



JUNTA DE GOVERN LOCAL 15/2016

(expte. 1068/2016)

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS DEL DIA 29 D'ABRIL DE 2016

Badia del Vallès, 29 de abril de 2016

La Junta de Govern Local quan són les 13:00 hores, es reuneix a la sala de sessions de l'edifici de l'Ajuntament, en sessió ordinària presidida per l'alcaldesa Eva Menor Cantador.

Hi concorren els regidors següents:

Rafael Moya Camarón

Josep Martínez Valencia

Montserrat Jiménez Molina

Ivan Sanz Pérez

La Corporació està assistida per Secretària municipal, Carmen Coll Gaudens, que dóna fe de l'acte.

Una vegada verificada per la secretària la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atès que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en el següent ordre del dia:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Aprovació de documents comptables (expte. 1084/2016)
3. Contracte actuació Hotel Cochambre Festa Major 2016 (expte. 1063/2016)
4. Aprovació novació contracte arrendament local núm. 9 (expte. 1030/2016)
5. Aprovació Conveni amb la Colla Gegantera Badia del Vallès (expte. 892/2016)
6. Programa AMB Pobresa energètica (remesa 27) (expte. 214/2016)
7. Aprovació addenda Conveni Targeta alimentació infantil Creu Roja (expte. 1340/2016)
8. Extinció i contractació menor serveis docència activitats administratives FOAP 2015 (expte. 1888/2015)
9. Contracte menor de serveis de control de plagues dels edificis municipals i tractament de desratització de tot el terme municipals (expte. 980/2016)
10. Temes d'urgència

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Es llegeix i s'aprova l'esborrany de l'acta ordinària de la sessió que va tenir lloc el

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 Barcelona. Tel. 937182216. Fax: 937182042

Carmen Coll Gaudens (1 de 2)
Secretària municipal
Data Signatura: 09/05/2016
HASH: 023b454c9f024d774e578c7e5bbcc065a

Eva Menor Cantador (2 de 2)
Alcaldesa
Data Signatura: 09/05/2016
HASH: D206609d12f6c2696162ef7a098b891

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número : 2016-0015 Data : 09/05/2016



Codi Validació: 4Z4XTNUNM1Z5MX12C4F-GDKYXRH | Verificació: <http://badia.delvallès.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma es-Publico Gestión | Pàgina 1 de 17

dia 22 d'abril de 2016

2. Aprovació de documents comptables

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1084/2016, relatiu a l'aprovació de documents comptables.

II. Relació de Fets

En data 26 d'abril de 2016 s'ha procedit a la fiscalització prèvia i comptabilització provisional dels documents comptables, tramesos pels diferents serveis municipals gestors de les despeses, inclosos a les relacions adjuntes.

III. Fonaments de dret

1r. D'acord amb els articles:

184 i 185 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

53 i 56 del DL 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.

20 i següents de les bases d'execució del pressupost vigents.

2n. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan pel Decret d'Alcaldia número 468/2015, de 25 de juny.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Aprovar l'autorització i el compromís de despeses, fases D i AD, per un import total de 9.979,31 €, segons es detalla a la relació núm. 30/2016, adjunta.

Segon. Aprovar l'autorització, compromís de despeses i el reconeixement d'obligacions, fases O i ADO, per un import total de 232.906,74 €, segons es detalla a la relació núm. 34/2016, adjunta.

3. Contracte actuació Hotel Cochambre Festa Major 2016

I. Identificació de l'expedient

Expedient número

1063/2016, relatiu al CONTRACTE MENOR del grup Hotel Cochambre per la Festa Major 2016





Ajuntament de

Badia
del Vallès

II. Relació de Fets

1. Per informe dels serveis gestor de Cultura, de data 25 d'abril de 2016 s'acredita la necessitat, idoneïtat i eficiència d'aquest expedient de contractació en atenció a la Festa Major 2016 .

III. Fonaments de dret

1r. Obren a l'expedient administratiu els informes de la secretaria i de la intervenció municipals.
2n. D'acord amb el que es disposa a l'article 20, 22, 23, 111, 138 i concordants del RD Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic; i de conformitat amb les facultats delegades en aquest òrgan pel Decret d'alcaldia número 712/2015, de 28 d'octubre.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Aprovar el contracte menor d'Actuació del grup Hotel Cochambre, dins del actes previstos per Festa Major el dissabte 18 de juny, amb ARTS MANAGERS SLU, per l'import total de 5700,00 i 1197,00. La vigència, règim jurídic i obligacions de les parts són les expressades al contracte privat, la signatura del qual es faculta a l'Alcaldia municipal.

Segon. Aprovar els documents comptables annexos d'autorització i disposició de crèdit (AD), per l'objecte i import assenyalats, amb càrrec a la partida 0703 3381 22609 del pressupost vigent.

Tercer. Notificar el present acord a ARTS MANAGERS SLU i donar compte als serveis econòmics municipals.

4. Aprovació novació contracte arrendament local núm. 9

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1030/2016, relatiu a la sol·licitud de novació de contracte d'arrendament del local comercial número 9.

II. Relació de Fets

1. Per instància del senyor Josep Budalles Díez, amb [REDACTED], en representació de "FARMACIA BUDALLES CB." amb NIF E66738840 i domicili fiscal a Badia del Vallès (08214) Av. Burgos, núm. 42 on sol·licita la novació del contracte d'arrendament del local comercial núm. 9 ubicat al carrer Algarve, 9 de Badia del Vallès.

2. Aquesta petició es formula dins el marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi que van ser aprovades pel Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de data 19 de desembre de 2012, i desenvolupades per l'acord de Junta de Govern Local de data 28.01.2013, dins de la delegació plenària conferida i la següent pròrroga de mesures acordada en data 18.12.2015 per la Junta de Govern.

3. D'acord amb l'informe del servei gestor de promoció econòmica i comerç de data 21 d'abril de 2016 i de l'informe d'economia .

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 Barcelona. Tel. 937182216. Fax: 937182042

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número : 2016-0015 Data : 09/05/2016



Codi Validació: 4Z4XTNUNMZSMX72C4FCDKXYRH | Verificació: <http://badiaelvalles.sedelectronica.es>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 17



II. Relació de Fets

1. Per informe dels serveis gestor de Cultura, de data 25 d'abril de 2016 s'acredita la necessitat, idoneïtat i eficiència d'aquest expedient de contractació en atenció a la Festa Major 2016 .

III. Fonaments de dret

1r. Obren a l'expedient administratiu els informes de la secretaria i de la intervenció municipals.
2n. D'acord amb el que es disposa a l'article 20, 22, 23, 111, 138 i concordants del RD Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic; i de conformitat amb les facultats delegades en aquest òrgan pel Decret d'alcaldia número 712/2015, de 28 d'octubre.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Aprovar el contracte menor d'Actuació del grup Hotel Cochambre, dins del actes previstos per Festa Major el dissabte 18 de juny, amb ARTS MANAGERS SLU, per l'import total de 5700,00 i 1197,00. La vigència, règim jurídic i obligacions de les parts són les expressades al contracte privat, la signatura del qual es faculta a l'Alcaldia municipal.

Segon. Aprovar els documents comptables annexos d'autorització i disposició de crèdit (AD), per l'objecte i import assenyalats, amb càrrec a la partida 0703 3381 22609 del pressupost vigent.

Tercer. Notificar el present acord a ARTS MANAGERS SLU i donar compte als serveis econòmics municipals.

4. Aprovació novació contracte arrendament local núm. 9

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1030/2016, relatiu a la sol·licitud de novació de contracte d'arrendament del local comercial número 9.

II. Relació de Fets

1. Per instància del senyor Josep Budalles Díez, en representació de "FARMACIA BUDALLES CB." amb NIF E66738840 i domicili fiscal a Badia del Vallès (08214) Av. Burgos, núm. 42 on sol·licita la novació del contracte d'arrendament del local comercial núm. 9 ubicat al carrer Algarve, 9 de Badia del Vallès.

2. Aquesta petició es formula dins el marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi que van ser aprovades pel Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de data 19 de desembre de 2012, i desenvolupades per l'acord de Junta de Govern Local de data 28.01.2013, dins de la delegació plenària conferida i la següent pròrroga de mesures acordada en data 18.12.2015 per la Junta de Govern.

3. D'acord amb l'informe del servei gestor de promoció econòmica i comerç de data 21 d'abril de 2016 i de l'informe d'economia .





Ajuntament de

Badia
del Vallès

III. Fonaments de dret

1r. D'acord amb els articles 72, 73 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre que aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals; articles 1255, 1273 , 1274 següents i concordants del Codi Civil.

2n. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan pel Decret d'Alcaldia número 468/2015, de 25 de juny.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Estimar la proposta de novació del contracte d'arrendament realitzada per l'arrendatari del local comercial expressat a la part expositiva d'aquest acord, dins el marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi aprovades per l'Ajuntament, amb les obligacions bàsiques, objecte de novació, següents:

- Renda mensual (sense IVA): 213'60€
- Revisió renda: Segons variació d'IPC general del mes de novembre, amb efectes des de l'1 de gener de cada any.
- Duració del contracte: fins a 01.01.2020 (prorrogables per períodes anuals fins a la data màxima de 01.01.2025).

Segon. Requerir l'interessat perquè en el termini màxim de 10 dies es formalitzi el contracte de novació de l'arrendament del local comercial expressat, data a la qual desplegarà eficàcia plena i efectes.

Tercer. Notificar la present resolució a la persona interessada, als serveis municipals d'economia.

5. Aprovació Conveni amb la Colla Gegantera Badia del Vallès

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 892/2016, relatiu a CONVENI COLLA GEGANTERA FESTA MAJOR 2016 de dur a terme la Trobada de Gegants dins del marc de la Festa Major 2016.

II. Relació de Fets

1. Arran de l'informe del servei gestor de l'àrea d'Acompanyament a les Persones, s'ha desenvolupat el conveni de col·laboració amb la COLLA GEGANTERA BADIA DEL VALLÈS, amb la finalitat de dur a terme una Trobada de Gegants dins del marc de la Festa Major 2016.

III. Fonaments de dret

1r. D'acord, entre d'altra normativa aplicable, amb el que disposen el arts. 21 a 23, 25 a 28, i 69 a 72 i concordants de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; arts. 52, 53, 239 i ss del D Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 Barcelona. Tel. 937182216. Fax: 937182042

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número : 2016-0015 Data : 09/05/2016



Codi Validació: 4Z4X1NUNMZ5MX1ZC4FGDKYKRH | Verificació: <http://badia.vallès.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 17

municipal i de règim local de Catalunya.

2n. L'àmbit competencial recau materialment dins de les atribucions de l'alcaldia municipal i, en virtut del decret de delegacions número 1352/2016 de 23 de març, en la Junta de Govern Local.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Aprovar el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Badia del Vallès i la COL·LA GEGANTERA BADIA DEL VALLÈS per dur a terme la Trobada de Gegants dins del marc de la Festa Major 2016 i atendre les finalitats públiques expressades a la part expositiva d'aquest acord.

Segon. Aprovar el document annex de despesa per import de SIS-CENTS EUROS, en concepte de despeses i amb càrrec a la partida 0703 3381 48902 del pressupost vigent per a 2016.

Tercer. Instar la seva formalització i signatura, amb la delegació necessària en favor de l'Alcaldia municipal i notificar l'acord a la COL·LA GEGANTERA BADIA DEL VALLÈS.

6. Programa AMB Pobresa energètica (remesa 27)

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 214/2016, relatiu a AJUTS PROGRAMA AMB- POBRESA ENERGÈTICA.

II. Relació de Fets

Atès que la llei 12/2007 de 11 d'octubre de Serveis Socials, estableix que ens locals tenen la obligació de facilitar ajuts d'urgència social, en especial a les persones que es troben en situació de vulnerabilitat.

Atès que és voluntat d'aquest Ajuntament prioritzar activitats destinades a pal·liar els efectes de la crisi general actual i donar respostes bàsiques d'emergència per als col·lectius en situació de vulnerabilitat social.

Atès que l'Ajuntament de Badia del Vallès compta, per a l'any 2016, amb dotació pressupostària a l'aplicació 0803.2311.48003 del pressupost vigent.

Vist l'informe emès per la coordinadora del departament de Benestar Social.

Atès que el 24 de febrer de 2015 la Junta de Govern Local va aprovar l'Adhesió al Programa Metropolità de mesures contra la pobresa energètica de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, de conformitat amb les directrius que estableix el Programa, el qual té la finalitat de donar una resposta efectiva a les situacions derivades del tall de subministraments energètics i d'aigua per motiu de falta de recursos econòmics.





Atès el que estableixen els articles 184 i 185 del RD leg. 2/2004 de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova text refós de la llei reguladora de les hisendes locals; l'art. 21.1 de la LRBRL; els arts. 53 i 56 del D. LEG. 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC; els articles 52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril i l'art. 19 i següents de les Bases d'execució del pressupost.

S'acorda:

Primer. Aprovar els ajuts d'urgència social per cobrir les despeses de subministraments segons quadre adjunt, amb càrrec a la partida 0803.2311.48003 del pressupost vigent.

Segon. Aprovar el document comptable d'autorització de crèdit a favor de l'empresa SOREA, S.A. per import de 1.898,31€.

Tercer. Aprovar el document comptable d'autorització de crèdit a favor de l'empresa ENDESA ENERGÍA XXI.S.L.U. per import de 1.235,51€.

Quart. Aprovar el document comptable d'autorització de crèdit a favor de l'empresa ENDESA S.A. Unipersonal per import de 233,54€.

Cinquè. Aprovar el document comptable d'autorització de crèdit a favor de l'empresa GAS NATURAL SERVICIOS per import de 735,84€.

Sisè. Aprovar el document comptable d'autorització de crèdit a favor de l'empresa GAS NATURAL S.U.R. per import de 205,18€.

Setè. Notificar el present acord a les companyies subministradores i a l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

7. Aprovació addenda Conveni Targetes alimentació infantil Creu Roja

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1340/2016, relatiu a Conveni kits de suport social Creu Roja

II. Relació de Fets

En data 3 de juny de 2015 es va signar el Conveni de col.laboració entre la Creu Roja i l'Ajuntament de Badia del Vallès per al lliurament de targetes prepagament d'alimentació a famílies vulnerables, el qual té l'objectiu de cobrir les necessitats bàsiques d'alimentació de les famílies amb menors a càrrec i en situació de precarietat econòmica.

El cost del projecte d'ajudes d'alimentació familiar era de 25.760 €. L'Ajuntament de Badia del Vallès aportaria la quantitat de 23.000 € i la Creu Roja aportarà 2.760 € en concepte de gestió del projecte.

La vigència del conveni era fins a 31 de desembre de 2015, si bé no es van fer totes les derivacions previstes per l'exercici atès que el conveni es va signar en data 1 de juny de 2016.





Per tant, a data 1 de gener de 2016, resten pendents lliurar targetes, corresponents a l'exercici anterior, per import de 10.982,13 €.

S'adjunta a l'expedient informe tècnic emès per la coordinadora dels Serveis Socials Bàsics

Per tot això, s'acorda:

Primer. Aprovar la signatura de l'Addenda al Conveni de targetes alimentació infantil de Creu Roja, per import de 10.982,13 €, amb una aportació de Creu Roja de 1.317,86 € en concepte de gestió del projecte.

Segon. Notificar el present acord a l'Assemblea Local de Creu Roja a Sabadell.

8. Extinció i contractació menor serveis docència activitats administratives FOAP 2015

I. Identificació de l'expedient

Expedient número: 1888/2015, Convocatòria FOAP 2015.

II. Relació de Fets

1. En data 15 de gener de 2016 la Junta de Govern Local va adoptar l'acord d'aprovar els contractes menor de serveis dels diferents mòduls formatius del CP d'Activitats administratives en la relació amb el client subvencionat pel Servei d'Ocupació de Catalunya (SOC) en el marc de la convocatòria "Accions de Formació d'Oferta adreçades prioritàriament a persones treballadores desocupades (Convocatòria FOAP 2015). Entre aquests, es va contractar amb el docent, Sr. Josep Cañisa Bardina, els serveis de planificació, programació i desenvolupament de les activitats teòriques i pràctiques vinculades als coneixements tècnics específics dels mòduls MF0975_2: Tècniques de recepció i comunicació. (90h. docència + 5 hores preparació i avaluació), i MF0976_2: Operacions administratives comercials (160 h. + 15 hores preparació i avaluació), amb un preu màxim de 10.800,00 euros.

2. L'inici de les prestacions d'aquest contracte menor va ser en data 20/01/16 i el docent en concret va iniciar el mòdul MF0976_2 (Operacions administratives comercials), i ha realitzat un total de 144 hores de les 160h del mòdul, fins al dia 12/04/16, data que per impossibilitats sobrevingudes no es va poder dur a terme les prestacions pel docent, pels motius que s'expressen a l'acta d'audiència de data 22/04/2016

3. En aquest acta d'audiència consten els motius per a l'extinció de comú acord, el contracte menor acordat per la Junta de Govern de 15.01.2016, així com a la necessitat de realitzar una nova contractació, per a desenvolupar la resta del programa formatiu i la proposta de nou docent.

III. Fonaments de dret

1r. Obra a l'expedient administratiu l'informe de secretaria i la fiscalització de la intervenció municipal.

2n. D'acord amb les bases reguladores de la convocatòria del SOC Formació d'Oferta en Àrees





Ajuntament de

Badia
del Vallès

Prioritàries (FOAP) 2015, Ordre EMO/260/2015 de 17 d'agost.

3r. D'acord amb el que es disposa a l'article 10, 22, 23, 111, 138, 223, 305 i següents concordants del RD Legislatiu 3/2011, que aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic; l'article 38 de les Bases d'Execució del Pressupost municipal; i de conformitat amb les facultats delegades en aquest òrgan pel Decret d'alcaldia número 712/2015, de 28 d'octubre.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Declarar extingit de comú acord el contracte menor de serveis de docència amb el Sr. Josep Cañisà i Bardina, amb efectes de data 14/04/2016, i per les causes sobrevingudes expressades a l'acte d'audiència de data 22/04/2016.

Segon. Aprovar el contracte menor de serveis de docència, amb la docent Sra. Isabel Pereyra Despallanques, amb l'objecte i característiques següents:

a) Objecte: serveis de docència per a la resta d'accions formatives, que integren la planificació, programació i desenvolupament de les activitats teòriques i pràctiques vinculades als coneixements tècnics específics del mòdul formatiu MF0975_2: Tècniques de recepció i comunicació. (90h. docència + 5 hores

b) Vigència: Del 3 de maig de 2016 al 31 de juliol de 2016, segons l'objecte i planificació establertes.

c) Preu del contracte i IVA aplicable: El preu màxim serà de 3.800,00€, amb exempció legal de l'IVA. Aquest preu màxim es determina per l'import del preu hora de 40,00 euros, en funció de la durada del mòdul formatiu (90 hores de docència, més 5 de preparació i avaluació).

d) Condicions econòmiques i forma de pagament: El pagament del preu es realitzarà dins dels terminis legals previstos comptadors des de la data de presentació de la factura, mitjançant el sistema d'abonaments fraccionats contra lliuraments parcials de prestacions, de forma mensual, prèvia recepció, conformació tècnica i aprovació de la factura per l'òrgan competent. Les factures es podran presentar en format electrònic, identificant el codi DIR 3: L01089045, i amb les característiques i condicions que reglamentàries que s'informen a la seu electrònica municipal:

<https://seuelectronica.badiadelvalles.cat/fitxa.php?id=2797>

e) Obligacions bàsiques/essencials del contractista: Les derivades de l'Ordre EMO/0314/2014 de 20 d'octubre, amb el compliment dels estàndars de qualitat que determini el servei gestor.

f) Règim jurídic: Per la naturalesa administrativa d'aquest contracte menor, en tot allò no previst serà d'aplicació el RDL 3/2011, de 14 de novembre i la resta de legislació i normativa de desenvolupament.

Tercer. Aprovar els documents comptables annexos: AD Negatiu resultant de l'execució real del contractista Josep Cañisà Bardina, i l'autorització i disposició de crèdit (AD), per l'objecte i import assenyalat, amb càrrec a la partida 2015 1303 2411 22706, del pressupost de 2016.

Quart. Notificar el present acord a les persones interessades i donar compte als serveis econòmics municipals.

9. Contracte menor de serveis de control de plagues dels edificis

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 Barcelona. Tel. 937182216. Fax: 937182042

ACTA DE JUNTA DE GOVERN

Número : 2016-0015 Data : 09/05/2016



Codi Validació: 4Z4XTNUNM25MXT12C4F-GDKYXRH | Verificació: <http://badiadelvalles.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 17



Ajuntament de

Badia
del Vallès

municipals i tractament de desratització de tot el terme municipals

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 980/2016, relatiu al contracte menor de serveis de control de plagues dels edificis municipals i tractament de desratització de tot el terme municipal.

II. Relació de Fets

D'acord amb l'informe dels serveis gestors de l'Àrea de Territori, de data 19 d'abril de 2016, s'acredita la necessitat, idoneïtat i eficiència d'aquest expedient de contractació en atenció a complir els fins institucionals prevists a la llei 18/2009, de salut pública de Catalunya, de 22 d'octubre, que al seu article 52.g) estableix, com a servei mínim dels ens locals, la gestió dels riscos per a la salut derivats dels animals domèstics, dels animals de companyia, dels animals salvatges urbans i de les plagues.

III. Fonaments de dret

1r. Obra a l'expedient administratiu l'informe de secretaria i la fiscalització de la intervenció municipal.

2n. D'acord amb el que es disposa a l'article 10, 22, 23, 111, 138 i concordants del RD Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic; l'article 38 de les Bases d'Execució del Pressupost municipal; i de conformitat amb les facultats delegades en aquest òrgan pel Decret d'alcaldia número 712/2015, de 28 d'octubre.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Aprovar el contracte menor de serveis de control de plagues dels edificis municipals i el tractament de desratització de tot el terme municipal, amb GESTIOR QUIMICS S.L.

Segon. El contracte s'executarà de conformitat amb el següent règim i condicions:

- a) Objecte: Servei de control de plagues dels edificis municipals i el tractament de desratització de tot el terme municipal.
- b) Vigència: La data d'inici de la prestació del servei serà des del dia d'aprovació de l'acord i la vigència serà d'un any com a màxim.
- c) Preu del contracte i IVA aplicable: 13.149,68 euros, que es corresponen als serveis de desinsectació i desratització dels edificis municipals, 8.718,68€ i als serveis de desratització de tot el terme municipal, 4.431 € i, 2.274,02 euros totals, corresponents als serveis de desinsectació i desratització dels edificis municipals (1.830,92 €, al tipus del 21%) i als serveis desratització de tot el terme municipal (443,10 € al tipus del 10%)
- d) Condicions econòmiques i forma de pagament: El pagament del preu es realitzarà dins dels terminis legals previstos comptadors des de la data de presentació de la factura mensual, prèvia recepció, conformació tècnica i aprovació de la factura per l'òrgan competent. Les factures s'hauran de presentar en format electrònic, identificant el codi DIR 3: L01089045, i amb les característiques i condicions que reglamentàries que s'informen a la seu electrònica municipal:

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 Barcelona. Tel. 937182216. Fax: 937182042

ACTA DE JUNTA DE GOVERN

Número : 2016-0015 Data : 09/05/2016



Codi Validació: 4Z4XTXUNM75SMX72C4FGDKYXRH | Verificació: <http://badia.delvallès.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 17



<https://seuelectronica.badiadelvalles.cat/fitxa.php?id=2797>

- e) Obligacions bàsiques/essencials del contractista: les definides a l'informe dels serveis gestors de l'Àrea de Territori.
- f) Règim jurídic: Per la naturalesa administrativa d'aquest contracte menor, en tot allò no previst serà d'aplicació el RDL 3/2011, de 14 de novembre i la resta de legislació i normativa de desenvolupament.

Tercer. Aprovar el document comptable annex d'autorització i disposició de crèdit (AD), per l'objecte i import assenyalats, amb càrrec a la partida 1204.3111.22799 del pressupost general vigent.

Quart. Notificar el present acord a GESTIOR QUIMICS S.L. i donar compte als serveis econòmics municipals.

Finalitzats els punts de l'ordre del dia i prèvia declaració d'urgència s'adopten els següents acords:

Temes d'urgència

10. Adjudicació contracte de subministrament, obra d'instal·lació i posada en funcionament de maquinària de climatització del Mercat Municipal

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 2196/2015, relatiu a Contracte de subministrament, obra d'instal·lació i posada en funcionament de maquinària de climatització del Mercat municipal.

II. Relació de Fets

1. Per acord de Junta de Govern Local de data 15 d'octubre de 2015 es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment Obert, oferta més avantatjosa econòmicament, diversos criteris d'adjudicació, del contracte de subministrament, obra d'instal·lació i posada en funcionament de dos màquines de climatització al Mercat municipal de Badia del Vallès, amb un pressupost de 82.589,79 euros, sense IVA.

2. Advertits errors materials als plecs reguladors i la memòria valorada del contracte, per acord de Junta de Govern Local de data 20 de novembre de 2015 es va aprovar l'acord que els esmenava i es va ordenar nova convocatòria de la licitació. Realitzada aquesta i finalitzat el termini per a la presentació de proposicions es van dur a terme les diferents sessions d'obertura de proposicions per la Mesa de Contractació, que en sessió de data 12 de gener de 2016 va considerar, com a oferta econòmicament més avantatjosa la presentada per l'empresa GRUPO VIMAC.

3. Requerida l'empresa proposada per a la presentació de la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte, la Mesa de Contractació en sessió de data 2 de febrer de 2016, va «*declarar desistida de la seva proposició i exclosa del procediment l'empresa GRUPO VIMAC, conforme allò disposat a la clàusula 13a, aparats tercer i quart del PCAP*» i va «*considerar com a oferta més avantatjosa la presentada per l'empresa GEINSTAL, GESTIÓ INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL. , de 71.112,59 euros (amb IVA de 14.933,64 euros), que va obtenir la*





Ajuntament de

Badia
del Vallès

següent major puntuació», segons la puntuació atorgada a l'anterior sessió de 12 de gener de 2016.

4. En data 3 de febrer de 2016 ha estat interposat escrit per l'empresa licitadora KLITEC GLOBAL NETWORK, SA (en endavant) on sol·licitava la revisió de la puntuació atorgada per la Mesa de Contractació en la sessió de 12 de gener de 2016 i les propostes d'adjudicació realitzada en aquesta i en la sessió de 2 de febrer de 2016.

5. Instruïda la reclamació d'aquesta empresa, es va emetre informe tècnic del serveis municipals de territori en data 29 de febrer de 2016 i la Mesa de Contractació en sessió pública de 3 de març de 2016, va acceptar en part les al·legacions, va revisar el conjunt de les puntuacions derivades del criteri d'eficiència energètica i va establir el resultat definitiu de puntuació a l'apartat d'eficiència energètica i totals del procediment. Igualment la Mesa de Contractació va acordar com a proposició més avantatjosa, la presentada per l'empresa GEINSTAL, GESTIÓ INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL i (en endavant GEINSTAL) proposar-la per a l'adjudicació del contracte. Aquesta empresa va presentar la documentació justificativa requerida i va constituir la garantia definitiva i abonament de les despeses de publicitat, en data 8 de febrer de 2016.

6. L'empresa KLITEC va presentar al·legacions respecte l'acte de la Mesa de Contractació de data 3 de març de 2016, en dates de 3 i 14 de març de 2016, relatives, en síntesi, a: 1) que hi ha un error d'interpretació a l'informe tècnic que afecta l'avaluació i puntuació del criteri d'eficiència energètica; i 2) que la màquina oferida per l'empresa GEINSTAL, marca HITECSA model RMXCBA sèrie STD 3502.2 no disposa de «circuit de recuperació», per a la qual cosa no compleix els requisits exigits al Plec de condicions tècniques i a la memòria valorada que regulen l'objecte del contracte de subministrament.

D'aquestes al·legacions es va donar audiència i còpia íntegra a l'empresa GEINSTAL en dates de 11.03.2016 i 13.04.2016 perquè aportés els documents i justificants que considerés convenient en defensa dels seus drets i interessos legítims, la qual cosa va fer en escrit registrat a l'Ajuntament en data de l'11 de març de 2016.

7. En data 25.04.2016 es va emetre informe tècnic sobre al·legacions plantejades que va servir de base i fonament per a la Mesa de Contractació de data 26.04.2016, que va resoldre:

«Primer. Admetre en part la reclamació interposada per l'empresa KLITEC en el sentit següents:

a) Desestimar l'al·legació referida a la revisió de l'eficiència energètica de les màquines oferides, d'acord amb la consideració segona i tercera de l'informe tècnic.

b) Admetre l'al·legació relativa al compliment dels requisits bàsics exigits de potència frigorífica amb inclusió del circuit de recuperació, i d'acord amb la consideració segona i quarta de l'informe tècnic, estimar que la màquina marca HITECSA, model STD 3502.2, oferida per l'empresa GEINSTAL no compleix els requisits exigits a la Memòria valorada, capítol 7, pressupost, apartat 2.

Segon. Rectificar, en conseqüència, la decisió adoptada en la sessió de data 3 de març de 2016, produïda per l'error contingut als informes tècnics, en el sentit següent:

a) No acceptar la proposició presentada per l'empresa GEINSTAL i declarar l'exclusió del procediment i la devolució de les quanties ingressades per aquesta, en concepte de garantia definitiva i despeses d'anuncis.

b) Atorgar la valoració i puntuació definitiva del procediment, següents:

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 Barcelona. Tel. 937182216. Fax: 937182042

ACTA DE JUNTA DE GOVERN

Número : 2016-0015 Data : 09/05/2016



Codi Validació: 4Z4XTNUNMIZ5MXT12C4F-GDKYXRH | Verificació: <http://badia.delvallès.sedelectronica.es>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 17



Plica	Empresa	Proposició econòmica		Eficiència energètica	Pla de treball	Punts Totals
1	GRUPO VIMAC	64,397,39€	60	30	10	100
2	LLONCH CLIMA	74,330,81€	51,98	30	10	91,98
3	S.A DE ELECTRIFICACIONES Y SUMINISTROS	74,297,01€	52,01	0	10	62,01
4	ACISA	66,543,39€	58,07	0	0	58,07
5	TRENASA	71,588,83€	53,97	0	10	63,97
6	INSTALACIONES CAMPOS	72,760,00€	53,10	0	0	53,10
7	KLITEC GLOBAL NETWORK.S.A	69,712,09€	55,43	30	10	95,43

Terçer. Considerar com a oferta més avantatjosa, la presentada per l'empresa KLITEC GLOBAL NETWORK.S.A, arran el desistiment de l'empresa Grup Vimac, i proposar la seva adjudicació a la Junta de Govern Local.»

III. Fonaments de dret

1r. D'acord amb el marc regulador, les consideracions i conclusions de l'informe tècnic esmentat, que va servir de base i fonament de la decisió de la Mesa de contractació de 26 d'abril de 2016.

2n. D'acord amb allò previst a les clàusules 12a, 13a, 14a i concordants del Plec de clàusules administratives particulars reguladores del procediment i el que disposen als articles 53, 146, 151 i concordants del RD Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

3r. D'acord amb allò que disposa la disposició addicional segona del RD Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic i de conformitat amb les facultats delegades en aquest òrgan pel Decret d'alcaldia número 712/2015, de 28 d'octubre.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Declarar vàlid el procediment de contractació seguit i la resolució adoptada per la Mesa de Contractació en la sessió de data 26 d'abril de 2016 i, en la seva virtut, adjudicar a KLITEC GLOBAL NETWORK, SA, com a l'oferta més avantatjosa presentada, el contracte de subministrament, obra d'instal·lació i posada en funcionament de dos màquines de climatització al Mercat municipal, per l'import total de 69.712,09 euros, sense IVA i 14.639,54 euros d'IVA.

Segon. Aprovar el document comptable annex de disposició de la despesa per a l'exercici, per l'import de 84.351,63 euros, IVA inclòs, amb càrrec a la partida 1604.4312.61900.

Terçer. Designar com a responsable del contracte, la Sr Antonio Núñez Rodríguez, enginyer municipal de l'Ajuntament de Badia del Vallès.

Quart. Notificar aquest acord a l'adjudicatari, a tots els licitadors del procediment i publicar-lo al perfil del contractant.

Cinquè. Practicar els actes de publicació i tramesa documentals següents:

- Publicar l'adjudicació d'aquest contracte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en el termini de trenta dies a comptar des de la data de formalització del contracte.
- Publicar la formalització del contracte en el Perfil de contractant.





Ajuntament de

Badia
del Vallès

- Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que estableix l'article 333.3 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

11. Desestimació Recurs de reposició interposat per l'empresa SHIVA

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1868/2015, resolt per l'acord de Junta de Govern Local en sessió de data 19 de febrer de 2016 que declarava extingida la concessió administrativa del local comercial número 147, adjudicat per la Junta de Govern Local de data 21 de febrer de 2006, per causa d'incompliment greu de l'obligació essencial d'abonament del cànon establert i de les taxes i tributs municipals corresponents per part de l'empresa concessionària SHIVA VALLÈS GROUP, SL.

II. Relació de Fets

1. En data 24/03/2016 el Sr. Jorge García González, en representació de SHIVA VALLÈS GROUP, SL, va presentar recurs administratiu de reposició contra l'acord de Junta de Govern Local de 19 de febrer de 2016, notificat en data 26 de febrer.

2. L'acord esmentat de Junta de Govern Local que ara s'impugna va ser notificat en data 26 de febrer de 2016.

3. Per escrit de data 24 de març de 2016, dins del termini a l'efecte, el Sr. Jorge García González, en representació de l'empresa SHIVA VALLÈS GROUP, SL, va presentar recurs administratiu de reposició contra l'acord de Junta de Govern Local de 19 de febrer de 2016, notificat en data 26 de febrer. Les al·legacions que formula són, en síntesi:

a) Que «*si se han producido impagos y atrasos (...) no ha sido por voluntad de esta reclamante sino ha sido por causas sobrevenidas (...) no siendo responsable esta parte.*» (fonament IV, primer)

b) «*Que no se debe contabilizar como tal (deuda) hasta que sea exigible en la fecha de algún vencimiento incumplido*» ja que «*esta deuda ha sido fraccionada y aplazada (...) cumpliéndose, a día de hoy, escrupulosamente los pagos y plazos pactados.*» (fonament IV, segon)

c) «*Que esta concesionaria tiene conocimiento documentado de que en la misma o similar situación de endeudamiento con el Ayuntamiento hay bastantes explotadores de locales, y no se ha seguido, ni se sigue, contra ellos ningún expediente de resolución. Ante esto podemos estar ante un presunto agravio comparativo.*» (fonament IV, tercer).

III. Fonaments de dret

1r. Aquestes al·legacions no poden ser admeses per quant no modifiquen o alteren cap dels fets i fonaments que motivaren l'acord de la Junta de de Govern Local que resolía l'expedient, abans al contrari els hi ratifiquen plenament:

a) El propi concessionari reconeix els impagaments i endarreriments de l'obligació principal i essencial d'abonament del cànon de la concessió administrativa i no es qüestionen els imports dels deutes o la valoració de la inversió. Malgrat les diferents

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 Barcelona. Tel. 937182216. Fax: 937182042

ACTA DE JUNTA DE GOVERN

Número : 2016-0015 Data : 09/05/2016



Codi Validació: 4Z4XTNUNM23MXT204F-GDKYXRH | Verificació: <http://badiaadelvalles.sedelectronica.es>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 17



Ajuntament de

Badia
del Vallès

accions i acords municipals (fraccionament i ajornament del deute; acceptació de reversió parcial de la concessió; d'ajuts de dinamització al comerç local, amb reducció del cànon;...), queda palès l'incompliment objectiu i reiterat d'aquesta obligació essencial del contracte.

b) Aquest incompliment sistemàtic i reiterat de pagament del cànon concessional, que ascendeix a la quantitat de 73.704,86 €, és la causa principal d'extinció del contracte de concessió, sense que es desvirtui pel fet que el deute tributari fraccionat (per import de 7.905,71€) estigui o no al corrent de pagament.

c) Quant el greuge comparatiu amb d'altres comerciants, més enllà que l'incompliment propi no pot mai quedar justificat o exonerat per l'incompliment dels altres, és que no se'n produeix. Els comerciants als quals al·ludeix el recurrent són els legals arrendataris de locals propietat municipal, que com a béns patrimonials municipals estan sotmesos a la normativa civil de la LAU i els incompliments contractuals al coneixement dels jutjats i tribunals de la jurisdicció civil. En canvi, el local objecte d'aquest contracte de concessió administrativa és un bé demanial de domini públic, que està sotmès allò que disposa la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, la normativa reglamentària d'aplicació i el contracte administratiu de concessió i el plec de clàusules administratives reguladors, tota ella expressada a l'acord impugnat i que aquí es dona per reproduïda. Per la seva part, l'incompliment del règim jurídic i obligacions de la concessió administrativa resta sotmès a les facultats d'autotutela administrativa en aquesta matèria de béns de domini públic i a la tutela ulterior dels jutjats i tribunals de la jurisdicció contenciós administrativa.

2n. També resulten improcedents i contraries a dret les peticions accessòries del recurs interposat. La primera, (que «*queden incorporadas al patrimonio municipal las obras e instalaciones realizadas en el local referido y que por accesión no pueden ser retiradas y valoradas por los técnicos municipales en su informe técnico del 14 de enero de 2016, se deduzca este importe de la deuda pendiente y se fraccione el resto de la deuda en cinco años de acuerdo con las medidas de dinamización del comercio local de Badia del Vallés y que continúen cobrando los cánones en sus fechas con normalidad*»), entre altres coses: es contraria al que disposa el propi contracte i plecs reguladors de la concessió; altera els principis d'igualtat de la licitació; el risc i ventura de l'explotació del concessionari; i suposaria una irregular assumptió de part del deute i el seu finançament per l'Ajuntament, ja que estaria assumint durant tota la vigència restant de la concessió els costos d'amortització, amb un valoració tècnica actual de data 14.01.16.

Respecte la segona petició (que «*en caso de denegación, subsidiariamente, se acuerde aceptar un contrato de alquiler, a precio de mercado de locales en Badia del Vallés, por diez años, en vez de la concesión administrativa, y fraccionar en cinco la deuda resultante después de minorarla en la cantidad de la valoración efectuada por los técnicos municipales*»), no es pot realitzar un contracte privat de lloguer per ser contrari a la naturalesa demanial de l'immoble i contradiu el règim d'utilització i explotació del béns de domini públic establert als arts. 84 i següents a la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques. Altrament, la resta de proposta (el fraccionament) és una reiteració de determinades accions municipals (fraccionament, ajornament, aplicació de mesures de dinamització, etc.) ja establertes i incomplides pel concessionari.

Finalment, respecte la petició de suspensió de l'execució de l'acte impugnat, per causa de perjudicis de difícil o impossible reparació. La sentència citada pel recurrent (TS de 6 de octubre de 1998) té un objecte diferent al d'aquest expedient. Si en aquest és la protecció i defensa del domini públic, la sentència citada aborda la suspensió d'executivitat dels actes de gestió tributària, en concret sancions i liquidacions tributàries. A més a més, aquesta sentència exigeix i condiona sempre la suspensió a la prestació prèvia i efectiva de caució o garanties suficients del deutor tributari.

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 Barcelona. Tel. 937182216. Fax: 937182042

ACTA DE JUNTA DE GOVERN

Número : 2016-0015 Data : 09/05/2016



Codi Validació: 4Z4XTNUNM25MX12C4FGDKYXRH | Verificació: <http://badiaelvalles.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 17



Ajuntament de

Badia
del Vallès

Al present cas, en cap moment, l'interessat no ha disposat cap caució, ni argumenta i acredita ara al recurs quins són els perjudicis i la dificultat o impossibilitat de la seva reparació. Pel contrari, per assegurar la finalitat del acte administratiu i si es realitza una ponderació dels interessos en lloc, cal fer prevaldre els interessos públics (concretats en la finalitat de l'acte de protegir i defensar el bé demanial; la seva recuperació per incompliment essencial per ulterior destinació a altres finalitats públiques; i la finalització del menysteniment de la hisenda municipal, tot això davant la magnitud del deute acumulat, la manca de caució o garanties suficients, així com la llarga trajectòria i antecedents de l'explotació i de les accions municipals respecte la concessió), que estan per damunt dels interessos privats i l'aprofitament privatiu d'aquest bé públic, amb un títol de concessió que decau per l'incompliment sistemàtic de l'obligació essencial d'abonament del cànon establert.

3r. D'acord amb els fonaments anterior, la legislació expressada i aquells d'altres expressats en l'acord de Junta de Govern Local objecte d'aquesta impugnació i que es donen per reproduïts i de conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan pel decret d'alcaldia 712/2015, de 28 d'octubre.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Desestimar en la seva totalitat el recurs administratiu de reposició interposat pel Sr. Jorge García González, en representació de l'empresa SHIVA VALLÈS GROUP, SL, en data 24 de març de 2016 i ratificar l'acord de Junta de Govern de 19 de febrer de 2016, en el sentit de:

a) Declarar extingida la concessió administrativa del local comercial número 147 adjudicat per la Junta de Govern Local de data 21 de febrer de 2006, per causa d'incompliment greu de l'obligació essencial d'abonament del cànon establert i de les taxes i tributs municipals corresponents.

b) Declarar que la quantia del deute en conceptes de taxes i tributs municipals que ascendeix a 7.905,71 euros, que seran abonats conforme el fraccionament concedit per l'ORGT en data 3 d'octubre de 2013. Per la seva part, la quantia definitiva del deute per falta d'ingressos del cànon de concessió és de 15.422,3 € que deriven de la compensació del deute total 73.704,86 euros, menys la compensació per inversions d'obres i béns no amortitzats 58.282,56 euros, que es liquidaran en un termini màxim de 30 dies a comptar des de la data de notificació de l'aprovació d'aquest acord.

Segon. Modificar l'apartat tercer de l'acord recorregut, d'acord amb la denegació de suspensió de l'executivitat de l'acte impugnat, als efectes de:

a) Determinar la data d'extinció de la concessió i disposar el cessament de qualsevol activitat al bé demanial a l'endemà de la notificació del present acord.

b) Ordenar a l'interessat que, en el termini de 10 dies naturals i en tot cas, abans del dia 13 de maig de 2016, procedeixi a la retirada dels seus béns i a deixar net i en condicions òptimes el local municipal, així com a complir aquelles altres obligacions previstes al contracte de la concessió i la normativa vigent, prèvia comunicació i en presència dels funcionaris municipals que aixecaran acta de la reversió de l'esmentat local.

c) Designar per a l'execució d'aquest acord els funcionaris municipals, l'Arquitecte Tècnic municipal i Policia Local.

d) Facultar l'Alcaldia per a l'adopció de les mesures i actes escaients per al desenvolupament i execució del present acord.

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 Barcelona. Tel. 937182216. Fax: 937182042

ACTA DE JUNTA DE GOVERN

Número : 2016-0015 Data : 09/05/2016



Codi Validació: 4Z4X1NUNM25MXT2CAFGBDKYXRH | Verificació: <http://badiaadelvalles.sedelectronica.es>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 17



Ajuntament de

Badia
del Vallès

Tercer. Notificar aquest acord a l'interessat i l'Organisme de Gestió Tributària i donar compte als serveis econòmics municipals.

12. Contracte menor de serveis d'assistència jurídica per a la interposició d'accions judicials per l'impagament de rendes dels locals comercials arrendats, propietat de l'Ajuntament

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 758/2016, relatiu als serveis d'assistència jurídica per a la interposició d'accions judicials per l'impagament de rendes dels locals comercials arrendats, propietat de l'Ajuntament.

II. Relació de Fets

Per informe dels serveis gestor d'hisenda, de data 24.03.2016s'acredita la necessitat, idoneïtat i eficiència d'aquest expedient de contractació en atenció a necessitat de dur a terme les accions judicials de protecció i defensa del béns patrimonials de l'Ajuntament, de conformitat amb la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques i la Llei 1/200, de 7 de gener, d'Enjudiciament Civil i altre legislació aplicable.

III. Fonaments de dret

1r. Obra a l'expedient administratiu l'informe de secretaria i la fiscalització de la intervenció municipal.

2n. D'acord amb el que es disposa a l'article 10, 22, 23, 111, 138 i concordants del RD Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic; l'article 38 de les Bases d'Execució del Pressupost municipal; i de conformitat amb les facultats delegades en aquest òrgan pel Decret d'alcaldia número 712/2015, de 28 d'octubre.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Aprovar el contracte menor de serveis de assistència jurídica per a la interposició d'accions judicials per l'impagament de rendes dels locals comercials arrendats, propietat de l'Ajuntament, amb el lletrat, Sr. Pedro Ruiz Soto.

Segon. El contracte s'executarà de conformitat amb el següent règim i condicions:

- a) Objecte: serveis d'assistència jurídica per a la interposició d'accions judicials per l'impagament de rendes dels locals comercials arrendats, propietat de l'Ajuntament.
- b) Vigència: Un any, a comptar des de l'1 de maig de 2016.
- c) Preu del contracte i IVA aplicable: 15.500,00 euros i 3.255,00 euros, respectivament.
- d) Condicions econòmiques i forma de pagament: El pagament del preu es realitzarà dins dels terminis legals previstos comptadors des de la data de presentació de la factura, mitjançant el sistema d'abonaments fraccionats contra lliuraments parcials de

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 Barcelona. Tel. 937182216. Fax: 937182042

ACTA DE JUNTA DE GOVERN

Número : 2016-0015 Data : 09/05/2016



Codi Validació: 4Z4XTN;JM;Z5MX;ZC4F;FGDKYXRH | Verificació: <http://badiaelvalles.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 17



Ajuntament de

Badia
del Vallès

prestacions, de forma mensual, prèvia recepció, conformació tècnica i aprovació de la factura per l'òrgan competent. Les factures es podran presentar en format electrònic, identificant el codi DIR 3: L01089045, i amb les característiques i condicions que reglamentàries que s'informen a la seu electrònica municipal: <https://seuelectronica.badiadelvalles.cat/fitxa.php?id=2797>

e) Obligacions bàsiques del contractista. Les que dimanen de la proposició presentada i de l'objecte del contracte, entre d'altres:

- Elaboració del protocol para a la preparació dels expedients, amb objecte de documentar la demanda.
- Redacció de la demanda, seguiment del procés amb formulació dels recursos i compareixences que siguin necessaris, assistència a la vista i eventual sol·licitud de demanda executiva. Inclosa segona instància, si escau.
- Assessorament específic, tant de l'aspecte processal com a substantiu, en relació a l'aplicació als arrendaments de locals de la regulació en matèria d'arrendaments urbans i propietat horitzontal, així com a conflictes derivats de relacions de veïnat amb altres immobles
- Aquelles d'altres connexos que dimanen de l'objecte del contracte

f) Règim jurídic: Per la naturalesa administrativa d'aquest contracte menor, en tot allò no previst serà d'aplicació el RDL 3/2011, de 14 de novembre i la resta de legislació i normativa de desenvolupament.

Tercer. Aprovar el document comptable annex d'autorització i disposició de crèdit (AD), per l'objecte assenyalat, i amb import de 12.503,33 euros, IVA inclòs, corresponent a la part del contracte per a l'exercici de 2016 i amb càrrec a la partida 0101 9201 22604 del pressupost general vigent.

Quart. Notificar el present acord al Sr. Pedro Ruíz Soto i donar compte als serveis de promoció econòmica, comerç i patrimoni.

I no havent més assumptes per tractar i complint l'objecte de l'acte, Alcaldessa, Eva María Menor Cantador, aixeca la sessió essent les tretze hores i cinquanta minuts, el qual, com a Secretària municipal, en dono fe.

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 Barcelona. Tel. 937182216. Fax: 937182042

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número : 2016-0015 Data : 09/05/2016



Codi Validació: 4Z4X1NUNM25WX1ZC4FGDKYXRH | Verificació: <http://badiadelvalles.sedelectronica.es>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 17