

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA**

RESOLUCIÓ TES/527/2014, de 4 de març, per la qual es fa pública la convocatòria extraordinària per a la concessió de prestacions econòmiques d'urgència especial per al pagament del lloguer o quotes d'amortització hipotecària per a l'any 2014, adreçada a persones en situació d'atur de llarga durada.

L'article 72.2.b) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, regula les prestacions d'urgència especial per al pagament del lloguer o de quotes d'amortització hipotecària en situacions especials.

L'apartat 2, lletra h), de l'article 5 de la Llei 13/2009, del 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, estableix que correspon al president o presidenta de l'Agència: aprovar les bases reguladores, les convocatòries i la concessió de subvencions o prestacions previstes en els plans per al dret a l'habitatge, i també les que tenen per finalitat el finançament de projectes i actuacions en barris d'habitatges públics que administra o gestiona l'Agència, sens perjudici que es pugui delegar la funció de concedir les subvencions o prestacions en altres òrgans de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

La Resolució TES/992/2012, de 16 de maig, de delegació de competències de la persona titular de la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, disposa que l'atorgament de les prestacions d'urgència especial correspon a la persona titular de la Direcció de Programes Socials d'Habitatge.

L'article 25 de l'annex que recull els Estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre, regula les funcions de la Direcció de Programes Socials d'Habitatge, i la lletra b) estableix que li correspon "tramitar, gestionar, inspeccionar, autoritzar i abonar les prestacions per al pagament al lloguer, en els termes establerts a les normes reguladores."

L'especial context actual de la nostra societat, en què els indicadors socioeconòmics mostren l'existència d'un nombre creixent de famílies a Catalunya amb un o més membres que es troben a l'atur, situació que els pot abocar a la pèrdua de l'habitatge, primer pas cap a l'exclusió social, aconsellen adoptar mesures per tractar d'impedir aquesta eventualitat.

La finalitat d'aquesta convocatòria és poder oferir a aquests col·lectius la possibilitat d'accedir a una prestació econòmica d'urgència especial per intentar pal·liar aquestes situacions, amb caràcter extraordinari i puntual.

Atesa la proposta de la Direcció de Programes Socials d'Habitatge, i en ús de les facultats que atribueix l'article 5 de la Llei 13/2009, del 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, a la persona titular de la presidència,

Resolc:

—1 Convocatòria

Fer pública la convocatòria extraordinària per a la concessió de prestacions econòmiques d'urgència especial per al pagament del lloguer o de quotes d'amortització hipotecària, adreçada a persones en situació d'atur de llarga durada.

—2 Dotació pressupostària

La dotació màxima inicial per a aquesta convocatòria extraordinària és de 7.000.000 d'euros, amb càrrec a la partida pressupostària D/4800001, de l'article 48, "A famílies, institucions sense fi de lucre i altres ens corporatius", del pressupost del 2014 de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Aquesta dotació es pot modificar d'acord amb la normativa vigent, en funció de les disponibilitats pressupostàries de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'exercici 2014.

CVE-DOGC-A-14070015-2014

—3 Termini

El termini de presentació de sol·licituds s'inicia l'endemà de la publicació d'aquesta Resolució al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i finalitza el 30 de setembre de 2014.

—4 Objecte i finalitat

4.1 L'objecte de la convocatòria és regular les condicions per poder sol·licitar una prestació econòmica d'urgència especial per ajudar a pagar el lloguer o les quotes d'amortització hipotecària de l'habitatge habitual.

4.2 La finalitat d'aquestes prestacions és prevenir situacions extremes de risc social per la possible pèrdua de l'habitatge habitual com a conseqüència de greus dificultats per pagar l'habitatge per la situació d'atur en què es troben.

—5 Persones destinatàries

Aquestes prestacions es destinen a persones físiques residents a Catalunya, que formen part d'unitats de convivència en què el titular o un o més membres es troben en situació d'atur de llarga durada i consten inscrits com a demandants d'ocupació al Servei d'Ocupació de Catalunya.

Entre les persones destinatàries s'inclouen les que, a conseqüència de l'aplicació de la Llei 4/2013, de 4 de juny, de mesures de flexibilització i foment del mercat de lloguer d'habitatges, no han pogut obtenir l'ampliació del període de subsidiació del tipus d'interès del préstec hipotecari qualificat, formalitzat per l'adquisició d'habitatge amb protecció oficial, sempre que compleixin els requisits d'aquesta convocatòria.

—6 Condicions per a l'accés a les prestacions

Poden ser perceptores de les prestacions regulades per aquesta convocatòria les persones que es troben en la situació descrita al punt 5, i que compleixen els requisits següents:

a) Formar part d'una unitat de convivència en la qual un o més membres es troben en situació d'atur i consten inscrits, amb un mínim de dotze mesos d'antelació a la data de presentació de la sol·licitud, com a demandants d'ocupació al Servei d'Ocupació de Catalunya. Es considera que es compleix aquest requisit encara que la persona aturada, durant aquest període, hagi estat donada d'alta a la Seguretat Social un màxim de 45 dies en total.

b) Acreditar uns ingressos de la unitat de convivència no superiors a 1,5 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) ponderat en funció del nombre de membres que la componen i de la zona on està ubicat l'habitatge. La ponderació dels ingressos queda reflectida a la taula de l'IRSC de l'annex.

c) Acreditar uns ingressos mensuals de la unitat de convivència que, juntament amb l'ajut a percebre, siguin iguals a l'import del lloguer o de la quota d'amortització hipotecària.

d) Ser titular d'un contracte de lloguer d'habitatge o d'un préstec hipotecari sobre l'habitatge que constitueix la seva residència habitual i permanent, entenent-se com a tal el que consta com a domicili en el padró municipal corresponent. En el cas de contractes de lloguer formalitzats a partir de l'1 de juny de 2013, cal acreditar la inscripció del contracte i el dipòsit de la fiança, de conformitat amb Llei 13/1996, de 29 de juliol, del Registre i el dipòsit de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes i el seu Reglament.

e) Tenir domiciliat el cobrament de la prestació en una entitat financera.

f) Pagar el lloguer de l'habitatge o la quota hipotecària per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat o rebut emès per l'administrador de la finca.

g) No pagar un lloguer mensual per l'habitatge superior a:

Barcelona ciutat: 750 euros.

Demarcació de Barcelona: 600 euros.

Demarcació de Girona: 450 euros.

CVE-DOGC-A-14070015-2014

Demarcació de Tarragona: 450 euros.

Demarcació de Lleida: 400 euros.

h) No pagar una quota mensual d'amortització hipotecària superior a:

Barcelona ciutat: 1.000 euros.

Demarcació de Barcelona: 900 euros.

Demarcació de Girona: 700 euros.

Demarcació de Tarragona: 700 euros.

Demarcació de Lleida: 700 euros.

i) No tenir la persona sol·licitant ni cap altre membre de la unitat de convivència un habitatge en propietat, llevat que no en disposi de l'ús i gaudi.

j) No tenir les persones arrendatàries parentiu per vincle de matrimoni o altre relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat, fins al segon grau, amb les persones arrendadores. Aquest mateix criteri s'aplicarà a la relació entre la persona arrendadora i la persona arrendatària, quan la primera sigui una persona jurídica respecte de qualsevol dels seus socis, de les seves sòcies o partícips.

k) No ser arrendatari o arrendatària d'habitatges gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

—7 Sol·licituds

7.1 La sol·licitud amb imprès normalitzat, degudament formalitzada i signada, adreçada a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, ha d'anar acompanyada de la documentació establerta al punt 8, i s'ha de presentar a:

a) Les borses que formen part de la Xarxa de mediació per al lloguer social o a les oficines d'habitatge de la localitat on està ubicat l'habitatge, que col·laboren mitjançant un conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. En el supòsit que no s'hagi constituït una borsa ni hi hagi una oficina d'habitatge en un determinat àmbit territorial, les sol·licituds es poden presentar a les dependències dels serveis de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de cada demarcació.

b) La seu de l'entitat titular o administradora de l'habitatge, en els casos de llogaters d'habitatges administrats per administracions, empreses públiques o entitats sense ànim de lucre.

c) L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, pels mitjans que s'estableixen als articles 25 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

d) Els models dels impresos normalitzats de les sol·licituds es poden obtenir a les dependències que s'indiquen a la pàgina web de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya: <http://www20.gencat.cat/portal/site/habitatge>.

7.2 La presentació de les sol·licituds implica la plena acceptació de les condicions d'aquesta convocatòria.

—8 Documentació

8.1 Les persones interessades han de presentar, juntament amb la sol·licitud degudament emplenada i signada, la documentació següent:

a) DNI/NIE vigent de la persona sol·licitant i de tots els membres que formen la unitat de convivència en edat laboral. Si algun dels membres de la unitat de convivència no disposa de DNI/NIE, aportarà document identificatiu de què disposi. En el cas de persones novvingudes que han obtingut el DNI, també han de fer constar en la sol·licitud el NIE que tenien abans d'obtenir el DNI.

b) Informe socioeconòmic favorable emès pels serveis bàsics d'atenció social o d'atenció especialitzada sobre la situació de la unitat de convivència.

c) Certificat de convivència actualitzat a la data de presentació de la sol·licitud, que acrediti que la residència a l'habitatge de totes les persones que formen la unitat de convivència.

CVE-DOGC-A-14070015-2014

d) Certificació lliurada pel Servei d'Ocupació de Catalunya, acreditativa de la data d'inscripció com a demandant d'ocupació, que haurà de ser, com a mínim, anterior a dotze mesos a la data de la sol·licitud.

e) Justificant dels ingressos de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres que integren la unitat de convivència que estiguin en edat laboral. Cal acreditar els ingressos amb la documentació següent:

e.1) Les persones en situació d'atur han d'acreditar els seus ingressos amb la presentació de certificat/s de l'oficina corresponent del Servei d'Ocupació de Catalunya, acreditatiu de l'import a percebre durant l'any en curs.

e.2) Les persones perceptores de pensions han d'acreditar els seus ingressos amb la presentació de certificat/s emès/emesos per l'òrgan o òrgans pagadors de l'import a percebre durant l'any en curs.

e.3) Les persones en actiu han d'acreditar els seus ingressos amb la presentació de l'original i fotocòpia o fotocòpia compulsada de les tres últimes nòmines prèvies a la data de presentació de la sol·licitud.

f) Informe de vida laboral.

g) Llibre de família, si escau.

h) El contracte de lloguer a nom de la persona sol·licitant. En el supòsit de lloguers no documentats mitjançant contracte, per acreditar la condició de llogater de la persona sol·licitant n'hi haurà prou amb la presentació dels rebuts dels pagaments mensuals.

i) Escritura de compravenda de l'habitatge.

j) En els casos de dones víctimes de violència masclista que, com a conseqüència d'una ordre d'allunyament o sentència judicial, tinguin atribuït l'habitatge com el seu domicili habitual i permanent, se'ls podrà reconèixer el dret al cobrament de la prestació si justifiquen que es fan càrrec del pagament del lloguer o de la quota d'amortització hipotecària de l'habitatge.

k) L'últim rebut del lloguer o de la quota d'amortització hipotecària pagat.

l) Autorització de la persona sol·licitant i de totes les persones de la unitat de convivència majors d'edat perquè els òrgans que gestionen les sol·licituds puguin demanar i obtenir dades relacionades amb la tramitació i el seguiment de la sol·licitud a l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), a la Tresoreria General de la Seguretat Social, al Padró municipal corresponent, al Departament de Benestar Social i Família, al Departament d'Empresa i Ocupació i a la Direcció General de la Policia.

m) Imprès normalitzat, a nom de la persona sol·licitant, amb les dades bancàries del compte on s'ha d'ingressar la prestació.

m.1) Número de compte bancari de la persona propietària de l'habitatge o qui la representi, on es paga el lloguer, si el sistema de pagament del lloguer és la transferència, si escau.

m.2) Rebut de lloguer on constin les dades següents: referència, NIF de l'emissor i el sufix, en el cas que el sistema de pagament del lloguer sigui el rebut domiciliat, si escau.

n) En supòsits de violència de gènere, mitjà de prova qualificat d'acord amb l'article 33 de la Llei 5/2008, de 24 d'abril, del dret de les dones a eradicar la violència masclista.

o) Les persones que no han pogut obtenir l'ampliació del període de subsidiació del tipus d'interès del préstec hipotecari qualificat, resolució per la qual l'Agència de l'Habitatge de Catalunya reconeix que compleixen els requisits per poder-la obtenir.

8.2 No cal que aportin la documentació dels apartats 8.1.a), c), d), e.1) e.2) i o) les persones sol·licitants que autoritzin a l'òrgan gestor l'obtenció de les dades necessàries per a la tramitació i valoració de les sol·licituds per mitjans electrònics.

8.3 L'Agència de l'Habitatge de Catalunya pot sol·licitar, directament o a través de les entitats col·laboradores en la gestió d'aquestes prestacions, documentació complementària per ampliar el seu coneixement sobre la sol·licitud presentada.

—9 Quantia de les prestacions

9.1 La prestació es reconeix a partir del mes següent a la presentació de la sol·licitud i s'atorga per un període màxim de dotze mesos.

CVE-DOGC-A-14070015-2014

9.2 La quantia mensual de les prestacions objecte d'aquesta convocatòria s'estableix en funció de l'import del lloguer o de la quota hipotecària fixats per a cada demarcació:

Barcelona ciutat : 200 euros.

Demarcació de Barcelona: 180 euros.

Demarcació de Girona: 170 euros.

Demarcació de Tarragona: 170 euros.

Demarcació de Lleida: 170 euros.

9.3 Quan l'import del lloguer o de la quota hipotecària sigui inferior a l'import de la prestació, la quantia d'aquesta serà d'un 60 per cent de l'import corresponent.

—10 Ingressos de la unitat de convivència

10.1 S'entén per unitat de convivència el conjunt de persones empadronades en un mateix domicili, tant si tenen relació de parentiu entre elles com si no.

10.2 Als efectes del càlcul dels ingressos computables:

a) No es tindran en compte els ajuts rebuts per la persona sol·licitant o per qualsevol membre integrant de la unitat de convivència, en aplicació de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència.

b) Es tindran en compte els imports de les pensions i/o ingressos exempts de tributació que pugui percebre la persona sol·licitant o alguna persona membre de la unitat de convivència.

10.3 Si en una unitat de convivència hi ha una o més persones afectades per alguna discapacitat acreditada, igual o superior al 33%, així declarada pel Departament de Benestar Social i Família, els ingressos d'aquesta unitat s'han de comparar amb els del tram següent de les taules de l'IRSC, que consten a l'annex i es poden consultar al web de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya: <http://www.gencat.cat/habitatge>.

—11 Tramitació, resolució i notificació

11.1 Les sol·licituds es tramiten mitjançant les entitats col·laboradores a què fa referència el punt 14.

11.2 És competent per resoldre les sol·licituds d'aquesta convocatòria la persona titular de la Direcció de Programes Socials d'Habitatge.

11.3 El termini màxim per resoldre les sol·licituds i notificar la resolució és de tres mesos a comptar de la data de presentació de la sol·licitud. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució expressa, les persones interessades podran entendre desestimades les seves sol·licituds per silenci administratiu.

11.4 S'entén acceptada la concessió de la prestació per part de les persones beneficiàries si en el termini de deu dies, comptats a partir de la data de la notificació, no han manifestat expressament la seva renúncia.

11.5 Contra les resolucions d'atorgament o denegació d'aquestes prestacions, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar recurs de reposició en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació, davant la persona titular de la direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, o recurs contenciós administratiu.

—12 Justificació i pagament

12.1 El pagament de la prestació resta condicionat a les disponibilitats de les dotacions pressupostàries d'aquesta convocatòria, i al fet que la persona beneficiària acrediti que es troba al corrent del pagament dels rebuts del lloguer o de les quotes d'amortització hipotecàries, segons la informació facilitada per les entitats col·laboradores, les entitats financeres que col·laboren en la gestió d'aquestes prestacions o la que es pugi obtenir per altres mitjans.

12.2 D'acord amb l'article 72.7 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i amb la lletra e) del punt 6 d'aquesta Resolució, el pagament de la prestació s'ha de fer expressament per mitjà d'una entitat financera.

CVE-DOGC-A-14070015-2014

12.3 Les prestacions es poden abonar directament a la persona beneficiària o, si s'autoritza expressament, a la que presta un servei de tutela o mediació, a favor de la qual es cedeixi aquest dret.

12.4 El seguiment i el control dels pagaments dels rebuts de lloguer es fa per part de les entitats financeres que col·laboren amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a aquests efectes i per les borses o les oficines locals d'habitatge que col·laboren en la tramitació i gestió de les sol·licituds d'aquestes prestacions.

—13 Control

13.1 Les persones perceptores d'aquesta prestació han de comunicar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o a les entitats col·laboradores que participen en la gestió d'aquesta prestació qualsevol modificació de les condicions que n'han determinat la concessió. Les modificacions d'aquestes condicions poden donar lloc a la revisió de la quantia de la prestació concedida per part de l'òrgan competent.

13.2 L'Agència de l'Habitatge de Catalunya durà a terme les activitats d'inspecció i control necessàries per garantir el compliment de la finalitat de les prestacions atorgades.

—14 Entitats col·laboradores

Són entitats col·laboradores d'aquesta convocatòria les borses de lloguer de la Xarxa de mediació per al lloguer social, les oficines locals d'habitatge, les empreses públiques d'àmbit local i les entitats sense ànim de lucre, que subscriguin un conveni de col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, amb la finalitat de facilitar els tràmits de presentació i gestió de les sol·licituds.

—15 Extinció i reintegrament

Les causes d'extinció i reintegrament de les prestacions objecte d'aquesta convocatòria són les que consten a la Resolució TES/2932/2012, de 21 de desembre.

—16 Incompatibilitats

Aquestes prestacions són incompatibles per les mateixes mensualitats amb les prestacions per al pagament del lloguer regulades a l'article 72, apartat 2, lletra a), de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge; amb les prestacions econòmiques d'urgència especial establertes a la Resolució TES/2932/2012, de 21 de desembre, i amb la percepció de la renda bàsica d'emancipació dels joves, regulada pel Reial decret 1472/2007, de 2 de novembre.

En el cas que, d'acord amb les previsions de l'apartat anterior, siguin compatibles aquestes prestacions amb les prestacions per al pagament del lloguer, la suma de totes dues no podrà superar l'import màxim de 3.000 euros a l'any.

—17 Protecció de dades personals

Les dades de caràcter personal objecte de tractament només s'utilitzaran per a les finalitats compatibles amb aquelles per a les quals les dades han estat recollides. D'acord amb la Llei 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, i el Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament que la desenvolupa, els interessats tenen els drets d'accés, de rectificació, de cancel·lació i d'oposició en relació amb les seves dades personals. Amb la presentació de la sol·licitud, les persones sol·licitants de la prestació accepten el tractament de les seves dades per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de manera expressa.

—18 Règim jurídic

Les prestacions objecte d'aquesta convocatòria es regeixen per l'article 72, apartat 2, lletra b), de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, per l'establert en aquesta Resolució, en la Resolució TES/2932/2012, de 21 de desembre, per la qual s'aproven les bases reguladores de les prestacions econòmiques d'urgència especial per al pagament del lloguer, de quotes d'amortització hipotecària en

CVE-DOGC-A-14070015-2014

situacions especials, i per atendre persones que han perdut l'habitatge a conseqüència d'un procés de desnonament o d'execució hipotecària, i subsidiàriament, en la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic.

—19 Entrada en vigor

Aquesta Resolució entrarà en vigor l'endemà de la data de publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

De conformitat amb l'article 11 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs de reposició en els termes que estableix la legislació sobre el règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, o bé directament recurs contenciós administratiu, en els termes que estableix la legislació reguladora d'aquesta jurisdicció.

Barcelona, 4 de març de 2014

Carles Sala i Roca

President

Annex

Taules IRSC aplicables a aquesta convocatòria

1,5	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres
A	1.327,96	1.369,03	1.427,91	1.432,99
B	1.244,96	1.283,46	1.338,66	1.343,43
C	1.171,73	1.207,96	1.259,92	1.264,41
D	995,97	1.026,77	1.070,93	1.074,75

En el supòsit que algun membre de la unitat familiar o de convivència estigui afectat per alguna discapacitat, en les condicions que estableix la normativa de l'impost sobre la renda de les persones físiques, s'aplicarà el tram següent de la composició familiar.

(14.070.015)