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1619/2015, relatiu al traspàs del local comercial núm. 115, situat a l'avinguda Eivissa, núm. 12, de Badia del Vallès.

II. Relació de Fets

1. Per instància número 4925/2015 de data 2 de juliol de 2015 de la Sra. Sheila Delgado Carretero, amb DNI 44999410W, com a arrendatària del local comercial núm. 115, destinat a l'activitat de "Bar", manifesta la seva voluntat de traspasar el local esmentat a favor de DAVTON SERVEIS SCP amb NIF J66459819 i amb domicili fiscal a l'avinguda Eivissa, núm. 12 de Badia del Vallès, representat pel Sr. Juan Carlos Díaz Lucia amb DNI 33909346D i per continuar amb la mateixa activitat econòmica.

III. Fonaments de dret

1r. Segons acord de Ple de data 19/12/2012 per la dinamització del comerç local, delegant en la Junta de Govern Local el desenvolupament i la gestió de l'esmentat acord amb l'objectiu d'afavorir la recuperació del comerç interior i d'harmonitzar llurs obligacions contractuals dels comerços de Badia del Vallès.

2n. En data 18 de març de 2013 es va aprovar a la sessió ordinària de la Junta de Govern local la novació del contracte d'arrendament de l'esmentat local comercial per exercir l'activitat econòmica "Bar".

3r. En data 24 de setembre de 2015 s'emet informe tècnic favorable per part del departament de Territori en quant al retorn de la fiança establerta en el seu dia per part de la Sra. Sheila Delgado Carretero.

4t. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan per Resolució d'Alcaldia número 468/2015, de 25 de juny.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Autoritzar a la Sra. Sheila Delgado Carretero el traspàs del local núm. 115 ubicat a l'avinguda Eivissa, núm. 12, de Badia del Vallès, a favor de DAVTON SERVEIS SCP, amb NIF J66459819 i amb domicili fiscal a l'avinguda Eivissa, núm. 12 de Badia del Vallès (08214) per desenvolupar la mateixa activitat econòmica de Bar, en les condicions contractuals novades que van ser aprovades per l'acord de Junta de Govern Local de data 18 de març de 2013.

Segon. Requerir als nou arrendataris perquè en el termini de 10 dies naturals dipositin la quantitat de 343,20 € (dues mensualitats) en concepte de fiança i la de 343,20 € en concepte de garantia addicional, amb l'objecte d'assegurar les obligacions derivades del present contracte.

Tercer. Facultar a l'alcaldeessa perquè una vegada ingressades la fiança i la garantia addicional en aquest Ajuntament pel nou arrendatari, formalitzi amb aquest el corresponent contracte d'arrendament d'acord amb l'acord de Junta de Govern Local de data 28 de gener de 2013, fins a l'1 de gener de 2020 prorrogable anualment fins a la data màxima de l'1 de gener de 2025, a la qual quedaria extingit a tot efecte legal. Una vegada formalitzat el contracte d'arrendament, aquest desplegarà efectes amb les seves respectives contraprestacions des de la data en que el mateix es signi. No obstant, l'arrendatari estarà obligat a l'obtenció de la llicència d'obertura i activitat dins el termini màxim de tres mesos. Si per circumstàncies imputables al arrendatari, aquest no obtingues la llicència meritada, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte sense que procedeixi reclamació o indemnització de cap mena.

Quart. Retornar la fiança que té dipositada a l'Ajuntament referent a aquest local comercial segons informe tècnic i que ascendeix a la quantitat de 686,40 €.

Cinquè. La present autorització resta condicionada a la liquidació de les quantitats esmentades en el termini assenyalat, cosa que, d'incomplir-se, deixaria sense efecte el present acord.

Sisè. Notificar a les parts interessades, a l'àrea d'economia, a l'àrea de territori respecte a la llicència d'obertura i activitat i a l'ORGT.

11. APROVACIÓ CONVENI AMB DIPUTACIÓ DE BARCELONA PER ALS PROGRAMES DE FORMACIÓ I INSERCIÓ (PFI)

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1134/2015, relatiu a PFI (Programa de Formació i Inserció) 2015/16

II. Relació de Fets

1. El Ple de la Diputació de Barcelona celebrat el 31 de maig de 2012 va aprovar el Pla «Xarxa de Govern Locals 2012-2015» que té con a finalitat establir el marc general i las metodologies d'implementació de les actuacions del Pla.

2. En el marc de l'esmentat Protocol, l'Ajuntament de Badia del Vallès va sol·licitar a la Diputació per a aquest exercici la concertació de recursos consistents en ajut econòmic per l'actuació Programa de Formació i Inserció (PFI)

III. Fonaments de dret

1r. El present conveni té per objecte regular la col·laboració de les parts signatàries en relació a l'actuació del Programa de Formació i Inserció (PFI).

2ⁿ. La quantitat aportada per la Diputació de Barcelona es de 21.000,00 euros, pel període de vigència d'aquest contracte.

3^r. L'Ajuntament de Badia del Vallès es compromet a la realització i gestió de les actuacions previstes en el present conveni, a tenir un referent tècnic, a participar en la reunió de coordinació, a participar en la reunió de seguiment, a organitzar l'acte de cloenda del Pfi, a realitzar una memòria del projecte, a informar a la Diputació de Barcelona de tots els actes de difusió del PFI en el territori, a informar a la Diputació de Barcelona dels projectes que es realitzin en el PFI i que suposin una col·laboració amb el territori i a disposar de protocols d'actuacions per a fer el seguiment, acadèmic i professional, de tots els alumnes del PFI, especialment dels que deixin el curs abans d'acabar-lo.

4r. Aquest conveni entrarà en vigor des del dia de la seva signatura, fins el 30 de setembre de 2016.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Aprovar i signar el conveni de col·laboració amb la Diputació de Barcelona per als Programes de Formació i Inserció (PFI)

Segon. Acceptar i dur a terme tots els pactes que son objecte del conveni.

Tercer. Notificar la present resolució a la Diputació de Barcelona, C/ Comte Urgell 187, 08036 Barcelona

12. APROVACIÓ AJUTS PROGRAMA AMB-POBRESA ENERGÈTICA (REMESA 14)

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 382/2015, relatiu a AJUTS PROGRAMA AMB- POBRESA ENERGÈTICA.

II. Relació de Fets

Atès que la llei 12/2007 de 11 d'octubre de Serveis Socials, estableix que els locals tenen la obligació de facilitar ajuts d'urgència social, en especial a les persones que es troben en situació de vulnerabilitat.

Atès que és voluntat d'aquest Ajuntament prioritzar activitats destinades a pal·liar els efectes de la crisi general actual i donar respostes bàsiques d'emergència per als

col·lectius en situació de vulnerabilitat social

Atès que l'Ajuntament de Badia del Vallès compta, per a l'any 2015, amb dotació pressupostària a l'aplicació 0803.2311.48000 del pressupost vigent.

Vist l'informe emès per la coordinadora del departament de Benestar Social.

Atès que el 24 de febrer de 2015 la Junta de Govern Local va aprovar l'Adhesió al Programa metropolità de mesures contra la pobresa energètica de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, de conformitat amb les directrius que estableix el Programa, el qual té la finalitat de donar una resposta efectiva a les situacions derivades del tall de subministraments energètics i d'aigua per motiu de falta de recursos econòmics.

Atès el que estableixen els articles 184 i 185 del RD leg. 2/2004 de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova text refós de la llei reguladora de les hisendes locals; l'art. 21.1 de la LRBRL; els arts. 53 i 56 del D. LEG. 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC; els articles 52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril i l'art. 19 i següents de les Bases d'execució del pressupost.

S'acorda:

Primer. Aprovar els ajuts d'urgència social per cobrir les despeses de subministraments de les persones que s'adjunten en document annex, amb càrrec a la partida 0803.2311.48003

Segon. Aprovar el document comptable d'autorització de crèdit a favor de l'empresa SOREA, S.A. per import de 937,76€.

Tercer. Aprovar el document comptable d'autorització de crèdit a favor de l'empresa GAS NATURAL SERVICIOS per import de 869,99€.

Quart. Aprovar el document comptable d'autorització de crèdit a favor de l'empresa ENDESA ENERGÍA XXI.S.L.U. per import de 1.041,92€.

Cinquè. Aprovar el document comptable d'autorització de crèdit a favor de l'empresa ENDESA S.A. Unipersonal per import de 668,33€.

Sisè. Aprovar el document comptable d'autorització de crèdit a favor de l'empresa IBERDROLA CLIENTES, S.A.U. per import de 57,34€.

Setè. Aprovar el document comptable d'autorització de crèdit a favor de l'empresa GAS NATURAL S.U.R. per import de 105,10€.

Vuitè. Notificar el present acord a les companyies subministradores i a l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

13. INCOACIÓ EXPEDIENT DE RESOLUCIÓ DE CONTRACTE D'EXPLOTACIÓ LOCAL COMERCIAL 147

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1868/2015, relatiu a la incoació de l'expedient de resolució del contracte, en règim de concessió administrativa de domini públic, del local comercial núm.147, adossat a l'edifici del centre cívic de Badia del Vallès, amb Shiva Vallès Group, S. L.

II. Relació de Fets

1. En data 25 de novembre de 2005 s'aprovà en sessió ordinària per la Junta de Govern Local, el Plec de Condicions Tècniques Administratives que hauria de regir pel concurs públic d'explotació comercial del local adossat al centre cívic de Badia del Vallès, situat al Carrer dels Infants s/n, mitjançant concessió administrativa.

2. El contracte per a la redacció del projecte, execució de les obres i explotació comercial del local adossat al centre cívic de Badia del Vallès va ser signat en data 13 de març de 2006 i per tant, es va atorgar en règim de concessió administrativa, el local 147 (de 218 m2), a la Sra. Caridad Peñalver Moreno, per un període de 25 anys.

3. Segons consta a l'annex 1 del contracte, la Comissió de Govern en data 23 de maig de 2008 va acordar el canvi de titularitat del local núm.147 a favor de GESPREC GARCÍA PEÑALVER SL, amb NIF B64193907 i domicili fiscal al Carrer dels Infants s/n de Badia del Vallès.

4. Mitjançant instància de data 01 de juny de 2010 i número de registre 2010/4751, GESPREC GARCÍA PEÑALVER S.L demana a l'Ajuntament de Badia del Vallès un canvi a l'activitat desenvolupada, quedant aquesta fixada en «Granja-Cafeteria-Gelateria» en una part del local, i l'activitat de «Intermediació Financera» en l'altra part del mateix local, segons acord de la Junta de Govern de 11 de juny de 2010. En aquesta mateixa data d'onze de juny de dos mil deu, es subscriu el corresponent annex 2, del contracte inicial.

5. Dins la mateixa instància esmentada al punt anterior i amb número de registre 2010/4751 se'ns demana ajornament dels deutes, els quals segons Informe Tècnic d'Intervenció ascendien a la quantitat de 14.424.23€, en aquell moment.

6. El Sr. Jorge Garcia González, com a representant de GESPREC GARCÍA PEÑALVER S.L, demana un nou canvi de titularitat mitjançant instància número de registre 2010/9019 i de data 5 de novembre de 2010, a favor de SHIVA VALLÈS GROUP S.L, NIF B65397309 quedant atorgat, el canvi, mitjançant acord de Junta de Govern Local de 19 de novembre de 2010.

7. D'aquest acord de Junta de Govern Local esmentat al punt 6 es desprèn que les



activitats del local 147 són les de “granja-cafeteria-gelateria” i la de “intermediació financera” i queda fixat dins els acords adoptats, entre d'altres, que es formalitzi el corresponent annex 3 al contracte principal.

A més, dins l'expedient número 708/2010 generat per aquesta nova sol·licitud i segons indica l'Informe Tècnic d'Intervenció, el deute ascendia a data 15 de novembre de 2010 a la quantitat de 23.190.58€.

9. A data 23 de gener de 2014 el Sr. Jorge Garcia González, actuant com a representant legal de SHIVA VALLÈS GROUP, S.L, (segons escriptures públiques adjuntades), sol·licita amb instància núm. de registre 2014/648, la subscripció de un conveni de fraccionament/ajornament del deute, per aquesta societat amb l' Ajuntament de Badia del Vallès.

10. La Junta de Govern Local de data 10 de febrer de 2014 va acordar realitzar un conveni de fraccionament del deute per aquelles obligacions i deutes no satisfetes pel concessionari del local comercial expressat amb anterioritat, dins del marc de les mesures de dinamització del comerç intern del municipi de Badia del Vallès, per l' import total del deute (56,881,51€) i amb efectes del 1.1.2014.

11. En la mateixa sessió de la Junta de Govern, atenent als Informes Tècnics i a diferents reunions entre les parts contractuals, s'acorda acceptar la renúncia i conseqüentment la segregació de part del LCM 147, quedant aquest dividit en dos locals diferents; 1) LCM núm.147 de 118,00m2, 2) LCM 148 de 102,00 m2 (el primer LCM 147 amb la mateixa activitat principal de «Cafeteria-Granja-Gelateria» i el segon LCM 148 retornat a l'Ajuntament sense activitat).

12. Atès l'informe de Tresoreria d'aquest Ajuntament indicant que a data 22 de setembre de 2015 hi ha un deute total de 71.136,75€ (en concepte de cànon) amb l' Ajuntament de Badia del Vallès i un total de 8,214.23€ en concepte de tributs locals (impostos i taxes). Per tant, queda de manifest l'incompliment del conveni de fraccionament abans esmentat.

13. Atès l'informe del Servei de Promoció Econòmica i Comerç d'aquest Ajuntament.

III. Fonaments de dret

1r. Atès el que disposa l'art. 55.b del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, en relació a la utilització del domini públic com a us privatiu, a més dels articles 58 i 60 del mateix articulat i fent referencia a la concessió administrativa.

2n. Atès els articles 212 i 213, 221, 223 i 225 respecte de la resolució dels contractes al sector públic dins del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

3r. Reial Decret 1098/2001, de 12 de octubre, pel que se aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, article 109 referent al procediment per a la resolució dels contractes

4rt. Llei 30/1992, de 26 de novembre de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP).

5è. Acords municipals de suport i dinamització del comerç local: Ple municipal de 19 de desembre de 2012 i de la Junta de Govern Local de 28/01/2013, així com les ordenances reguladores dels usos comercials de Badia del Vallès aprovades definitivament l'1/11/2011.



Ajuntament de

Badia
del Vallès

6è. Conveni d'aplaçament de deutes derivades de la concessió administrativa del local comercial núm.147, signat a Badia del Vallès el 12/02/2014, clàusules Quarta i Cinquena, referents a l'incompliment per part del concessionari de qualsevol pagament i la seva conseqüent extinció.

7è Contracte de concessió administrava de 13/03/2006, clàusula cinquena que diu «La propietat de les obres i dels edificis executats en compliment del present contracte serà en tot moment de l'Ajuntament de Badia del Vallès», clàusula sisena, referent als drets i obligacions del concessionari, punt 3 «.... obligació de satisfer els pagaments de caràcter administratiu i fiscal, inclosos els municipals que gravin tant l'explotació de l'activitat objecte de la present concessió..», clàusula desena, onzena i dotzena respecte de la recuperació de la concessió, entrega a l'Ajuntament a la finalització de la concessió i la resolució del contracte correlativament.

8è. Atès l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

9é. De conformitat amb les delegacions atorgades en aquest òrgan per resolució 2015-0468 de 25 de juny.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Incoar expedient de resolució del contracte d'explotació comercial del local número 147, adossat al Centre Cívic, en règim de concessió administrativa de domini públic, que l'Ajuntament de Badia del Vallès té subscrit amb SHIVA VALLÈS GROUP, S.L. NIF 65397309, en base a l'incompliment contractual del concessionari, per falta de pagament del cànon concessional així com els impostos municipals, essent el deute acumulat a data vint-i-dos de setembre de dos mil quinze, de 71.136,75 euros en concepte de cànon i 8.214.23 euros en concepte de taxes i impostos municipals.

Segon. Notificar aquest acord als interessats, concedint un termini d'audiència de deu dies per tal de poder al·legar i presentar els documents i justificacions que estimi pertinents.

14. APROVACIÓ ABONAMENT QUOTA COMUNITAT LOCAL NÚM. 92

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 957/2014, relatiu a la quota de participació del local comercial núm. 92 ubicat a l'avinguda Mediterrània, núm. 20.

II. Relació de Fets

1. Assessoros del Vallès SL, com a administradora de la comunitat de propietaris de l'avinguda Mediterrània, núm. 20, sol·licita mitjançant registre a l'Ajuntament de Badia del Vallès, el pagament de la quota de la comunitat corresponent a l'any 2014, segons a la quota de participació del local i que correspon al 2,003%.

2. La disponibilitat d'aquest local s'ha recuperat per part de l'ajuntament per rescissió del contracte d'arrendament amb l'anterior inquilí en data 30 de novembre de 2011 i a data d'avui encara no està llogat.

3. Vist l'informe favorable per part de la tècnica de Comerç en el que proposa el pagament de l'import sol·licitat per part de "Asesores del Vallès, s.l." com a gestors de la comunitat de propietaris de l'avinguda Mediterrània, núm. 20 i per import de 111,18€ (cent onze euros amb divuit cèntims) i corresponents al pagament de l'any 2014.

III. Fonaments de dret

1r. Segons la *Ley 8/199 de 6 de abril, de Reforma de la Ley 49/1960, de 21 de julio sobre la Propiedad Horizontal* regula els aspectes comuns i privatis d'una comunitat de propietaris, la qual pot estar formada per habitatges i locals comercials.

2n. 4t. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan pel Decret d'Alcaldia número 1352/2015, de 25 de juny.

Per tot això, s'acorda:

Primer.- Aprovar fer efectiu el pagament de l'import sol·licitat per la comunitat de propietaris del local comercial número 92 ubicat a l'avinguda Mediterrània, núm. 20, d'import total cent onze euros amb divuit cèntims (111,18 €) i corresponents a l'any 2014.

Segon.- Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement d'obligació corresponent a la despesa amb càrrec a la partida 1604.4314.22699 del pressupost vigent.

Tercer.- Notificar a la gestora "Asesores del Vallès sl" , a la comunitat de propietaris de l'avinguda Mediterrània, núm. 20 i als serveis econòmics d'aquest Ajuntament la resolució d'aquest acord.

15. APROVACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ ASSEGURANCES

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1699/2015, relatiu a la licitació per a l'adjudicació del contracte de cobertura d'assegurances per danys patrimonials i accidents del usuaris de les instal·lacions esportives, mitjançant tramitació ordinària i procediment negociat sense publicitat.

II. Relació de Fets

1. En sessió de la Junta de Govern Local de data 23/12/2013 s'aprova l'adjudicació a l'empresa MAPFRE SEGUROS DE EMPRESAS, COMPAÑIA DE SEGUROS Y

REASEGUROS, S.A., el contracte d'assegurança de coberturas de les pèrdues o danys materials dels béns mobles i immobles del patrimoni de l'Ajuntament de Badia del Vallès i a l'empresa MAPFRE VIDA, S.A. el contracte d'assegurança de cobertura d'accidents dels usuaris (socis, abonats) de les instal·lacions esportives de l'Ajuntament de Badia del Vallès.

2. Formalitzat el contracte de les cobertures d'assegurances anteriorment descrites amb l'empresa MAPFRE SEGUROS DE EMPRESAS, COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS, S.A. i l'empresa MAPFRE VIDA, S.A. en data 30 de desembre de 2013, s'acorda un termini d'execució de dos anys a partir del 1 de gener de 2014, que finalitza el 31 de desembre de 2015, termini no prorrogable que s'entendrà extingit en complir-se el seu termini de vigència.

3. Des de Serveis Generals, en data 14 de juliol de 2015, s'informa de la necessitat d'una nova contractació de les cobertures d'assegurances per danys patrimonials i accidents del usuaris de les instal·lacions esportives, mitjançant procediment negociat sense publicitat.

III. Fonaments de dret

La legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

Els articles 20, 22, 53, 109, 110, 138 i següents, 154,156, 169 a 178 i la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009).

La Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Per això, de conformitat amb l'establert en l'article 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i, d'acord amb les facultats delegades en aquest òrgan pel Decret d'Alcaldia 468/15 de data 25/06/2015.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, de dues pòlisses d'Assegurances que cobreixin: a) els riscos derivats de les pèrdues o danys materials en el béns mobles i immobles (continent i contingut) que constitueixen el patrimoni de l'Ajuntament i els seus ens dependents; b) la cobertura d'accidents dels socis (abonats) de les instal·lacions esportives de l'Ajuntament de Badia del Vallès.



Ajuntament de

Badia
del Vallès

Segon. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte d'Assegurança per procediment negociat sense publicitat i alhora ordenar que els Serveis Generals municipals facin invitació al procediment a un mínim de tres empreses amb solvència per a l'execució de les prestacions a contractar.

Tercer. Condicionar el present procediment i l'adjudicació del mateix a la condició suspensiva i alhora compromís de dotar els pressupostos municipals dels exercicis 2016 i 2017 de consignació pressupostària adequada i suficient per a fer front a la contractació.

I no havent més assumptes per tractar i complint l'objecte de l'acte, alcaldessa, Eva María Menor Cantador, aixeca la sessió essent les catorze hores, el qual, com a secretària municipal, en dono fe.