

# **REGLAMENT DE RÈGIM INTERIOR DE L'APARCAMENT SUBTERRANI DE VEHICLES DE MOTOR, DE PROPIETAT MUNICIPAL, SITUAT A L'AVINGUDA BURGOS, DE BADIA DEL VALLÉS.**

## **Capítol I**

### **DISPOSICIONS GENERALS**

#### **Article 1r**

Aquest Reglament té com a objectiu establir les normes per les que es regirà el règim d'ús, gaudiment i funcionament de les places d'aparcament per a vehicles de motor que hi ha a l'aparcament subterrani de propietat municipal situat a l'avinguda Burgos, de Badia del Vallés, on el seu titular té un dret d'ús privatiu, individualitzat o exclusiu. Tot això, en ordre a l'ús de l'immoble, les seves instal·lacions i serveis, despeses, administració i govern, assegurances, conservació, manteniment i reparacions, així com els tributs i cànoncs que gravin o puguin gravar tant la concessió o altra forma de gestió legalment prevista, com l'immoble en si.

#### **Article 2n**

Les característiques de l'aparcament, serveis i instal·lacions de què disposa, són les que es recullen en el projecte i plànols corresponents. Qualsevol modificació que es produeixi amb posterioritat a l'adjudicació de les places, pel que fa a les instal·lacions i serveis de què disposa i a la seva futura conservació i manteniment, haurà de comptar amb el vist-i-plau o autorització municipal, havent-ho de sol·licitar prèviament en aquest sentit la Junta d'Usuaris.

#### **Article 3r**

Aquest Reglament serà d'observació obligatòria, en aquells aspectes que respectivament li siguin aplicables, per l'Ajuntament, en els termes que preveu el mateix Reglament, pels seus empleats, pels usuaris, per l'associació d'usuaris o per qualsevol persona que pugui trobar-se a l'interior de l'aparcament o als seus accessos en un moment donat.

#### **Article 4t**

L'Ajuntament, així com la Junta d'Usuaris, vetllaran pel compliment de les normes contingudes en aquest Reglament i posaran en coneixement de l'Ajuntament, com a titular que és del servei públic i autoritat competent, qualsevol transgressió del Reglament o d'altra normativa vigent d'aplicació i observància.

#### **Article 5è**

Els usuaris i altres persones que es puguin trobar a l'interior de l'aparcament o als seus accessos hauran de respectar i acatar les indicacions que rebin de l'Ajuntament, així com de la Junta d'Usuaris, destinades a vetllar pel compliment d'aquest Reglament i de qualsevol altra disposició de l'autoritat competent.

#### **Article 6è**

L'Ajuntament exercirà de forma permanent la intervenció i fiscalització de la gestió de l'aparcament, mitjançant el personal que designi amb aquesta finalitat. És per això que, per motius justificats, podrà entrar en qualsevol moment a l'interior de l'aparcament o als seus accessos, sense necessitat de cap autorització.

## **CAPITOL II**

### **UTILITZACIÓ DE L'APARCAMENT**

#### **Article 7è**

L'aparcament és de caràcter públic prestat en règim de gestió directa o indirecta, mitjançant concessió o altra forma legalment prevista i el règim d'utilització de les places serà el previst en aquest Reglament i, en el seu cas, en el Plec de clàusules administratives particulars reguladores de l'explotació. Quan el règim d'ús sigui únicament el privatiu i exclusiu, només podran ser usuaris de l'aparcament aquells que hagin estat formalment declarats titulars adjudicataris d'una plaça d'aparcament concreta, llevat que aquests titulars hagin cedit el seu ús a un tercer per qualsevol forma admesa en dret, en el benentès que les places d'aparcament que restin en possessió de l'Ajuntament podran ser destinades per al seu ús exclusiu o per explotar-les mitjançant el seu arrendament temporal o tarifa horària. A la fi del termini establert per a l'ús privatiu i exclusiu dels adjudicataris serà d'aplicació allò que disposin les lleis vigents.

#### **Article 8è**

Els adjudicataris de les places d'aparcament en règim d'ús privatiu i exclusiu són titulars d'un dret sobre un bé de domini públic que els permet ocupar-lo o utilitzar-lo de forma que limita o exclou a d'altres del seu ús.

#### **Article 9è**

Dins l'aparcament no es permet:

- a) L'accés de vehicles d'alçada superior a la indicada a l'exterior de les rampes d'entrada.
- b) L'accés a tota persona que no utilitzi els serveis d'aparcament, i tampoc la permanència innecessària un cop utilitzats.
- c) Pernoctar a l'interior del recinte i dels seus accessos.
- d) L'entrada d'animals de qualsevol espècie, llevat dels gossos lligats degudament.
- e) La introducció de matèries combustibles, inflamables o perilloses, excepte el contingut normal de carburant al dipòsit dels vehicles dels usuaris.
- f) La circulació de vianants per les rampes d'accés d'entrada i sortida dels vehicles. Els vianants faran servir obligatòriament les àrees expressament senyalitzades i, quan recorrin les plantes de l'aparcament, ho faran pels laterals dels passadissos de circulació de vehicles.
- g) Encendre foc i fumar.
- h) La instal·lació o dipòsit en els espais reservats per al seu ús privatiu i en els espais comuns d'armaris, caixes, eines o material de qualsevol classe.
- i) Introduir caravanes, remolcs o qualsevol altre aparell similar.
- j) Efectuar reparacions en els vehicles estacionats, proves amb el vehicle en marxa, operacions de rentat, canvis d'oli, etc.
- k) La utilització incorrecta dels elements comuns de l'aparcament, com són, entre d'altres, els lavabos, els llums i l'ascensor.
- l) Conduir en sentit contrari al senyalitzat.
- m) Conduir de forma imprudent o negligent.

#### **Article 10è**

Els titulars de places d'aparcament amb règim d'ús privatiu, amb independència que l'aparcament tingui d'altres règims d'utilització, podran accedir a la seva plaça permanentment tots els dies de la setmana, inclosos els festius i els diumenges, les 24 hores del dia. Quan només hi hagi places d'ús privatiu, les portes d'accés a l'aparcament i les escales d'entrada i sortida de vianants hauran d'estar sempre tancades, i els titulars-usuaris disposaran cadascun d'una clau d'accés.

Hauran de tenir cura també d'obrir i tancar l'aparcament amb les precaucions necessàries, impedit l'entrada d'altres persones i responsabilitzant-se del bon ús de la clau i del transmissor que en el seu cas se'ls entregui, quedant especialment prohibit realitzar-ne còpies, cedir-los a tercers o autoritzar-ne l'ús per altres vehicles que no pertanyin als adjudicataris. En cas de pèrdua, deteriorament o nova adquisició, les despeses aniran al seu càrrec.

## **Article 11è**

En la utilització de l'aparcament per part dels usuaris es tindrà en compte que cada plaça estarà grafiada amb el número corresponent i l'estacionament només es podrà efectuar en aquella que els hagi estat assignada en l'atorgament del dret d'ús.

## **CAPITOL III**

### **ENTRADA, CIRCULACIÓ I ESTACIONAMENT**

## **Article 12è**

Per entrar, circular i estacionar dins l'aparcament, els usuaris hauran de tenir en compte el següent:

- a) Dins l'aparcament i als seus accessos l'usuari haurà de respectar degudament:
  - Les normes del codi de circulació i els preceptes legals o reglaments complementaris.
  - La senyalització de trànsit tant vertical com horitzontal.
  - La senyalització indicadora de tota mena que hi hagi instal·lada.
  - Les normes d'aquest reglament.
- b) La velocitat màxima de circulació a l'interior de l'aparcament i a les seves rampes d'accés és de 10 km/hora.
- c) No es permeten els avançaments de vehicles, llevat que es tracti d'avançar un vehicle aturat i la circulació ho permeti.
- d) La marxa enrera només es permet en les maniobres necessàries per estacionar o en casos excepcionals.
- e) Quan el vehicle estigui aparcat, el conductor aturarà el motor i deixarà posat el fre de mà. Quan es disposi a marxar, limitarà la rotació del motor en "punt mort" al mínim necessari per engegar.
- f) En cas d'avaria, l'usuari haurà de deixar el vehicle de forma que no destorbi la circulació normal.
- g) No es permet circular en punt mort a les rampes d'accés i interiors entre les diferents plantes, ni tampoc a qualsevol zona de l'aparcament on el pendent que hi hagi ho pogués permetre. No es podran fer servir les rampes per engegar el motor dels vehicles aprofitant el pendent.
- h) Es permetrà la presència d'usuaris a l'aparcament sempre que estiguin fent les operacions que calguin per a l'ús del servei, però només pels temps raonable i estrictament necessari per estacionar o desestacionar.
- i) L'estacionament es farà de forma que el vehicle no dificulti ni accessos ni maniobres dels demés usuaris i, per tant, dins el perímetre de la plaça grafiada per fer-ho.
- j) La Corporació queda exempta de qualsevol responsabilitat derivada de danys soferts als vehicles per robatori, incendi, etc.; i els danys que es causin a d'altres vehicles o a les instal·lacions seran de responsabilitat exclusiva del causant d'aquests danys, qui estarà obligat a donar-ne compte a l'administració, entregant còpia del comunicat que presenti a la seva companyia d'assegurances. Si no tingués subscrit convenientment l'assegurança corresponent, haurà de dipositar a l'acte l'import aproximat dels danys causats; altrament es podrà procedir a immobilitzar el vehicle fins que es pagui aquesta quantitat.

Dins d'aquestes responsabilitats s'inclouen les despeses que puguin haver ocasionat per la neteja d'abocaments no autoritzats o brutícia i avaries que s'ocasionin pel mal estat de conservació dels vehicles.

Així mateix, la Corporació municipal es reserva el dret d'admetre l'accés i utilització de l'aparcament per vehicles, les característiques dels quals aconsellin restringir-ne l'accés o bé si s'observa alguna circumstància particular, tant en el vehicle com en el seu titular o usuari, que a parer de la Corporació impedeixin o limitin la utilització de l'aparcament.

Els tècnics i personal al servei de l'Ajuntament, podran accedir sempre a l'interior del recinte per fer les reparacions, obres o comprovacions adients, amb la finalitat de mantenir l'aparcament en les condicions que el facin apte per a la seva per a la seva normal utilització.

És obligació dels usuaris retirar el seu vehicle de la plaça que ocupa així com permetre accedir-hi quan sigui necessari per fer aquestes obres i reparacions.

## **CAPITOL IV**

### **CONSERVACIÓ I MANTENIMENT**

#### **Article 13è**

La conservació de les construccions i instal·lacions, així com el manteniment en constant i perfecte estat de funcionament, neteja, higiene i vigilància seran, per tot el temps que duri la concessió, responsabilitat dels usuaris per si mateixos o constituïts en associació, els quals hauran d'efectuar les reparacions i treballs de manteniment necessaris, qualsevol que sigui la seva causa i abast. L'Ajuntament formarà part d'aquesta associació, com a un usuari més, en relació amb les places d'aparcament de les que sigui titular únic.

#### **Article 14è**

Seràn, per tant, responsabilitat dels usuaris per si mateixos o constituïts en associació, els costos i/o despeses derivades de l'aparcament, entre d'altres i a títol enunciatiu, les següents:

- a) Les obres de renovació, conservació i manteniment de les construccions i de les instal·lacions.
- b) El subministrament d'aigua, energia elèctrica o telèfon, etc.
- c) Els serveis de neteja, evacuació de deixalles i d'aigües residuals.
- d) Les primes per l'assegurança de l'aparcament, els vehicles que hi hagi estacionats i les seves instal·lacions, contra-incendis, possibles substraccions i responsabilitat civil, per un import que determinarà l'Ajuntament en el moment de finalitzar les obres. A les pòlisses corresponents hi figurarà com a beneficiari l'Ajuntament i anualment haurà d'acreditar el seu pagament.
- e) Les despeses derivades dels preceptius contractes anuals de revisió, manteniment i control de: ascensor, extintors d'incendis, mànegues d'incendis, instal·lacions elèctriques i de fontaneria, alarmes de foc, servei de ventilació, xarxa de detectors, mecanismes de portes automàtiques, bombes d'impulsió d'aigües, i d'altres.

En la determinació d'aquests costos i despeses s'ha de tenir en compte que hi queden compreses també les rampes d'accés i sortida, fins a la rasant del passeig; els accessos per a vianants, fins a la rasant de la vorera; les baranes exteriors i parets envidrades; i les instal·lacions exteriors de l'ascensor, incloent-hi el sostre o vol i tot el seu perímetre exterior. Tot això pel que fa a les obres, treballs, serveis de neteja, manteniment i cobertures d'assegurances.

#### **Article 15è**

Als efectes de manteniment i conservació, les relacions entre l'Ajuntament mentre gestioni directament l'explotació i els titulars-adjudicatariis seran les pròpies d'administrador i copropietaris, en conseqüència l'Ajuntament tindrà dret a repercutir, mitjançant quotes o derrames, les despeses que es produeixin i/o es deriven d'allò esmentat als articles 12è i 13è

anteriors. Així mateix també es podran repercutir els tributs i cànon que gravin o puguin gravar la concessió o l'edifici de l'aparcament.

#### **Article 16è**

No obstant això, l'Ajuntament per la millor gestió i homogeneïtzació de l'aparcament municipal amb places d'ús privatiu, podrà gestionar aquest servei d'administració per garantir la conservació i manteniment d'aquest aparcament a través d'un tercer, mitjançant procediment d'adjudicació i forma de gestió que es decideixi.

#### **Article 17è**

Els titulars de les places d'ús privatiu hauran de constituir-se en Junta d'Usuaris amb l'objecte i finalitats que s'estableixin. Aquesta Junta tindrà la forma jurídica d'associació i es constituirà i regularà de conformitat amb la normativa legal vigent, formant part d'ella l'Ajuntament com a titular de les places no adjudicades en règim d'ús privatiu. Tanmateix, els titulars posteriors de les places, un cop constituïda l'associació, hauran d'incorporar-s'hi i formar-ne part.

Aquesta Junta d'Usuaris substituirà l'Ajuntament en les responsabilitats de conservació i manteniment fins al final de la concessió. Pel que fa a la seva constitució, aquesta tindrà lloc a l'acte d'atorgament de l'escriptura de declaració d'obra nova. I l'inici de les seves funcions de gestió i administració es produirà quan l'Ajuntament així ho acordi.

### **CAPITOL IV**

#### **DRETS I OBLIGACIONS DELS USUARIS**

##### **Article 18è**

Drets dels usuaris:

- a) L'ús i gaudiment privatiu i exclusiu de la plaça d'aparcament de la que sigui titular-adjudicatari amb l'estacionament del vehicle de motor que vulgui, de dues o més rodes, sempre que no excedeixi l'espai cúbic de la dita plaça.
- b) Gaudir de tots els serveis, activitats i accions que ofereixi l'aparcament i que siguin d'abast comú per a tots els usuaris.
- c) Gaudir de tots els drets que li pugui atorgar la concessió de la plaça d'aparcament.
- d) A ser consultat, individualment o a través de l'associació d'usuaris que s'hagi creat, d'aquelles despeses no previstes en aquest reglament però que es considerin necessàries per qui porti l'administració de l'aparcament, per a una millor gestió del servei.
- e) La transmissió a tercers del seu dret d'ús sobre la plaça d'aparcaments, amb les condicions i requisits que s'estableixin a les Ordenances municipals.

##### **Article 19è**

Obligacions dels usuaris:

A més d'aquelles que es puguin deduir del que es disposa tant al Plec de clàusules administratives particulars reguladores de la concessió inicial, com d'aquest Reglament, els usuaris-titulars d'una plaça d'ús privatiu tindran en concret les obligacions següents:

1. Complir el que es disposa en aquest Reglament i en el Plec de clàusules administratives particulars reguladores de la concessió, així com les instruccions i/o ordres que donin tant l'Ajuntament com l'empresa concessionària o qui la substitueixi, en compliment d'aquestes normes.

2. Sufragar o abonar, en la part proporcional que li correspongui per la plaça de la que sigui titular, les quotes assenyalades que sempre es consideren com a "derrama a compte de despeses i serveis" per fer front a les despeses següents, entre d'altres similars:
  - a) Despeses de reparació, conservació o modificació de les instal·lacions, així com d'administració i explotació de l'aparcament.
  - b) Despeses corresponents al consum de llum de l'aparcament, reposició del material elèctric, neteja, vigilància, personal i demés serveis que pogués contractar qui porti l'administració de l'aparcament.
  - c) Les despeses corresponents al servei d'ascensor, com són l'abonament de conservació, manteniment, reparació, consums i inspeccions.
  - d) Despeses fiscals que puguin recaure sobre l'ús o titularitat de l'aparcament o la seva explotació, com són l'IBI, cànon anual, i d'altres que fossin procedents, amb independència que vagin dirigits al concessionari o als usuaris de l'aparcament.
  - e) Les despeses per primes d'assegurances que s'hagin de contractar en compliment del que disposa el Plec de clàusules.
  - f) Les despeses corresponents als contractes de manteniment necessaris pel funcionament de l'aparcament.
3. Abonar qualsevol derrama extraordinària que per cobrir despeses extraordinàries o dèficits fos acordada per qui porti l'administració de l'aparcament, havent-ho consultat prèviament.
4. Respectar i mantenir en bon estat tant les instal·lacions generals exteriors i interiors, com les privatives de l'aparcament.
5. Sotmetre's a les normes que s'estableixin per atendre els serveis de conservació, manteniment, neteja i vigilància interior de l'aparcament.
6. Sufragar al seu càrrec exclusiu, les despeses derivades de qualsevol avaria o obstrucció de les instal·lacions com a conseqüència de la negligència en el seu ús per part de l'usuari o de qualsevol persona que depengui d'ell; així mateix respondrà dels danys i perjudicis que se'n poguessin derivar.

## **Article 20è**

### **Tràmit de consulta**

La consulta als usuaris que de forma individual o col·lectiva té obligació de fer qui porti l'administració de l'aparcament consistirà en informar per escrit de les despeses en qüestió, la seva motivació o necessitat, el cost total i la repercussió per cadascun dels usuaris. Si passats 30 dies hàbils des de la tramesa d'aquest escrit a l'usuari no manifestés la seva oposició expressa a la proposta, s'entendrà que l'accepta.

Aquesta consulta personalitzada podrà ser substituïda per un anunci col·locat en aquelles zones de l'aparcament determinades prèviament per aquesta finalitat.

L'oposició o disconformitat dels usuaris es farà sempre per escrit.

Quan les dues tercers parts del nombre total d'usuaris s'oposessin a la proposta, aquesta proposta no es podrà dur a terme, llevat que l'Ajuntament, com a propietari de l'aparcament i per raons d'interès públic justificat degudament, considerés necessari aprovar-la; en aquest cas la proposta, tot i l'oposició dels usuaris, serà d'obligat compliment.

## **CAPITOL VI**

### **RÈGIM ECONÒMIC**

### **Article 21è**

Dins dels tres primers mesos de cada any, qui tingui encomanada l'administració de l'aparcament formularà el pressupost de despeses i ingressos que haurà de regir durant l'exercici fent constar la quota que correspondrà a cada usuari, per tal que tots ells en tinguin constància i coneixement, amb els efectes que es derivin de l'article 19è d'aquest Reglament.

Un cop el pressupost sigui definitiu, se'n trametrà còpia a l'Ajuntament per tal que pugui exercir, si escau, les seves funcions d'intervenció i fiscalització.

### **Article 22è**

Per a la determinació de les quotes o derrames, es tindrà en compte, com a criteri general, el coeficient de cada plaça. També es podrà establir com a criteri, si els usuaris així ho acorden per unanimitat, únicament la plaça, amb independència de la superfície útil que pugui tenir cadascuna, en relació amb la superfície total de l'aparcament.

### **Article 23è**

Dins dels tres primers mesos de cada any, qui tingui encomanada l'administració, formularà liquidació de l'exercici anterior, per tal que tots els usuaris en tinguin constància i coneixement, als efectes que es derivin de l'article 19 d'aquest Reglament.

Si es produeix algun superàvit es destinarà a millores en el propi aparcament, a crear fons de reserva per a coses i finalitats concretes per preveure contingències futures o es deduirà de la quota que s'emeti de l'exercici en curs. Si es produeix dèficit, és cobrirà amb una derrama extraordinària que es lliurarà als usuaris.

Un cop la liquidació sigui definitiva, se'n trametrà còpia a l'Ajuntament per tal que pugui exercir, si escau, les seves funcions d'intervenció i fiscalització.

### **Article 24è**

La falta de pagament en el termini de les quotes de repercussió, degudament aprovades, donarà lloc, un cop requerits en forma els deutors i després de transcorregut el termini legal des del requeriment, a l'exacció per la via de constrènyiment a través del servei de recaptació de l'Ajuntament, per tal que, de persistir en la manca de pagament es procedeixi als embargaments de béns o diners i altres mesures previstes legalment fins a aconseguir cobrar-ho.

### **Article 25è**

Si la persona obligada al pagament cessés en la titularitat de la plaça, trobant-se al descobert de pagament de la quota o derrama que se li hagués assignat, la plaça d'aparcament quedarà afectada per aquest de tal manera que podrà ser exigit al seu nou titular.

## **CAPITOL VII**

### **RÈGIM SANCIONADOR**

#### **Article 26è**

Constitueixen infracció administrativa els següents fets:

- a) Els actes no permesos dins l'aparcament, descrits a l'article 9è d'aquest Reglament.
- b) No tenir en compte les normes que per l'entrada, circulació i estacionament s'estableixen a l'article 12è d'aquest Reglament.
- c) L'incompliment de les obligacions que pels usuaris s'estableixen a l'article 19è d'aquest Reglament.

- d) Ocupar places d'aparcament sense títol o autorització, així com els espais comuns, llocs d'accés rodat, etc.
- e) Conduir en sentit contrari de marxa.
- f) Tenir el vehicle en marxa durant temps excessiu sense causa justificada provocant riscos de contaminació.
- g) Causar qualsevol tipus de dany o desperfecte per imprudència o negligència, sense perjudici de la indemnització i rescabament que procedeixi.
- h) Promoure baralles i altercats amb el personal i altres usuaris.
- i) La falta de pagament en els terminis establerts de les quotes, derrames i despeses a càrrec de l'usuari.
- j) Qualsevol altre acte prohibit o no autoritzat en aquest reglament, plec de clàusules administratives reguladores de la concessió inicial, ordenances i altres normes o reglaments que hi siguin d'aplicació.

## **Article 27è**

### **Sancions**

Les infraccions comeses seran sancionades per l'Alcaldia prèvia audiència a l'interessat o instrucció d'expedient sancionador, segons la gravetat dels fets.

La sanció a imposar consistirà en una multa fins a un import de 3000 Euros per cada infracció comesa, atenent a la gravetat dels fets, en aplicació d'allò establert en l'article 221 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, modificat per la Llei 57/2003, de 16 de desembre de mesures per a la modernització del govern local. Tot això amb independència de les indemnitzacions que s'hagin d'abonar pels infractors pels danys causats.

La falta reiterada de pagament podrà donar lloc a la resolució de la concessió de la plaça d'aparcament així com a la immobilització i/o retirada del vehicle estacionat.

Quan del fet sancionable se'n derivi la necessitat d'adoptar cautelament altres mesures d'execució forçosa, l'Ajuntament podrà accedir dins de l'aparcament amb els seus serveis de grua i/o mecànics, per procedir a la immobilització i/o retirada del vehicle afectat. Aquesta potestat també podrà atorgar-se al President de la Junta d'Usuaris, quan sigui necessari, amb la finalitat de garantir l'efectiu compliment de les obligacions que afecten als usuaris.

## **CAPITOL VIII**

### **RÈGIM JURÍDIC**

#### **Article 28è**

Tant l'adjudicació de les places com el seu ús quedaran sotmesos a les disposicions d'aquest Reglament, normes que el desenvolupin i del Plec de condicions que, en el seu cas, regeixin per a la seva adjudicació, tenint a tots els efectes caràcter administratiu.

#### **Article 29è**

Contra els acords que la Corporació adopti en matèria de la seva competència, que posin fi a la via administrativa, es podran interposar els recursos que a cada moment estableixi la normativa vigent sobre procediment administratiu, sense perjudici d'acudir a la via contenciosa-administrativa, quan escaigui.

#### **Article 30è**

### **Competències**

Serà competència del Ple de la Corporació l'aprovació en el seu moment d'aquest Reglament regulador de l'ús de l'aparcament i l'aprovació de l'Ordenança fiscal que, en el seu cas s'hagi de aplicar.

Serà competència de l'Alcaldia efectuar l'adjudicació de places fixes, així com la interpretació i resolució de les qüestions incidentals que sorgeixin respecte a l'ús i aprofitament de l'aparcament, podent fins i tot aprovar normes sobre el seu funcionament i la seva utilització que desenvolupin les previsions d'aquest Reglament.

Serán igualment competència de l'Alcaldia les demés qüestions relacionades amb l'ús de l'aparcament, i la imposició de les sancions corresponents, de conformitat amb allò previst en aquest reglament, així com l'adopció de mesures d'immobilització i/o retirada de vehicles.

## **CAPITOL IX**

### **DISPOSICIONS FINALS**

#### **Article 31è**

Als efectes oportuns es fa constar que els vehicles estacionats pels respectius titulars de places d'aparcament en règim d'ús privatiu, així com els béns, utensilis, peces o estris que aquestes persones deixin o, en definitiva, estiguin a la seva plaça respectiva -ja sigui a l'interior o a l'exterior del vehicle estacionat- hi són a títol de propietat del titular de la plaça, en virtut del dret real d'ús que té sobre aquesta plaça, i no en concepte de dipòsit de qualsevol altre tipus que suposi l'entrega de la seva possessió. En conseqüència, la Corporació municipal en cap moment no té la condició d'entitat dipositària d'aquests béns obligada a la seva custòdia i restitució, i per tant quedarà exempta de qualsevol responsabilitat derivada de les possibles pèrdues, furts, robatoris o danys soferts.

#### **Article 32è**

Les qüestions que no estiguin previstes ni en aquest Reglament ni en el plec de clàusules administratives particulars reguladores del servei d'aparcament, es regiran per la Llei 8/1987, municipal i de règim local de Catalunya, pel Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, i en qualsevol cas per la legislació administrativa en general vigent. També seran d'aplicació les normes reguladores del règim de propietat horitzontal i les del Codi de Circulació.

#### **Article 33è**

L'Ajuntament, a través del seu òrgan competent, tindrà la facultat d'interpretar les normes d'aquest Reglament, així com per dictar aquelles instruccions o normes complementàries que siguin necessàries per a la seva correcta aplicació, a més de poder exercir les facultats d'intervenció i fiscalització que es preveuen tant en aquest Reglament com en el Plec de clàusules administratives particulars.

Badia del Vallés, març de 2.004.