

JUNTA DE GOVERN LOCAL 32/2016

(expte. 2467)

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS DEL DIA 14 D'OCTUBRE DE 2016

Badia del Vallès, 14 de octubre de 2016

La Junta de Govern Local quan són les 13:30, es reuneix a la sala de sessions de l'edifici de l'Ajuntament, en sessió ordinària presidida per l'alcaldeessa Eva Menor Cantador.

Hi concorren els regidors següents:

Rafael Moya Camarón

Josep Martínez Valencia

Montserrat Jiménez Molina

Ivan Sanz Pérez

La Corporació està assistida per Secretària municipal, Carmen Coll Gaudens, que dóna fe de l'acte.

Una vegada verificada pel Secretari la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atès que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en el següent ordre del dia:

1. Acta de la sessió anterior
2. Aprovació de documents comptables (exp. 2468/2016)
3. Traspàs local comercial núm. 94 (exp. 2380/2016)
4. Modificació del Padró 2016 de les autoritzacions administratives Mercat Ambulant (exp. 1005/2016)
5. Modificació error material acord lloguer cambra congelats (exp. 2204/2016)
6. Aprovació traspàs parades núm. 155-156 del Mercat Municipal (exp. 2393/2016)
7. Temes d'urgència

1. Acta de la sessió anterior

Es llegeix i s'aprova l'esborrany de l'acta ordinària de la sessió que va tenir lloc el dia 7 d'octubre de 2016.

2. Aprovació de documents comptables

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 2468/2016, relatiu a l'aprovació de documents comptables.

II. Relació de Fets

En data 11 / octubre / 2016, s'ha procedit a la fiscalització prèvia i comptabilització provisional dels documents comptables, tramesos pels diferents serveis municipals gestors de les despeses, inclosos a les relacions adjuntes.

III. Fonaments de dret

1r. D'acord amb els articles:

184 i 185 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

53 i 56 del DL 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.

20 i següents de les bases d'execució del pressupost vigents.

2n. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan pel Decret d'Alcaldia número 468/2015, de 25 de juny.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Aprovar l'anul·lació de l'autorització i el compromís de despeses, fases D i AD, per un import total de -3.913,39, segons es detalla a la relació núm. 24/2016, adjunta.

Segon. Aprovar l'autorització, compromís de despeses i el reconeixement d'obligacions, fases O i ADO, per un import total de 19.584,99 €, segons es detalla a la relació núm. 79/2016, adjunta.

Tercer. Aprovar l'autorització, compromís de despeses i el reconeixement d'obligacions, fase ADO, per un import total de 38.876,53 €, segons es detalla a la relació núm. 80/2016, adjunta, (factures Endesa SAU).

3. Traspàs Local comercial núm. 94

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 2380/2016, relatiu al traspàs del local comercial núm. 94, situat a l'avinguda Mediterrània, núm. 24 de Badia del Vallès.

II. Relació de Fets

1. Per instància número 7434/2016 de data 30 de setembre de 2016 la Sra. Mónica Luque Álvarez, com arrendatària del local comercial núm. 94, destinat a l'activitat de "Bodega", manifesta la seva voluntat de traspasar el local esmentat a favor del senyor Surjeet Singh i per dur a terme l'activitat econòmica de "Queviures".

III. Fonaments de dret

1r. Segons acord de Ple de data 19/12/2012 per la dinamització del comerç local, delegant en la Junta de Govern Local el desenvolupament i la gestió de l'esmentat acord amb l'objectiu d'afavorir la recuperació del comerç interior i d'harmonitzar llurs obligacions contractuals dels comerços de Badia del Vallès i de l'acord de Junta de Govern Local de 18/12/2015 de prorrogar aquestes mesures per un any més.

2n. En data 10 de juny de 2013 es va aprovar a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local la novació del contracte d'arrendament de l'esmentat local comercial per exercir l'activitat econòmica de "Bodega".

3è. En data 5 d'octubre s'emet informe tècnic favorable per part del departament d'urbanisme en quant al retorn de la fiança establerta en el seu dia per part de la Sra. Mónica Luque Álvarez.

4t. En data 6 d'octubre de 2016 s'emet informe tècnic positiu per part del departament d'economia respecte a les obligacions contractuals de la Sra. Mónica Luque Álvarez

5è. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan pel Decret d'Alcaldia número 468/2015, de 25 de juny.

Per tot això, s'acorda

Primer. Autoritzar a la Sra. Mónica Luque Álvarez, el traspàs del local comercial núm. 94 a favor del senyor Surjeet Singh i per dur a terme l'activitat econòmica de "Queviures" en les condicions contractuals novades que van ser aprovades per l'acord de Junta de Govern Local.

Segon. Requerir als nous arrendataris perquè en el termini de 10 dies naturals dipositin la quantitat de 492'40€ (dues mensualitats) en concepte de fiança i la de 492'40€ en concepte de garantia addicional, amb l'objecte d'assegurar les obligacions derivades del present contracte.

Tercer. Facultar a l'alcaldeessa perquè una vegada ingressades la fiança i la garantia addicional en aquests Ajuntament pel nou arrendatari, formalitzi amb aquest el corresponent contracte d'arrendament d'acord amb l'acord de Junta de Govern Local de data 28 de gener de 2013 i posterior pròrroga de data 18 de desembre de 2015, fins a l'1 de gener de 2020 prorrogable anualment fins a la data màxima de l'1 de gener de 2025, a la qual quedaria extingit a tot efecte legal. Una vegada formalitzat el contracte d'arrendament, aquest desplegarà efectes amb les seves respectives contraprestacions des de la data en que el mateix es signi. No obstant, l'arrendatari estarà obligat a l'obtenció de la llicència d'obertura i activitat dins el termini màxim de tres mesos. Si per circumstàncies imputables al arrendatari, aquest no obtingues la llicència meritada, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte sense que procedeixi reclamació o indemnització de cap mena.

Quart. Retornar la fiança que té dipositada a l'Ajuntament referent a aquest local comercial segons informe tècnic i que ascendeix a la quantitat de 634'44€.

Cinquè. La present autorització resta condicionada a la liquidació de les quantitats esmentades en el termini assenyalat, cosa que, d'incomplir-se, deixaria sense efecte el present acord.

Sisè. Notificar a les parts interessades, a l'àrea d'economia, a l'àrea de territori

respecte a la llicència d'obertura i activitat i a l'ORGT.

4. Modificació del Padró 2016 de les autoritzacions administratives Mercat Ambulant

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1005/2016, relatiu a la renovació, revocació i del padró de les parades de venda no sedentària al mercat ambulant de Badia del Vallès per al període de l'1 de gener de 2016 al 31 de maig de 2017.

II. Relació de Fets

1. Vist que la Junta de Govern Local en data 17 de juny de 2016 va aprovar el padró de les autoritzacions administratives de les parades del mercat de venda no sedentària de Badia del Vallès per al període de l'1 de gener de 2016 al 31 de maig de 2017.

2. Vist que el Sr. Modesto Flores Maya va sol·licitar un canvi de lloc dins del període que es va establir per a la renovació de les autoritzacions administratives de 2016 de la núm. 76 a la núm. 152 i comprovat que, després d'aprovar el canvi el número sol·licitat no corresponia amb el lloc físic on se situava la parada.

3. Vist que la parada 76 que era l'antiga del Sr. Modesto Flores, amb el moment de la regularització del mercadet se li havia adjudicat a un altre titular i per tant no podia ocupar-la, es va negociar la possibilitat d'una altra parada oferint-li la parada núm. 56 amb 8 metres de superfície que restava lliure.

4. Atès l'informe tècnic del servei de promoció econòmica i comerç d'aquest Ajuntament de data 29 de juliol de 2016 relatiu als fets referents a la parada núm. 178 a nom del senyor Juan Ramón Fernández Doya.

5. Atès l'informe per part del servei del Mercat Municipal en el que fa constar que el senyor Juan Cortés Amador propietari de l'autorització administrativa núm. 6 del mercat de venda no sedentària a Badia del Vallès en que l'any 2015 va sol·licitar l'ampliació en un metre més de la seva autorització de 4m.

6. Atesa la gran demanda de aprades del mercat ambulant i amb l'objectiu de donar més oportunitats per ampliar l'oferta de la venda, la regidoria de promoció econòmica i comerç va decidir reduir el nombre dels metres de les parades lliures quedant de la manera següent:

- les parades 60, 62, 64, 66, 151, 170, 171 i 172 passen a ser de 4 metres.
- la parada 68 passa a ser de 6 metres.

7. Vist el plànol d'ubicació de les parades del mercat de venda no sedentària de Badia del Vallès.

III. Fonaments de dret

1r. D'acord amb l'article 10 del Reglament regulador de la venda no sedentària a Badia del Vallès sobre l'obligació d'acreditar anualment la documentació.

2n. D'acord amb l'article 11 del Reglament regulador de la venda no sedentària a Badia del Vallès sobre els canvis d'ubicació, articles de venda i ampliacions.

3r. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan pel Decret d'Alcaldia número 486/2015, de 25 de juny.

Per tot això, s'acorda:

Primer.- Aprovar la modificació quant al número de parada i metres de superfície del Sr. Modesto Flores Maya el qual des de l'1 de juliol de 2016 se l'autoritza la parada del mercat de venda no sedentària de Badia del Vallès, núm. 56 i amb una superfície de 8 metres lineals.

Segon.- Aprovar atès l'informe per part del servei de Promoció Econòmica i Comerç la renovació de l'autorització administrativa de la parada núm. 178, de 6 metres, l'any 2016 i fins al 31 de maig de 2017 al senyor Juan Ramón Fernández Doya amb la corresponent modificació al padró aprovat en data 17 de juny de 2016 i modificació en el plànol assenyalant la parada com ocupada.

Tercer.- Aprovar l'ampliació en un metre lineal de la parada núm. 6 a nom del senyor Juan Cortés Amador des de l'1 de juliol de 2016 ja que segons consta a l'expedient, la va demanar en la renovació de les autoritzacions del 2015 però no es va formalitzar administrativament, després d'haver comprovat, per part del servei del mercat, que sí que s'està utilitzant l'espai d'un metre més.

Quart.- Aprovar la modificació del padró per a l'any 2016 de les autoritzacions administratives per a la venda no sedentària a Badia del Vallès amb les modificacions exposades en aquest acord.

Cinquè.- Notificar la present resolució als interessats, al servei d'Economia i Hisenda, a la Junta de Marxants del Mercat Ambulant, i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

5. Modificació error material acord lloguer cambra congelats

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 2204/2016, relatiu a la baixa d'1'08 m3 de la cambra de congelats del Mercat Municipal

II. Relació de Fets

1. En 23 de setembre de 2016 per acord de la Junta de Govern Local es va acordar donar de baixa d'1'08 m3 'alta la cambra de congelats a favor de la senyora Ana Marín Macias que consta com a concessionària de les parades del mercat núm.28-29 i amb efectes de l'1 d'agost de 2016.

2. En data 27 de setembre de 2016 mitjançant instància al registre de l'Ajuntament núm. d'entrada 7294/20416 la senyora Ana Marín Macias manifesta l'error en la redacció de la sol·licitud inicial en la que la seva intenció era la de llogar solament 1'08 m3 de cambra i donar de baixa la resta.

III. Fonaments de dret

1r. Consultat el padró de les cambres comunes de congelats del mercat i vist que l'error material quant als metres aprovats i els que realment s'estan utilitzant per part de la senyora Ana Martín Macias i que és d'1'08m3.

2n. Vist l'informe per part del responsable del mercat municipal en quant a la superfície utilitzada de la cambra.

3è. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan per Decret d'Alcaldia número 468/2015, de 25 de juny.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Rectificar l'error material en quant als m3 de superfície de la cambra de congelats aprovat per la Junta de Govern Local de data 23 de setembre de 2016 en quant als 4'323m3 d'utilització i deixar en 1'08m3 i amb data 1 d'agost de 2016.

Segon. Deixar sense efectes l'acord de Junta de Govern Local de data 23 de setembre de 2016 i totes aquelles obligacions que s'hagin pogut generar a conseqüència d'aquest acord.

Tercer. Notificar el present acord a la persona interessada, al responsable del mercat, a l'Àrea d'Economia i a l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributaria de la Diputació de Barcelona quan a la anulació de les possibles liquidacions emeses i la nova rectificada.

6. Aprovació traspàs parades núms. 155-156 del Mercat Municipal

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 2393/2016, relatiu al traspàs de les concessions administratives de les parades del mercat municipal núm. 155-156.

II. Relació de Fets

1. Per instància a l'ajuntament de Badia del Vallès amb número de registre d'entrada 7473/2016, la senyora Maria Peralta Rayo, com concessionària de les parades del Mercat municipal núm. 155-156, destinades a l'activitat de "Fruïtes i Verdures", ha sol·licitat el traspàs de les esmentades concessions administratives a favor de la senyora Alexandra Leu i per desenvolupar la mateixa activitat.

2. En data 4 d'octubre de 2016 s'emet informe per part del responsable del Mercat.

4. En data 6 d'octubre de 2016 s'emet informe per part del departament de tresoreria d'aquest Ajuntament en el qual apareixen deutes amb aquest Ajuntament.

5.- En data 13 d'octubre de 2016 s'incorpora a l'expedient el comprovant per part de la Sra. Maria Rayo d'haver liquidat les obligacions pendents que tenia amb aquest Ajuntament.

III. Fonaments de dret

1r. D'acord amb allò que disposa l'article 30, següents i concordants del reglament de Règim Interior del Mercat Municipal.

2n. Atès la Llei 30/1992, de 26 de novembre de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP).

3r. Atenen als acords municipals de suport i dinamització dels comerç local: Ple municipal de 19/12/2012 i de Junta de Govern de 28/01/2013, així com, les ordenances reguladores dels usos comercials de Badia del Vallès aprovades definitivament l'1/11/2011.

4r. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan pel Decret d'Alcaldia número 2015-0468 de 25 de juny de 2015.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Aprovar el traspàs de les parades núm. 155-156 del mercat municipal a favor de la senyora Alexandra Leu i per desenvolupar la mateixa activitat de “ Fruïtes i Verdures”.

Segon. La nova concessionària, estarà obligada a l'obtenció de la llicència d'obertura i activitat dins del termini màxim de dos mesos per activitats innòcues. Si per circumstàncies imputables als concessionaris, aquest no obtinguessin la llicència meritada, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte sense que procedeixi reclamació o indemnització de cap mena.

Tercer. Formalitzar el corresponent contracte de concessió administrativa, una vegada finalitzat tots els requisits necessaris per efectuar aquest canvi, el qual desplegarà efectes amb les seves respectives contraprestacions des de la data en que el mateix es signi.

Quart. Notificar el present acord a les interessats, al responsable del Mercat Municipal, a l'Àrea d'Economia, a l'àrea de Territori i a l'Organisme de Recaptació Municipal.

I no havent més assumptes per tractar i complint l'objecte de l'acte, Alcaldessa, Eva Maria Menor Cantador, aixeca la sessió essent les catorze hores i trenta minuts, el qual, com a Secretària municipal, en dono fe.