

Redacció de la memòria valorada de l'encapsulat de
l'amiant a galeries i sanejament de l'interior de les
cobertes als blocs d'habitatges abast del
Mapa de l'Amiant de Badia del Vallès

Expedient número: 3581/2021

codi CPV 71335000-5

Ajuntament de Badia del Vallès

Autoria:

ACM-2020. Consultoria y Diagnóstico de amianto
Avda. Ibiza nº 1 bajos.
Badia del Vallès. Barcelona

	MEMÒRIA VALORADA Expedient 3581/2021	Data emissió
		28/10/2021 Rev 4

La raó de ser d'aquesta Memòria valorada	3
Abast d'aquesta Memòria valorada	3
Objecte de la Memòria. Indicant la naturalesa de la transformació, localització de la mateixa, dimensió del projecte i necessitats a satisfer	4
Antecedents i condicionants de partida	5
Estudis tècnics o projectes precedents. Referències que han servit de base a la Memòria.....	6
Descripció, justificació de la solució adoptada.....	7
Descripció de les actuacions a realitzar.....	8
Serveis afectats i reposicions.....	11
Permisos i / o informes previs necessaris. Es mencionarà explícitament si són necessaris.....	11
Pla de Control de qualitat. Direcció facultativa, d'execució i coordinació de seguretat i salut	13
Pressupost de les actuacions a executar: estabilització dels materials (galeries) / higienització (cobertes), Direcció execució i control de qualitat.....	14
Distribució de lots i planificació d'execució.....	19
Classificació dels contractistes.....	27
Bibliografia de recolzament en la elaboració d'aquest Memòria valorada	27

La raó de ser d'aquesta memòria valorada

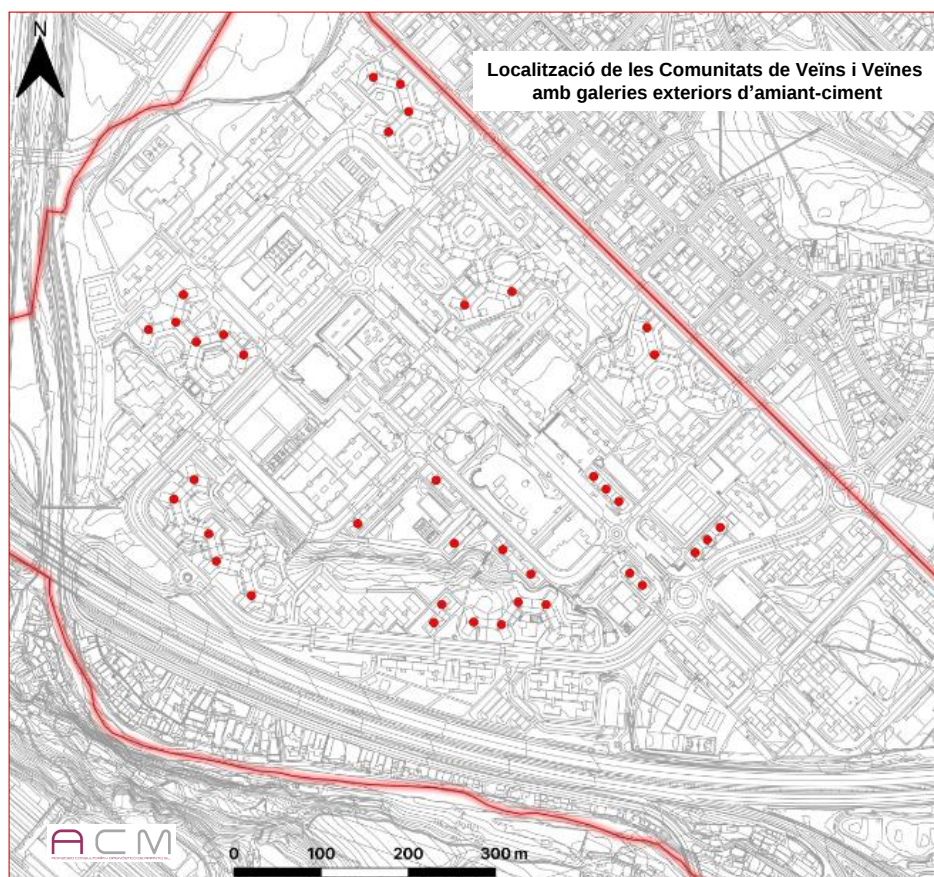
La Memòria valorada és un document amb distints objectius: argumentar els treballs a realitzar, descriure i ubicar els elements amb amiant a tractar, l'actuació a dur a terme sobre cadascun dels escenaris predeterminats, presentar una planificació de l'execució d'aquestes treballs i la seva valoració econòmica. Tot això en base al Mapa del Amiant de Badia del Vallès presentat als mitjans de comunicació i a la ciutadania per part del Consistori i del Comissió de l'Amiant de Badia del Vallès

Abast d'aquesta memòria valorada

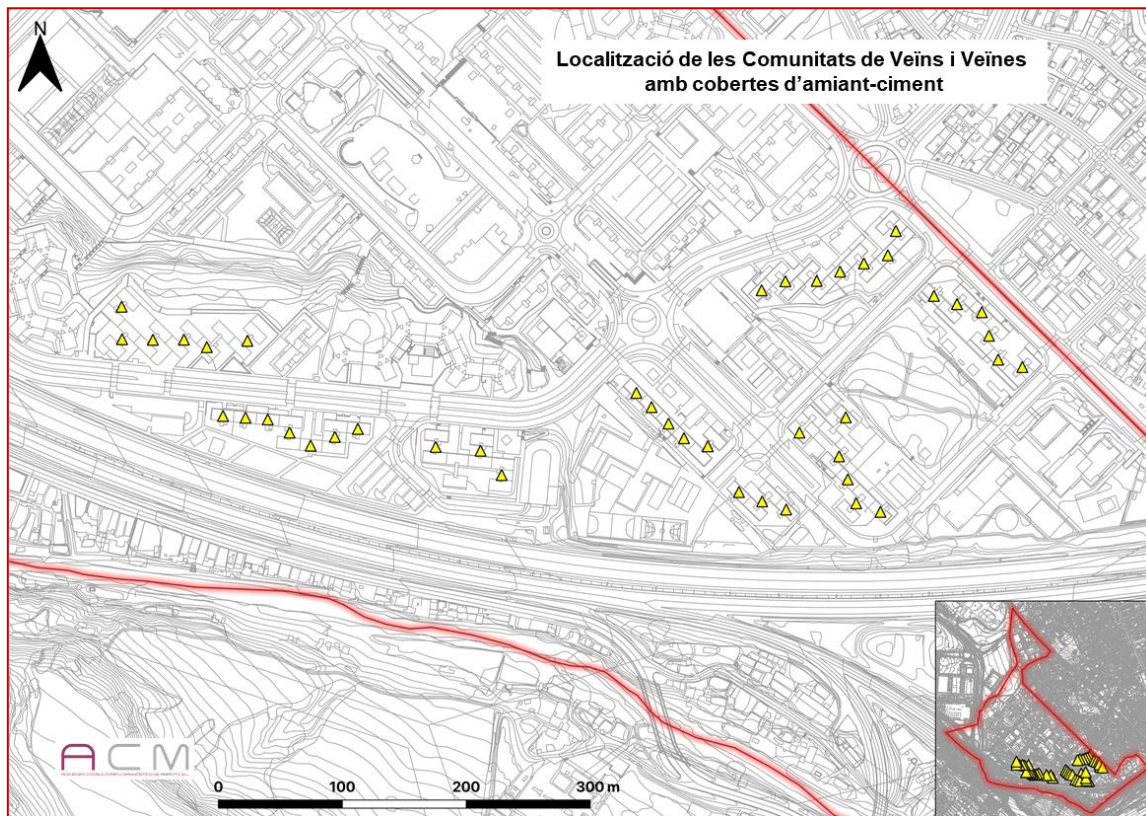
L'abast d'aquesta Memòria queda determinat pels continguts descrits en els capítol 10, apartat 10.1 "Mesures preventives a aplicar: criteris per establir l'ordre d'execució de la mesura preventiva i especificacions tècniques"; pàgines de la 132 a la 156 del Mapa de l'Amiant de Badia del Vallès, aprovat en el Ple Municipal del dia 27 d'octubre de 2021.

L'ús dels continguts del citat Mapa ha estat necessari per poder escandallar, avaluar i programa de forma responsable la futura execució de les mesures preventives urgents a aplicar a les comunitats de Veïns i Veïnes afectades de Badia del Vallès. En concret a tots els edificis d'ús residencial amb galeries d'amiant-ciment de 5 i 16 plantes i als edificis amb coberta d'amiant-ciment plantes.

38 CC.VV amb galeries de d'amiant-ciment pendents d'estabilitat superficialment com a mesura preventiva de caràcter higiènic per minimitzar el màxim possible el risc potencial d'exposició a fibres d'amiant, per les persones, mentrestant no es retira responsablement l'amiant-ciment estabilitzat de les galeries..



37 CC.VV amb cobertes de d'amiant-ciment pendents de ser sanejades interiorment com a mesura preventiva de caràcter higiènic per minimitzar el màxim possible el risc potencial d'exposició a fibres d'amiant, per les persones, mentrestant no es retira responsablement l'amiant-ciment de les cobertes.

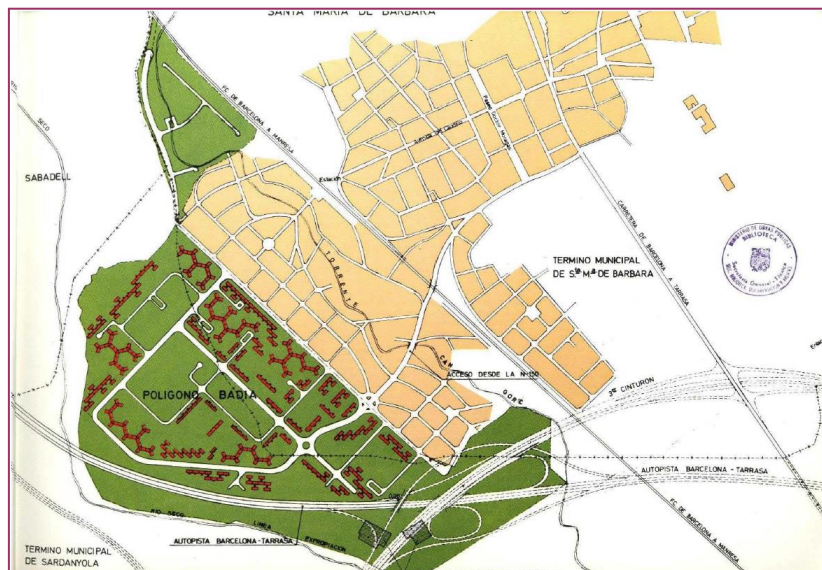


Objecte de la Memòria. Indicant la naturalesa de la transformació, localització de la mateixa, dimensió del projecte i necessitats a satisfer

Badia de Vallès és un municipi de la comarca del Vallès Occidental que limita amb Cerdanyola de Vallès, Barberà de Vallès i Sabadell.

El projecte va néixer als anys 60 a Madrid, com a resposta de les autoritats de llavors a les fortes immigracions arribades a Catalunya des de la resta d'Espanya dins de la política de "desarrollismo" aplicada pel règim franquista. L'escut de Badia de Vallès recull aquest fet i presenta una oreneta com a símbol de les migracions que van donar origen a la població.

El Ministeri de l'Habitatge va encarregar a l'Institut Nacional de l'Habitatge la construcció de 11.054 habitatges de tipus social a la província de Barcelona, de les que finalment es van arribar a construir 5.372, mitjançant l'Obra Sindical de la Llar. El 1970 s'inicia la primera fase, amb la construcció de les 4.156 primers habitatges, 98 locals i la urbanització interior. Abans del inici de la 2a fase, el Ministeri d'Obres Públiques du a terme la construcció de l'autopista Barcelona-Terrassa i el tercer cinturó, que ocuparien tres quarts parts de el terreny previst per a aquesta segona fase, de manera que només es van poder construir 1.216 nous habitatges i 38 locals. El règim jurídic que va adoptar va ser la creació d'una Mancomunitat amb els municipis de Cerdanyola de Vallès i Barberà de Vallès. La gestió administrativa va passar per la creació d'una Comissió Gestora entre aquests dos municipis, en la qual, cada dos anys, els alcaldes s'intercanviaven els càrrecs: un ocupava la presidència i l'altre la vicepresidència.



La dimensió del projecte i les necessitats a satisfer són les següents. La retirada responsable, de forma planificada de tot l'amiant-ciment visible ubicat a l'exterior de les 159 Comunitats de Veïns i Veïnes que encara tenen aquest material cancerigen instal·lat i amb un Estat de Conservació (EC) deplorable: galeries, cobertes i tubs exteriors de ventilació. Per aconseguir satisfer aquesta necessitat higiènica-ambiental a la ciutadania, cal abans, minimitzar el màxim possible l'alliberació de fibres d'amiant a l'ambient domèstic producte de l'alt nivell de deteriorament superficial d'aquests elements cancerígens. La millor manera és l'estabilització temporal de les superfícies interiors de les galeries i un cop estabilitzades totes les 48 galeries, sanejar els interiors de les 37 golfes amb coberta d'amiant-ciment.

Antecedents i condicionants de partida.

Una ciutat creada íntegrament amb sistemes de construcció prefabricada. Des del punt de vista tècnic, els impulsors destacaven la superació de la construcció tradicional (incompatible amb la construcció massiva a causa del que elevat dels seus costos i el dilatat de la seva execució), mitjançant la introducció de sistemes industrialitzats de construcció prefabricada. Com era habitual en els anys 70, un dels materials utilitzats en cobertes, tancament de galeries i baixants va ser l'amiant, present al 100% de el parc d'habitatges de Badia. Per a la construcció es van expropiar 887.441,82 metres quadrats dels municipis de Sabadell, Cerdanyola del Vallès i Barberà del Vallès. Les obres es van iniciar a finals dels anys seixanta i principis dels setanta i van acabar el 1973, però els habitatges no es van començar a ocupar fins al 1975, any en què Badia va ser inaugurada pels aleshores prínceps d'Espanya, el 14 de juliol.

Des de la finalització de les obres, es van detectar tot un seguit de dèficits d'equipaments i d'infraestructures que van originar que durant les dècades dels setanta i dels vuitanta es definissin els trets més característics de Badia: per una banda, l'aparició d'un fort caràcter reivindicatiu, i per l'altra, un important moviment veïnal associatiu que va anar creant un sentiment de poble, i que aniria incorporant, paulatinament, a la majoria de la població en la lluita per resoldre les mancances de serveis que patia la ciutat (col·legis, escoles infantils, centres d'assistència mèdica, ajuntament, biblioteca, etcètera). Aquest procés de construcció de la ciutat va evidenciant les enormes dificultats que comportava per a les persones habitants de Badia la dependència orgànica d'altres municipis, la qual cosa va fer que aparegués una forta voluntat per convertir la ciutat en un municipi



	MEMÒRIA VALORADA Expedient 3581/2021	Data emissió 28/10/2021 Rev 4
---	---	---

independent. Fruit del consens de totes les forces polítiques i socials, el 9 de febrer de 1994, el Parlament de Catalunya, en sessió plenària, va aprovar la Llei 1/94 de 22 de febrer per a la creació del municipi de Badia de Vallès.

El 14 d'abril de 1994, quan es va constituir per primera vegada el nou consistori, naixia Badia de Vallès.

La construcció dels edificis de Badia de Vallès coincideix amb l'època de màxima expansió en l'ús de l'amiant a Catalunya, a l'Estat espanyol i els edificis del municipi no escapen a la "moda constructiva de moment" en què l'amiant, combinat amb ciment (fibrociment), es converteixi en un element dominant de la seva arquitectura exterior.

Galeries exteriors dissenyades completament amb materials de fibrociment, tubs de ventilació externs i cobertes a dues aigües formen part, des de fa més de 40 anys, del paisatge urbà del municipi, atès que els 200 edificis d'ús residencial ser construïts a el mateix temps.

Aquest és un aspecte diferenciador clau: el 100% dels edificis privats de la ciutat es van construir amb amiant-ciment visible i no hi ha cap municipi a l'Estat amb una problemàtica higiènica, ambiental i social similar.

L'ús de l'amiant no es va prohibir a Espanya fins el 5 de juny del 2002.

A Badia, després de 40 anys de la seva instal·lació, la degradació superficial de tots aquests elements d'amiant-ciment, situats en els exteriors dels edificis és alarmant. Aquesta degradació cal qualificar-la de general i per tant, és de el tot necessari que s'elimini el risc de dispersió de fibres d'amiant de manera immediata

Cal eliminar d'una vegada per totes el risc potencial d'exposició a fibres d'amiant a les vivendes d'ús residencial. De retruc, amb la eliminació de l'amiant-ciment visible als exteriors, es redueix sensiblement el risc potencial d'exposició inadvertida a nivell de salut pública. Amb l'estabilització superficial d'aquest cancerigen (com a primera actuació preventiva) i la seva retirada responsable, com a mesura correctora, no es pot dir que Badia del Vallès sigui ja una ciutat lliura d'amiant. No. Resta encara molt amiant ocult a les infraestructures, al subsol. També està pendent la retirada d'amiant-ciment visible a algun centre de pública concurrència però no d'abast municipal.

L'abast d'aquesta Memòria valorada es centre en les mesures preventives a adoptar per minimitzar al màxim possible el risc existent per les persones mentrestant no es retiren definitivament els elements cancerígens abast del Mapa de l'Amiant de Badia del Vallès

Estudis tècnics o projectes precedents. Referències que han servit de base a la Memòria.

Els continguts de bona part d'aquest Memòria estan extrets, com no podia ser d'una altra manera, del Mapa de l'Amiant dels edificis d'ús residencial, de Badia del Vallès. Treball finançat per parts iguals pel Consistori i l'Associació de Veïns i Veïnes de Badia del Vallès i la col·laboració desinteressada d'ACM-2020.

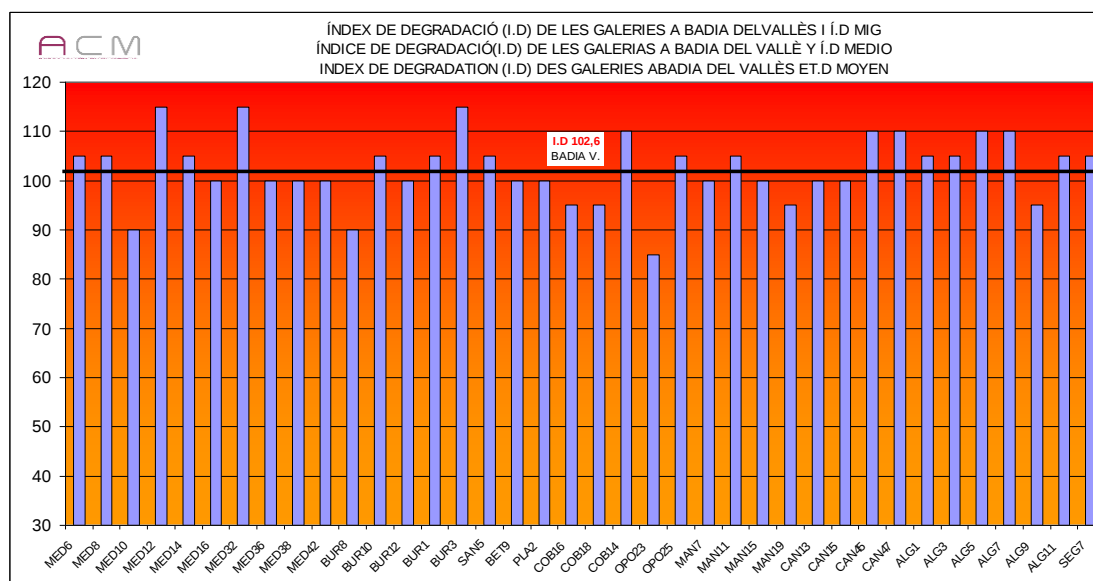


D'aquesta manera la traçabilitat de respecte a les dades i els suggeriments d'actuacions queden lligades.

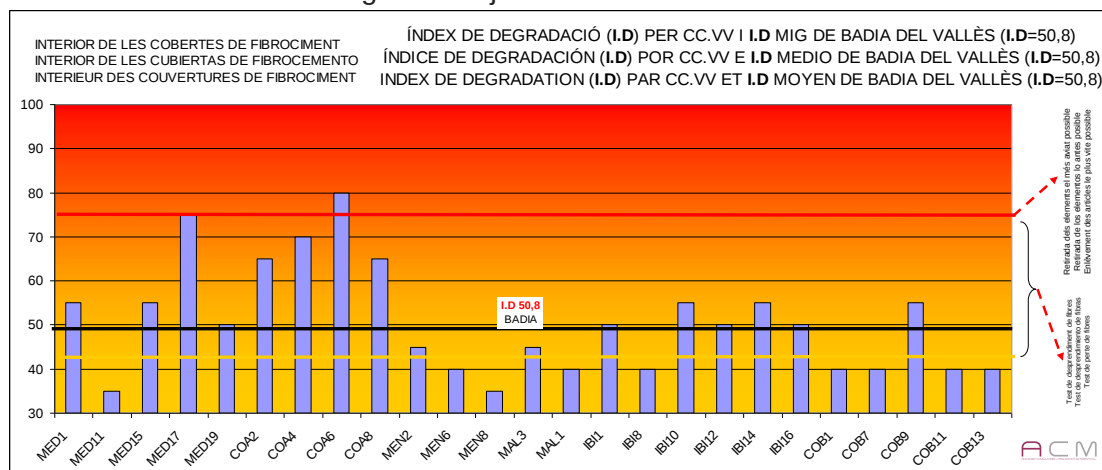
Descripció, justificació de la solució adoptada.

La retirada de l'amiant-ciment visible de determinades galeries, cobertes i tubs de ventilació tot exterior, ha de ser la 1ra fase d'una rehabilitació energètica integral dels habitatges d'ús residencial a Badia del Vallès. A l'espera d'aquesta retirada de l'amiant-ciment visible des de l'espai públic, cal prendre mesures preventives urgents amb l'objectiu de minimitzar al màxim possible la dispersió de fibres d'amiant a l'ambient d'uns elements / materials altament deteriorats i que el Mapa de l'Amiant ha pogut evidenciar. És per aquest motiu i no cap més, la raó d'ésser d'aquest Memòria valorada estrictament orientada a les mesures preventives a desenvolupar amb caràcter d'urgència.

L'Índex de Degradació (I.D.) resultant de l'estudi per avaluar l'Estat de Conservació (EC) superficial de l'amiant-ciment al 100% galeries, veure gràfica adjunta, no deixa dubta de que l'actuació de caràcter preventiu és urgent. ID mig de 102 és un valor ja antic. La evolució d'un deteriorament superficial, amb el pas del temps sens intervenció, mai s'estabilitza. Mai millora. Sempre avança la descomposició.



Si aquesta és la realitat higiènica de risc domèstic a les galeries d'amiant-ciment de Badia del Vallès, l'ID mig descrit en el Mapa de l'amiant de Badia respecte a l'interior de les cobertes d'amiant-ciment (golfes), és sensiblement de menor risc. Veure gràfica adjunta.



 ACM 2020 CONSULTORIA Y DIAGNÓSTICO DE AMIANTO, S.L.	MEMÒRIA VALORADA Expedient 3581/2021	Data emissió
		28/10/2021 Rev 4

Aquest és un dels motius pels qual en aquest Memòria valorada es justifica la prioritat d'actuació. Primer actuar sobre els materials d'amiant-ciment ubicat a les galeries per evitar la dispersió de fibres en espais domèstics. Després als interiors de les golfes amb plaques d'amiant-ciment.

Descripció de les actuacions a realitzar.

Certament l'Àrea d'urbanisme i obres del Consistori de Badia del Vallès té un repte a gestionar d'abast pluridisciplinari: Salut pública, medi ambient i benestar domèstic.

Tant per l'execució de les mesures preventives o con les accions correctives el Consistori haurà de tramitar amb eficàcia determinats tràmits tècnics i administratius. Així per exemple, els concursos públics per la contractació de la redacció dels plecs tècnics de contractació pel desenvolupament de les mesures preventives i correctives, el seguiment de control de qualitat, direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut.

També amb la col·laboració de l'Associació de Veïns i Veïnes de Badia del Vallès (Comissió de l'Amiant), recuperar les reunions veïnals amb l'objectiu de que aquests CC.VV participin activament en facilitar la feina a les empreses que hauran de treballar en galeries, cobertes i espais exteriors dels edificis involucrats.

A les empreses executores de les mesures preventives i correctives el Consistori haurà de tramitar i facilitar els permisos necessaris d'ocupació de via pública, tancats i vigilància d'equipaments ubicats en via pública destinats a les execucions autoritzades.

El Consistori ha de conèixer amb antelació a on es va actuar, nombre de jornades i necessitats col·laterals per donar autorització d'ocupació de via i actuació prevista per part de la Brigada Municipal / Policia Local: necessitats concretes.

Aquesta Memòria no pot de deixar de destacar la col·laboració intensa entre la Ciutadania, la Comissió de l'Amiant i el Consistori de Badia de Vallès en el desenvolupament del Mapa de l'amiant. Aquesta mateixa col·laboració i participació de les parts també serà necessària per executar tant la mesura preventiva d'encapsulat temporal, com la retirada definitiva de l'amiant-ciment exterior dels seus habitatges.

Si no es manté aquesta simbiosi entre la ciutadania i consistorial, en benefici públic i especialment del futur dels nens i nenes de la Ciutat, l'esforç i dedicació per part de moltes persones durant 5 llargs anys per donar a llum al Mapa de l'Amiant, de la implicació d'altres institucions i administració de rang superior, no servirà de molt.

Respecte als aspectes tècnics i higiènics de caràcter preventiu a aplicar associat a l'encapsulat temporal de les galeries d'amiant-ciment en totes les CC.VV, cal recomanar les següents pautes domèstiques i tècniques a seguir per a un correcte desenvolupament de la mesura preventiva proposada a l'interior de les galeries amb amiant. Tot això gràcies a un a una programació d'actuacions perfectament coordinada entre totes les parts implicades:



Consistori: facilitar l'ocupació temporal de via CC.VV afectada i altres permisos

Ciutadania (CC.VV afectada): compliment de mesures proposades.

Empreses RERA executora de l'encapsulat. Compliment de el Pla de Treball

Consistori: seguiment i verificació, mitjans propis o externs Direcció facultativa, direcció d'obra, control de qualitat, ...), de compliment del que es consigni entre les parts implicades.

	MEMÒRIA VALORADA Expedient 3581/2021	Data emissió
		28/10/2021 Rev 4

Respecte a la **Ciudadania**, veïns i veïnes de cadascuna de les 38 CC.VV amb galeria exterior d'amiant-ciment, haurà de tenir en compte i atendre les consignes que dies abans es consensuïn, es donin a conèixer i es publiquin. En base al Mapa de l'Amiant s'haurà de donar forma i contingut a les següents actuacions per part de veïns i veïnes. Totes aquestes consignes tenen com a objectiu facilitar l'execució, el més ràpida i segura possible, de l'encapsulat temporal per la part interior de l'amiant-ciment visible des de les finestres que donen directament a la galeria. També per preservar objectes personals de cada família resident a cadascuna de les plantes dels amb galeries.

El dia anterior a la intervenció de l'empresa RERA és necessari que la galeria, tota ella, de dalt a baix, estigui lliure de qualsevol obstacle o objecte. No hi ha d'haver ...

- Cap tipus de roba estesa,
- Cap cable d'estesa de roba,
- Cap test amb o sense plantes,
- Cap altre objecte retirable



La planta baixa de la galeria ha d'estar totalment neta d'objectes: bicicletes, joguines, caixes, etc.

Així s'haurà de mantenir la galeria fins a la finalització de l'encapsulat (es preveuen entre dos i cinc dies). Aconsellar també el tancament de les finestres de la cuina durant l'encapsulat.

Aquesta col·laboració veïnal facilitarà enormement la feina dels operaris evitant també possibles riscos a ells i major agilitat d'execució.

L'**empresa RERA** executora de l'encapsulat, temporal, disposarà del Pla de Treball prèviament aprovat per l'Autoritat Laboral per a realitzar l'encapsulat temporal. En aquest Pla de Treball s'haurà d'incloure, amb anterioritat, els requisits descrits en el Plec de contractació. En el Mapa de l'Amiant es descriuen les següents actuacions preliminars, d'execució i de finalització de l'encapsulat que en aquesta Memòria s'inclouen.

El dia abans de la intervenció de les empresa RERA, una altra empresa independent, també amb Pla de Treball aprovat per l'autoritat laboral, realitzarà un mostreig estàtic ambiental (cota 0) a l'interior i exterior de la galeria. L'objectiu és conèixer el nivell de concentració de fibres a l'ambient a l'interior i exterior de la galeria previ a l'encapsulat. El resultat es donarà a conèixer a les parts interessades Aquesta actuació es repetirà un cop finalitzat el encapsulat. També s'ha donar a el resultat obtingut. Aquesta empresa estarà vinculada a la Direcció facultativa, controls de qualitat.

Aquests mostres ambientals no substitueixen els que l'empresa RERA ha de fer en base al seu pla de treball aprovat.

És obligatori que els treballs d'encapsulat (dues capes), es realitzin per la part interior de les galeries. Mitjançant treball vertical per part dels operaris de l'empresa RERA.

L'equip humà de l'empresa RERA es donarà a conèixer a el / la president / a de la Comunitat de Veïns i Veïnes de l'edifici. El Pla de Treball, entre d'altres requisits haurà d'incloure que:

Es protegirà el sòl de la galeria (cota 0) del possible degoteig dels productes d'encapsulat.

	MEMÒRIA VALORADA Expedient 3581/2021	Data emissió
		28/10/2021 Rev 4

S'accedirà a la terrassa de la Comunitat i es realitzaran tots els ajustos necessaris de cordatge i ancoratges de seguretat per al treball en vertical.

Es verificarà que no hi ha impediments (cables, etc) que dificultin l'actuació del treball en vertical. Paral·lelament es procedirà al segellat temporal totes les finestres que donen directament a la galeria. També es protegirà el comptador de gas ubicat a l'exterior de cada planta i equips exteriors d'aire condicionat allà on n'hi ha.

L'encapsulat temporal (dues capes) s'iniciarà de la part alta cap a la cota 0.

Es procedirà de manera que no queda afectada la paret / façana de l'edifici. És a dir es treballarà amb pulcritud, la impregnació, la estabilització superficial, no ha de perjudicar l'estat dels elements d'amiant-ciment. El preparat encapsulat es dispersarà a baixa pressió i en determinats racons mitjançant brotxa.

Els equips de treball, de protecció de descontaminació i operativa de gestió de residus han de quedar determinada en els diferents apartats de Pla de Treball de l'empresa RERA.

La substància estabilitzadora (encapsulant: dues capes) a aplicar (a determinar la seva composició en el Plec tècnic per a la contractació del servei), sobre els elements abast de la mesura preventiva temporal serà la mateixa tant a les CC.VV de de 5 o 16 altures. Caldrà tenir molt present el temps d'efectivitat de la substància aplicada. El Plec tècnic de contractació ha de valorar aquesta circumstància. Com també el temps d'execució de l'estabilitza't a 5 i a 16 altures.

L'encapsulat no es podrà realitzar davant inclemències meteorològiques com: pluja, vent >45K m/h (12,5 m/s) humitat >80% i temperatura 15°<>30°

Les jornades de treball tant en les galeries de 5 altures amb en les galeries de 16 altures queden reflectides en el Plec tècnic i posterior Pla de Treball.

En el cas que durant l'encapsulat es detecti alguna peça d'amiant-ciment en un estat de fragilitat suficient com per desprendre's, la seva retirada serà immediata i emmagatzemat correctament a Cota 0.

L'empresa RERA executora de l' encapsulat, a la finalització del servei, gestionarà correctament la totalitat de residus generat incloent les peces d'amiant-ciment recollides) .

Respecte a la higienització (sanejament) de les golfes de CC.VV amb cobertes d'amiant-ciment cal fer les següents observacions a incloure també en les plecs tècnics de contractació.

Pel que fa a les actuacions a realitzar per l'empresa RERA amb Pla de Treball aprovat per l'Autoritat Laboral, cal dir que pel que fa a la higienització de l'interior de les cobertes com a mesura preventiva, el Pla ha d'incloure les següents actuacions mínimes.

- L'empresa RERA amb anterioritat als treballs de higienització, realitzarà un mostreig estàtic ambiental (Punt Fix) per conèixer el Nivell de Concentració de fibres existent.
- En funció a la concentració de fibres determinar la tipologia més apropiada d'EPI's per als operaris de l'empresa RERA.
- Adequació dels equips complementaris de descontaminació personal que el Pla de Treball detalla.
- Un cop a l'interior de les golfes de la coberta, mitjançant aspiració localitzada, sanear el terra, parets i superfície interior de les plaques d'amiant-ciment



	MEMÒRIA VALORADA Expedient 3581/2021	Data emissió
		28/10/2021 Rev 4

- En el supòsit d'identificar restes de plaques de amiant-ciment, un cop aspirades, introduir-les en els big-bags corresponents.
- En el supòsit de detectar objectes indeterminats seran considerats residus contaminats amb amiant per la qual cosa serà degudament aïllats mitjançant plàstic per a la seva gestió final.
- Un cop descontaminat el interior de la coberta l'empresa RERA realitzarà un nou mostreig estàtic-ambiental en punt fix: Índex de Descontaminació.
- Paral·lelament una altra empresa RERA amb pla de treball propi, no vinculada a l'empresa que ha realitzat el sanejament però si a la Direcció facultativa i Control de Qualitat, realitzarà també un mostreig estàtic ambiental en punt fix
- Tots dos resultats, a l'igual que el primer mostreig seran coneguts per les parts interessades.
- Per poder realitzar amb èxit la mesura preventiva descrita és necessària, imprescindible, la col·laboració de la CC.VV de cadascuna de les cobertes afectades.
- Amb anterioritat a la intervenció, l'empresa RERA executora, es presentarà, es donarà a conèixer, al/la President/a de la CC.VV per a organitzar tot la logística necessària.



Serveis afectats i reposicions

Al llarg de les mesures preventives (estabilització de l'amiant-ciment de les galeries per la seva part interior i el sanejament de les golfes amb plaques d'amiant ciment) i posteriorment les actuacions correctives dirigides a la retirada dels les galeries amb amiant-ciment primer, els tubs de ventilació segons i en darrer lloc les cobertes d'amiant-ciment, es veuran afectades distintes àrees i espais públic. Aquesta circumstància obliga al Consistori a prendre les mesures de senyalització i adequació dels espais perimetrals a cadascun dels serveis a executar per les empreses RERA i de control de qualitat.

La Memòria valorada no contempla la reposició dels elements d'amiant retirats. Ni de les galeries, ni dels tubs de ventilació, ni de les cobertes.

Permisos i / o informes previs necessaris. Es mencionarà explícitament si són necessaris.

Els Plec tècnic per la contractació d'empreses inscrites en el RERA¹, per executar les mesures preventives, com de les mesures correctores, descrites en el Mapa de l'Amiant dels edificis d'ús domèstic, de Badia del Vallès, aprovat en el Ple Municipal del dia 27 d'octubre de 2021, ha d'especificar tots i cadascun dels requisits administratius requerits.

Així doncs, totes les empreses que optin a un dels 4 lots a adjudicar per l'Administració, hauran de disposar i lliurar a l'Entitat licitadora de les adjudicacions, tot un conjunt de documents i acreditacions

¹ RERA: Registre d'empreses amb Risc d'Amiant. Article 17 del RD 396/2006, por el que se establece las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

	MEMÒRIA VALORADA Expedient 3581/2021	Data emissió
		28/10/2021 Rev 4

orientats a valorar la seva adequació administrativa, la seva solvència i experiència tècnica i declaracions de responsabilitat social, etc.

Sigui per optar a un dels 4 lots per l'execució de les mesures preventives, sigui per optar a un dels 4 lots per executar les mesures correctives, les empreses RERA guanyadores² (4 per executar les mesures preventives i 4 per executar les mesures correctores), hauran de presentar un Pla de Treball³ específic a l'Autoritat Laboral per la seva aprovació. Si l'empresa ha guanyat un lot de cada mesura, seran dos els plans de treball a presentar a l'Autoritat Laboral per la seva aprovació.

Aquests plans de treball hauran d'incloure obligatòriament tots i cadascuns dels requisits higiènics, de seguretat col·lectiva que en el Plec tècnic de contractació es descriu.

L'esquema adjunt permet visualitzar qui es qui en cadascuna de les etapes sobre les quals es desenvoluparan els plans de treball abast d'aquesta Memòria i futurs plec de contractació tant per les actuacions preventives com les actuacions correctives.

 FASE ESTRATÈGICA DEL PLA DE TREBALL			
PLANIFICACIÓ / FASE PROJECTE			
Agents implicats	PROPIETAT / PROMOTOR	EMPRESA R.E.R.A	AUTORITAT LABORAL
Documents	Identificació Avaluació Amiant (IAA)	Pla de Treball	Acta de Resolució
Justificació	1 La Propietat / Promotora de la intervenció és la propietaria de l'amiant a intervenir per la qual cosa ha d'informar, documentar també a tercers sobre la quantitat de l'amiant afectat, de la seva tipologia i estat i de la quantitat de material d'amiant abast de la intervenció. Art. 10.2 R.D 396/06 Per a qualsevol tipus d'intervenció sobre materials amb contingut d'amiant, La Propietat, Entitat / empresa que contracti el servei només pot contractar l'actuació a empreses inscrites en el R.E.R.A. Art. 17 R.D 396/06	L'empresa R.E.R.A que ha de fer la intervenció sobre el material d'amiant identificat, ha de dissenyar la millor estratègia higiènica possible, d'acord amb la Propietat, Entitat contractant consultats els treballadors que executaran la intervenció. Els medis, els procediments de treball, entre altres aspectes, han de quedar reflectits en un Pla de Treball a presentar a l'Autoritat Laboral de la demarcació on s'executi. Arts. 11, 13, 16 R.D 396/06	Un Pla de Treball no es pot executar de cap de les maneres sense el vist i plau de l'Autoritat Laboral. Aquesta aprovació ve referenciada en una Acta de Resolució on es descriu el procés seguit en la verificació de dades i mètodes d'actuació descrits en el Pla de Treball presentat. En aquesta Acta també s'informa a l'empresa R.E.R.A de la documentació a lliurar un cop finalitzada la intervenció, i la obligació d'informar sobre el dia d'inici del Pla de Treball. Aquesta documentació també haurà de lliurar-se a la Propietat / Entitat contractant. Art. 12 R.D 396/06
FASE OPERATIVA DEL PLA DE TREBALL 			
EXECUCIÓ DEL SERVEI			
Agents implicats	PROPIETAT / PROMOTOR	EMPRESA R.E.R.A	AUTORITAT LABORAL
Documents	Pla de Treball	Pla de Treball	Pla de Treball
Justificació	2 Vetllar per a que l'execució no suposi un risc per la Salut Pública i el Medi Ambient. Art. 6 lletra b) R.D. 396/06 La Propietat directament o mitjançant els seus representants té la obligació de vetllar pel compliment de requisits generals i els acordats específicament en la fase de fase Planificació amb l'empreses R.E.R.A Art. 11.5 R.D 396/06	Vetllar per a que l'execució no suposi un risc per la Salut Pública i el Medi Ambient. Art. 6 lletra b) R.D. 396/06 L'execució dels treball no pot iniciar-se sense que l'Autoritat Laboral tingui coneixement amb anterioritat. La intervenció sobre els materials d'amiant s'ha d'executar segons el Pla de Treball aprovat per l'Autoritat Laboral. Arts. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 R.D 396/06	En Acta de Resolució emesa per l'Autoritat Laboral s'informa a l'empresa R.E.R.A que l'execució dels treball no pot iniciar-se sense que la Inspecció de Treball de la demarcació on s'actua tingui coneixement amb suficient anterioritat. Aquesta Entitat es reserva el dret d'inspeccionar sense avis previ l'escenari d'intervenció. Art. 12 RD 396/06 i Llei 23/15
 FASE DE SUPORT AL PLA DE TREBALL			
SEGUIMENT I CONTROLS FINALS DEL SERVEI			
Agents implicats	PROPIETAT / PROMOTOR	EMPRESA R.E.R.A	AUTORITAT LABORAL
Documents	Els que demana l'Autoritat Laboral i ACR	Els que determini els seus processos	Registres i informes
Justificació	3 Declaració signada per l'empresa R.E.R.A executora del Pla de Treball conforme ha realitzat la intervenció en base als requisits higiènics establerts amb la Propietat / Entitat contractant i els requisits descrits en el Pla de Treball: Acta de Resolució del mateix. El Full de seguiment conforme el residu d'amiant s'ha gestionat adequadament en base a la legislació autonòmica / estatal Tota la documentació que en el Plec de contractació es demana per part de l'Entitat contractant.	Tots els documents / registres que poden contribuir a demostrar el control sobre els processos empresats i associats al ris d'amiant Els que demana l'Acta d'aprovació del Pla de Treball en qüestió. Art. 12 R.D 396/06 Els que determina l'Art. 18 R.D 396/06	Els que determina l'Autoritat Laboral en l'Acta d'Aprovació Art. 12 R.D 396/06 Els que es detallen en l'Art. 18 R.D 396/06

En el supòsit de que l'empresa RERA adjudicatària no tingui integrat en el seu pla de treball el transport del residu d'amiant a destí final o no disposi d'un pla de treball únic de caràcter general pel transport de

² Una mateixa empresa RERA pot optar a un dels lots associat a execució de mesures preventives i a un dels lots de mesures correctores. No pot concursar a més d'un lot de cada mesura.

³ RD 396/2006, article 11.

	MEMÒRIA VALORADA Expedient 3581/2021	Data emissió
		28/10/2021 Rev 4

residus d'amiant⁴ a destí final, haurà de recorre a la contractació d'una empresa RERA amb el seu pla de treball

Pla de Control de qualitat. Direcció facultativa, d'execució i coordinació de seguretat i salut

El Mapa de l'Amiant de Badia del Vallès ja orienta sobre la oportunitat que representa per la ciutadania l'estabilització temporal dels elements cancerígens a retirar. La intervenció sobre totes i cadascuna de les Comunitats de Veïns i Veïnes abast del citat Mapa, requereix també pel Consistori, la Comissió de l'Amiant i de la Delegació institucional de seguiment, d'una Direcció executiva capaç d'articular i fer el corresponent seguiment i valoració tots i cadascuns dels indicadors que han de general per assegura una correcta qualitat dels serveis executats. La traçabilitat de les dades, la informació generada per cadascuna de les actuacions, sigui les preventives (estabilització o sanejament, segons l'escenari), siguin les correctives (retirada), es també un servei clau a contractar.

Els requisits bàsic per la contractació dels servei ha d'integrar les distintes facetes i responsabilitats encomanades pel bon desenvolupament del repte que suposa l'erradicació de tot l'amiant-ciment visible de la ciutat de Badia del Vallès en un raonable temps d'execució i de forma responsable. Per aquest motiu, el Plec per la contractació ha d'incloure: La Direcció facultativa, la Direcció d'execució, la Coordinació de seguretat i salut, el control de qualitat durant i a la finalització dels serveis, la coordinació entre totes els agents implicats; empreses RERA, Consistori, Comissió de l'Amiant, Comunitats de Veïns i Veïnes, etc. Es requereix una empresa amb aquesta capacitat i amb experiència amb el seguiment de plans de treball aprovats per l'Autoritat Laboral relacionats amb serveis d'estabilització d'amiant-ciment i de retirada d'elements cancerígens mitjançant confinament dinàmic (pressió negativa)

Com a requisits aquest empresa haurà d'acreditar el següent.

- Estar inscrita en el RERA
- Disposar d'un Pla de Treball únic de caràcter general que permeti desenvolupar els següents serveis
 - seguiment de plans de treball
 - control de superfícies d'amiant tractades,
 - control de qualitat final
 - mostrejos estàtic ambientals (punt fix)
- Disposar de personal tècnic qualificat amb la formació específica en funció als serveis abast del Pla
- Disposar dels equips de mostreig suficients per poder realitzar entre 5 i 10 mostrejos estàtics ambientals simultanis en els punts de mostreig que en seu moment es determinin. El nombre total de mostrejos ambientals serà de 152 (2 per actuació. Un mostreig abans de començar i un mostreig ambiental a la finalització)

El pressupost considerat, tenint en compte el seguiment integrat i control de qualitat, es de **50.000,00€** (IVA no inclòs) per dur a terme el que s'indica en aquesta Memòria i el que determini el Plec tècnic per la contractació de la Direcció Integrada dels serveis de Direcció facultativa, executiva, control de qualitat, seguiment i control d'indicadors.

⁴ S'haurà d'acreditar el compliment de tots i cadascun dels requisits determinats per l'Agència de Residus de Catalunya

Pressupost de les actuacions a executar: estabilització dels materials (galeries) / higienització (cobertes), Direcció executió i control de qualitat

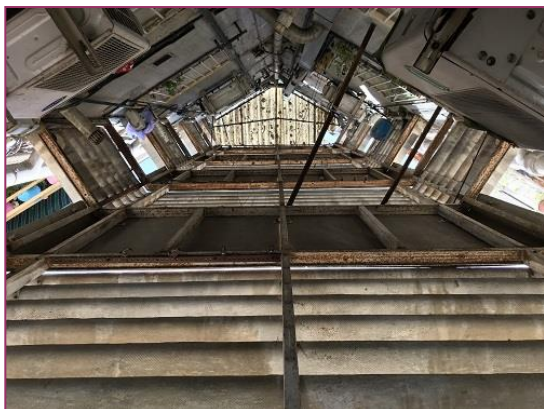
Cal destacar 3 escenaris distints. Dos que es diferencien només per un factor de dimensions: Galeries de 5 alçades i galeries de 16 alçades. Per la qual cosa la metodologia a seguir tant per l'execució de les mesures preventives (estabilització de les elements d'amiant ciment per la seva part interior), com correctives (retirada dels elements d'amiant-ciment), son exactament els mateixos. Respecte al tercer escenari sobre el qual actuar es a l'interior d'els golfes de les cobertes d'amiant-ciment com a mesura preventiva, i la seva retirada com a mesura correctiva.

En aquesta Memòria es valora les actuacions preventives a desenvolupar tan en els galeries de 5 i 16 alçades com a l'interior de les cobertes de Badia del Vallès.

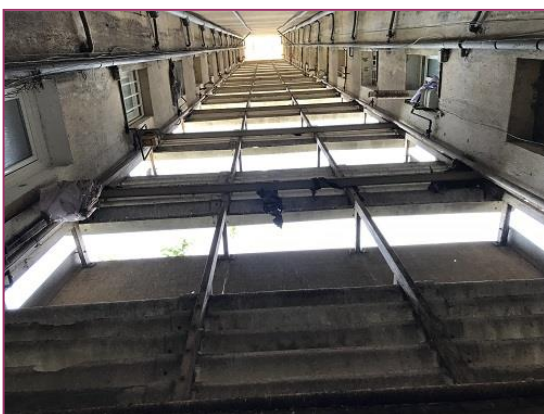
Les operatives d'execució ja han quedat definides i per major i completa informació cal recorre al Mapa de l'Amiant dels edificis d'ús residencial de Badia del Vallès i en un futur al Plec tècnic de contractació del servei de mesures preventives a galeries i cobertes.

Així doncs 3 son els escenaris a valorar:

Escenari 1: Estabilització superficial de la part interior dels elements d'amiant-ciment a les galeries d'ús residencial de 5 Plantes d'alçada de Badia del Vallès



Escenari 2: Estabilització superficial de la part interior dels elements d'amiant-ciment a les galeries d'ús residencial de 16 Plantes d'alçada de Badia del Vallès



Escenari 3: Sanejament (higienització) de les golfes (interior de les cobertes ubicades als edificis d'ús residencial de Badia del Vallès



Banc de preus orientatiu per valorar l'execució de l'escenari 1: Estabilització superficial de la part interior dels elements d'amiant-ciment a les galeries d'ús residencial de 5 Plantas d'alçada de Badia del Vallès

Objectiu: valoració execució del treball d'estabilització per la part interior (mitjançant treballs verticals), dels elements d'amiant ciment: places llises i lames (persianes fixes) horitzontals.



Superfície aproximada a encapsular per la part interior de les galeries: 125 m2 (5 alçades) 400m2 (16 alçades)

Nombre de galeries de 5 plantes d'alçada a estabilitzar: 29

Nombre de galeries de 16 plantes d'alçada a estabilitzar: 9

Nombre de interior de cobertes (golfes) a sanejar: 37

 ACM 2020 CONSULTORIA Y DIAGNÓSTICO DE AMIANTO, S.L.	MEMÒRIA VALORADA Expedient 3581/2021	Data emissió
		28/10/2021 Rev 4

Escandall per a una intervenció d'estabilització a una CC.VV de 5 plantes d'alçada. Inclòs el benefici industrial (6%) i despeses generals (13%)

ESTABILITZACIÓ SUPERFICIAL DE LA PART INTERIOR DELS ELEMENTS D'AMIANT-CIMENT A LES GALERIES D'ÚS RESIDENCIAL DE 5 PLANTES D'ALÇADA DE BADIA DEL VALLÈS						
EQUIP HUMÀ	Nombre personal	per dia	personal necessari	dies	SubTotal	
1º Oficial	1	130,00 €	1	2	260,00 €	
2º Oficial	1	110,00 €	3	2	660,00 €	
					Total Parcial	920,00 €
					IVA no contemplat	
ELEMENTS COLATERALS		unitat	quantitat	dies	Subtotal	
Plàstic opac segellat finestres i proteccio aparell d'aire, etc 400 micres	m2	26,00 €	20	1	520,00 €	
Bosses opaques per residu amiant	unitat	4,00 €	1	1	4,00 €	
Substància encapsulant (1 litre)	Litre	2,70 €	50	1	135,00 €	
Cinta amiant	ml	7,50 €	20	1	150,00 €	
Vaporizador (difusor)	unitat	10,20 €	2	1	20,40 €	
Sacas para 30 m2 / 20 ml	unitat	36,90 €	5	1	184,50 €	
Equips treballs verticals	unitat	100,00 €	1	1	100,00 €	
					Total Parcial	1.113,90 €
					IVA no contemplat	
EQUIPS PROTECCIÓ INDIVIDUAL I COL·LECTIU	unitat	quantitat	dies	personal necessari	Subtotal	
Roba interior	7,52 €	1	2	4	60,16 €	
Mono (Protecció 5-6)	6,80 €	1	2	4	54,40 €	
Mascare protecció respitaroria	150,00 €	1	-	4	600,00 €	
filtres mascare protecció respiratoria	15,00 €	1	2	4	120,00 €	
Guants	2,68 €	1	2	4	21,44 €	
Ulleres protecció	6,00 €	1	2	4	48,00 €	
Polàines	1,80 €	1	2	4	14,40 €	
botes seguretat	55,00 €	1	-	4	220,00 €	
casc seguretat	17,00 €	1	-	4	68,00 €	
Aspirador	28,60 €	1	2	1	57,20 €	
Cabina descontaminació	45	1	2	-	90,00 €	
depuradora agua	30,00 €	1	2	-	60,00 €	
filtres agua	2,9	1	2	-	5,80 €	
					Total Parcial	1.419,40 €
					IVA no contemplat	
DOCUMENTACIÓ OBLIGATORIA	Unitat				Subtotal	
Pla de Treball	600,00 €	-	-	-	600,00 €	
Pla de Seguretat i Salut	300,00 €	-	-	-	300,00 €	
					Total Parcial	900,00 €
					IVA no contemplat	
GESTIÓ RESIDUS		KG	Viatge	Subtotal		
Residus (Kg)	4,00 €	10		40,00 €		
transport abocador	20,00 €		1	20,00 €		
					Total Parcial	60,00 €
					IVA no contemplat	
					TOTAL	4.413,30 €
					IVA no contemplat	

Escandall per a una intervenció d'estabilització a una CC.VV de 16 plantes d'alçada. Inclòs el benefici industrial (6%) i despeses generals (13%)

ESTABILITZACIÓ SUPERFICIAL DE LA PART INTERIOR DELS ELEMENTS D'AMIANT-CIMENT A LES GALERIES D'ÚS RESIDENCIAL DE 16 PLANTES D'ALÇADA DE BADIA DEL VALLÈS						
EQUIP HUMÀ	Nombre personal	per dia	personal necessari	dies	SubTotal	
1º Oficial	1	150,00 €	1	5	750,00 €	
2º Oficial	1	110,00 €	4	5	2.200,00 €	
					Total Parcial	2.950,00 €
					IVA no contemplat	
ELEMENTS COLATERALS		unitat	quantitat	dies	Subtotal	
Plàstic opac segellat finestres i proteccio aparell d'aire, etc 400 micres	m2	26,00 €	60	1	1.560,00 €	
Bosses opaques per residu amiant	unitat	4,00 €	3	1	12,00 €	
Substància encapsulant (1 litre)	Litre	2,70 €	159	1	429,30 €	
Cinta amiant	ml	7,50 €	60	1	450,00 €	
Vaporizador (difusor)	unitat	10,20 €	2	1	20,40 €	
Sacas para 30 m2 / 20 ml	unitat	36,90 €	19	1	701,10 €	
Equips treballs verticals	unitat	100,00 €	1	1	100,00 €	
					Total Parcial	3.272,80 €
					IVA no contemplat	
EQUIPS PROTECCIÓ INDIVIDUAL I COL·LECTIU	unitat	quantitat	dies	personal necessari	Subtotal	
Roba interior	7,52 €	1	5	5	188,00 €	
Mono (Protecció 5-6)	6,80 €	1	5	5	170,00 €	
Mascare protecció respiratoria	150,00 €	1	-	5	750,00 €	
filtres mascare protecció respiratoria	15,00 €	1	5	5	375,00 €	
Guants	2,68 €	1	5	5	67,00 €	
Ulleres protecció	6,00 €	1	5	5	150,00 €	
Polàines	1,80 €	1	5	5	45,00 €	
botes seguretat	55,00 €	1	-	5	275,00 €	
casc seguretat	17,00 €	1	-	5	85,00 €	
Aspirador	28,60 €	1	5	1	143,00 €	
Cabina descontaminació	45	1	5	-	225,00 €	
depuradora agua	30,00 €	1	5	-	150,00 €	
filtres agua	2,9	3	5	-	43,50 €	
					Total Parcial	2.666,50 €
					IVA no contemplat	
DOCUMENTACIÓ OBLIGATORIA	Unitat				Subtotal	
Pla de Treball	600,00 €	-	-	-	600,00 €	
Pla de Seguretat i Salut	300,00 €	-	-	-	300,00 €	
					Total Parcial	900,00 €
					IVA no contemplat	
GESTIÓ RESIDUS		KG	Viatge	Subtotal		
Residus (Kg)	15,00 €	10		150,00 €		
transport abocador	20,00 €		1	20,00 €		
					Total Parcial	170,00 €
					IVA no contemplat	
					TOTAL	9.959,30 €
					IVA no contemplat	

 ACM 2020 CONSULTORIA Y DIAGNÓSTICO DE AMIANTO, S.L.	MEMÒRIA VALORADA Expedient 3581/2021	Data emissió
		28/10/2021 Rev 4

Escandall per a una intervenció de sanejament de l'interior d'unes golfes amb coberta d'amiant-ciment. Inclòs el benefici industrial (6%) i despeses generals (13%)

SANEJAMENT (HIGIENITZACIÓ) DE LES GOLFES (INTERIOR DE LES COBERTES UBICADES ALS EDIFICIS D'ÚS RESIDENCIAL DE BADIA DEL VALLÈS						
EQUIP HUMÀ	Nombre personal	per dia	personal necessari	dies	SubTotal	
1º Oficial	1	130,00 €	1	1	130,00 €	
2º Oficial	1	90,00 €	2	1	180,00 €	
					Total Parcial	310,00 €
					IVA no contemplat	
ELEMENTS COLATERALS		unitat	quantitat	dies	Subtotal	
Plàstic opac segellat finestres i protecció aparell d'aire, etc 400 micres	m2	26,00 €	5	1	130,00 €	
Bosses opaques per residu amiant	unitat	4,00 €	20	1	80,00 €	
Cinta amiant	ml	7,50 €	5	1	37,50 €	
Sacas para 30 m2 / 20 ml	unitat	36,90 €	10	1	369,00 €	
					Total Parcial	616,50 €
					IVA no contemplat	
EQUIPS PROTECCIÓ INDIVIDUAL I COL·LECTIU	unitat	quantitat	dies	personal necessari	Subtotal	
Roba interior	7,52 €	1	1	5	37,60 €	
Mono (Protecció 5-6)	6,80 €	1	1	5	34,00 €	
Mascare protecció respiratoria	150,00 €	1	-	5	750,00 €	
filtres mascare protecció respiratoria	15,00 €	1	1	5	75,00 €	
Guants	2,68 €	1	1	5	13,40 €	
Ulleres protecció	6,00 €	1	1	5	30,00 €	
Pol·laines	1,80 €	1	1	5	9,00 €	
botes seguretat	55,00 €	1	-	5	275,00 €	
casc seguretat	17,00 €	1	-	5	85,00 €	
Aspirador	28,60 €	2	1	1	57,20 €	
Cabina descontaminació	45	1	1	-	45,00 €	
depuradora aigua	30,00 €	1	1	-	30,00 €	
filtres aigua	2,9	1	1	-	2,90 €	
					Total Parcial	1.444,10 €
					IVA no contemplat	
DOCUMENTACIÓ OBLIGATORIA	Unitat				Subtotal	
Pla de Treball	600,00 €	-	-	-	600,00 €	
Pla de Seguretat i Salut	300,00 €	-	-	-	300,00 €	
					Total Parcial	900,00 €
					IVA no contemplat	
GESTIÓ RESIDUS		KG	Viatge	Subtotal		
Residus (Kg)	4,00 €	15		60,00 €		
transport abocador	20,00 €		1	20,00 €		
					Total Parcial	80,00 €
					IVA no contemplat	
					TOTAL	3.350,60 €
					IVA no contemplat	

	MEMÒRIA VALORADA Expedient 3581/2021	Data emissió
		28/10/2021 Rev 4

Pressupost per la Direcció integrada de les mesures preventives d'estabilització de interior de les galeries i sanejament de l'interior de les cobertes de Badia del Vallès: Pla de control de qualitat, Direcció facultativa, d'execució i coordinació de seguretat i salut.

50.000,00€ (IVA no inclòs)

Distribució de lots, abast de cada lot i planificació d'execució.

És objectiu ètic tant des del punt de la salut pública, qualitat domèstica i/o salut laboral, organitzar, dissenyar, planificar i executar el que es creu és convenient per reduir el màxim possible l'exposició a un agent nociu. En aquest cas, l'amiant.

Aquesta ètica és sobre la qual s'ha d'assentar la planificació i execució a Badia del Vallès tant, la 1ra Fase, com la 2ª, en l'objectiu d'erradicar l'amiant-ciment visible dels exterior dels edificis d'ús domèstic de la ciutat. Cal doncs estimular per a que es faci el més ràpid possible però de formar segura i responsable.

El Mapa de l'Amiant, en tot el seu conjunt, però especialment en el capítol 10, marca les pautes higièniques respecte a quines CC.VV tenen l'amiant-ciment més deteriorat i per tant han de ser, si és possible, els primer escenaris a actuar tant des del punt de vista preventiu (estabilització) com posteriorment correctiu (retirada).

La rapidesa per actuar en la 1ª Fase com en la 2ª Fase, obliga a la contractació de varies empreses inscrites en el RERA, per a que en funció al número de lot adjudicat, executin en paral·lel, simultàniament, les actuacions programada a cadascuna. Només així es podrà reduir el tems d'exposició al que estant sotmesa la ciutadania des d'un punt de vista domèstic-ambiental.

Així doncs aquesta Memòria ha establert i distribuït els escenaris homogenis veure Lot 1, Lot 2, Lot 3 i Lot 4 de forma el més equilibrada possible.

ESCENARI HOMOGENI	LOT 1	NOMBRE D'ACTUACIONS	PRESSUPOST PER UNA ACTUACIÓ (SENSE IVA)	PRESSUPOST PER ESCENARI HOMOGENI (SENSE IVA)
1	CC.VV AMB GALERIES D'AMIANT-CIMENT DE 16 ALÇADES ESTABILITACIÓ SUPERFICIAL PART INTERIOR DELS ELEMENTS D'AMIANT	2	9.959,30 €	19.918,60 €
2	CC.VV AMB GALERIES D'AMIANT-CIMENT DE 5 ALÇADES ESTABILITACIÓ SUPERFICIAL PART INTERIOR DELS ELEMENTS D'AMIANT	8	4.413,30 €	35.306,40 €
3	CC.VV AMB COBERTES D'AMIANT-CIMENT SANEJAMENT DE L'INTERIOR DE LES GOLFES AMB COBERTES D'AMIANT-CIMENT	9	3.350,60 €	30.155,40 €
	TOTAL	19		85.380,40 €

	MEMÒRIA VALORADA Expedient 3581/2021	Data emissió
		28/10/2021 Rev 4

ESCENARI HOMOGENI	LOT 2	NOMBRE D'ACTUACIONS	PRESSUPOST PER UNA ACTUACIÓ (SENSE IVA)	PRESSUPOST PER ESCENARI HOMOGENI (SENSE IVA)
1	CC.VV AMB GALERIES D'AMIANI-CIMENT DE 16 ALÇADES ESTABILITACIÓ SUPERFICIAL PART INTERIOR DELS ELEMENTS D'AMIANI	3	9.959,30 €	29.877,90 €
2	CC.VV AMB GALERIES D'AMIANI-CIMENT DE 5 ALÇADES ESTABILITACIÓ SUPERFICIAL PART INTERIOR DELS ELEMENTS D'AMIANI	7	4.413,30 €	30.893,10 €
3	CC.VV AMB COBERTES D'AMIANI-CIMENT SANEJAMENT DE L'INTERIOR DE LES GOLEFES AMB COBERTES D'AMIANI-CIMENT	7	3.350,60 €	23.454,20 €
	TOTAL	17		84.225,20 €

ESCENARI HOMOGENI	LOT 3	NOMBRE D'ACTUACIONS	HONORARIS PER UNA ACTUACIÓ (SENSE IVA)	PRESSUPOST PER ESCENARI HOMOGENI (SENSE IVA)
1	CC.VV AMB GALERIES D'AMIANI-CIMENT DE 16 ALÇADES ESTABILITACIÓ SUPERFICIAL PART INTERIOR DELS ELEMENTS D'AMIANI	2	9.959,30 €	19.918,60 €
2	CC.VV AMB GALERIES D'AMIANI-CIMENT DE 5 ALÇADES ESTABILITACIÓ SUPERFICIAL PART INTERIOR DELS ELEMENTS D'AMIANI	7	4.413,30 €	30.893,10 €
3	CC.VV AMB COBERTES D'AMIANI-CIMENT SANEJAMENT DE L'INTERIOR DE LES GOLEFES AMB COBERTES D'AMIANI-CIMENT	11	3.350,60 €	36.856,60 €
	TOTAL	20		87.668,30 €

ESCENARI HOMOGENI	LOT 4	NOMBRE D'ACTUACIONS	PRESSUPOST PER UNA ACTUACIÓ (SENSE IVA)	PRESSUPOST PER ESCENARI HOMOGENI (SENSE IVA)
1	CC.VV AMB GALERIES D'AMIANI-CIMENT DE 16 ALÇADES ESTABILITACIÓ SUPERFICIAL PART INTERIOR DELS ELEMENTS D'AMIANI	2	9.959,30 €	19.918,60 €
2	CC.VV AMB GALERIES D'AMIANI-CIMENT DE 5 ALÇADES ESTABILITACIÓ SUPERFICIAL PART INTERIOR DELS ELEMENTS D'AMIANI	7	4.413,30 €	30.893,10 €
3	CC.VV AMB COBERTES D'AMIANI-CIMENT SANEJAMENT DE L'INTERIOR DE LES GOLEFES AMB COBERTES D'AMIANI-CIMENT	11	3.350,60 €	36.856,60 €
	TOTAL	20		87.668,30 €

Cal ara concretat l'abast de cadascun d'aquest lots. Per abast s'entén les CC.VV que per casa escenari homogeni forma part de cada lot. Aquesta Memòria té en compte l'algoritme descrit en el Mapa de l'Amiant per determinar un ordre d'intervenció producte d'aquest algoritme tant per les galeries com per les cobertes

Els quadres adjunts han estat extrets del citat Mapa de l'Amiant i seran de gran utilitat per justificar la distribució dels escenaris per lot i l'ordre d'intervenció

L'abast del futur pla de treball a presentar, per part de l'empresa RERA executora ,a l'Autoritat Laboral, haurà de contemplar els 3 escenaris homogenis descrits i quantificats en cada lot i les CC.VV associades a cada lot.

GALERIES

Mesura preventiva: Actuació: Encapsulat fibrociment superfície part interior						
Medida preventiva: Actuación: Encapsulado fibrocemento superficie parte interior						
Mesure preventive: Performance: partie intérieure de surface encapsulée en fibrociment						
Prioritat Prioridad Priorité	N. Plantes N. Plantas N. Hauteurs	EC	Carrer, Calle, Rue	núm	ID	TDF
1	16 p/p/h	6	Avd. Burgos	3	3 (115)	3
2	16 p/p/h	6	Av. Costa Brava	14	3 (110)	3
3	16 p/p/h	6	C/ La Mancha	15	3 (100)	3
4	16 p/p/h	6	Avd. Burgos	10	3 (105)	3
5	16 p/p/h	5	Avda. Burgos	1	3 (105)	2
6	16 p/p/h	5	Avda. Burgos	12	3 (100)	2
7.1	16 p/p/h	5	Av. Costa Brava	16	3 (95)	2
7.2	16 p/p/h	5	Av. Costa Brava	18	3 (95)	2
8	16 p/p/h	4	Avda. Burgos	8	3 (90)	1
9.1	5 p/p/h	6	Algarve	7	3 (110)	3
9.2	5 p/p/h	6	Av. Cantàbrico	45	3 (110)	3
10	5 p/p/h	6	Algarve	11	3 (105)	3
11.1	5 p/p/h	6	A. Mediterraneo	36	3 (100)	3
11.2	5 p/p/h	6	A. Mediterraneo	38	3 (100)	3
11.3	5 p/p/h	6	Av. Cantàbrico	13	3 (100)	3
11.4	5 p/p/h	6	Av. Cantàbrico	15	3 (100)	3
11.5	5 p/p/h	6	Via de la Plata	2	3 (100)	3
12.1	5 p/p/h	5	Algarve	5	3 (110)	2
12.2	5 p/p/h	5	Av. Cantàbrico	47	3 (110)	2
13.1	5 p/p/h	5	A. Mediterraneo	8	3 (105)	2
13.2	5 p/p/h	5	Algarve	1	3 (105)	2
13.3	5 p/p/h	5	Oporto	25	3 (105)	2
13.4	5 p/p/h	5	Segovia	7	3 (105)	2
14	5 p/p/h	5	Bética	9	3 (100)	2
15	5 p/p/h	5	A. Mediterraneo	10	3 (95)	2
16	5 p/p/h	5	Oporto	23	3 (85)	2
17	5 p/p/h	4	A. Mediterraneo	32	3 (115)	1
18.1	5 p/p/h	4	Algarve	3	3 (105)	1
18.2	5 p/p/h	4	A. Mediterraneo	6	3 (105)	1
18.3	5 p/p/h	4	A. Mediterraneo	14	3 (105)	1
18.4	5 p/p/h	4	Santander	5	3 (105)	1
18.5	5 p/p/h	4	La Mancha	11	3 (105)	1
19.1	5 p/p/h	4	A. Mediterraneo	16	3 (100)	1
19.2	5 p/p/h	4	A. Mediterraneo	42	3 (100)	1
19.3	5 p/p/h	4	La Mancha	7	3 (100)	1
20	5 p/p/h	4	Algarve	9	3 (95)	1
21	5 p/p/h	3	A. Mediterraneo	12	3 (115)	0
22	5 p/p/h	3	La Mancha	19	3 (85)	0

COBERTES

Actuació: Higienització golfes de coberta: aspiració localitzada i retirada objectes					
Actuación: Higienización golfas de cubierta: aspiración localizada y retirada objetos					
Action: Hygiénisation des golfes de couverture: aspiration localisée et retiré d'objets					
Prioritat Prioridad Priorité	EC	Carrer, Calle, Rue	núm	ID	TDF
1	6	Av. Costa Azul	6	3 (80)	3
2.1	5	Avda. Ibiza	14	2 (55)	3
2.2	5	A. Costa Brava	9	2 (55)	3
3	5	Avda. Ibiza	12	2 (50)	3
4	5	A. Mediterraneo	17	3 (75)	2
5	4	Av. Costa Azul	4	2 (70)	2
6	4	Av. Costa Azul	2	2 (65)	2
7.1	4	A. Mediterraneo	1	2 (55)	2
7.2	4	A. Mediterraneo	15	2 (55)	2
7.3	4	Avda. Ibiza	10	2 (55)	2
8.1	4	A. Mediterraneo	19	2 (50)	2
8.2	4	Avda. Ibiza	1	2 (50)	2
9	4	Menorca	2	2 (45)	2
10.1	3	Mallorca	1	1 (40)	2
10.2	3	Av. Costa Brava	13	1 (40)	2
11	3	Menorca	8	1 (35)	2
12	3	Av. Costa Azul	8	2 (65)	1
13	2	Mallorca	3	1 (45)	1
14.1	2	Avda. Ibiza	8	1 (40)	1
14.2	2	Av. Costa Brava	11	1 (40)	1
15	2	A. Mediterraneo	11	1 (35)	1
16	2	Avda. Ibiza	16	2 (50)	0
17.1	1	Menorca	6	1 (40)	0
17.2	1	Av. Costa Brava	1	1 (40)	0
17.3	1	Av. Costa Brava	7	1 (40)	0
18	?	Menorca	4	?	?
18	?	Av. Costa Brava	3	?	?
18	?	Av. Costa Brava	5	?	?
18	?	Av. Mediterraneo	3	?	?
18	?	Av. Mediterraneo	7	?	?
18	?	Av. Mediterraneo	9	?	?
18	?	Av. Mediterraneo	13	?	?
18	?	Av. Mediterraneo	21	?	?
18	?	Ibiza	2	?	?
18	?	Ibiza	3	?	?
18	?	Ibiza	4	?	?
18	?	Ibiza	6	?	?

Abast per lots: Comunitats de veïns i veïnes associats a cada lot

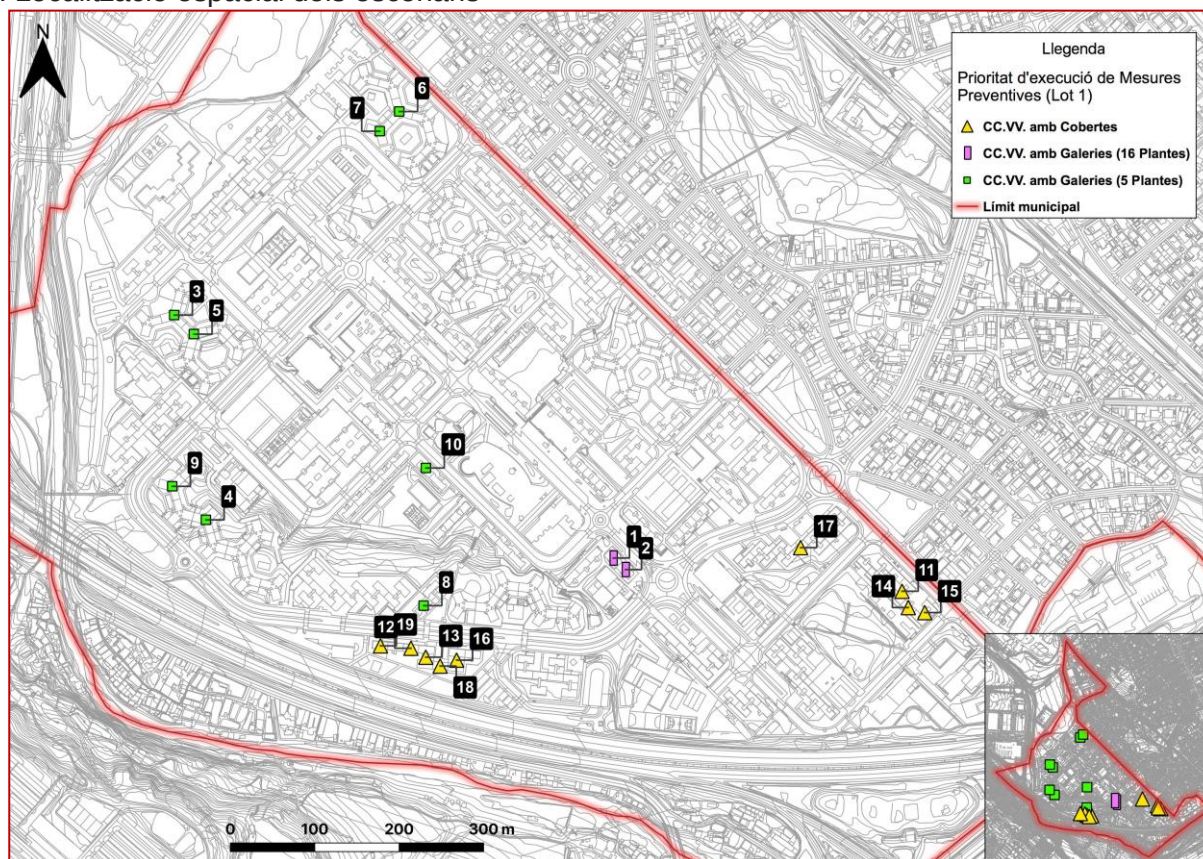
LOT 1: Relació de Comunitats de Veïns i veïnes abast del Lot i prioritat d'execució

LOT 1		PRIORITAT INTERVENÇÓ EN BASE ESTAT DE CONSERVACIÓ (EC)						
MESURA PREVENTIVA								
Mesura preventiva: Actuació: Estabilització (encapsulat) amiant-ciment interior galeries								
Prioritat Ordre execució	Prioritat Mapa Amiant	Escenari homogeni		EC	Carrer	núm	ID	TDF
1	1	1	Galeria 16 alç	6	Avd. Burgos	3	3 (115)	3
2	5	1	Galeria 16 alç	5	Avda. Burgos	1	3 (105)	2
3	9.1	2	Galeria 5 alç	6	Algarve	7	3 (110)	3
4	11.2	2	Galeria 5 alç	6	A. Mediterraneo	38	3 (100)	3
5	12.1	2	Galeria 5 alç	5	Algarve	5	3 (110)	2
6	13.3	2	Galeria 5 alç	5	Oporto	25	3 (105)	2
7	16	2	Galeria 5 alç	5	Oporto	23	3 (85)	2
8	18.3	2	Galeria 5 alç	4	A. Mediterraneo	14	3 (105)	1
9	19.2	2	Galeria 5 alç	4	A. Mediterraneo	42	3 (100)	1
10	22	2	Galeria 5 alç	3	La Mancha	19	3 (85)	0
Mesura preventiva: Sanejament interior golfes cobertes d'amiant-ciment								
Prioritat Ordre execució	Prioritat Mapa Amiant	Escenari homogeni		EC	Carrer	núm	ID	TDF
11	1	3	Golfes coberta	6	Av. Costa Azul	6	3 (80)	3
12	4	3	Golfes coberta	5	A. Mediterraneo	17	3 (75)	2
13	7.2	3	Golfes coberta	4	A. Mediterraneo	15	2 (55)	2
14	9	3	Golfes coberta	4	Menorca	2	2 (45)	2
15	12	3	Golfes coberta	3	Av. Costa Azul	8	2 (65)	1
16	15	3	Golfes coberta	2	A. Mediterraneo	11	1 (35)	1
17	17.3	3	Golfes coberta	1	Av. Costa Brava	7	1 (40)	0
18	18	3	Golfes coberta	?	Av. Mediterraneo	13	?	?
19	18	3	Golfes coberta	?	Av. Mediterraneo	21	?	?

Significat de les sigles: EC = Estat de Conservació. ID = Índex de Degradació. TDF = Test de Desprement de Fibres

Significat de les sigles: EC = Estat de Conservació. ID = Índex de Degradació. TDF = Test de Despreniment de Fibres

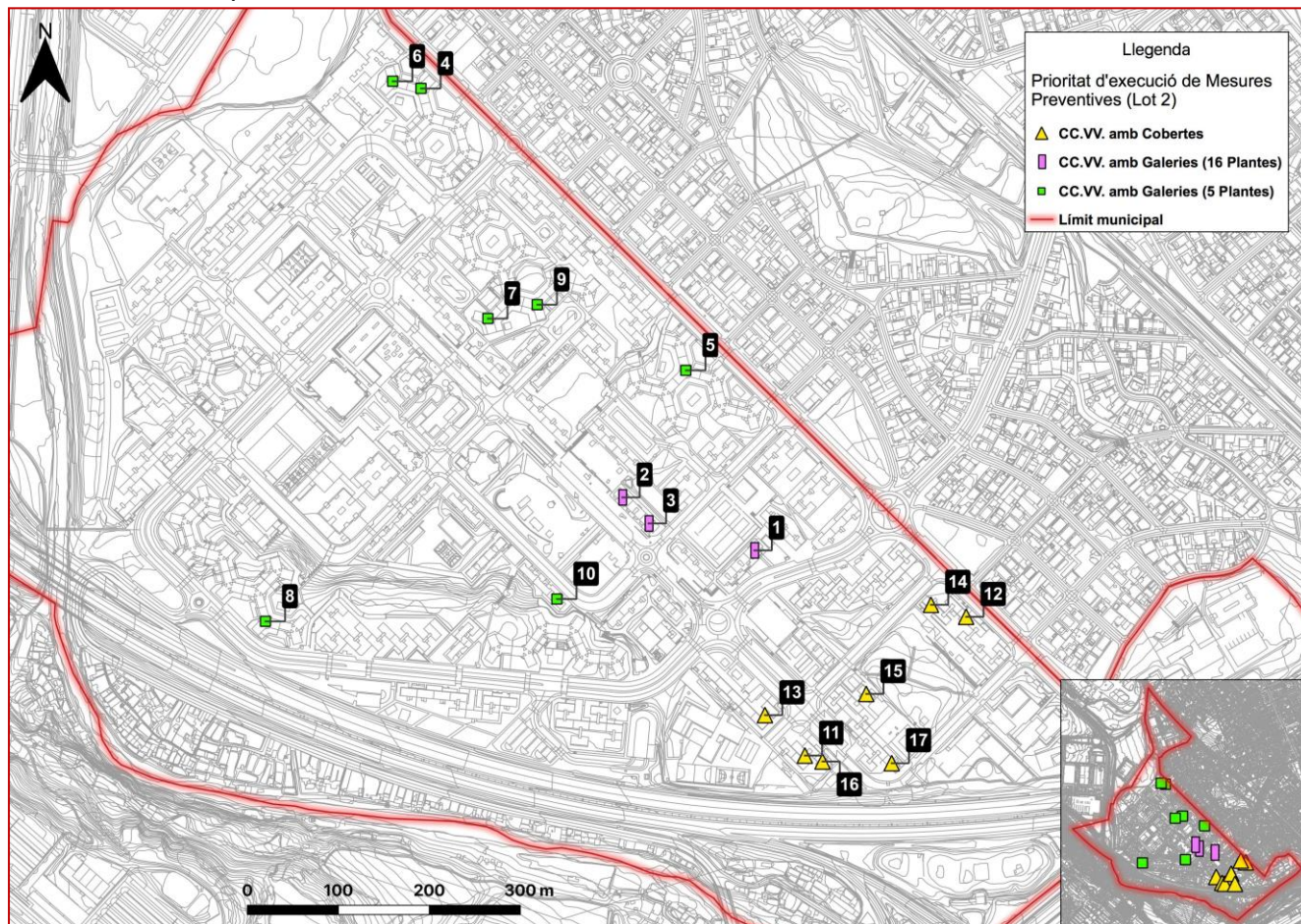
Lot 1: Localització espacial dels escenaris



LOT 2: Relació de Comunitats de veïns i veïnes abast del Lot i prioritat d'execució

LOT 2		PRIORITAT INTERVENCIÓ EN BASE ESTAT DE CONSERVACIÓ (EC)						
		MESURA PREVENTIVA						
Mesura preventiva: Actuació: Estabilització (encapsulat) amiant-ciment interior galeries								
Prioritat Ordre execució	Prioritat Mapa Amiant	Escenari homogeni		EC	Carrer	núm	ID	TDF
1	2	1	Galeria 16 alç	6	Av.Costa Brava	14	3 (110)	3
2	6	1	Galeria 16 alç	5	Avda. Burgos	12	3 (100)	2
3	8	1	Galeria 16 alç	4	Avda.Burgos	8	3 (90)	1
4	9.2	2	Galeria 5 alç	6	Av. Cantàbrico	45	3 (110)	3
5	11.3	2	Galeria 5 alç	6	Av. Cantàbrico	13	3 (100)	3
6	12.2	2	Galeria 5 alç	5	Av. Cantàbrico	47	3 (110)	2
7	13.4	2	Galeria 5 alç	5	Segovia	7	3 (105)	2
8	17	2	Galeria 5 alç	4	A. Mediterraneo	32	3 (115)	1
9	18.4	2	Galeria 5 alç	4	Santander	5	3 (105)	1
10	19.3	2	Galeria 5 alç	4	La Mancha	7	3 (100)	1
Mesura preventiva: Sanejament interior golfes cobertes d'amiant-ciment								
Prioritat Ordre execució	Prioritat Mapa Amiant	Escenari homogeni		EC	Carrer	núm	ID	TDF
11	2.1	3	Golfes coberta	5	Avda.Ibiza	14	2 (55)	3
12	5	3	Golfes coberta	4	Av. Costa Azul	4	2 (70)	2
13	7.3	3	Golfes coberta	4	Avda. Ibiza	10	2 (55)	2
14	10.1	3	Golfes coberta	3	Mallorca	1	1 (40)	2
15	13	3	Golfes coberta	2	Mallorca	3	1 (45)	1
16	16	3	Golfes coberta	2	Avda. Ibiza	16	2 (50)	0
17	18	3	Golfes coberta	?	Menorca	4	?	?
Significat de les sigles: EC = Estat de Conservació. ID = Índex de Degradació. TDF = Test de Despreniment de Fibres								

Lot 2: Localització espacial dels escenaris

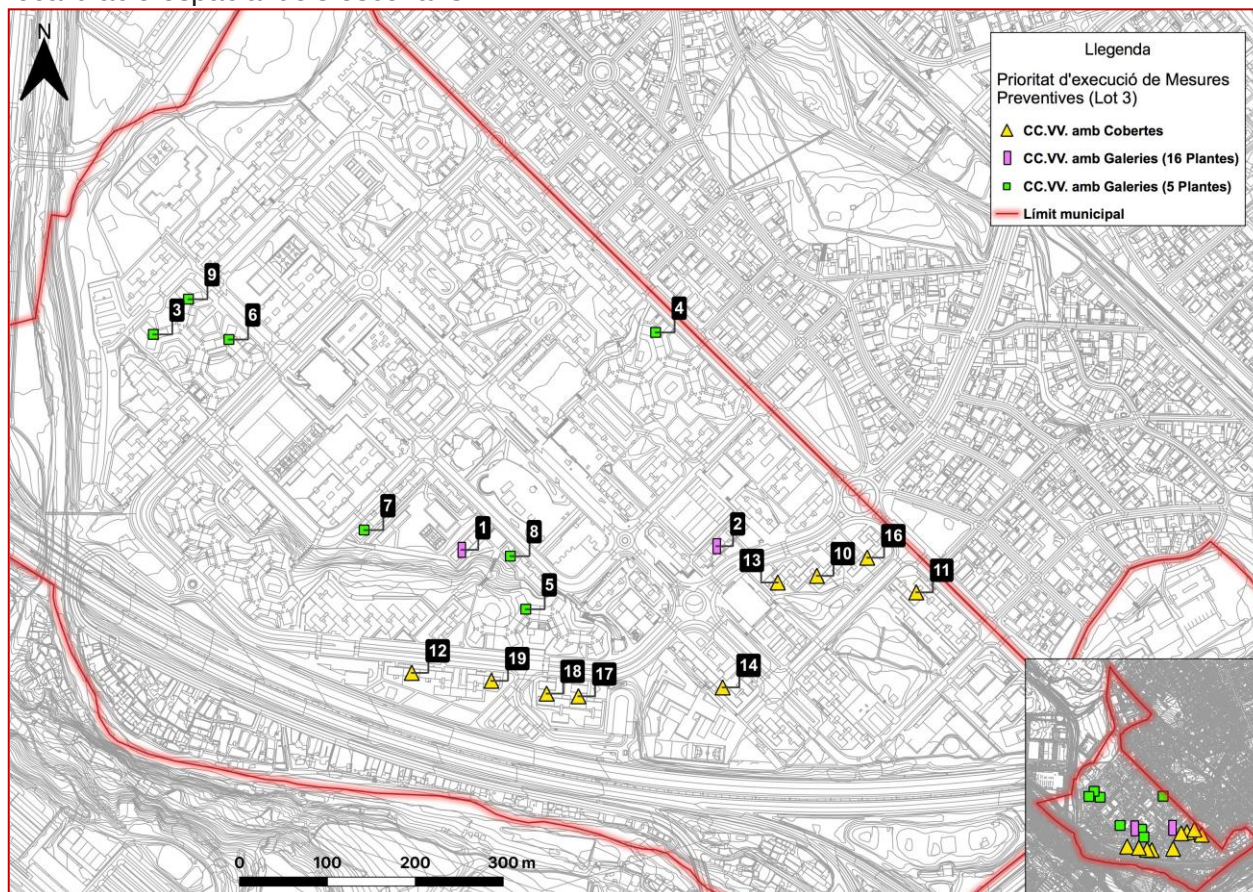


LOT 3: Relació de Comunitats de veïns i veïnes abast del Lot i prioritat d'execució

LOT 3		PRIORITAT INTERVENCIÓ EN BASE ESTAT DE CONSERVACIÓ (EC)						
		MESURA PREVENTIVA						
Mesura preventiva: Actuació: Estabilització (encapsulat) amiant-ciment interior galeries								
Prioritat Ordre execució	Prioritat Mapa Amiant	Escenari homogeni		EC	Carrer	núm	ID	TDF
1	3	1	Galeria 16 alç	6	C/ La Mancha	15	3 (100)	3
2	7.1	1	Galeria 16 alç	5	Av.Costa Brava	16	3 (95)	2
3	10	2	Galeria 5 alç	6	Algarve	11	3 (105)	3
4	11.4	2	Galeria 5 alç	6	Av. Cantàbrico	15	3 (100)	3
5	13.1	2	Galeria 5 alç	5	A. Mediterraneo	8	3 (105)	2
6	18.1	2	Galeria 5 alç	4	Algarve	3	3 (105)	1
7	14	2	Galeria 5 alç	5	Bética	9	3 (100)	2
8	18.5	2	Galeria 5 alç	4	La Mancha	11	3 (105)	
9	20	2	Galeria 5 alç	4	Algarve	9	3 (95)	1
Mesura preventiva: Sanejament interior golfes cobertes d'amiant-ciment								
Prioritat Ordre execució	Prioritat Mapa Amiant	Escenari homogeni		EC	Carrer	núm	ID	TDF
10	2.2	3	Golfes coberta	5	A.Costa Brava	9	2 (55)	3
11	6	3	Golfes coberta	4	Av. Costa Azul	2	2 (65)	2
13	8.1	3	Golfes coberta	4	A. Mediterraneo	19	2 (50)	2
14	10.2	3	Golfes coberta	3	Av. Costa Brava	13	1 (40)	2
15	14.1	3	Golfes coberta	2	Avda. Ibiza	8	1 (40)	1
16	17.1	3	Golfes coberta	1	Menorca	6	1 (40)	0
17	18	3	Golfes coberta	?	Av. Costa Brava	3	?	?
18	18	3	Golfes coberta	?	Av. Mediterraneo	3	?	?
19	18	3	Golfes coberta	?	Av. Mediterraneo	7	?	?
20	18	3	Golfes coberta	?	Av. Mediterraneo	9	?	?
Significat de les sigles: EC = Estat de Conservació. ID = Índex de Degradació. TDF = Test de Desprement de Fibres								

Significat de les sigles: EC = Estat de Conservació. ID = Índex de Degradació. TDF = Test de Despreniment de Fibres

Lot 3: Localització espacial dels escenaris

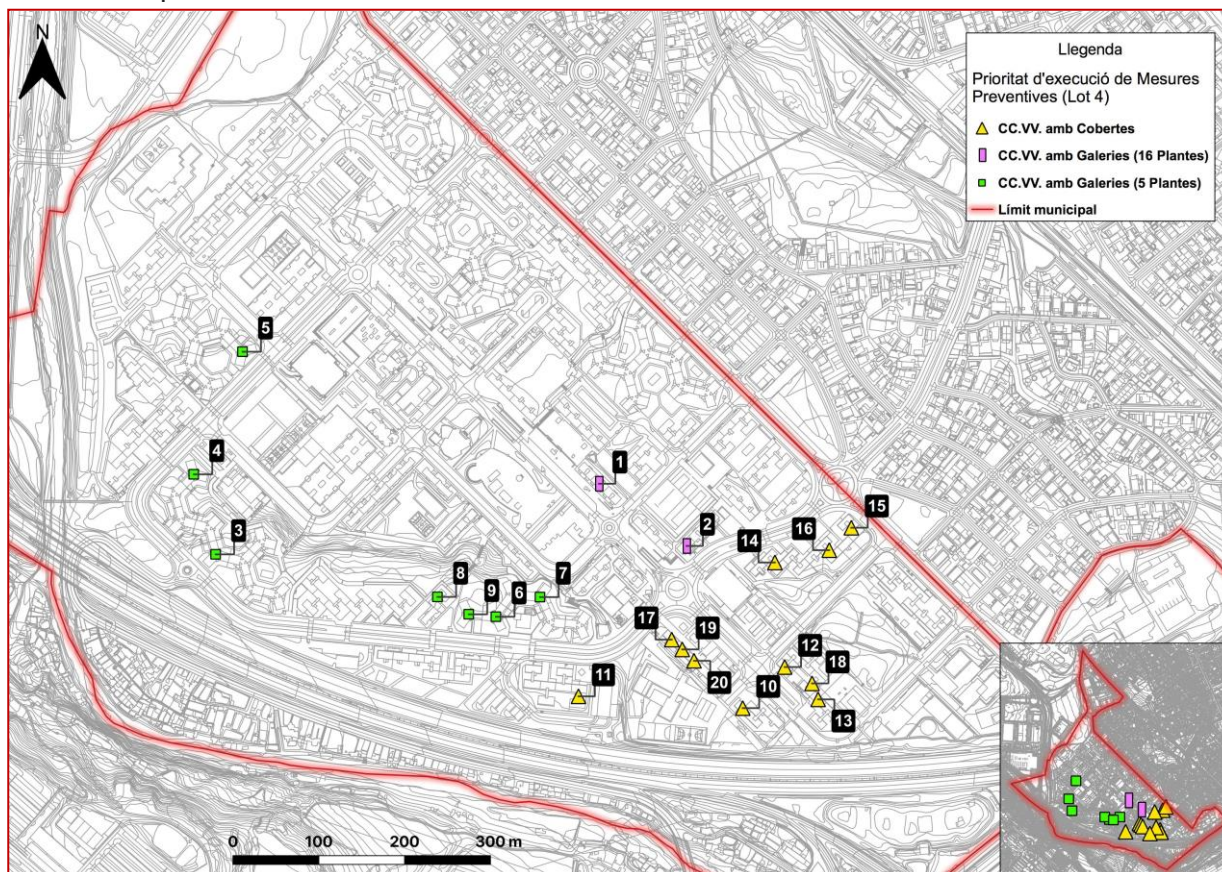


LOT 4: Relació de Comunitats de veïns i veïnes abast del Lot i prioritat d'execució

LOT 4		PRIORITAT INTERVENCIÓ EN BASE ESTAT DE CONSERVACIÓ (EC)						
		MESURA PREVENTIVA						
Mesura preventiva: Actuació: Estabilització (encapsulat) amiant-ciment interior galeries								
Prioritat Ordre execució	Prioritat Mapa Amiant	Escenari homogeni	EC	Carrer	núm	ID	TDF	
1	4	1	Galeria 16 alç	6	Avd. Burgos	10	3 (105)	3
2	7.2	1	Galeria 16 alç	5	Av. Costa Brava	18	3 (95)	2
3	11.1	2	Galeria 5 alç	6	A. Mediterraneo	36	3 (100)	3
4	11.5	2	Galeria 5 alç	6	Via de la Plata	2	3 (100)	3
5	13.2	2	Galeria 5 alç	5	Algarve	1	3 (105)	2
6	15	2	Galeria 5 alç	5	A. Mediterraneo	10	3 (95)	2
7	18.2	2	Galeria 5 alç	4	A. Mediterraneo	6	3 (105)	1
8	19.1	2	Galeria 5 alç	4	A. Mediterraneo	16	3 (100)	1
9	21	2	Galeria 5 alç	3	A. Mediterraneo	12	3 (115)	0
Mesura preventiva: Sanejament interior golfes cobertes d'amiant-ciment								
Prioritat Ordre execució	Prioritat Mapa Amiant	Escenari homogeni	EC	Carrer	núm	ID	TDF	
10	3	3	Golfes coberta	5	Avda. Ibiza	12	2 (50)	3
11	7.1	3	Golfes coberta	4	A. Mediterraneo	1	2 (55)	2
12	8.2	3	Golfes coberta	4	Avda. Ibiza	1	2 (50)	2
13	11	3	Golfes coberta	3	Menorca	8	1 (35)	2
14	14.2	3	Golfes coberta	2	Av. Costa Brava	11	1 (40)	1
15	17.2	3	Golfes coberta	1	Av. Costa Brava	1	1 (40)	0
16	18	3	Golfes coberta	?	Av. Costa Brava	5	?	?
17	18	3	Golfes coberta	?	Ibiza	2	?	?
18	18	3	Golfes coberta	?	Ibiza	3	?	?
19	18	3	Golfes coberta	?	Ibiza	4	?	?
20	18	3	Golfes coberta	?	Ibiza	6	?	?
Significat de les sigles: EC = Estat de Conservació. ID = Índex de Degradació. TDF = Test de Desprengiment de Fibres								

Significat de les sigles: EC = Estat de Conservació. ID = Índex de Degradació. TDF = Test de Despreniment de Fibres

Lot 4: Localització espacial dels escenaris



26

	MEMÒRIA VALORADA Expedient 3581/2021	Data emissió
		28/10/2021 Rev 4

Classificació dels contractistes.

No es requereix cap tipus de classificació.

Bibliografia de recolzament en la elaboració d'aquest Memòria valorada.

El mapa de l'amiant, dels edificis d'ús residencial, de Badia del Vallès. Aprovat per unanimitat per la totalitat de partits polítics amb representació a l'Ajuntament de Badia del Vallès. En el Ple municipal del 27 d'octubre de 2021