

JUNTA DE GOVERN LOCAL 16/2015

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS EL DIA 5 DE MAIG DE 2015

expte. 1121/2015)

Badia del Vallès, 5 de maig de 2015

La Junta de Govern Local, quan son les onze hores i trenta minuts, es reuneix, a la sala de sessions de l'edifici de l'Ajuntament, en sessió ordinària, presidida per l'alcaldeessa senyora Eva Menor Cantador.

Hi concorren els regidors següents:

Juan Antonio Lancho Aceituno

Raquel Gracia Peral

Montserrat Jimènez Molina

Antonio Sabariego Guerrero

Excusen la seva assistència la senyora Raquel Gracia Peral i el senyor Antonio Sabariego Guerrero.

La Corporació està assistida pel secretari accidental, Miguel Sánchez Laguna, que dóna fe de l'acte.

Una vegada verificada pel Secretari la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atès que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en el següent ordre del dia:

1. Acta de la sessió anterior
2. Aprovació documents comptables (expte. 1130/2015)
3. Conveni amb l'AIGMB Festa Major 2015
4. Contracte menor de serveis per al càterring de les IV Jornades d'acompanyament educatiu en medi obert (expte. 1081/2015)
5. Adjudicació Locals comercials números 2, 14, 110, 34, 142 i declarar el procediment desert per els locals 0, 90, 92, 99, 102, 108, 113, 131, 136, 141, 148 (expte. 172/2015)
6. Traspàs Local Comercial número 22 (expte 511/2015)
7. Contracte menor de serveis de control de plagues dels edificis municipals i

tractament de desratització de tot el terme Municipal (expte. 969/2015)

8. Temes d'urgència

1. ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Es llegeix i s'aprova l'esborrany de l'acta ordinària de la sessió que va tenir lloc el dia 28 d'abril de 2015.

2. DOCUMENTS COMPTABLES

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1130/2015, relatiu a l'aprovació de documents comptables.

II. Relació de Fets

En data 29 d'abril de 2015 s'ha procedit a la fiscalització prèvia i comptabilització provisional dels documents comptables, tramesos pels diferents serveis municipals gestors de les despeses, inclosos a les relacions adjuntes.

III. Fonaments de dret

1r. D'acord amb els articles:

184 i 185 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

53 i 56 del DL 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.

19 i següents de les bases d'execució del pressupost vigents.

2n. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan pel Decret d'Alcaldia número 507/2011, de 22 de juny.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Aprovar l'autorització i el compromís de despeses, fases D i AD, per un import total de 91.986,68 €, segons es detalla a la relació núm. 14/2015, adjunta.

Segon. Aprovar l'autorització, compromís de despeses i el reconeixement d'obligacions, fases O i ADO, per un import total de 215.015,75 €, segons es detalla a la relació núm. 24/2015, adjunta.

3. CONVENI AMB L'AIGMB FESTA MAJOR 2015

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1020/2015, relatiu al CONVENI FESTA MAJOR AIGMB de dur a terme el festival de música 'Badia 'n' Rock', dins del marc de la Festa Major 2015.

II. Relació de Fets

1. Arran la provisió d'inici d'aquest expedient des del servei gestor de Cultura de l'Àrea d'Acció Social i Cultural, s'ha negociat acordar el conveni de col·laboració amb l'ASSOCIACIÓ D'INTEGRANTS DE GRUPS MUSICALS DE BADIA, d'ara endavant, l'AIGMB, amb la finalitat de promoure la música entre la població jove del municipi.

2. Consta a l'expedient instruït l'informe justificatiu del servei gestor de les necessitats i finalitats públiques, i els preceptius de la intervenció i secretaria municipals que garantitzen la sostenibilitat financera de la hisenda municipal, les competències delegades i les garanties jurídiques conforme la legislació aplicable.

III. Fonaments de dret

1r. D'acord, entre d'altra normativa aplicable, amb el que disposen el arts. 21 a 23, 25 a 28, i 69 a 72 i concordants de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; arts. 52, 53, 239 i ss. del D Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; art.4.1c) i concordants del RD Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic; art. 22 i ss. de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; i els arts. 303 a 311 del Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS)

2n. L'àmbit competencial recau materialment dins de les atribucions de l'alcaldia municipal i, en virtut del decret de delegacions número 507/2011, de 22 de juny, en la Junta de Govern Local.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Aprovar el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Badia del Vallès i l'AIGMB per dur a terme el festival de música 'Badia 'n' Rock', dins del marc de la Festa Major 2015 i atendre les finalitats públiques expressades a la part expositiva d'aquest acord.

Segon. Aprovar el document annex de despesa per import de DOS MIL euros, 2.000 €, en concepte de Festes Locals i amb càrrec a la partida 0703 3381 48903 del pressupost vigent per a 2015.

Tercer. Instar la seva formalització i signatura, amb la delegació necessària en favor de l'Alcaldia municipal i notificar l'acord a l'AIGMB.

4. CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER AL CÀTERING DE LES IV JORNADES D'ACOMPANYAMENT EDUCATIU EN MEDI OBERT

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1081/2015, relatiu a Contractació del càtering de les IV Jornades d'Acompanyament Educatiu en Medi Obert

II. Relació de Fets

1. Per informe dels serveis gestor de L'Àrea d'Acció Social i Cultural, de data 22/4/2015, s'acredita la necessitat, idoneïtat i eficiència d'aquest expedient de contractació en atenció al fet que enguany es celebren les IV Jornades d'Acompanyament Educatiu en Medi Obert, a l'UAB.

Es tracta d'una iniciativa de l'Ajuntament de Badia que té com a socis la pròpia UAB, els Ajuntaments de Terrassa i de Cerdanyola, el Col·legi d'Educadors Socials de Catalunya i la Diputació de Barcelona. Els tres ajuntaments i la Diputació cofinancen la jornada a parts iguals. Per tal de facilitar el funcionament de matí i tarda, la jornada inclou un esmorzar i un dinar a peu dret.

La Diputació subvenciona aquest càtering en un 70% a través d'una subvenció a l'Ajuntament de Badia. La resta de la despesa és la part de cofinançament de l'Ajuntament al projecte.

III. Fonaments de dret

1r. Obra a l'expedient administratiu l'informe de secretaria i la fiscalització de la intervenció municipal.

2n. D'acord amb el que es disposa a l'article 10, 22, 23, 111, 138 i concordants del RD Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic; i de conformitat amb les facultats delegades en aquest òrgan pel Decret d'alcaldia número 507/2011, de 22 de juny.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Aprovar el contracte menor de serveis de Contractació del càtering de les IV Jornades d'Acompanyament Educatiu en Medi Obert, amb l'empresa PA NATURAL.

Segon. El contracte s'executarà de conformitat amb el següent règim i condicions:

- a) Objecte: Contractació del càtering de les IV Jornades d'Acompanyament Educatiu en Medi Obert.
- b) Vigència: Dia 13 de maig.
- c) Preu del contracte i IVA aplicable: 3135,45 € i 313,6€ d'IVA (10%)
- d) Condicions econòmiques i forma de pagament: Una única factura.
- e) Obligacions bàsiques/essencials del contractista:
 - servir un esmorzar i un àpat a peu dret a 250 persones segons els menús pactats en l'oferta presentada per l'empresa PA NATURAL
- f) Règim jurídic: Per la naturalesa administrativa d'aquest contracte menor, en tot allò no previst serà d'aplicació el RDL 3/2011, de 14 de novembre i la resta de legislació i normativa de desenvolupament.

Tercer. Aprovar el document comptable annex d'autorització i disposició de crèdit (AD), per l'objecte i import assenyalats, amb càrrec a la partida 0403.2313.22799 del pressupost general vigent.

Quart. Notificar el present acord a i donar compte als serveis econòmics municipals.

5. ADJUDICACIÓ LOCALS COMERCIALS NÚMEROS 2, 14, 110, 34 I 142 I DECLARAR EL PROCEDIMENT DESERT PER ELS LOCALS 30, 90, 92, 99, 102, 108, 113, 131, 136, 141, 148

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 172/2015, relatiu a l'adjudicació per procediment obert dels locals comercials buits de Badia del Vallès.

II. Relació de Fets

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 27 de gener de 2015, va aprovar el Plec de clàusules econòmiques administratives particulars (PCEAP en endavant) i iniciar el convocatòria de procediment obert de l'arrendament dels locals comercials propietat de l'ajuntament de Badia del Vallès per els locals números, 2, 14, 30, 34, 90, 92, 99, 102, 108, 110, 113, 131, 136, 141, 142 i 148, fixant com clàusules específiques les que s'indiquen en el mateix plec de condicions.

2. Per acord d'aquest mateix òrgan, de data 17 de febrer de 2015, va ser esmenat error material al PCEAP del preu de lloguer als locals núm. 14, 30 i 92 alhora que van ser corregits els anuncis de licitació.

3. Finalitzat el període de presentació de proposicions i instruïts els actes de tramitació de l'expedient la Mesa de contractació, de data 22 d'abril de 2015, va acordar la relació dels aspirants amb millors proposicions per a la seva adjudicació per l'òrgan competent en règim d'arrendament els locals núm. 2, 14, 34 i 110 i va atorgar un termini perquè els licitadors interessats que no n'havien presentat la millor oferta respecte el local proposat, poguessin fer una vàlida proposició per qualsevol dels altres locals que havien quedat deserts. Dins d'aquesta possibilitat i termini ha estat sol·licitat el local núm. 142 per part de la Sra. Yolanda Sánchez Gatell, mitjançant instància a l' OAC de data 27 d'abril de 2015.

Igualment sorgeix la necessitat de pronunciar-se sobre la declaració de deserts de la resta de locals comercials d'arrendament núm. 30, 90, 92, 99, 102, 108, 113, 131, 136, i 141 i el sotmès a concessió administrativa núm.148.

III. Fonaments de dret

1r. D' acord amb allò que disposa l'article 170, lletra c), 177.1, 178 i concordants del RDL 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic i allò previst a la clàusula onzena, següents i concordants.

2n. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan pel Decret d'Alcaldia número 507/2011, de 22 de juny.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Declarar vàlid el procediment instruït per a l'adjudicació dels locals comercials i, en la seva virtut, i de conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació de 22 d'abril de 2015, adjudicar els següents locals comercials:

a) En règim d'arrendament comercial:

Núm. local	Adreça	Adjudicatari	Activitat
Local 2	Av. Via de la Plata,3	Salvador Galán Sancelestino	Taller i recanvi de bicicletes
Local 14	C. Porto,5	Cristhian Calveras Campmajo	Estudi de tatuatges i micro-pigmentació
Local 34	Av. Cantàbric, 23	Miguel Zaragoza García	Servei Tècnic informàtic i venda
Local 110	Av. Eivissa,2	Francisco González Gómez	Especialistes en il·luminació LED



Ajuntament de

Badia
del Vallès

			LED
Local 142	Plaça Major (L-7)	Yolanda Sánchez Gatell	Perruqueria i venda de productes capil·lars

Segon. Requerir els adjudicataris perquè en el termini de deu dies hàbils i com a condició prèvia a la formalització dels contractes, acreditin la documentació que s'indica i realitzin els ingressos que s'assenyalen en concepte de fiança, de garantia addicional per d'assegurar les obligacions derivades del contracte:

Adjudicatari/a	Documentació a aportar	Fiança	Garantia addicional/ Altres	Proposta econòmic a
Salvador Galán Sancelestino	Certificat d'estar al corrent amb l'Ajuntament de badia del Vallès	516,40€	516,40€	-----
Cristhian Calveras Campmajo	Certificat d'estar al corrent amb la seguretat social i amb l' Ajuntament de Badia del Vallès.	492,40€	492,40€	-----
Miguel Zaragoza García	-----	553,30€	553,60€	-----
Francisco González Gómez	Certificat d'estar al corrent amb les obligacions tributaries, amb la Seguretat Social i amb l' Ajuntament de Badia del Vallès	457,60€	457,60€	-----
Yolanda Sánchez Gatell	Certificat d'estar al corrent amb les obligacions tributaries, amb la Seguretat Social i amb l' Ajuntament de Badia del Vallès	1698,18€	1698,18€	1,501€

Tercer. Declarar el procediment desert respecte als restants locals comercials núm. 30, 90, 92, 99, 102, 108, 113, 131, 136, 141, 148 i aprovar iniciar el procediment negociat sense publicitat per a la seva adjudicació, amb les mateixes condicions establertes al plec de condicions econòmic-administratives particular, definitivament aprovat per la Junta de Govern en data 17 de febrer de 2015, i amb les variants legals de tramitació derivades d'aquest procediment que s'acorda.

Quart. Notificar l'acord a tots els interessats i donar compte els serveis d'hisenda municipal.

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 Barcelona. Tel. 937182216. Fax: 937182042

6. TRASPÀS LOCAL COMERCIAL NÚMERO 22

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 511/2015, relatiu al traspàs del local comercial núm.22, situat a Carrer Oporto 21, Baixos.

II. Relació de Fets

1. Per instància número 1110/2015 de data 20 de febrer 2015 el Sr. Faisal Manzoor amb DNI Y0531296X com arrendatari del local comercial núm.22, destinat a l'activitat «KEBAB I MENJARS PREPARATS», manifesta la seva voluntat de traspasar el local esmentat a favor del Sr. Imran Khalid amb DNI X4036505M i el Sr. Fayyaz Mahmood amb DNI Y 1677677W per continuar amb la mateixa activitat econòmica.

2. Per instància número 2335 de data 9 d'abril de 2015 el Sr.Imran Khalid amb DNI X4036505M demana quedar-se sol com arrendatari dins el nou contracte.

III. Fonaments de dret

1r. Segons acord del Ple de data 19/12/2012 per la dinamització del comerç local, delegant en la Junta de Govern Local el desenvolupament i la gestió de l'esmentat acord amb l'objectiu d'afavorir la recuperació del comerç interior i d'harmonitzar llurs obligacions contractuals dels comerços de Badia del Vallès.

2n. En data 18 de març de 2013 es va aprovar a la sessió ordinària de la Junta de Govern local la novació del contracte d'arrendament de l'esmentat local comercial per exercir l'activitat econòmica de «Kebab menjats preparats».

3r. Quant a la devolució de la fiança es deixa en suspens pendent a l'informe d'inspecció tècnica corresponent.

4t. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan pel Decret d'Alcaldia número 507/2011, de 22 de juny.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Autoritzar al Sr. Faisal Manzoor amb DNI Y0531296X , el traspàs del local núm. 22 ubicat al Carrer Oporto, 21, a favor del senyor del Sr. Imran Khalid amb DNI X4036505M per desenvolupar la mateixa activitat econòmica «KEBAB I MENJARS PREPARATS» en les condicions contractuals novades que van ser aprovades per l'acord de Junta de Govern Local de data 18 de març de 2013.

Segon. Requerir al nou arrendatari perquè en el termini de 10 dies naturals dipositin la

quantitat de 396,40 € (dues mensualitats) en concepte de fiança i la de 396,40 € en concepte de garantia addicional, amb l'objecte d'assegurar les obligacions derivades del present contracte.

Terçer. Facultar a l'alcaldeessa perquè una vegada ingressades la fiança i la garantia addicional en aquest Ajuntament pel nou arrendatari, formalitzi amb aquest el corresponent contracte d'arrendament d'acord amb l'acord de Junta de Govern Local de data 28 de març de 2013, fins a l'1 de gener de 2020 prorrogable anualment fins a la data màxima de l'1 de gener de 2025, a la qual quedaria extingit a tot efecte legal. Una vegada formalitzat el contracte d'arrendament, aquest desplegarà efectes amb les seves respectives contraprestacions des de la data en que el mateix es signi. No obstant, l'arrendatari estarà obligat a l'obtenció de la llicència d'obertura i activitat dins el termini màxim de tres mesos. Si per circumstàncies imputables al arrendatari, aquest no obtingues la llicència meritada, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte sense que procedeixi reclamació o indemnització de cap mena.

Quart. Deixar en suspens la devolució de la fiança en tant no s'emeti l'informe d'inspecció tècnica corresponent.

Cinquè. La present autorització resta condicionada a la liquidació de les quantitats esmentades en el termini assenyalat, cosa que, d'incomplir-se, deixaria sense efecte el present acord.

Sisè. Notificar a les parts interessades, a l'àrea d'economia, a l'àrea d'acció territorial respecte a la llicència d'obertura i activitat i a l'ORGT.

7. CONTRACTE MENOR DE SERVEIS DE CONTROL DE PLAGUES DELS EDIFICIS MUNICIPALS I TRACTAMENT DE DESRATITZACIÓ DE TOT EL TERME MUNICIPAL

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 969/2015, relatiu al contracte menor de serveis de control de plagues dels edificis municipals i tractament de desratització de tot el terme municipal.

II. Relació de Fets

D'acord amb l'informe dels serveis gestors d'urbanisme i medi ambient, de data 27 d'abril de 2015, que acredita la necessitat, idoneïtat i eficiència d'aquest expedient de contractació en atenció a complir els fins institucionals prevists a la Llei 18/2009, de salut pública de Catalunya, de 22 d'octubre, que al seu article 52.g) estableix, com a servei mínim dels ens locals, la gestió dels riscos per a la salut derivats dels animals domèstics, dels animals de companyia, dels animals salvatges urbans i de les plagues.

III. Fonaments de dret

D'acord amb el que es disposa a l'article 10, 22, 23, 111, 138 i concordants del RD

Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic; i de conformitat amb les facultats delegades en aquest òrgan pel Decret d'alcaldia número 507/2011, de 22 de juny de 2011.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Aprovar el contracte menor de serveis de control de plagues dels edificis municipals i tractament de desratització de tot el terme municipal, amb GESTIOR QUIMICS S.L.

Segon. El contracte s'executarà de conformitat amb el següent règim i condicions:

- a) Objecte: Serveis de control de plagues dels edificis municipals i tractament de desratització de tot el terme municipal.
- b) Vigència: màxim 1 any des de l'aprovació.
- c) Preu del contracte i IVA aplicable: 13.019,36 euros, que es corresponen als serveis de desinsectació i desratització dels edificis municipals, 8.632,28€ i als serveis de desratització de tot el terme municipal, 4.387,08 € i 2.251,49 euros totals d'IVA, corresponents als serveis de desinsectació i desratització dels edificis municipals (1.812,78 €, al tipus del 21%) i als serveis desratització de tot el terme municipal (438,71 €, al tipus del 10%)
- d) Condicions econòmiques i forma de pagament: al presentar la factura
- e) Obligacions del contractista: les definides a l'oferta presentada pel contractista, en tot allò que no s'oposi al règim jurídic d'aquest contracte menor.
- f) Règim jurídic: per la naturalesa administrativa d'aquest contracte menor, en tot allò no previst serà d'aplicació el RDL 3/2011, de 14 de novembre i la resta de legislació i normativa de desenvolupament.

Quart. Notificar el present acord a GESTIOR QUIMICS S.L.

Finalitzats els punts de l'ordre del dia i prèvia declaració d'urgència s'adopten els següents acords:

8. ACCEPTACIÓ ASSIGNACIÓ DINS DEL PROGRAMA D'ACTUACIONS MUNICIPALS DE MILLORA URBANA 2015 PEL FINANÇAMENT ORDINARI D'UNA PART DEL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA PAMMU 2012-2015

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 920/2015, relatiu a l'acceptació d'assignació dins el programa d'actuacions municipals de millora urbana 2015 pel finançament ordinari d'una part del

servei de neteja viària municipal. PAMMU 2012-2015

II. Relació de Fets

1. Atès que el programa d'actuacions municipals de millora urbana és un instrument metropolità d'inversió urbana i territorial amb participació dels ajuntaments que formen part de l'Àrea Metropolitana de Barcelona amb l'objectiu de millorar barris i municipis, neutralitzar els dèficits d'infraestructures, augmentar dotacions públiques i incrementar els patrimonis municipals.

2. Vist que el criteri d'assignació de recursos en el programa d'actuacions municipals de millora urbana és l'equivalència de l'IBI de cada municipi i en el cas de Badia del Vallès té assignat per l'any 2015 la quantitat de 65.825,20 euros.

3, Atès que el consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona ha adoptat, en sessió de data 24 de març de 2015, un acord que modifica els criteris reguladors del programa d'actuacions municipals de millora urbana 2012-2015 d'aplicació exclusiva per l'anualitat 2015.

4. Atès que aquesta modificació implica la inclusió en les assignacions d'aquest programa les accions de manteniment i finançament del funcionament ordinari dels serveis, equipaments i actuacions municipals adreçades directament als usuaris i ciutadans i ciutadanes dels municipis metropolitans.

5. Vist que l'ajuntament té interès en que la destinació d'aquesta quantitat que té assignada serveixi per finançar una part del funcionament ordinari del servei de neteja viària municipal per al 2015 (adjudicat a l'empresa CESSA SL).

III. Fonaments de dret

1r. Ateses les bases dels criteris reguladors del programa d'actuacions municipals de millora urbana 2012-2015 i l'addenda al document.

2on. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan per resolució d'alcaldia 507/2011, de 22 de juny.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Acceptar la assignació per la quantitat de 65.825,20 euros de l'Àrea Metropolitana de Barcelona dins del programa d'actuacions municipals de millora urbana per l'anualitat 2015.

Segon. Sol·licitar pel programa d'actuacions municipals de millora urbana en l'anualitat 2015, el finançament ordinari d'una part del servei de neteja viària municipal per un total de 65.825,20 euros.

Tercer. Notificar aquesta acord a l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

I no havent més assumptes per tractar i complint l'objecte de l'acte, alcaldessa, Eva María Menor Cantador, aixeca la sessió essent les dotze hores i deu minuts, el qual, com a secretària municipal, en dono fe.