



CERTIFICAT

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
1026/2019	El ple

**Carmen Coll Gaudens, EN QUALITAT DE SECRETARIA D'AQUEST ÒRGAN,
CERTIFICO:**

Que en la sessió celebrada el 11 / d'abril / 2019 s'adoptà l'acord següent:

Aprovar inicialment el Projecte de modificació puntual del Pla General Metropolità en la parcel·la d'equipament comunitari d'allotjament dotacional públic situada al carrer Saragossa (Expedient 1026/2019)



Identificació de l'expedient

Expedient número: 1026/2019, relatiu a Planejament General (Modificació)

II. Relació de Fets

Primer. Amb data 28 de març del 2019, per Provisió d'Alcaldia, es va disposar i va justificar la iniciació del procediment de Modificació puntual Pla General Metropolità en la parcel·la d'equipament comunitari d'allotjament dotacional públic situada al carrer Saragossa de Badia del Vallès, en base a:

La necessitat de millorar les condicions d'assolellament i vistes de la parcel·la prevista per habitatges dotacionals situats al carrer Saragossa i permetre millorar la resposta a la demanda d'habitatges assequibles de lloguer al municipi, es planteja l'oportunitat i la conveniència en relació amb els interessos públics i privats concurrents, la necessitat de promoure la Modificació puntual Pla General Metropolità en la parcel·la d'equipament comunitari d'allotjament dotacional públic situada al carrer Saragossa de Badia del Vallès, amb els següents objectius:

Adaptar el planejament vigent per tal que un solar (actualment no edificat) situat al carrer Saragossa s/n:

- millori les condicions d'assolellament i de vistes, augmentant l'alçada reguladora permesa, de PB+4 a PB+7, sense augmentar l'edificabilitat ni densitat i modificant la separació de 3metres al carrer i a la zona verda per optimitzar la ubicació de l'edificació aconseguint la millora de l'assolellament.
- Destinar els metres quadrats disponibles al planejament vigent en planta baixa d'ús comercial, a metres quadrats d'ús d'equipament comunitari d'allotjament dotacional públic.

Segon. Amb data 3 d'abril de 2019, es va emetre informe de Secretaria en relació amb la legislació aplicable i el procediment a seguir per la Modificació puntual Pla General Metropolità en la parcel·la d'equipament comunitari d'allotjament dotacional públic situada al carrer Saragossa de Badia del Vallès.



Tercer. Amb data 4 d'abril de 2019, per Provisió d'Alcaldia, es va encarregar a l'Institut Català del Sòl l'elaboració i la redacció del projecte de Modificació puntual Pla General Metropolità en la parcel·la d'equipament comunitari d'allotjament dotacional públic situada al carrer Saragossa de Badia del Vallès, rebut amb data 4 d'abril de 2019.

III. Fonaments de Dret

1er. Els articles 57 a 59 i 73 a 100 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

2on. Els articles 22, 23, 64 a 76 i 99 a 118 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, (En el que no s'oposi al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).

3er. Els articles 17 a 28 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes de Catalunya.

4rt. La Disposició Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

5è. Els articles 17 a 28 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

6è. L'article 22.2.c) i 47.2 ll) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

7è. Vist l'Informe de Secretaria i de conformitat amb el que es disposa en els articles 22.2.c) i 47.2.m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local, el Ple a proposta de la Comissió Informativa extraordinària del 8 d'abril de 2019, adopta el següent,

ACORD

Primer. Aprovar inicialment el projecte de Modificació puntual del Pla General Metropolità en la parcel·la d'equipament comunitari d'allotjament dotacional públic situada al carrer Saragossa de Badia del Vallès en els termes que obren en l'expedient.

Segon. Obrir un període d'informació pública durant un mes, estant a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [<http://badiadelvalles.sedelectronica.es>], mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un diari de premsa periòdica de més divulgació. Durant aquest període quedarà l'expedient a la disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho perquè es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents.

Tercer. Suspènre l'atorgament d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques per a aquelles àrees del territori objecte del planejament, les noves determinacions del qual suposin modificació del règim urbanístic vigent. Els efectes de la suspensió s'extingiran definitivament un cop sigui aprovada definitivament la Modificació puntual del PGM per aquesta àrea en concret. Aquestes àrees afectades per la suspensió són les següents: Parcel·la HD situada al carrer Saragossa. Aquesta suspensió es publicarà conjuntament amb l'aprovació inicial.

Quart. Donar audiència, simultàniament a la informació pública, als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals limiti amb el d'aquest municipi.



Ajuntament de

Badia
del Vallès

Cinquè. Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials.

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau de l'Alcaldessa, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT