

JUNTA DE GOVERN LOCAL 3/2015

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS EL DIA 27 DE GENER DE 2015

Badia del Vallès, 27 de gener de 2015

La Junta de Govern Local, quan son les onze hores i trenta minuts, es reuneix, a la sala de sessions de l'edifici de l'Ajuntament, en sessió ordinària, presidida per l'alcaldessa senyora Eva Menor Cantador.

Hi concorren els regidors següents:

Juan Antonio Lancho Aceituno

Raquel Gracia Peral

Montserrat Jimènez Molina

Antonio Sabariego Guerrero

La Corporació està assistida per secretària municipal, Carmen Coll Gaudens, que dóna fe de l'acte.

Una vegada verificada per la secretària la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atès que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, l'alcaldessa obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en el següent ordre del dia:

1. Acta de la sessió anterior
2. Aprovació de documents comptables (expte. 177/2015)
3. Aprovació Pla de Seguretat i Salut obres de remodelació i supressió barreres arquitectòniques a diferents sectors de l'av. Mediterrani (expte. 167/2015)
4. Contracte d'obres de millora de l'entorn del Mercat Municipal (expte. 1319/2014)
5. Adhesió Protocol 2015-2018 Diputació de Barcelona (expte. 1313/2014)
6. Traspàs del local comercial número 139 (expte. 1289/2014)
7. Aprovació de la modificació dels padrons de les cambres frigorífiques comunes del Mercat Municipal (expte. 1051/2014)
8. Adjudicació mitjançant concurs de procediment obert de l'arrendament dels locals comercials propietat de l'Ajuntament de Badia del Vallès (expte. 172/2015)
9. Temes d'urgència

## 1. ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Es llegeix i s'aprova l'esborrany de l'acta ordinària de la sessió que va tenir lloc el dia 20 de gener de 2015.

## 2. DOCUMENTS COMPTABLES

### I. Identificació de l'expedient

Expedient número 177/2015, relatiu a l'aprovació de documents comptables.

### II. Relació de Fets

En data 22 de gener de 2015 s'ha procedit a la fiscalització prèvia i comptabilització provisional dels documents comptables, tramesos pels diferents serveis municipals gestors de les despeses, inclosos a les relacions adjuntes.

### III. Fonaments de dret

#### 1r. D'acord amb els articles:

184 i 185 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

53 i 56 del DL 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.

19 i següents de les bases d'execució del pressupost vigents.

2n. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan pel Decret d'Alcaldia número 507/2011, de 22 de juny.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Aprovar l'autorització i el compromís de despeses, fases D i AD, per un import total de 900,29 €, segons es detalla a la relació núm. 01/2015, adjunta.

Segon. Aprovar l'autorització, compromís de despeses i el reconeixement d'obligacions, fases O i ADO, per un import total de 10.784,90 €, segons es detalla a la relació núm. 02/2015, adjunta.

### 3. APROVACIÓ PLA DE SEGURETAT I SALUT OBRES DE REMODELACIÓ I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES A DIFERENTS SECTORS DE L'AV. MEDITERRANI

#### I. Identificació de l'expedient

Expedient número 167/2015, relatiu a la aprovació pla seguretat i salut obres de remodelació i supressió de barreres arquitectòniques a diferents sectors de l'avinguda Mediterrani de Badia del Vallès. PUOSC.

#### II. Relació de Fets

1. En data 9 de setembre de 2010 es va aprovar l'estudi bàsic de seguretat i salut per les obres de Remodelació i supressió de barreres arquitectòniques en sectors de l'av. Mediterrani, projecte inclòs dins del catàleg de les actuacions previstes en el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya 2008-2012.

2. En data 16, de desembre de 2014 la junta de govern local va adjudicar a GICSA, el contracte d'obra de remodelació i supressió de barreres arquitectòniques a diferents sectors de l'avinguda Mediterrani de Badia del Vallès.

3. En data 15 de gener de 2015, l'empresa GICSA, va presentar el pla de seguretat i salut derivat de l'estudi bàsic de seguretat aprovat per les obres de remodelació i supressió de barreres arquitectòniques a diferents sectors de l'avinguda Mediterrani de Badia del Vallès.

4. Atesa la necessitat de nomenar un Tècnic que coordini en matèria de seguretat i salut les obres de remodelació i supressió de barreres arquitectòniques a diferents sectors de l'avinguda Mediterrani de Badia del Vallès.

5. Vist que la Sra. Sandra Mota Nogales forma part de la plantilla tècnica de l'àrea d'urbanisme de l'ajuntament, com a arquitecta tècnica municipal i reuneix els requisits necessaris per desenvolupar aquest treball.

6. Atesa la necessitat de designar la Direcció facultativa per les obres de remodelació i supressió de barreres arquitectòniques a diferents sectors de l'avinguda Mediterrani de Badia del Vallès i Marta Vicens Núñez forma part de la plantilla tècnica, com a arquitecta municipal i reuneix els requisits necessaris per desenvolupar aquest treball.

#### III. Fonaments de dret

1r. D'acord amb l'article 7.2 del RD. 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que estableixen les Disposicions Mínimes de Seguretat i Salut en les Obres de Construcció i l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985., de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

2n. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan per Decret 507/2011, de 22 de juny.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Aprovar el Pla de Seguretat i Salut de les obres de remodelació i supressió de barreres arquitectòniques a diferents sectors de l'avinguda Mediterrani de Badia del Vallès, redactat per GICSA.

Segon. Designar a Sandra Mota Nogales, arquitecta tècnica, per a la coordinació de seguretat i salut de les obres de remodelació i supressió de barreres arquitectòniques a diferents sectors de l'avinguda Mediterrani de Badia del Vallès i a Marta Vicens Núñez, arquitecta, per a la direcció facultativa.

Tercer. Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària de les obres.

#### 4. CONTRACTE D'OBRES DE MILLORA DE L'ENTORN DEL MERCAT MUNICIPAL

##### I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1319/2014, relatiu al Contracte d'Obres de millora del entorn del mercat municipal, mitjançant procediment obert, únic criteri d'adjudicació, preu més baix, i tramitació urgent.

##### II. Relació de Fets

1. Des de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient de l'Ajuntament de Badia del Vallès, es necessita realitzar les obres consistents en la millora del entorn del mercat municipal, aquesta obra està inclosa dins de les actuacions del Pla Xarxa de Governos Locals 2012-2015, de la diputació de Barcelona, dins l'àmbit de les mesures de concertació de manteniment d'equipaments dins l'anualitat 2014.

2. Els serveis Tècnics de l'Àrea d'urbanisme i medi ambient han redactat la memòria valorada i documentació annexa de les obres de millora del entorn del mercat municipal que ascendeixen a 88.361,23 euros i 18.555,86 euros d'Iva, i el plec de clàusules administratives particulars que han de regir l'adjudicació el contracte d'aquesta obra.

3. Es determina la disponibilitat dels terrenys i la necessitat de declarar la tramitació com a urgent per tal que les obres s'executin prèviament a les previstes per l'anualitat del 2015.

##### III. Fonaments de dret

1r. Segons l'article 8, 9, 10 i 12 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, les obres de millora de l'entorn del mercat es consideren com a obres ordinàries i es classifiquen com a 12.b.4, obres de reparació menors, sense que sigui necessària la redacció de projecte o la seva supervisió d'acord amb l'article 125 del RD Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

2n. D'acord amb la tramitació, procediment i regulació disposada als articles 6, 22, 53, 109, 110, 112, 138 i següents, 150 i següents, 235 a 239 i la disposició addicional segona de l'esmentat RD Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

3r. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan per Decret d'Alcaldia número 2507/2011, de 22 de juny,

Per tot això, s'acorda:

Primer. Aprovar la Memòria valorada, documentació annexa i estudi bàsic de seguretat i salut de les obres de millora del entorn del mercat municipal, redactada pels serveis tècnics municipals d'urbanisme i medi ambient, per un valor de 106.917,09 euros iva inclòs .

Segon. Aprovar l'expedient de contractació i el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regirà, mitjançant procediment obert, tramitació urgent i amb un únic criteri d'adjudicació, al preu més baix, el contracte de l'obra de millora de l'entorn del mercat municipal de Badia del Vallès, a un preu de 88.361,23 euros i 18.555,86 euros d'IVA.

Tercer. Convocar la licitació i publicar l'anunci en el perfil del contractant i el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, perquè durant el termini de 13 dies a partir de l'endemà de la publicació al BOP els interessats puguin presentar les proposicions que considerin convenientes.

Quart. Aprovar el document comptable annex d'autorització de crèdit (A), per l'import total de 106.917,09 euros, IVA inclòs, amb càrrec a la partida 1604 4312 61900 del pressupost vigent.

## 5. ADHESIÓ PROTOCOL 2015 – 2018 DIPUTACIÓ DE BARCELONA

### I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1313/2014, relatiu a l'ADHESIÓ PROTOCOL 2015 - 2018 DIPUTACIÓ BARCELONA

### II. Relació de Fets

1. L'Àrea de Presidència de la Diputació de Barcelona, per tal de donar suport a les programacions municipals d'arts escèniques i musicals professionals que es realitzen en espais escènics municipals, impulsa i coordina el Circuit de la Xarxa d'Espais Escènics Municipals. El Circuit és un programa gestionat per l'Oficina de Difusió

Artística, que coordina les estratègies de programació i difusió artístiques dels municipis adherits.

La Participació al Circuit dona dret a gaudir dels serveis i accions que aquest dugui a terme per tal d'impulsar l'activitat dels espais escènics de titularitat municipal, o privats amb els quals l'ens local hagi establert acords de col·laboració.

Aquest protocol estarà vigent del 1 de gener de 2015 al 31 de desembre de 2018, amb possibilitat de pròrroga expressa per un període de dos anys més.

### III. Fonaments de dret

1r. Atès que l'Ajuntament de Badia del Vallès compleix els requisits establerts en el pacte quart del Protocol del Circuit de la Xarxa d'Espais Municipals de la Diputació de Barcelona per sol·licitar l'adhesió al Protocol i participar en els òrgans i serveis que presta la Diputació de Barcelona i que són els següents:

2n Atès que no s'han realitzat modificacions substancials a l'espai escènic els darrers anys, continua vigent la documentació aportada per l'adhesió al protocol 2012-2014 a la Diputació de Barcelona en referència a la llicència o comunicació, assegurances obligatòries i pla d'autoprotecció i/o emergència.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Sol·licitar l'adhesió al protocol del Circuit de la Xarxa d'Espais Escènics Municipals de la Diputació de Barcelona.

Segon. Notificar la sol·licitud d'adhesió al Protocol del circuit de la Xarxa d'Espais Escènics Municipals de la Diputació de Barcelona.

## 6. TRASPÀS DEL LOCAL COMERCIAL NÚMERO 139

### I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1289/2014, relatiu al traspàs del local comercial núm. 139, situat a la Plaça Major s/n (I-2-11) de Badia del Vallès.

### II. Relació de Fets

1. Per instància número 9174/2014 de data 18 de desembre de 2014 la Sra. Pintao Wu amb núm. d'identificació X1443901F, com arrendatària del local comercial núm. 139, destinat a l'activitat de "Restaurant - Cafeteria", manifesta la seva voluntat de traspasar el local esmentat a favor del Sr. Jiansheng Wang amb document d'identitat núm. X2270127G i com a representant de WANG XIN 2015 SL amb NIF provisional núm. B66425554 i domicili fiscal la Plaça Major s/n (I 2-11) de Badia del Vallès i per continuar amb la mateixa activitat econòmica.

### III. Fonaments de dret

1r. Segons acord de Ple de data 19/12/2012 per la dinamització del comerç local, delegant en la Junta de Govern Local el desenvolupament i la gestió de l'esmentat acord amb l'objectiu d'afavorir la recuperació del comerç interior i d'harmonitzar llurs obligacions contractuals dels comerços de Badia del Vallès.

2n. En data 16 de gener de 2015 s'emet informe tècnic favorable per part del departament d'urbanisme en quant al retorn de la fiança establerta en el seu dia per part de la Sra. Pintao Wu.

3è. En data 13 de gener de 2015 s'emet informe tècnic positiu per part del departament d'economia respecte a les obligacions contractuals de la Sra. Pintao Wu.

4t. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan pel Decret d'Alcaldia número 507/2011, de 22 de juny.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Autoritzar a la Sra. Pintao Wu amb núm. d'identificació X1443901F, el traspàs del local comercial núm. 139 a favor de WANG XIN 2015 SL amb NIF provisional núm. B66425554 i per desenvolupar la mateixa activitat econòmica en les condicions contractuals novades que van ser aprovades per l'acord de Junta de Govern Local.

Segon. Requerir als nous arrendataris perquè en el termini de 10 dies naturals dipositin la quantitat de 2.103'64€ (dues mensualitats) en concepte de fiança i la de 2.103'64€€ en concepte de garantia addicional, amb l'objecte d'assegurar les obligacions derivades del present contracte.

Tercer. Facultar a l'alcaldeessa perquè una vegada ingressades la fiança i la garantia addicional en aquets Ajuntament pel nou arrendatari, formalitzi amb aquest el corresponent contracte d'arrendament d'acord amb l'acord de Junta de Govern Local de data 28 de gener de 2013, fins a l'1 de gener de 2020 prorrogable anualment fins a la data màxima de l'1 de gener de 2025, a la qual quedaria extingit a tot efecte legal. Una vegada formalitzat el contracte d'arrendament, aquest desplegarà efectes amb les seves respectives contraprestacions des de la data en que el mateix es signi. No obstant, l'arrendatari estarà obligat a l'obtenció de la llicència d'obertura i activitat dins el termini màxim de tres mesos. Si per circumstàncies imputables al arrendatari, aquest no obtingues la llicència meritada, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte sense que procedeixi reclamació o indemnització de cap mena.

Quart. Retornar la fiança que té dipositada a l'Ajuntament referent a aquest local comercial segons informe tècnic i que ascendeix a la quantitat de 4.207'28€.

Cinquè. La present autorització resta condicionada a la liquidació de les quantitats esmentades en el termini assenyalat, cosa que, d'incomplir-se, deixaria sense efecte el present acord.

Sisè. Notificar a les parts interessades, a l'àrea d'economia, a l'àrea d'acció territorial

respecte a la llicència d'obertura i activitat i a l'ORGT.

## 7. APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DELS PADRONS DE LES CAMBRES FRIGORÍFIQUES COMUNES DEL MERCAT MUNICIPAL

### I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1051/2014, relatiu a l'aprovació de la modificació dels padrons de les cambres frigorífiques comunes del Mercat Municipal.

### II. Relació de Fets

1. L'any 2012 dins la Reforma Integral del Mercat Municipal, tercera fase, es va dur a terme l'arranjament de la cambra frigorífica de fruites i verdures comunes del mercat modificant-se la distribució dels espais, de la qual s'adjunta plànol actual i s'incorpora a aquest expedient.

2. A l'agost de 2014 es van remodelar les cambres frigorífiques comunes de carn i de peix provocant també, la modificació dels espais, configurant la distribució actual d'aquestes segons el plànol que s'adjunta.

3. Aquestes modificacions de les cambres frigorífiques comunes del Mercat Municipal ha comportat la modificació dels padrons per la utilització de les cambres.

### III. Fonaments de dret

1r. Vist que després de l'arranjament de les cambres frigorífiques procedeix l'actualització i modificació dels padrons del Mercat Municipal, adequant-los al servei que s'està prestant en quant a l' utilització

2n. Vist l'Ordenança Fiscal per a aquest any 2015, article 6, apartat 3 en la que es determina la quota tributaria per la utilització de les cambres frigorífiques del Mercat per m3 i mes i la situa en 31,65€.

3è. Vist l'informe del responsable del Mercat on fa referència a les diferents alçades de les cambres després de l'arranjament d'aquestes.

4t. Vist l'informe emès per la Tècnica del departament de Promoció Econòmica i Comerç.

5è. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan per Decret d'Alcaldia número 507/2011, de 22 de juny.

Per tot això, s'acorda:



Primer- Aprovar l'actualització dels padrons de les cambres frigorífiques comunes del Mercat Municipal segons consta a l'annex d'aquesta proposta.

Segon- Fitxar l'alçada de les cambres frigorífiques a 2'70 m que servirà de base per el càlcul del m<sup>3</sup> d'utilització de les cambres, quedant després de les reformes 0'10 m per sota del que fins ara s'estava aplicant.

Tercer- Notificar aquest acord al Responsable del Mercat i a la Junta de Concessionaris del Mercat, així com a l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributaria sent d'aplicació des de l'u de gener de 2015.

## 8. ADJUDICACIÓ MITJANÇANT CONCURS DE PROCEDIMENT OBERT DE L'ARRENDAMENT DELS LOCALS COMERCIALS PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS

### I. Identificació de l'expedient

Expedient número 172/2015, relatiu a l'adjudicació mitjançant concurs de procediment obert de l'arrendament dels locals comercials propietat de l'ajuntament de Badia del Vallès.

### II. Relació de Fets

1. Vist l'interès per part de la regidoria de Promoció Econòmica i Comerç per dinamitzar el comerç local del municipi.

2. Atès que l'Ajuntament de Badia del Vallès és la propietària legal dels locals comercials de Badia del Vallès i que actualment en té un total de 16 sense activitat econòmica per rescissió de contracte i que corresponen als locals comercials nombres 2, 14, 30, 34, 90, 92, 99, 102, 108, 110, 113, 131, 136, 141, 142 i 148, situats a diferents llocs del municipi.

3. Vist la proposta del Plec de Condicions economicoadministratives que regiran l'adjudicació mitjançant concurs de procediment obert de l'arrendament dels locals comercials propietat de l'ajuntament de Badia del Vallès.

4. Atès les categories dels locals i el preu del lloguer mensual de cada local s'especifiquen en la clàusula primera del Plec de condicions i que s'annexa juntament a amb aquesta proposta en l'expedient.

### III. Fonaments de dret

1r. Vist l'informe tècnic per part del Servei de Promoció Econòmica i Comerç.

2n. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan pel Decret d'Alcaldia número 507/2011, de 22 de juny.

Per tot això, s'acorda:



Ajuntament de

**Badia**  
del Vallès

Primer. Aprovar el Plec de clàusules econòmiques administratives i iniciar el concurs de procediment obert de l'arrendament dels locals comercials propietat de l'ajuntament de Badia del Vallès per els locals números, 2, 14, 30, 34, 90, 92, 99, 102, 108, 110, 113, 131, 136, 141, 142 i 148, fixant com clàusules específiques les que s'indiquen en el mateix plec de condicions.

Segon. El termini per a la presentació d'ofertes serà de 15 dies hàbils des de la última publicació oficial

Tercer. Fer les corresponents publicacions al BOP I al DOGC.

I no havent més assumptes per tractar i complint l'objecte de l'acte, alcaldessa, Eva María Menor Cantador, aixeca la sessió essent les dotze hores i deu minuts, el qual, com a secretària municipal, en dono fe.