

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
PLN/2019/6	El ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria	Extraordinària
Data	11 / d'abril / 2019
Durada	Des de les 18:30 fins a les 19:26 hores
Lloc	Sala de Plens
Presidida per	Eva María Menor Cantador
Secretari	Carmen Coll Gaudens

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
77123566N	Alvaro José Pacheco Comino	SÍ
38062022N	Antonio Rodríguez Yáñez	SÍ
47249172L	Elena Malysheva Sojer	SÍ
44989236V	Elisabet Ruiz Romero	SÍ
33896972D	Encarnación Rodrigo Morales	SÍ
01925637P	Eva María Menor Cantador	SÍ
47235133X	Iván Sanz Pérez	SÍ
46644747B	Joaquim Jesús Duran Redondo	SÍ
47173117W	Josep Martínez Valencia	SÍ
43510749Q	José Pérez Jiménez	SÍ
34764081H	Maria José Granados Martínez	SÍ
33900306P	Maria Pilar Paz Sierra	SÍ
44989196T	Montserrat Jiménez Molina	SÍ

34731851B	Rafael Moya Camarón	SÍ
77126306S	Rafael Muñoz Contreras	SÍ
34743630Z	Ruben Toro Alvarez	SÍ
46605841K	Teresa Carceller Labaleta	SÍ

Assisteix la interventora senyora Jéssica Vázquez Sánchez.

Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, la Presidenta obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació modificacions de les Ordenances Fiscals del 2019 (Expedient 585/2019)

Favorable

Tipus de votació: Ordinària, A favor: 8, Abstencions: 7, En contra: 2, Absents: 0

La Secretària llegeix l'acord.

La senyora alcaldessa dóna la paraula a la senyora Montse Jiménez, qui diu: «Gracias señora alcaldesa. Una vez aprobadas las OOFF de 2019, los servicios han detectado un par de errores que con esta modificación rectificaremos. Concretamente la OOFF nº 12 de ocupación de la vía pública donde se modificará el régimen de declaración e ingreso, que pasa de liquidación a autoliquidación. En la OOFF nº 20, para la prestación de servicios socio-educativos, donde no se actualizaron las nuevas tarifas que hizo el servicio, y a su vez hemos aprovechado para crear la OOFF nº 24 para el mantenimiento y limpieza de los huertos urbanos municipales, que incluye la limpieza y recogida de residuos, el coste del consumo de agua de riego y las tareas de mantenimiento de las parcelas. Nada más. Gracias».

La senyora alcaldessa dóna la paraula al senyor José Pérez, qui diu: «Gràcies senyora alcaldessa. Només per dir dues coses. Una, el grup municipal de BeC votarem en contra d'aquesta modificació i d'aquestes ordenances. En primer lloc, votarem en contra de la modificació perquè vam votar en contra de les OOFF, per les ordenances en general i per un qüestió de coherència. I en segon lloc, en concret amb l'ordenança fiscal número 24, perquè vam proposar a la comissió informativa pertinent una baremació diferent a l'hora de cobrar el tema de l'aigua, cosa que va ser desestimada per l'equip de govern i amb la qual cosa no ens veiem reflectit en la forma i per això votarem en contra d'aquesta nova ordenança i de la modificació de les ordenances proposades per l'equip de govern. Gràcies».

S'aprova amb 8 vots a favor (PSC), 7 abstencions (5 AEB, 1 PP i 1 Regidora no adscrita) i 2 vots en contra (BeC), el següent acord:

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 585/2019, relatiu a les modificacions de la Taxa núm. 10,i de la Taxa núm. 20 i la creació de la Taxa núm. 24 sobre l'atorgament d'autorització d'ocupació i ús temporal de les instal.lacions d'horts urbans municipals de Badia del Vallès.

Relació de fets i fonaments de dret

EL text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Així mateix, la Disposició addicional quarta, apartat 3, de la Llei General Tributària, i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals possibiliten que les Entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada Entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança General, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen, al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

Vist l'informe de la Tècnica de Servei de Promoció i comerç on detecta l'error en el règim de liquidació de la taxa per l'ocupació de via pública

Vist l'informe de la Responsable d'oficina tècnica de l'àrea de promoció social i acompanyament educatiu on declara que les taxes aprovades en el Ple de 30 d'octubre referides a l'ordenança fiscal número 12 són errònies

Vist l'informe tècnic econòmic a què es refereix l'article 25 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, en els quals es posa de manifest el valor de mercat de la utilitat derivada de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local en cadascú dels supòsits que originen la imposició de taxes o la modificació de les seves tarifes.

Vistos els informes de la Secretaria i la Intervenció.

S'ACORDA

Primer. Aprovar la modificació de l'ordenança fiscal núm. 12, reguladora de la taxa per ocupació temporal de la via pública,

1. l'article 9è de règim de declaració i ingrés per l'aplicació de la taxa corresponent 1.2.c), serà d'autoliquidació.

Segon. Aprovar la modificació de l'ordenança fiscal núm. 20 reguladora de la taxa per la prestació de serveis socioeducatius.

Annex de tarifes

1. Inscripció a Casal infantil / Esport Escolar

Des del 1/01/19 fins 31/12/2019.

1r trimestre (Gener, febrer, març)



Ajuntament de

Badia
del Vallès

1 infant: 39,85€
2 infants (a): 28,98€
Més de 2 infants, cadascun/a: 21,73 €
2n Trimestre (Abril, maig, juny)
1 infant: 39,85€
2 infants (a): 28,98€
Més de 2 infants, cadascun/a: 21,73 €
3r Trimestre (Juliol, agost, setembre): no hi ha servei
4rt Trimestre (Octubre, novembre, desembre)
1 infant: 39,85€
2 infants (a): 28,98€
Més de 2 infants, cadascun/a: 21,73 €

2. Inscripció Casal d'estiu/ Esport d'Estiu

a. Quinzena de 9 a 13:00h

1 infant: 86,94€
2 infants (a): 69,55€
Més de 2 infants, cadascun/a: 59,78€
Amb discapacitat, cadascun/a: 59,78€

b. Setmana de 9 a 13:00h

1 infant: 49,32€
2 infants (a): 41,30€
Més de 2 infants, cadascun/a: 30,42€
Amb discapacitat, cadascun/a: 30,42€

c. Quinzena de 9 a 15:00h (inclou servei de menjador)

1 infant: 152€
2 infants (cadascun/a): 127,36€
Més de 2 infants, cadascun/a: 114,27€
Amb discapacitat, cadascun/a: 114,27€

d. Setmana de 9 a 15:00h (inclou servei de menjador)

1 infant: 84,16€
2 infants (cadascun/a): 73€
Més de 2 infants, cadascun/a: 62€
Amb discapacitat, cadascun/a: 62€

3. Accés als serveis dels Espais Familiars:

1. Espais Familiars per a persones no empadronades a Badia, per trimestre: 20 €

El servei integrats als Espais Familiars són:

- loga per embarassades
- Doula, consultora de lactància materna
- Espai nadó
- Taller sensoriomotor
- Espai de criança
- Pati de La Mainada
- Servei d'assessorament familiar

4. Casal d'estiu familiar

- a. Famílies de Badia del Vallès amb infant de 0 a 3 anys (2 dies a la setmana): 15€
- b. Famílies no empadronades a Badia del Vallès amb infants de 0 a 3 anys (2 dies a la setmana): 20€

5. Casal d'estiu per a adolescents:

Preu per infant de 12 a 18 anys:

- a. Preu per infant de 12 a 18 anys
 - 1 infant 60€ mensuals
 - 2 infants (cadascun/a) 45€ mensuals
 - Més de dos infants (cadascun/a): 35€ mensuals
 - Amb discapacitat (cadascun/a): 35€ mensuals

6. Activitats culturals organitzades per adolescents joves.

- a. Preu per persona d'1 a 10,00 €, segons activitat.

7. Activitats extres puntuals per a infants.

- a) Preu per infant, 3,20 €.

8. Activitats per a adolescents

- a) 1 hora a la setmana 6,39 €,
- b) 2 hores a la setmana 12,78 € mensuals.
- c) Activitat puntual, 3,20 €

Tercer. Aprovar l'ordenança fiscal número 24 referida a la taxa de manteniment i neteja dels horts urbans municipals de Badia del Vallès

Article 1r Naturalesa tributària.

De conformitat amb els articles 106 de la Llei 7/85 de Bases de Règim Local, els concordants de la Llei Municipal de Catalunya, i el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'estableix la taxa que té per objecte sufragar les despeses que s'originin per l'ocupació i ús temporal d'un hort urbà municipal com són el consum d'aigua de reg i les tasques de manteniment de les parcel·les del seu ús.

Article 2n Fet imposable.

Els fets imposables d'aquesta taxa són els següents:

- Dret a l'ús temporal de la parcel·la i les instal·lacions comunitàries.
- Dret a l'accés del subministrament d'aigua de reg.

Article 3r Subjecte passiu.

Són subjectes passius les persones físiques i jurídiques que siguin adjudicatàries de l'ús temporal

d'una parcel·la dels horts urbans municipals de Badia del Vallès.

Article 4t Obligació de contribuir.

Estan obligats al pagament de la taxa anual els adjudicataris d'una parcel·la d'hort urbà municipal, l'import de la qual estarà en funció de la parcel·la i del consum d'aigua de reg realitzat.

El pagament en forma de taxa es satisfarà de forma anual per l'ús de la parcel·la i trimestral per el subministrament d'aigua de reg.

Article 5è Taxes.

La taxa anual a satisfer son les següents tarifes :

1.- Parcel·la de 80 m2 83.95 €/any

Aquesta taxa cobrirà les despeses de neteja de les zones comuns així com el servei de recollida de residus.

2.- consum d'aigua de reg.

Preu per m3 trimestral 1.46 €/m3

Es preveu el prorrateig de les tarifes anteriors en els següents casos:

La liquidació del consum d'aigua es calcularà de forma proporcional a la durada real en mesos de la llicència d'ús privatiu, quan per extinció o revocació, o adjudicació el termini de vigència de la llicència s'hagi atorgat o exhaurit abans de l'any.

La liquidació de la tarifa per parcel·la es calcularà de forma proporcional a la durada prevista en mesos de la llicència d'ús privatiu per any.

Article 6è Exemplificacions.

No es preveuen exempcions

Article 7è Bonificacions.

Es preveu la bonificació del 10% sobre la taxa anual bàsica dels horts per aquells adjudicataris, prèvia sol·licitud de la persona interessada i previ informe tècnic del Departament del Medi Ambient, que hagin assistit al 100% de les sessions de formació sobre horticultura organitzades per l'Ajuntament de Badia del Vallès durant tot l'any anterior i adreçades específicament als usuaris dels horts urbans municipals.

Disposició addicional.

Els precedents d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Quart. Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2019, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Cinquè. Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals aprovades de nou o modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

Sisè. Trametre al Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, els acords de modificació de les Ordenances Fiscals, un cop s'hagin aprovat definitivament, de conformitat amb allò que preveu l'article 2.d del Decret 94/1995, de 21 de febrer, d'assignació de funcions d'Hisendes Locals als Departaments de Governació i d'Economia i Finances.

Resolució de discrepàncies factures La Bruixa Neteges i manteniments SL (Expedient 826/2019)

Favorable

Tipus de votació: Ordinària, A favor: 15, Abstencions: 2, En contra: 0, Absents: 0

La Secretària llegeix l'acord.

Seguidament la senyora alcaldessa dóna la paraula a la senyora Montse Jiménez, qui diu: «Gracias señora alcaldesa. Como dice la propuesta de acuerdo, a tenor del informe del servicio de Territorio, donde se especifica la necesidad de mantener el servicio de limpieza de equipamientos municipales, en tanto se resuelve el proceso de licitación de limpieza de dependencias municipales, y dado que La Bruixa es la empresa que mantiene hasta el momento y que está llevando a cabo esta actividad, pedimos resolver la discrepancia planteada a favor del servicio de Territorio y continuar así con el expediente. Gracias».

La senyora alcaldessa dóna la paraula a la senyora Teresa Carceller, qui diu: «Gràcies senyora alcaldessa. Nosaltres votarem favorablement, perquè és un servei que s'està prestant i és un servei que s'ha de pagar per tant, però no volem passar per alt fer la crítica, ja que això que avui estem votant és fruit d'una mala gestió en els temps, a l'hora de fer la licitació amb temps previ i tot i a l'abús de les pròrroques d'aquest contracte que sempre en aquí hem criticat que s'abusava d'aquestes pròrroques. Tot i aquest temps no s'ha fet el timing previsible per assumir que podien haver-hi aquests recursos. Gràcies».

S'aprova amb 15 vots a favor (8 PSC, 5 AEB, 1 PP i 1 Regidora no adscrita) i 2 abstencions (BeC), el següent acord:

I. Identificació de l'expedient

Expedient número:826/2019, relatiu a Justificació de factures corresponents al servei de neteja de les dependències municipals des de el 1 de gener de 2019 fins la adjudicació definitiva del contracte de servei

II. Relació de Fets

Primer. En Ple data 7 de setembre de 2018 es va aprovar l'expedient de la contractació, mitjançant tramitació ordinària, procediment obert, amb un únic criteri d'adjudicació, el preu, de serveis de la neteja de dependències municipals període setembre-desembre 2018 de Badia del Vallès, amb un

valor estimat de 144.820,99 € euros, sense IVA (Exp.1807/2018).

Segon. En Ple data 24 d'octubre de 2018 es va aprovar l'expedient de contractació, sotmès a regulació harmonitzada, mitjançant tramitació Ordinària, procediment obert, diversos criteris d'adjudicació, del Contracte del servei de neteja d'edificis i dependències municipals per procediment obert de regulació harmonitzada i tramitació ordinària de Badia del Vallès, amb un valor estimat de 2.962.327,42 € euros, sense IVA (Exp. 1529/2018) pendent de resolució i aprovació.

Tercer. Que per raó d'interès públic, és necessari el manteniment dels serveis de neteja d'edificis i dependències municipals, degut a que el contracte nou encara no està resolt l'empresa LA BRUIXA, NETEGES I MANTENIMENTS, S.L., concessionària fins al moment està donant aquest servei imprescindible pel bon funcionament del consistori, s'adjunten a l'expedient les factures on consten les tasques realitzades segons les necessitats durant els mesos de gener i febrer de 2019.

Quart. En data 15 de març de 2019, es va instar en aquest servei l'inici del pagament de les factures.

Cinquè. Realitzada la tramitació necessària, en data 15 de març de 2019 va ser remès a la Intervenció per a la seva corresponent fiscalització, sent el resultat d'aquesta de disconformitat amb objecció suspensiu, a causa de la manca de procediment legal per l'adjudicació i la posterior fiscalització de l'autorització i/o disposició de la despesa prèvia a la presentació de les factures, tal com consta en l'informe de data 5 d'abril de 2019, remès a aquest Servei.

III. Fonaments de dret

· Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directrius del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014.

- Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.
- Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel que es desenvolupa el Capítol Primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.
- Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març.
- Resolució de 25 de juliol de 2018, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la que es publica l'Acord del Consell de Ministres de 20 de juliol de 2018.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Resoldre la discrepància plantejada a favor del criteri exposat pel Servei de Territori a la vista de l'informe, ha quedat constatant que per raó d'interès públic, és necessari el manteniment dels serveis de neteja d'edificis i dependències municipals, degut a que el contracte nou encara no està resolt l'empresa LA BRUIXA, NETEGES I MANTENIMENTS, S.L., concessionària fins al moment i està donant aquest servei imprescindible pel bon funcionament del consistori.

Segon. En conseqüència, acceptar la discrepància formulada pel Servei de Territori i continuar la tramitació de l'expedient.

Tercer. Notificar l'acord a la Intervenció i al Servei de Territori.

**Aprovació operacions pendents d'aplicar de l'exercici 2018 al pressupost de 2019
(Expedient 347/2019)**

Favorable

Tipus de votació: Ordinària, A
favor: 8, Abstencions: 2, En contra:
7, Absents: 0

La Secretària llegeix l'acord.

Seguidament la senyora alcaldessa dóna la paraula a la senyora Montse Jiménez, qui diu:
«Gracias señora alcaldesa. Proponemos la aplicación al presupuesto del año 2019 de una serie de facturas que se quedaron sin crédito suficiente en el ejercicio de 2018, la mayoría de ellas correspondientes al pago de suministros. Nada más. Gracias».

S'aprova per 8 vots a favor (PSC), 2 abstencions (1 PP i 1 Regidora no adscrita) i 7 vots en contra (5 AEB i 2 BeC), el següent acord:



Identificació de l'expedient

Expedient número 347/2019 relatiu a l'aprovació extrajudicial de crèdits.

II. Relació de Fets

Primer. Que mitjançant Provisió d'Alcaldia de 25 de març de 2019, es va veure la necessitat de tramitar un expedient per l'aprovació extrajudicial de crèdits.

Segon. Que amb data 4 d'abril de 2019, es va emetre per part de la Interventora municipal Informe a l'efecte d'indicar si escau el reconeixement extrajudicial de crèdits.

III. Fonaments de dret

La Legislació aplicable és la següent:

- Article 4.1.a) del Reial decret 1174/ 1987, de 18 de setembre, pel qual es regula el Règim Jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.
- Articles 163, 169.6, 173.5, 176 a 179 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Articles 25.1, 26.1, 60.2 del Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, desenvolupat per Reial decret 500/1990, de 20 d'abril.

Per això, de conformitat amb l'establert en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent proposta

S'acorda:

Primer. Aprovar el reconeixement dels crèdits per import de 194.413,35 € corresponents a capítol 2 i capítol 3 d'exercicis anteriors.

Segon. Aplicar amb càrrec al Pressupost de l'exercici 2019, els corresponents crèdits d'obligacions que no disposaven de crèdit suficient al 2018 de les relacions següents:

- Relació núm. E/2018/4 import 9.642,06 €
- Relació núm. E/2018/5 import 58.028,78 €
- Relació núm. E/2018/8 import 79.245,86 €
- Relació núm. E/2018/12 import 44.612,24 €
- Relació núm. E/2018/13 import 351,98 €

Actualització de l'Inventari municipal de Béns i drets (Expedient 1357/2019)

Favorable

Tipus de votació: Ordinària, A favor: 8, Abstencions: 9, En contra: 0, Absents: 0

La Secretària llegeix l'acord.

S'aprova amb 8 vots a favor (PSC) i 9 abstencions (5 AEB, 2 BeC, 1 PP i 1 Regidora no adscrita) el següent acord:



Identificació de l'expedient

Expedient número:1357/2019, relatiu a l'Actualització de l'Inventari de Béns de les Entitats Locals

II. Relació de Fets

1. Amb data 30 d'octubre de 2014 el Ple municipal va aprovar l'última actualització de l'Inventari General consolidat de béns i drets de l'Ajuntament de Badia del Vallès.
2. Per tal de portar a termini els treballs d'actualització i manteniment de l'Inventari de béns i drets municipals, es va incoar expedient 1357/2019.
3. En aquest expedient 1357/2019 s'actualitza el Catàleg de béns existent i s'incorporen les millores que s'han produït a data 31 de desembre de l'exercici 2017.
4. Consta a l'expedient instruït l'informe justificatiu de Secretaria sobre procediment i normativa aplicable a l'actualització del catàleg de béns i drets que formen el patrimoni del Ajuntament de Badia del Vallès.

III. Fonaments de dret

- 1r.L'article 86 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local i l'article 17 del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les Entitats locals, estableixen que les entitats locals estan obligades a formar inventari valorat de tots els béns i drets que els pertanyen.
- 2n. D'acord amb l'article 222.3 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'inventari general s'ha d'actualitzar continuadament, sense perjudici de la seva rectificació i comprovació.
- 3r. L'Inventari s'ha de sotmetre a l'aprovació del Ple de la Corporació per ser l'òrgan competent per acordar-la, d'acord amb el que disposa l'article 34 RBEL i l'article 105 del Reglament de patrimoni, essent suficient el quòrum general de la majoria simple dels membres presents a la sessió. Aprovat l'Inventari pel Ple de la Corporació s'haurà de remetre una còpia a l'Administració de l'Estat i l'Administració de la Comunitat Autònoma. Així com amb caràcter anual, s'haurà de procedir a la rectificació de l'Inventari a l'efecte de consignar tant les altes dels béns i drets com les baixes que es produeixin durant l'any que igualment s'haurà de sotmetre al Ple com a òrgan competent per a aprovar la rectificació de l'Inventari. Amb motiu de la Constitució de la nova Corporació s'haurà efectuar la comprovació de l'Inventari, que l'aprovarà igualment el Ple.

4t. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan per l'article 222.3 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 105 del Reglament de Patrimoni...

Per tot això, s'acorda:

Primer. Aprovar l'actualització de l' Inventari de béns i drets de l'Ajuntament de Badia del Vallès tancat a 31 de desembre de 2017, segons els següents Annexos:

- Annex 1 Quadre resum del valor total de l'Inventari actualitzat fins a 31/12/2017 i desglossat per epígrafs.
- Annex 2 Quadres resum de l'import en euros de les millores patrimonials i adquisicions a data

31 de desembre de l'exercici 2017

- Annex 3 Llistat de bens i millores dels bens i drets recollits a l'Inventari.

Les dades detallades de cada bé i dret són els recollits en l'expedient, sent el seu resum per epígrafs el que s'adjunta com annex núm. 1. S'ajusta a l'establert a l'article 106 del Reglament de patrimoni dels ens locals.

En conseqüència, i d'acord amb l'establert a l'article 105 del Reglament de patrimoni, l'import total de l'Inventari General Consolidat de la Corporació el 31 de desembre de l'exercici 2017, s'eleva a l'import total de 39.106.049,06 euros.

Segon. Notificar aquest acord i remetre còpia de l'actualització a l'Administració de l'Estat i de la Comunitat Autònoma.

Aprovar inicialment el Projecte de modificació puntual del Pla General Metropolità en la parcel·la d'equipament comunitari d'allotjament dotacional públic situada al carrer Saragossa (Expedient 1026/2019)

Favorable

Tipus de votació: Ordinària, A favor: 12, Abstencions: 0, En contra: 5, Absents: 0

La Secretària llegeix l'acord.

La senyora alcaldessa dóna la paraula al senyor Rafa Moya, qui diu: «Gracias alcaldesa. Hoy traemos a aprobación el procedimiento de modificación puntual del Plan General Metropolitano en la parcela de equipamiento comunitario de alojamiento dotacional público situada en la calle Zaragoza. Esta parcela ya está destinada a este uso pero con unas características de edificación que no son las óptimas para facilitar una construcción de viviendas lo más eficientes desde el punto de vista energético. Lo que se propone es pasar de un edificio de planta baja más 4 a un planta baja más 7, sin aumentar la edificabilidad ni la densidad, es decir serán 32 viviendas en total, tal y como ya está previsto en el planeamiento que hay actualmente. Lo que se intenta hacer con esta modificación es desplazar el edificio, cambiarlo de dimensión, desplazarlo a las zonas que no tienen sombra dentro de la parcela. Con respecto a cómo afectará a los edificios del entorno según el estudio de soleamiento que nos presenta el INCASOL, el impacto será inexistente ya que por la orientación del entorno y del resto de los edificios, esta nueva construcción queda por debajo de los bloques de 16, y son éstos los que son predominantes en la zona y en la proyección de la sombra.

Las viviendas serán viviendas de alquiler dotacional público, y según el estudio de demanda, que aparece también en el expediente, la demanda de alquiler es entre 55 y 60 m² y con un precio inferior a los 600 €. Ésta es la tipología de viviendas que más se demanda en nuestra ciudad. Como se desprende también en el informe, es evidente que la demanda de la vivienda es muy superior a la oferta que tenemos en el municipio, por eso promovemos esta iniciativa de la creación de las viviendas de alquiler. Muchas gracias alcaldesa”.

La senyora alcaldessa dóna la paraula al senyor José Pérez, qui diu: “Gràcies senyora alcaldessa. Començaré dient que el grup municipal de BeC donarem suport en aquesta modificació del PGO. Tot i que nosaltres no estem d'acord amb el Pla General d'Ordenació Urbana en el Pla Metropolità, no vol dir que estiguem en contra de tot el Pla. Hi havien coses molt importants en el Pla, les quals nosaltres no hi érem d'acord i per això no li donarem suport i si hagués la possibilitat donaríem a la votació per canviar determinades coses i àmbits d'aquest Pla Metropolità que n'afecta al nostre municipi. En aquest cas concret és un projecte que ja ve des de l'any 2006-2007, que en aquell moment va quedar aturat per una sèrie de qüestions bàsicament immobiliàries i de bombolla i d'inversions per part de la Generalitat i quan ens vam enterar que l'INCASOL s'havia tornat a interessar per rempendre aquest projecte vam dir que era una nova oportunitat que no havíem de

perdre per Badia. Després ens haurem de posar d'acord i aquí si que discreparem una mica de si els pisos han de ser cap aquí o cap allà i això entrarem a veure des del municipi com podem influir en el futur reglament d'aquest tipus de pisos, però el que si que volem donar recolzament és en aquesta modificació del Pla Metropolità, perquè aquest projecte pugui donar i pugui iniciar-se en el nostre municipi. Gràcies».

La senyora alcaldessa dona la paraula al senyor Quim Duran, qui diu: «Gràcies senyora alcaldessa. El títol del punt és aprovació inicial del projecte de modificació puntual del Pla General Metropolità en la parcel·la d'equipament comunitari d'allotjament dotacional públic situada al carrer Saragossa. Això, bàsicament, pels que ens escolten, és un canvi en la volumetria d'un espai on des del 2007 sembla ser doncs que hi havia d'haver aquest equipament. Nosaltres entenem que Badia no pot suportar més volumetria d'habitatges. A Badia no cal construir més pisos, en tot cas el que cal és reformular quina és la política d'habitatge del govern d'aquest ajuntament, perquè el que està fent és el mateix que ja va passar al 2007 en allò que el company de BeC ha dit que era l'inici d'una bombolla immobiliària, nosaltres ho considerem d'aquesta manera. A badia hi ha molts pisos buits. Des del 2007, vostès han estat incapaços de presentar cap mena d'estudi de les necessitats, ja no únicament d'aquest projecte, sinó de les necessitats habitacionals al nostre municipi. Badia del Vallès, juntament amb Montecarlo, a Mònaco, són els dos municipis europeus amb una densitat de població més elevada. No se'ns escapa que estem acabant el mandat, estem acabant la legislatura, i que vostès, en el darrer ple extraordinari d'aquesta legislatura, doncs presentin aquest punt per l'aprovació inicial d'aquest projecte, doncs no se'ns escapa i jo crec que a ningú dels que ens veu i ens escolta no se'ns escapa que és electoralisme pur i dur. Com hem dit, a Badia hi ha pisos, i tant que hi ha pisos, molts pisos. I hi ha pisos buits. Vostès, i tenen els mitjans per fer-ho, i les complicitats fins i tot per fer-ho, el que haurien d'haver fet, és haver fet un estudi, de quins són els pisos en mans d'entitats bancàries i amb un pla de vivenda adequat, haver-ho gestionat. És cert que Adigsa, l'antiga Adigsa, que és l'Agència Catalana de l'Habitatge avui dia, doncs ha fet, ha mostrat l'interès i fins i tot doncs ja ha procedit a la compra de desenes d'habitatges a Badia, desenes, amb un nombre que duplica aquests 32 pisos que vostès no se sap ben bé a què, volen construir al carrer Saragossa. Llavors comentem el paper del govern municipal i del propi ajuntament, també hem de comentar el paper d'una entitat pública com Incasòl, que en aquest cas, com en d'altres, té una mentalitat absolutament d'empresa privada, contribuint claríssimament a l'especulació. Per tant, a més a més en aquest estudi que vostès presenten, no tenim certeses de que hi hagi ni pisos tutelats per casos de violència de gènere, ni pisos tutelats per casos d'emergència social, ni per pisos per qüestió de gent gran. I és per tot això, ens podríem estendre, que votarem en contra d'aquest punt, i esperem, esperem, posarem un ciri, que el proper equip de govern sortint de les eleccions del 26 de maig, doncs pugui tirar aquesta aberració enrere. Gràcies».

La senyora alcaldessa diu: «Evidentment discrepo amb tota la seva argumentació i no entraré en un debat. Jo crec que a Badia si que calen, hi ha necessitats habitacionals, de fet estem en una zona acreditada de demanda habitacional. I amb això estàvem tots d'acord, que hi havia una necessitat habitacional. L'informo que dels pisos de les entitats bancàries i dels fons *buitre*, estan tots ocupats, per si no tenia aquesta dada, que sembla ser que pot ser no la té, o l'hauria de tenir, però no la té perquè ha fet una afirmació que ha dit que nosaltres no sabíem quin era l'estat o com estaven totes aquestes situacions, de fet jo crec que des de l'Oficina d'Habitatge s'han anat gestionant durant tot el mandat, colze a colza amb la PAH, individualitzadament cas per cas, per anar negociant amb Habitatge, els contractes de lloguer social, que s'han fet molts, i molts, i molts, durant tota aquesta legislatura. Això també és fer política d'habitatge. L'acompanyament que hem fet des de la Mesa de vivenda amb cadascuna de les persones afectades, amb cadascuna de les realitats que han patit, per part del regidor d'Habitatge, ha estat certa i comprovada. I això ha donat com a fruit que moltes famílies hagin pogut resoldre situacions de desnonament i hem aturat gairebé el 100% les situacions d'amenaça de desnonament en aquesta ciutat. Això també és fer política d'habitatge. És cert que existeixen pisos buits en mans de persones privades, de particulars, en situacions diverses. Que hem tingut moltes dificultats per fer aquest cens, perquè per la protecció de dades no teníem manera de poder fer cap tipus d'intervenció pública. Hem fet moltes consultes des de Secretaria, a la Diputació de Barcelona, per veure com podríem fer aquest



cens de pisos buits. És cert que en aquest cas no ens hem sortit, des d'una perspectiva de veure com ho fèiem sense entrar a incomplir o anar en contra de la protecció de dades, però si que hem fet altres coses, hem planificat molt en temes d'habitatge. Hem fet un projecte de conversió de locals comercials en habitatge per gent gran, pisos adaptats que començarem. Vostè dirà que és electoralista, nosaltres el que considerem és que la nostra responsabilitat és de gestionar fins el darrer dia. Nosaltres com a govern municipal tenim la responsabilitat i crec que l'obligació de gestionar aquesta ciutat fins el darrer dia, malgrat que existeixin processos electorals, perquè si no, estaríem sent uns irresponsables. El fet de que hi hagi una parcel·la qualificada de pisos dotacionals, com és el cas que ens ocupa, existia des de fa molt de temps. Per què fem aquesta proposta de modificació ara? No per un tema electoralista, sinó perquè hem tingut l'oportunitat de poder entrar a la planificació de 2019, i això és una oportunitat per Badia, com bé ha dit el company de BeC, que crec que no podem perdre, perquè sinó ens aniríem al mes de juliol o al mes de setembre, al proper ple ordinari de la següent legislatura i hauríem perdut un munt de mesos que crec que la ciutadania de Badia no pot permetre perdre més temps, quan té l'oportunitat de poder tenir una promoció de pisos de lloguer, que no tenim a casa nostra cap, perquè tots els pisos de promoció pública de Badia del Vallès son en règim de compra, menys els darrers que finalment es van poder convertir alguns en pisos de lloguer, i hi ha una necessitat, crec, molt important, de tenir un par de pisos de lloguer a la nostra ciutat sobre tot també per donar possibilitats de tenir un pis, no només a les persones que tenen una necessitat econòmica, que també, sinó també a molta gent jove que vol quedar-se a viure a la nostra ciutat i que no té la possibilitat si no és comprant un pis. I nosaltres també plantegem que la política habitacional no només ha d'anar a resoldre problemes de necessitats residencials de les persones més desafavorides, que també, sinó també a donar possibilitats residencials com vostè havia dit a la gent gran, que ho farem amb els pisos dels locals comercials, com a la gent jove que l'única possibilitat que té de poder tenir una possibilitat de quedar-se a viure a la nostra ciutat és a través de la fórmula del lloguer. Després també hem planificat moltes coses i en l'Imagina Badia, el projecte que hem fet a l'Urbact, ha sortit molta informació també de quines son les nostres necessitats i quines son les nostres possibilitats. Badia és veritat que és una ciutat molt densa des de la perspectiva de població, però des de la perspectiva d'espai públic, té un 60% d'espai públic, que la mitjana dels municipis son un 23% d'espai públic. És a dir, a Badia del Vallès hi ha molt espai públic que es pot destinar a altres usos i això és el que planificarem a la segona part de l'Urbact, perquè el que Badia ha d'estar és ben planificada. Molts dels problemes que estem patint ara, és d'una manca de planificació d'aquesta ciutat en el moment de la seva creació. I jo crec que ara estem en un moment de poder planificar el futur d'aquesta ciutat des d'una perspectiva global, des d'una perspectiva de ciutat tenint en compte totes les necessitats i totes les oportunitats, no només cas a cas, sinó mirant la ciutat des d'una perspectiva gran, des de diversos àmbits, des de perspectives de connectivitat, des de perspectives habitacionals, des de perspectives de locals comercials, des de la perspectiva de promoció econòmica. I això s'ha de planificar tenint en compte una visió global de tota la ciutat. En qualsevol cas, jo crec que aquesta oportunitat no la podíem deixar passar. Nosaltres, com que som el govern, considerem que no l'hem de deixar passar. Vostè ha dit, si el proper govern que vostè considerés que hauria de venir aquí, el primer que faria és tirar al terra aquesta possibilitat, de tenir pisos de lloguer en una parcel·la que està buida, pues jo espero que el proper govern que entri, tingui la mateixa intencionalitat que té aquest govern que està actualment governant aquesta ciutat, de posar aquest projecte en marxa».

Seguidament la senyora alcaldessa dona la paraula al senyor José Pérez, qui diu: «Gràcies senyora alcaldessa. Només per aclarir el que fa al grup de BeC i ho dic per la intervenció de la senyora alcaldessa. El que fa el grup de BeC és donar suport en aquest projecte, però no avalem les polítiques d'habitatge que ha tingut aquest govern durant aquests 4 anys. Ho dic com a membre de la Mesa de la vivienda d'aquests 4 anys i no dels altres 4 anys anteriors. Ho dic perquè és veritat que s'han fet algunes coses bé en la taula d'habitatge, però n'hi han moltes que ens les hem deixat en el camí. Per exemple, l'Oficina local d'habitatge no s'ha posat en marxa durant aquesta legislatura i era un compromís per part de l'equip de govern. Per exemple, no s'ha fet un reglament pel tema de l'ocupació de pisos. Es va posar sobre la taula i allà va quedar i han estat donant voltes i al final, no s'ha fet, i era obligació del govern de tirar endavant això. I dic coses puntuals que no hem fet en aquesta Mesa de la vivienda, una eina que per nosaltres, BeC, és molt



interessant i que haurem d'impulsar en futures legislatures. Per exemple, no s'han fet campanyes per impulsar els lloguers de pisos buits que tenim a Badia i les hem demanades, campanyes per posar aquests pisos buits, que és cert que n'hi han, pisos de propietaris buits a Badia, que no els posen per por, per desconexió, per diferents motius. No s'han reflectit, per exemple, i no hem replantejat i hem aconseguit estabilitat determinades situacions d'irregularitat de molta gent, que estan ocupant pisos que son propietat d'entitats bancàries i que continuen tenint aquestes irregularitats. I també en temes de subministraments. Som coneixedors i coneixedores de moltes situacions d'irregularitats en els subministraments a la Mesa de la vivienda, i no hem estat capaços de posar les eines per normalitzar aquesta situació. I tampoc no hem arribat a aconseguir que Habitatge signi un nou conveni amb totes les entitats financeres, que substitueixi el conveni que havia signat amb Catalunya Caixa, que li donaria a tota la gent que està visquent ara de lloguer a Badia una tranquil·litat. Ho dic també perquè és veritat que el projecte de convertir alguns locals comercials en habitatges, només és això, un projecte, no és ni tanmateix una realitat i ho diem amb coneixement de que des de la Mesa de la vivienda s'han fet coses i hem participat dintre de les nostres propostes i de les nostres possibilitats, però el que fem nosaltres donant aval en aquest punt en concret, no estem donant suport del tot a les polítiques d'habitatge que ha fet el govern. Només ho volia aclarir per si s'havia generat algun malentès per part d'alguns i a més a més perquè ho necessitava aclarir. Gràcies».

La senyora alcaldessa diu: «Només per dir que ha deixat molt clar que era amb el tema de la modificació del planejament, no he dit en cap cas que vostès estiguin d'acord amb les nostres polítiques d'habitatge. Que quedi també... clar ni nosaltres amb moltes de les seves propostes, també. No passa res. El que he dit és el que he dit i ja ho veurà després a l'acta i si revisa el que jo he dit, he dit això».

La senyora alcaldessa dóna la paraula al senyor Rafa Moya, qui diu: «Gracias alcaldesa. Sólo para matizar un par de cosas con respecto a lo que se ha hecho desde Habitatge y sobre todo en la Mesa de vivienda. Hombre, se podían haber hecho más cosas, seguramente, pero no tenemos un reglamento de ocupaciones porque lo tenemos que consensuar con la Plataforma. El texto definitivo ya lo tenemos, usted sabe que sí y las propuestas se han recogido y tenemos el documento. Lo que nos falta es ponernos de acuerdo con la Plataforma. Si nos hubiéramos puesto de acuerdo con ellos, ya estaba aprobado. Y eso es lo que ha pasado en la Mesa de vivienda. La Oficina local de habitatge, tenemos dos personas que ya están yendo a las formaciones. La técnica de Habitatge y también personal administrativo porque serán quien tendrán que hacer esas tareas y ya están yendo a las formaciones con todos los técnicos de las oficinas de Habitatge. Ojalá que antes de que acabe la legislatura la podamos tener en marcha, porque es nuestro objetivo y como ha dicho antes la alcaldesa, vamos a estar gestionando y gobernando hasta el final y ojalá que podamos tener el convenio firmado con Habitatge en cuanto nos lo trasladen. Estamos a la espera que desde Habitatge nos hagan la propuesta. La formación ya la estamos haciendo. Entonces, decir que no hacemos.... pues..... bueno, no hacemos, lo que pasa que es que en la Mesa de habitatge se hacen muchas cosas y no sólo es venir, y no es sólo estar haciendo acto de presencia, es que el trabajo viene después, porque claro, si vamos ahí, a la Mesa de vivienda, a escuchar y a mirar para otro lado, es lo que pasa. Lo digo por toda la gente que va a la Mesa de vivienda y la que no va. Muchas gracias».

S'aprova amb 12 vots a favor (8 PSC, 2 BeC, 1 PP i 1 Regidora no adscrita) i 5 vots en contra (AEB), el següent acord:



Identificació de l'expedient

Expedient número: 1026/2019, relatiu a Planejament General (Modificació)

II. Relació de Fets

Primer. Amb data 28 de març del 2019, per Provisió d'Alcaldia, es va disposar i va justificar la iniciació del procediment de Modificació puntual Pla General Metropolità en la parcel·la d'equipament comunitari d'allotjament dotacional públic situada al carrer Saragossa de Badia del Vallès, en base a:



La necessitat de millorar les condicions d'assolellament i vistes de la parcel·la prevista per habitatges dotacionals situats al carrer Saragossa i permetre millorar la resposta a la demanda d'habitatges assequibles de lloguer al municipi, es planteja l'oportunitat i la conveniència en relació amb els interessos públics i privats concurrents, la necessitat de promoure la Modificació puntual Pla General Metropolità en la parcel·la d'equipament comunitari d'allotjament dotacional públic situada al carrer Saragossa de Badia del Vallès, amb els següents objectius:

Adaptar el planejament vigent per tal que un solar (actualment no edificat) situat al carrer Saragossa s/n:

- millori les condicions d'assolellament i de vistes, augmentant l'alçada reguladora permesa, de PB+4 a PB+7, sense augmentar l'edificabilitat ni densitat i modificant la separació de 3metres al carrer i a la zona verda per optimitzar la ubicació de l'edificació aconseguint la millora de l'assolellament.
- Destinar els metres quadrats disponibles al planejament vigent en planta baixa d'ús comercial, a metres quadrats d'ús d'equipament comunitari d'allotjament dotacional públic.

Segon. Amb data 3 d'abril de 2019, es va emetre informe de Secretaria en relació amb la legislació aplicable i el procediment a seguir per la Modificació puntual Pla General Metropolità en la parcel·la d'equipament comunitari d'allotjament dotacional públic situada al carrer Saragossa de Badia del Vallès.

Tercer. Amb data 4 d'abril de 2019, per Provisió d'Alcaldia, es va encarregar a l'Institut Català del Sòl l'elaboració i la redacció del projecte de Modificació puntual Pla General Metropolità en la parcel·la d'equipament comunitari d'allotjament dotacional públic situada al carrer Saragossa de Badia del Vallès, rebut amb data 4 d'abril de 2019.

III. Fonaments de Dret

1er. Els articles 57 a 59 i 73 a 100 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

2on. Els articles 22, 23, 64 a 76 i 99 a 118 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, (En el que no s'oposà al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).

3er. Els articles 17 a 28 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes de Catalunya.

4rt. La Disposició Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

5è. Els articles 17 a 28 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

6è. L'article 22.2.c) i 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

7è. Vist l'Informe de Secretaria i de conformitat amb el que es disposa en els articles 22.2.c) i 47.2.m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local, el Ple a proposta de la Comissió Informativa extraordinària del 8 d'abril de 2019, adopta el següent,

ACORD

Primer. Aprovar inicialment el projecte de Modificació puntual del Pla General Metropolità en la parcel·la d'equipament comunitari d'allotjament dotacional públic situada al carrer Saragossa de Badia del Vallès en els termes que obren en l'expedient.

Segon. Obrir un període d'informació pública durant un mes, estant a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [<http://badiadelvalles.sedelectronica.es>], mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un diari de premsa periòdica de més divulgació. Durant aquest període quedarà l'expedient a la disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho perquè es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents.

Tercer. Suspendre l'atorgament d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques per a

aquelles àrees del territori objecte del planejament, les noves determinacions del qual suposin modificació del règim urbanístic vigent. Els efectes de la suspensió s'extingiran definitivament un cop sigui aprovada definitivament la Modificació puntual del PGM per aquesta àrea en concret. Aquestes àrees afectades per la suspensió són les següents: Parcel·la HD situada al carrer Saragossa.

Aquesta suspensió es publicarà conjuntament amb l'aprovació inicial.

Quart. Donar audiència, simultàniament a la informació pública, als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals limiti amb el d'aquest municipi.

Cinquè. Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials.

Declaració desert, aprovació expedient, convocatòria licitació i aprovació pròrroga extraordinària del contracte de serveis de recollida i neteja viària (Expedient 974/2019)

Favorable

Tipus de votació: Ordinària, A favor: 8, Abstencions: 1, En contra: 8, Absents: 0

La Secretària llegeix l'acord.

A continuació la senyora alcaldessa dona la paraula a la senyora Encarna Rodrigo, qui diu: "Gracias señora alcaldesa. Los tres puntos más relevantes que se proponen acordar por pleno son: declarar desierto el expediente anterior, aprobar el expediente y los pliegos de cláusulas administrativas particulares y la prórroga extraordinaria de Cespa. En cuanto a los nuevos pliegos reguladores, las modificaciones que se han incorporado respecto a los pliegos anteriores, son para favorecer la participación, la concurrencia y la adjudicación del contrato. Debido a la falta de licitaciones dentro del plazo de la presentación de proposiciones al procedimiento de contratación anterior, los técnicos de la casa contactan con las empresas que habían mostrado interés y manifiestan que la causa principal de no presentarse, ha sido que el precio de licitación no les resultaba atractivo, ya que se partía de unos precios muy ajustados y el beneficio industrial era muy reducido. Por lo tanto, con las modificaciones que se han incorporado en los nuevos pliegos, se pretende mejorar las condiciones económicas básicamente. Las modificaciones más significativas respecto a los pliegos anteriores son: el incremento del beneficio industrial, que pasa de un 4 al 6; la amortización de los vehículos y maquinaria a 10 años, en vez de 8 en el pliego anterior; la actualización de los precios del material, maquinaria y vehículos, a fecha de febrero del 2019; la reducción de la frecuencia de recogida de la fracción de papel cartón, que en lugar de dos veces a la semana se realizará dos veces las semanas pares y una vez las semanas impares; los dos camiones de recogida de residuos de nueva adquisición serán únicamente de carga lateral; y se ha modificado el redactado de algunas de las cláusulas recogidas en los capítulos 3 y 4, para que sean más entendibles para las empresas y aclarar que un operario puede prestar más de un servicio a lo largo de su jornada diaria y a lo largo de la semana. Se ha especificado que actualmente el encargado realiza los servicios de la recogida de papel cartón de las dependencias municipales y de las pilas y los toners. Se ha redactado un apartado específico del valor residual de las inversiones y se ha modificado el redactado de la puntuación de algunos de los criterios de adjudicación de la cláusula 8ª del Plec de condiciones administrativas, para que el contenido sea más entendedor, para mejorar la evolución en general aplicable a cada subcriterio y para favorecer la participación y la concurrencia. La diferencia respecto al precio anual de licitación del anterior era 1.130.386 anuales. Para éste es de 1.178.870. La diferencia son +48.483,94. La estimación económica para el 2019 se ha considerado en el nuevo contrato se iniciará para el 1 de octubre. Por último recordar las nuevas mejoras que se han contemplado, tanto en el anterior como en éste y es: la renovación y reubicación de todos los contenedores; renovación de todos los vehículos y maquinarias; previsión mínima del 5% de stock de contenedores para sustituir los que estén en mal estado; la limpieza de graffitis y retirada de carteles de la vía pública; limpieza diaria de la calle Algarve; refuerzo del servicio de limpieza durante la temporada de caída de las hojas; recogida de la fracción de vidrio; recogida de toners en equipamientos municipales; disponer de un equipo de

hidropresión para la prestación del servicio en el municipio; disponer de una desbrozadora y dos sopladores eléctricos para la prestación del servicio en el municipio; incremento de la frecuencia de la recogida de la fracción de papel y envases; recogida de voluminosos y repaso de contenedores de lunes a sábado; GPS en los vehículos y la maquinaria; adecuación de la zona de contenedores en el Mercado municipal; implantación de la recogida selectiva en el Mercado ambulante; limpieza de mobiliario urbano, papeleras, bancos y fuentes; limpieza, desinfección y reposición de la tierra en los pipi-can; la limpieza y recogida de residuos en los actos y eventos que se celebren en el municipio a lo largo del año, los días festivos que se abre en el Mercado municipal también se consideran incluidos; disponer de una bolsa mínima de 50 horas anuales para servicios extras; los operarios tendrán que comunicar diariamente cualquier incidencia, desborde o contenedor en mal estado, papeleras rotas, etc.; el coste de la aplicación de la Línea Verde que no estaba incluido en el contrato que se está prestando ahora; durante la Fiesta Mayor, contenedores específicos para reciclar el aceite usado; también obligaciones especiales en las condiciones sociales, laborales, medioambientales, como por ejemplo parados de larga duración mayores de 45 años, jóvenes que busquen su primera ocupación, mujeres víctimas de violencia, personas con dificultad de encontrar trabajo y personas con dificultad de reinserción social y trabajo; el plan de ejecución medioambiental del contrato y el plan de implantación del ausentismo. Gracias”.

La senyora alcaldessa dóna la paraula a la senyora Eli Ruiz, qui diu: “Muchísimas gracias señora alcaldesa. Varios grupos de la oposición, incluida yo, hemos pedido votar por separado los diversos puntos que había, pero ante la negativa por parte del equipo de gobierno pues mi posicionamiento, como no puede ser de otra manera, será en contra. Ahora tengo nuevas dudas, tengo miedo también de que bueno, se aprobará con el voto de la mayoría, supongo, del equipo de gobierno, pero imagino que cuando se licite el pliego, tengo dudas de si volverá a quedar desierto, si se tendrá que volver a prorrogar otra vez la prórroga de la prórroga de la prórroga de la prórroga. Lo que es sin duda y es algo objetivo, es que hemos alargado las prórrogas al máximo, que era una de las peticiones que toda la oposición al completo hemos ido diciendo pues que no agotáramos las prórrogas, que trabajáramos con tiempo, que tuviéramos más margen de maniobra, que trabajáramos sin prisas y que hiciéramos las cosas de otra manera. Sí que es cierto que hay cosas que no hemos podido controlar, porque hay cosas que sobrevienen y bueno, y sobrevienen y nadie ha licitado por este contrato, pero yo creo que se podrían haber hecho mejor si lo hubiéramos promovido con muchísimo más tiempo, podíamos haber hecho un trabajo muchísimo más acurado, podíamos haber ido muchísimo más lejos. Como ya he dicho en otras ocasiones en otros plenos, creo que mi ambición era muy grande con este contrato, por qué?, porque es el contrato que más pesa en esta casa, es el contrato que más dinero y más recursos económicos destinamos y es un servicio que en los últimos años se viene dando en pesísimas condiciones, sólo hay que leer las críticas y las quejas de los vecinos y vecinas de Badia. Yo creo que esta prórroga, en parte, pues es un regalo a la situación a la empresa Cespa, que yo por lo menos yo quisiera que no la tuviéramos ya y yo quisiera ya que hubiéramos estado ya con otra empresa que hubiera licitado en otro momento y con otros equipos muchísimo más ecológico con equipos menos ruidos, menos... etc., etc. Si bien es cierto, tampoco vamos a demonizar el pliego, pero no es lo que yo quería tampoco, osea, no lo vamos a demonizar porque sí que es cierto que ha mejorado en pequeñas cosas, como bien has dicho Encarna, pero tampoco es donde queríamos ir y tú te acuerdas de todas las propuestas que nacieron que creo que eran muy interesantes. En fin, honestamente, no puedo votar a favor de este punto. Muchísimas gracias. Me hubiera gustado que se hubiera hecho de otra manera. Gracias”.

La senyora alcaldessa dóna la paraula a la senyora Teresa Carceller, qui diu: “Gràcies senyora alcaldessa. Aquest grup municipal tampoc afegirà gaires arguments més dels que ja vam dir en l'anterior ple quan es van aprovar els anteriors plecs que han quedat deserts ara. En aquesta nova proposta tampoc s'ha comptat amb les propostes que vam fer en aquell plec, s'entén que no es vol el suport d'aquest grup municipal, suposo que ha deuen comptar amb el vot d'un altre regidor que no és crític i bueno, nosaltres votarem en contra. Poc més a afegir. Gràcies».

S'aprova amb 8 vots a favor (PSC), 1 abstenció (PP) i 8 vots en contra (5 AEB, 2 BeC i 1 Regidora no adscrita), en segona votació i pel vot de qualitat de l'alcaldeessa, el següent acord:



Identificació de l'expedient

Expedient número 974/2019, relatiu al contracte administratiu de serveis de la recollida i transport al centre d'eliminació de les diverses fraccions de residus municipals, de la neteja viària i altres serveis complementaris .

II. Relació de Fets

1. En sessió plenària de data 9 de gener de 2019, es va acordar aprovar l'expedient, 2814/2018, sotmès a regulació harmonitzada, mitjançant tramitació ordinària, procediment obert, diversos criteris d'adjudicació, del contracte administratiu de serveis de recollida i transport al centre d'eliminació de les diverses fraccions de residus municipals, de la neteja viària i altres serveis complementaris de Badia del Vallès, amb un valor estimat de 11.202.811,69 euros, sense IVA.

2. En data 11 de gener de 2019 es va publicar a l'Oficina de la Unió Europea i al Perfil del contractant durant el termini de 35 dies naturals a partir de la data de publicació.

3. Finalitzat el termini de presentació de proposicions, en data 26 de febrer de 2019 es va emetre certificat de secretaria conforme no s'havia presentat en temps i forma cap proposició.

4. Davant la situació sobrevinguda, des del servei gestor es va iniciar l'avaluació de la situació i per l'informe-memòria, de data 4 d'abril de 2019, s'acredita la necessitat de:

a) Declarar desert el procediment de contractació 2814/2018 per la manca de presentació de proposicions.

b) Promoure una nova contractació i licitació dels serveis de recollida i transport al centre d'eliminació de les diverses fraccions de residus municipals, de la neteja viària i altres serveis complementaris, d'acord amb les consideracions tècniques informades per afavorir la concurrència, licitació i adjudicació del contracte i que s'han introduït com a modificacions als Plecs reguladors, versen en síntesis sobre el preu final del contracte amb un increment del benefici industrial, que passa del 4% al 6%; l'amortització dels vehicles i maquinària que passa de 8 anys a 10 anys; i algunes freqüències i tipus de sistema de recollida.

A l'informe-memòria es motiva també les característiques de l'objecte, les condicions econòmiques i pressupostàries i s'incorporen els plecs reguladors de les condicions administratives i prescripcions tècniques del contracte.

c) Davant d'aquestes circumstàncies sobrevingudes i imprevisibles per a l'òrgan de contractació, i amb la finalitat i interès públic de mantenir la prestació regular d'aquests serveis a la població, proposar la pròrroga extraordinària del contracte administratiu vigent de gestió del servei públic de recollida i transport al centre d'eliminació de les diverses fraccions de residus municipals, de la neteja viària i altres serveis complementaris, amb l'empresa Cespa, SA, amb efectes a partir del proper dia 1 de juny de 2019 fins l'inici de l'execució del nou contracte que derivi del procediment de contractació proposat o com a màxim pel termini de nou mesos, de conformitat amb l'article 29 de la nova LCSP.

III. Fonaments de dret

1r. D'acord amb el que es disposa als articles 17, 19, 22, 28, 29, 63, 116 i 117, 131 i següents, 156 a 158, i 308 següents i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

2n. D'acord amb la disposició addicional segona, apartat segon, d'aquesta la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Declarar desert l'expedient número 2814/2018 relatiu al procediment del contracte administratiu de serveis de la recollida i transport al centre d'eliminació de les diverses fraccions de residus municipals, de la neteja viària i altres serveis complementaris, per la manca de presentació de proposicions dins del termini a l'efecte.

Segon. Aprovar l'expedient i els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran aquest contracte administratiu de serveis de la recollida i transport al centre d'eliminació de les diverses fraccions de residus municipals, de la neteja viària i altres serveis complementaris, sotmès a regulació harmonitzada, mitjançant tramitació ordinària, procediment obert, diversos criteris d'adjudicació.

Tercer. Convocar la licitació i enviar l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea i al Perfil de contractant, perquè durant el termini de 35 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil de Contractant municipal es puguin presentar les proposicions pels interessats.

Quart. Aprovar els documents comptables annexos d'autorització de crèdit (fase A), segons la previsió de la despesa del contracte corresponent a l'exercici de 2019 i acordar el compromís de dotar els pressupostos municipals dels exercicis següents durant la seva vigència, de consignació pressupostària adequada i suficient, a la qual restaria condicionada aquesta contractació:

Any	Aplicació pressupostària	Import net	% IVA	Import IVA	Import Total
2019	1204.1621.22700	106.995,83 €	10%	10.699,58 €	117.695,41 €
2019	1204.1631.22700	146.355,33 €	10%	14.635,53 €	160.990,86 €
2019	1604.4312.22700	14.573,86 €	10%	1.457,39 €	16.031,25 €
	TOTALS	267.925,02 €		26.792,50 €	294.717,52 €

Cinquè. Prorrogar extraordinàriament, per les circumstàncies imprevisibles i la finalitat pública expressada, el contracte administratiu vigent de gestió del servei públic de recollida i transport al centre d'eliminació de les diverses fraccions de residus municipals, de la neteja viària i altres serveis complementaris, amb l'empresa Cespa, SA, a partir del proper dia 1 de juny de 2019 i fins l'inici de l'execució del nou contracte que derivi del procediment de contractació proposat o com a màxim pel termini de nou mesos, de conformitat amb l'article 29 de la nova LCSP, en les mateixes condicions contractuals vigents aprovades per aquest Plenari.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

Donar compte de les obligacions trimestrals del 3r i 4t trimestre de 2018 (Expedient 2947/2018)

La senyora alcaldessa dóna la paraula al senyor José Pérez, qui diu: "Moltes gràcies senyora alcaldessa. Aprofitaré aquesta intervenció, ja que és l'últim ple d'aquesta legislatura, també per acomiadar-me de totes i tots, després d'aquests 4 anys de feina conjunta, compartida, de discrepància i com no de debat polític legítim. Sobre el tema de l'informe, agrair el treball que s'està fent des d'Intervenció, perquè trobem que, per la gent que som a l'oposició, que no ens hi podem dedicar contínuament a revisar número per número, aquest resum simplificatiu de cada quadrimestre, ens explica una miqueta i ens dóna una visió, més o menys endreçada de la salut

econòmica del nostre ajuntament. I podem dir que durant l'any 2018, que és el que hem pogut veure ara, el pacient o el alumno no progressa ni tampoco empeora, està igual. En quant a qüestions de mitjanes de pagament estem igual que en el primer trimestre. El deute que tenim a llarg plaç, o que ha vençut, més o menys és el mateix, ha baixat una miqueta. Més o menys estem igual. En aquest sentit agrair la feina que es fa des d'Intervenció per poder entendre una miqueta com és la situació econòmica i la salut econòmica del nostre ajuntament. Y finalizo despidiéndome un poco de todas y todos porque yo creo que bueno.... Pues lo hago al final. Una vez más le hago caso a la señora alcaldesa. Li faig cas a la senyora alcaldessa, que jo soc una persona molt endreçada, soc d'esquerres però d'ordre i després farem una intervenció pel tema. Gràcies".

La senyora alcaldessa diu: «Vostè pot fer-ho quan consideri, però jo anava a donar l'oportunitat al finalitzar el ple per si algú volia dir alguna cosa per acomiadar-se. Tot i que queda el ple d'actes, per si algú es vol preparar alguna cosa, encara ens queda un ple més, ho dic així, però si algú vol aprofitar per dir alguna cosa».

Tenint en compte l'informe i els annexos emès per la Intervenció municipal, aquesta regidoria, en ús de les atribucions, proposa al Ple municipal

DONAR COMPTE

PRIMER- Es dona compte de l'execució trimestral, corresponent al tercer i quart trimestre de l'exercici 2018, relatiu al compliment de les obligacions trimestrals d'informació que deriven de l'Ordre HAP/2082/2014, de 7 de novembre per la que es modifica l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre.

Segon.- Assabentar-se de l'Informe d'intervenció, corresponent al tercer i quart trimestre de l'exercici 2018, relatiu al compliment de les obligacions trimestrals d'informació que deriven de l'Ordre HAP/2082/2014, de 7 de novembre per la que es modifica l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació que preveu la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Coneixement resolucions de l'alcaldia

La corporació es dona per assabentada de les resolucions de l'alcaldia des del número 261/2019 a la 369/2019.

Finalitzat el ple, la senyora alcaldessa s'acomiada dels regidors i regidores i seguidament els dona la paraula perquè diguin el que considerin convenient.

La senyora alcaldessa diu: "Donar-vos les gràcies a tots els regidors i regidores que heu format part d'aquesta legislatura. Ha estat un plaer compartir estones d'acords i de desacords. Els que sé ja que no participeu o que no esteu inclosos dintre de cap llista electoral, espero tornar-vos a veure per fer algun cafè o fer alguna xerradeta. Que tingueu molta sort en el futur de les vostres vides personals i professionals. I els que si que formeu part de candidatures pues que us vaig relativament bé, però no gaire. Doncs ha estat un plaer coincidir amb tots vosaltres. Posar en valor la feina que fan tots els regidors i regidores, perquè és una feina de dedicació al servei públic, des de diferents mirades, moltes vegades en desacord, però jo crec que és una tasca que crec que s'ha de posar en valor i de nosaltres depèn que ens tornem a sentir o que la societat i la ciutadania torni a sentir que nosaltres som servidors públics i no altra cosa que a vegades es diu de tots nosaltres».

El senyor José Pérez diu: «En primer lugar agradecer a todas y a todos, a todos los regidores y regidoras y a todo el equipo de la casa. El debate activo y la tolerancia que ha habido, desde la discrepancia, desde diferentes posiciones y argumentos y muchas veces, a veces sin comprendernos, pero siempre ha habido una gran tolerancia. Aprovecho también para pedir disculpas si en algún momento a alguien he ofendido de palabra o de acto. Si lo he hecho, pido



disculpas, nunca ha sido mi intención en política discutirme con nadie ni ofender a nadie, simplemente definiendo una serie de puntos de vista que considero legítimos y que traslado aquí las impresiones y los pensamientos de una asamblea que quiere y que piensa o que opina lo mejor para Badia. Yo creo que en política estamos como en la vida, estamos haciendo un enorme viaje y en este viaje pues acertamos, fallamos, y como hemos intentado a veces el grupo de BeC, hemos puesto algo de poesía en algunas de nuestras intervenciones. Yo creo que la poesía es un instrumento de transformación, es una herramienta de construcción masiva, nos hace falta mucha poesía en nuestra vida. Y acabaré, cómo no, con un poeta, con un poema, que és una traducció que es va fer del poema de Cavafis, que és del viatge a Itaca, un trosset molt petit, amb el qual us desitjo a tots i totes el millor a la vostra vida, personal, professional i com no, política, en la defensa dels interessos del nostre municipi. *Quan surts per fer el viatge cap a Itaca, has de pregar que el camí sigui llarg, ple d'aventures, ple de coneixences. Has de pregar que siguin moltes les hores, que siguin moltes les matinades, que vagis a cercar de llocs que ignoraves i vagis a buscar per aprendre dels que saben. Gràcies».*

El senyor Quim Duran diu: «No parlaré personalment. En tot cas esperarem al ple d'actes per poder dir el que sentim. Avui sentim, evidentment a nivell personal, sensacions ambivalents, i en tot cas, com sabeu que a l'assemblea de l'AEB ho hem de parlar tot, també parlarem perquè em sembla que els 5 regidors de la nostra assemblea no formaran part, a priori, de la vida institucional d'aquesta ciutat. Això no vol dir de la vida social, cultural, esportiva, de Badia del Vallès. Gràcies».

La senyora Eli Ruiz diu: «Por un despiste mío pensé yo que este pleno sería ordinario y no extraordinario y no tengo preparado aquí mi escrito, pero sí que es cierto que llevo meses recogiendo ciertas sensaciones y como yo soy bastante emocional, ahí hay bastante, y quisiera leerlo en el pleno de actas si me permiten. No obstante, siempre voy a decir que estoy muy agradecida a la oportunidad que la ciudadanía de Badia en su día brindó hacia mi, hacia el equipo en el que me presenté, evidentemente. Y creo que las personas que aquí formamos parte, estoy segura que todos hemos actuado de manera lo más honesta posible, es defendiendo cada uno su posicionamiento con diferentes controversias, encontronazos. No ha sido todo un camino de rosas, por lo menos para mi, ha sido un camino duro. Ha sido un camino de muchísimo aprendizaje, muchísima rodadura, a nivel personal y humano sobre todo, a nivel de conocimientos, evidentemente. Y bueno, dar las gracias a todos vosotros y a toda la ciudadanía de Badia que me ha permitido estar aquí y llevar sus voces, sus inquietudes, en la medida de que cada uno ha ido aportando y así lo he hecho, estando más de acuerdo o estando menos de acuerdo también lo he hecho. Así que el 7 de mayo leeré mi despedida. Gracias».

Finalitzats tots els assumptes de l'ordre del dia, l'alcaldeessa declara la sessió acabada, i per a constància s'estén la present acta. En dono fe. La secretària. Carme Coll Gaudens amb el vint i plau de la senyora Eva Menor Cantador

DILIGÈNCIA: Aprovada pel Ple Municipal en data 12 de juny de 2019 convocat amb l'únic punt de l'ordre del dia d'aprovació de l'acta anterior, de la que en dono fe. En Badia del Vallès, documents signat electrònicament al marge. La secretària municipal. Carmen Coll Gaudens.