

Requisits per optar als habitatges

L'adjudicació d'aquests habitatges protegits es fa per sorteig entre les persones que els han sol·licitat i compleixen els requisits, d'acord amb els requisits establerts pel Departament de Medi Ambient i Habitatge.

Per optar als habitatges:

- Estar empadronat al municipi amb una antiguitat mínima de cinc anys.
- Cal tenir uns ingressos familiars superiors a 10.000 euros, en còmput anual de l'any 2008.
- Els ingressos han de ser inferiors a 5,5 vegades l'IPREM en el còmput anual de l'any 2008 (entre 53.068,40 euros i 63.973,83 euros, segons els membres de l'unitat de convivència).
- Que les persones de la unitat familiar i que consten a la sol·licitud no siguin titulars o gaudeixin sobre algun habitatge.
- Fer una declaració de responsabilitat.
- Fer una declaració de responsabilitat civil.



Per obtenir informació:

- **Ajuntament de Badia del Vallès**
Av. Burgos, s/n
Horari: de dilluns a divendres de 8.30 a 15.00 h
- Pàgina web www.badiadelvalles.net
- Pàgina web www.adigsa.cat

On presentar la sol·licitud:

- Oficina de la Generalitat de Catalunya a Badia del Vallès (Centre Cívic)
Plaça de les entitats, s/n

Horari: matins de dilluns a divendres de 8.30 a 14.00 h
tarda de dimarts de 16.30 a 18.00 h

Termini de presentació de sol·licituds:
1 de febrer al 19 de febrer de 2010

 Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Secretaria d'Habitatge

 Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Adigsa, empresa pública

 **INCASÒL**
Institut Català
del Sòl

 Ajuntament de Badia del Vallès

42 habitatges protegits a Badia del Vallès promoció “Avinguda Eivissa”



 Generalitat
de Catalunya

La Generalitat de Catalunya, mitjançant l'Institut Català del Sòl, promou 42 habitatges amb protecció oficial, en règim de compra venda, a Badia del Vallès promoció Avinguda Eivissa.

La promoció està situada a la cantonada de l'avinguda Eivissa i el carrer Mallorca. Es tracta d'un edifici en "L" de planta baixa i cinc plantes pis destinades a habitatge i dues plantes soterrani amb 54 places d'aparcament. La cota de la planta baixa s'aixeca per mantenir la privacitat dels habitatge.

Els edificis s'han projectat amb criteris de sostenibilitat, innovació i estalvi energètic, com ara l'aprofitament de l'energia solar per produir aigua calenta sanitària, façanes amb aïllament tèrmic i recollida selectiva d'aigües residuals i de pluja, entre d'altres.

La promoció s'inscriu en els objectius del Pacte nacional per a l'habitatge 2007-2016, impulsat pel Govern de la Generalitat i signat amb ajuntaments, diputacions, partits polítics, empresaris, sindicats, cooperatives, entitats cíviques i agents del sector. El Pacte significa un gran acord per garantir el dret d'accés a un habitatge.



Els preus dels habitatges, oscil·len entre 111.985,10 i 150.561,84 euros més IVA.

Edifici de compra venda escala A	42 habitatges	Sup.Útil
14 habitatges	2 dormitoris	57 / 61 m ²
28 habitatges	3 dormitoris	70 / 77 m ²
64 aparcaments		



Documentació que cal aportar

- Sol·licitud.
- Original i fotocòpia del DNI de totes les persones que constin a la sol·licitud.
- Original i fotocòpia del llibre de família, si escau.
- Declaracions de responsabilitat signades per les persones sol·licitants.
- Declaració d'estat civil, si és el cas, sentència de separació o divorci i el conveni regulador.
- Original i fotocòpia de la declaració de renda completa de l'any 2008 de tots els membres de la unitat familiar obligats a presentar-la.

En cas de no estar obligats a fer la declaració, caldrà presentar:

- Informe de vida laboral.
- Certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponents a l'any 2008.
- Pensionistes: Certificat de la pensió percebuda l'any 2008 amb indicació del seu import.
- Per acreditar rendiments de capital mobiliari, certificat de l'entitat financera corresponent.
- Si s'ha estat a l'atur, certificat de l'INEM, amb indicació del període d'atur i, si escau, dels imports percebuts durant l'any 2008.

En tots els casos anteriors, declaració de responsabilitat dels ingressos totals percebuts l'any 2008.