



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES (PPT) PER A LA
CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE RETIRADA I GESTIÓ DELS
RESIDUS D'ELEMENTS AMB AMIANT DE 127 EDIFICIS RESIDENCIALS
PLURIFAMILIARS DE BADIA DEL VALLÈS**

**Plec de prescripcions tècniques (PPT)
per a la contractació DE LES OBRES
DE RETIRADA I GESTIÓ DELS
RESIDUS D'ELEMENTS AMB AMIANT
DE 127 EDIFICIS RESIDENCIALS
PLURIFAMILIARS DE BADIA DEL
VALLÈS**

1	Disposicions generals	4
2	Objecte dels serveis	4
3	Justificació del contracte	4
4	Abast, fases, i contingut del contracte	5
4.1	Escenaris homogenis.....	6
4.1.1	Escenari homogeni 1: Edificis de 16 alçades	6
4.1.2	Escenari homogeni 2 Edificis estrelles i lineals de 5 plantes	6
4.1.3	Escenari Homogeni 3: Tubs exteriors d'evacuació de fums.	9
4.1.4	CCVV amb galeries ja substituïdes per balcons on s'ha trobat puntualment elements d'amiant a coberta.....	12
5	Contingut del contracte	13
5.1	Abast del LOT 1	13
5.1.1	Escenaris 1 i 2 (A i B): Galeries	15
5.1.2	Escenari homogeni 3: Tubs (C. La Manxa 13)	17
5.1.3	Indicacions addicionals a seguir per part de l'empresa RERA adjudicatària.....	17
5.2	Abast del LOT 2	17
5.2.1	Escenaris 1 i 2 (A i B): Galeries	19
5.2.2	Indicacions addicionals a seguir per part de l'empresa RERA adjudicatària.....	21
5.3	Abast del LOT 3	21
5.3.1	Escenari homogeni 3: Tubs	24
5.4	Metodologia de desmuntatges i retirada de galeries, tubs d'evacuació de fums, shunts de coberta de fibrociment amb contingut d'amiant al municipi de Badia del Vallès	25
5.5	Tramitació dels plans de treball.....	25
6	Seguiment del contracte.....	25
6.1	Actuacions associades a la retirada d'elements amb amiant: LOT 1 - LOT 2 I LOT 3: representativitat de dades i traçabilitat documental.	26
6.2	Recopilació de registres i documents associats a l'execució de la retirada	27
7	Obligacions de l'adjudicatari / Requeriments per a ser adjudicatària	29
7.1	Obligacions LOT 1	29
7.2	Obligacions LOT 2	30
7.3	Obligacions LOT 3	30
8	Requisits i obligacions específiques de capacitat de les empreses / Requeriments per a ser adjudicatària.....	31
9	Recursos personals, materials i organitzatius destinats a la prestació de Serveis / Requeriments durant l'execució	31
10	Lloc de presentació dels serveis.....	31
11	Termini d'execució del contracte	32
12	Pressupost i condicions econòmiques.....	32
13	Presentació d'ofertes.....	32
14	ANNEXES	33
14.1	ANNEX 1: Plànols de situació per lots	33

1 Disposicions generals

Aquest Plec de prescripcions tècniques regeix l'execució de totes les prestacions i treballs necessaris per a executar la retirada d'elements d'amiant ciment situats en galeries, tubs d'evacuació de fums i altres elements segons les tipologies i comunitats que s'indiquin en el punt 4 d'aquest document.

La informació tècnica d'aquest plec de prescripcions tècniques complementa l'aportada en els projectes corresponents d'aquesta licitació. També s'haurà de tenir en compte la informació recollida en el document de «Diagnosi de les CCVV a intervenir»

Entre altres requisits legals de referència serà d'aplicació la disposició normativa del «Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.», publicat al «BOE» núm. 86, de 11/04/2006.

2 Objecte dels serveis

L'objecte del contracte són les obres de retirada i gestió dels residus d'elements amb amiant dels 127 edificis residencials plurifamiliars de Badia del Vallès. La finalitat del contracte és retirar l'amiant dels edificis residencials del municipi de Badia del Vallès, i executar tots els treballs necessaris per aquesta finalitat, amb garanties de seguretat i salut tant pels treballadors que hi participin com pels inquilins dels habitatges on s'intervindrà, així com en tota la població del municipi.

Finalitat de les obres:

Aquest projecte sorgeix com a encàrrec de l'Ajuntament de Badia del Vallès, amb l'objectiu d'executar els treballs necessaris per a la retirada d'elements amb amiant-ciment. Aquests elements inclouen plaques i lamel·les que formen el tancament de galeries exteriors, tubs d'evacuació de fums situats a façana i shunts instal·lats a la claraboia d'escaleres interiors.

També es procedirà a retirar l'estructura metàl·lica que conforma la galeria, així com els encastaments i cargols que uneixen les galeries i els tubs a la façana.

Durant la diagnosi (veure document «Diagnosi de les CCVV a intervenir»), s'han identificat altres elements amb amiant-ciment a les cobertes dels edificis, tant en aquells on es preveu la retirada de galeries com en edificis on aquestes ja han estat retirades i s'hi han construït nous balcons. Aquests elements inclouen residus d'amiant acumulats als terrats, remats de claraboies de les escaleres interiors, shunts instal·lats a les claraboies d'escaleres interiors i respiradors. L'objectiu global del projecte és retirar tots els elements amb amiant-ciment, de manera que també s'inclouen en aquesta intervenció les retirades a les cobertes dels edificis afectats.

Les feines de retirada poden requerir reparacions o reposicions puntuals, que també formen part de l'actuació prevista.

3 Justificació del contracte

L'Ajuntament de Badia del Vallès (en endavant Ajuntament) és una entitat amb personalitat jurídica pròpia que promou la millora ambiental del seu municipi i la qualitat de vida dels seus ciutadans.

La ciutadania del municipi de Badia del Vallès, porta més de 50 anys convivint amb aquest material cancerigen. Una convivència que en el cas de les galeries ubicades en els edificis de 5 i 16 plantes, cal considerar-la diària o permanent.

L'interior de les galeries s'ha convertit en un espai més de l'habitatge doncs majoritàriament en el seu interior, d'ús domèstic, les famílies han aprofitat l'espai per col·locar els seus estenedors de roba. Afegir que dues de les finestres d'aquests habitatges tenen l'amiant-ciment a menys d'un metre.

En data 27 d'octubre de 2021, el Ple de l'Ajuntament va aprovar el "Mapa de l'Amiant, dels edificis d'ús residencial, de Badia del Vallès" (annex 1), el qual descriu la situació del municipi quant a la presència d'amiant, l'estat de degradació dels elements constructius que el contenen, la singularitat de la seva disposició i la generalització de la seva presència a tots els edificis residencials del municipi, que el fan únic a tot l'Estat, i inclou a més les operacions que cal realitzar per a l'erradicació de l'amiant al municipi i fa una valoració de les mateixes.

En data 7 de desembre de 2021 l'Agència de Residus de Catalunya va atorgar una subvenció directa dinerària per un import de quatre milions quatre-cents noranta-un mil vuit-cents divuit euros amb noranta-un cèntims (4.491.818,91 €) per finançar les actuacions de desamiantat al municipi.

En data de 23 de novembre de 2022 es va iniciar el procediment del contracte de serveis de redacció de projectes i PPT i de direcció facultativa de les obres d'encapsulament d'amiant, formalitzant-se en data de 6 de març de 2023.

En data de juliol de 2023 s'aprova definitivament el projecte d'obres d'encapsulament.

En el mateix mes de juliol de 2023 s'aproven els PCAP i l'inici de licitació del contracte d'execució de les obres d'encapsulament, deixant els mesos d'agost i setembre perquè les empreses presentin ofertes, però la licitació queda deserta al no complir cap oferta amb els requisits tècnics definits als plecs.

En base a la situació exposada, l'ajuntament pren la decisió de passar directament a la fase de retirada de l'amiant, que inclourà les diferents metodologies de retirades y que caldrà incloure al pla de treball que aprovarà l'autoritat laboral abans de l'inici de les intervencions.

En aquest sentit, es compliran totes les garanties de salubritat abans, durant i després de la retirada dels elements amb amiant proposant una metodologia de retirada que acord a normativa estabilitzi els elements fent que el fet de no fer un projecte específic d'higienització temporal amb encapsulament no perjudiqui a les garanties de salubritat durant el procés.

L'actuació global s'ha dividit en 3 LOTS, per tal de millorar l'eficiència i eficàcia de les intervencions, tant a nivell logístic com d'especialització dels adjudicataris de les obres.

En aquest sentit, s'ha plantejat la divisió del projecte en 3 lots amb el següent criteri:

- Lot 1 i Lot 2 per a la retirada dels elements d'amiant de galeries, les subestructures metàl·liques corresponents i els tubs de ventilació a façana i coberta dels edificis segons correspongui.
- Lot 3 per a la retirada de tubs d'evacuació de fums ubicats a la façana dels edificis.

4 Abast, fases, i contingut del contracte

Per l'execució d'aquests treballs s'han definit diversos escenaris homogenis que cal tenir en compte i que es descriuen a continuació.

A la fase de diagnosi, s'han confeccionat unes fitxes amb les característiques de cadascuna de les galeries, tubs i elements a coberta, en les quals s'indiquen les interferències que poden afectar l'execució dels treballs, així com les necessitats de talls de pas de vianants. Les fitxes de cada edificació es troben en el document denominat "Diagnosi dels CCVV a intervenir".

Les empreses licitadores hauran de tenir en compte els continguts tant de projecte com del Plec de Prescripcions Tècniques.

4.1 Escenaris homogenis

4.1.1 Escenari homogeni 1: Edificis de 16 alçades

Les galeries d'amiant-ciment amb alçades equivalents a 16 plantes es localitzen en blocs d'habitatges d'ús domèstic.

Els elements amb amiant estan constituïts per plaques llises i lamel·les que conformen el tancament de les galeries.

Aquests elements estan sustentats en una estructura metàl·lica que també haurà de ser retirada. Posteriorment, s'haurà de realitzar la retirada corresponent dels suports metàl·lics de l'estructura amb la façana. Aquests suports poden ser encastaments de l'estructura amb la façana o unions cargolades de l'estructura amb la façana mitjançant una platina metàl·lica. Aquesta platina també haurà de ser retirada.

S'inclou en els treballs, la retirada de l'estructura de suport de la galeria. Al projecte d'execució es presentaran els condicionants de finalització dels suports de l'estructura amb la façana.

Al costat d'aquests elements, hi ha tubs de ventilació de calderes, els quals també són d'amiant-ciment i que són objecte d'aquesta retirada. Dins d'aquest projecte també s'inclou la retirada dels suports a la façana, així com la posterior reparació de la façana segons s'indica al projecte d'execució.

El llistat de galeries amb aquesta tipologia són els següents

1	Avinguda Burgos 1
2	Avinguda Burgos 3
3	Carrer de la Manxa 15
4	Avinguda de la Costa Brava 14
5	Avinguda de la Costa Brava 16
6	Avinguda de la Costa Brava 18
7	Avinguda Burgos 8
8	Avinguda Burgos 10
9	Avinguda Burgos 12

La part inferior de la galeria o cota zero està tancada mitjançant obra de maó. L'objecte del present plec no inclou la retirada d'aquesta tanca d'obra. Per mantenir l'estabilitat d'aquest tancament, l'estructura metàl·lica del pis baix es mantindrà.

Dins d'aquesta tipologia existeix el cas excepcional, anomenat Carrer de la Manxa 15 - Davant. Aquesta galeria es troba a l'entrada de l'edifici i al seu interior hi ha un tub fora d'ús, que anteriorment, la seva finalitat era l'evacuació d'escombraries. Aquest tub també és d'amiant-ciment i se n'inclou la retirada, juntament amb la galeria corresponent.

Al projecte executiu s'indica, un cop retirat el tub, la solució constructiva de tancament de l'espai obert, mitjançant placa cargolada a la façana amb la que s'ha de lliurar a la finalització de l'obra.

4.1.2 Escenari homogeni 2 Edificis estrelles i lineals de 5 plantes

Aquest escenari té com a característica comuna que les galeries tenen una alçada de 5 plantes.

Dins d'aquest escenari trobem dues subcategories que es detallen a continuació.

Sub-escenari homogeni 2 A: EDIFICIS ESTRELLA 5 PLANTES

Aquest sub-escenari recull les galeries d'amiant-ciment amb alçades equivalents a 5 plantes, coneguts amb el sobrenom d'edificis Estrella, es localitzen en blocs d'habitatges d'ús domèstic, que comprenen una Comunitat de Veïns. Les CC.VV ubicades en Edificis Estrella compten amb 3 galeries d'amiant-ciment cadascuna.

El llistat de comunitats de veïns amb aquesta tipologia és el següent:

1	Avinguda Mediterrani 32
2	Avinguda Mediterrani 36
3	Avinguda Mediterrani 38
4	Avinguda Mediterrani 42
5	Avinguda Via de la Plata 2
6	Avinguda Mediterrani 6
7	Avinguda Mediterrani 8
8	Avinguda Mediterrani 10
9	Avinguda Mediterrani 12
10	Carrer Porto 23 (Shunt)
11	Carrer Porto 25 (Shunt)
12	Avinguda Cantàbric 47 (Shunt)
13	Carrer d'Algarve 1
14	Carrer d'Algarve 3
15	Carrer d'Algarve 5
16	Carrer d'Algarve 11
17	Avinguda Cantàbric 13
18	Avinguda Cantàbric 15
19	Carrer Santander 5
20	Carrer Saragossa 6
21	Carrer Segòvia 7 (Shunt)

Per poder fer una diferenciació de cadascuna de les galeries corresponents a cada comunitat, s'ha fet la nomenclatura amb el nom de la comunitat seguida de la lletra A, B o C. Sent sempre la lletra A la galeria corresponent a la porteria d'accés a la comunitat de veïns, i seguint el sentit de les agulles del rellotge, les subsegüents B i C. A l'Annex 2 s'adjunten els plànols de situació per a cadascun dels lots.

Els elements amb amiant estan constituïts per plaques llises i lamel·les que conformen el tancament de les galeries.

Aquests elements estan sustentats en una estructura metàl·lica que també haurà de ser retirada.

Posteriorment, s'haurà de realitzar la retirada corresponent dels suports metàl·lics de l'estructura amb la façana. Aquests suports poden ser encastaments de l'estructura amb la façana o unions cargolades de l'estructura amb la façana, mitjançant una platina metàl·lica. Aquesta platina també haurà de ser retirada.

S'inclou en els treballs, la retirada de l'estructura de suport de la galeria. Al projecte d'execució es presentaran els condicionants de finalització dels suports de l'estructura amb la façana.

En aquest sub-escenari podem trobar galeries amb tubs annexos, iguals que els de les galeries de 16 alçades, que també s'han de retirar. Dins d'aquest projecte, també s'inclou la retirada dels suports a la façana dels tubs, així com la posterior reparació de la façana, segons s'indica al projecte d'execució.

D'altra banda, hi ha galeries sense aquests tubs i que a la coberta tenen un shunt de ventilació, el qual també es troba dins l'àmbit d'aquesta retirada (estan indicats al llistat com Shunt). El shunt de ventilació, no està situat en la galeria a retirar. La localització d'aquest shunt es troba a una claraboia que serveix per a il·luminació natural de les escales. D'igual manera, en la retirada dels denominats com a shunts, s'haurà d'incloure la corresponent retirada dels laterals de les claraboies, també d'amiant ciment. I posteriorment la reposició d'aquests elements, així com el corresponent shunt.

La part inferior de la galeria a cota zero està tancada mitjançant obra de maó. L'objecte del present plec no inclou la retirada d'aquesta tanca d'obra. Per mantenir l'estabilitat d'aquest tancament, l'estructura metàl·lica del pis baix es mantindrà.

Sub-escenari homogeni 2B: EDIFICIS LINEALS 5 PLANTES

Aquest sub-escenari recull les galeries d'amiant-ciment amb alçades equivalents a 5 plantes, coneguts amb el sobrenom d'edificis Lineals, es localitzen en blocs d'habitatges d'ús domèstic, que comprenen una Comunitat de Veïns. Les CC.VV ubicades en edificis Lineals, disposen d'una única galeria.

El llistat de comunitats de veïns amb aquesta tipologia són els següents:

1	Avinguda Mediterrani 14
2	Avinguda Mediterrani 16
3	Carrer de la Manxa 11

Els elements amb amiant estan constituïts per plaques llises i lamel·les que conformen el tancament de les galeries.

Aquests elements estan sustentats en una estructura metàl·lica que també haurà de ser retirada.

Posteriorment, s'haurà de dur a terme la retirada corresponent dels suports metàl·lics de l'estructura amb la façana. Aquests suports poden ser encastaments de l'estructura amb la façana o unions cargolades de l'estructura amb la façana, mitjançant una platina metàl·lica. Aquesta platina també haurà de ser retirada.

S'inclou en els treballs, la retirada de l'estructura de suport de la galeria. Al projecte d'execució es presentaran els condicionants de finalització dels suports de l'estructura amb la façana.

Tanmateix, els corresponents suports de façana i la posterior reparació, segons s'indica al projecte d'execució.

En aquest sub-escenari trobarem tubs annexos a la galeria, igual que les galeries de 16 alçades, que també s'han de retirar. Dins d'aquest projecte, també s'inclou la retirada dels suports a la façana dels tubs, així com la posterior reparació segons s'indica al projecte d'execució.

La part inferior de la galeria o cota zero està tancada mitjançant obra de maó. L'objecte del present plec no inclou la retirada d'aquesta tanca d'obra. Per mantenir l'estabilitat d'aquest tancament, l'estructura metàl·lica del pis baix es mantindrà.

4.1.3 Escenari Homogeni 3: Tubs exteriors d'evacuació de fums.

En aquest escenari trobem dos tipus d'edificis: Els anomenats ALCALÀ i els anomenats en "H". Alhora aquests dos tipus tenen dos subtipus, segons siguin de 9 alçades o d'11 alçades.

La finalitat d'aquests tubs és d'evacuació de productes de combustió de les instal·lacions tèrmiques de cada habitatge. És per això que ens trobem amb un tub general, les dimensions del qual no és uniforme, amb un creixement de diàmetre segons s'ascendeix de cota, i un tub de connexió a les instal·lacions tèrmiques de menors dimensions per a cadascun dels habitatges. La part superior del tub principal està coronat per un barret. A la part superior, trobem un tub més petit i també coronat per un barret per a l'evacuació de fums de les calderes superiors.

Dins d'aquest projecte també s'inclou la retirada dels suports a la façana, així com la posterior reparació de la façana segons s'indica al projecte d'execució.

Dins d'aquesta tipologia existeix el cas excepcional, anomenat Avinguda Burgos 32. En aquest edifici es troba un tub fora d'ús, que anteriorment, la seva finalitat era l'evacuació d'escombraries. Aquest tub també és d'amiant-ciment i se n'inclou la retirada, juntament amb la galeria corresponent.

Al projecte executiu s'indica, un cop retirat el tub, la solució constructiva de tancament de l'espai obert, mitjançant placa cargolada a la façana amb la que s'ha de lliurar a la finalització de l'obra.

EDIFICI TIPUS ALCALÀ TUBS EVACUACIÓ FUMS – 9 ALÇADES

1	Avinguda Burgos 2	2
2	Avinguda Burgos 4	2
3	Avinguda Burgos 6	2
4	Avinguda Burgos 14	2
5	Avinguda Burgos 16	2
6	Avinguda Burgos 18	2
7	Avinguda Burgos 20	2
8	Avinguda Burgos 22	2
9	Avinguda Burgos 24	2
10	Avinguda Burgos 26	2
11	Avinguda Burgos 28	2
12	Avinguda Burgos 30	2
13	Avinguda Burgos 32	2
14	Avinguda Burgos 34	2
15	Avinguda Burgos 36	2
16	Avinguda Burgos 38	2
17	Avinguda Burgos 40	2
18	Avinguda Costa Brava 2	2
19	Avinguda Costa Brava 4	2
20	Avinguda Costa Brava 6	2
21	Avinguda Costa Brava 8	2
22	Avinguda Costa Brava 10	2
23	Avinguda Costa Brava 12	2
24	Carrer de la Manxa 1	2
25	Carrer de la Manxa 3	2
26	Carrer de la Manxa 5	2
27	Carrer Porto 15	2

28	Carrer Porto 17	2
29	Carrer Porto 19	2

EDIFICI TIPUS BLOC EN "H" TUBS EVACUACIÓ FUMS – 9 ALÇADES

Id	Adreça	Num tubs
1	Avinguda Burgos 42	4

EDIFICI TIPUS ALCALÀ TUBS EVACUACIÓ FUMS – 11 ALÇADES

Id	Adreça	Num tubs
1	Avinguda Cantàbric 3	2
2	Avinguda Cantàbric 21	2
3	Avinguda Cantàbric 27	2
4	Avinguda Cantàbric 29	2
5	Avinguda Cantàbric 31	2
6	Avinguda Cantàbric 35	2
7	Avinguda Cantàbric 37	2
8	Avinguda Via de la Plata 1	2
9	Avinguda Via de la Plata 5	2
10	Avinguda Via de la Plata 11	2
11	Carrer d'Algarve 4	2
12	Carrer d'Algarve 8	2
13	Carrer d'Oviedo 1	2
14	Carrer d'Oviedo 3	2
15	Carrer Porto 3	2
16	Carrer Porto 7	2
17	Carrer Porto 9	2
18	Carrer Santander 8	2
19	Carrer Santander 10	2
20	Carrer Saragossa 2	2
21	Carrer Saragossa 3	2

EDIFICI TIPUS BLOC EN “H” TUBS EVACUACIÓ FUMS – 11 ALÇADES

Id	Adreça	Num tubs
1	Avinguda Cantàbric 1	4
2	Avinguda Cantàbric 5	4
3	Avinguda Cantàbric 23	4
4	Avinguda Cantàbric 25	4
5	Avinguda Cantàbric 33	4
6	Avinguda Cantàbric 39	4
7	Avinguda Cantàbric 41	4
8	Avinguda Mediterrani 18	4
9	Avinguda Mediterrani 20	4
10	Avinguda Mediterrani 22	4
11	Avinguda Mediterrani 24	4
12	Avinguda Mediterrani 26	4
13	Avinguda Mediterrani 28	4
14	Avinguda Via de la Plata 3	4
15	Avinguda Via de la Plata 7	4
16	Avinguda Via de la Plata 9	4
17	Avinguda Via de la Plata 11	4
18	Carrer d'Algarve 2	4
19	Carrer d'Algarve 6	4
20	Carrer Porto 1	4
21	Carrer Porto 5	4
22	Carrer Porto 11	4
23	Carrer Porto 13	4
24	Carrer Porto 21	4
25	Carrer Santander 6	4
26	Carrer Saragossa 1	4
27	Carrer Saragossa 5	4

EDIFICI TIPUS 16 ALÇADES

Id	Adreça	Num tubs
1	Carrer de la Manxa 13	4

En total, cal retirar 216 tubs dels quals 150 corresponen a edificis d'11 alçades (33 metres lineals), 62 de 9 alçades (27 metres lineals) i 4 a edificis de 16 alçades (48 metres lineals). Al costat del tub principal, hi ha un altre annex per a l'evacuació de fums de l'últim pis. Els tubs estan coronats amb un barret. També s'ha de tenir en compte que hi ha un tub de recollida d'escombraries en l'Avinguda Burgos 32.

4.1.4 CCVV amb galeries ja substituïdes per balcons on s'ha trobat puntualment elements d'amiant a coberta

A més dels escenaris anteriors, s'han detectat elements en coberta en comunitats de veïns on ja s'havien retirat les galeries i s'havien construït nous balcons. Els elements principalment detectats són shunts de ventilació, perfil·laria de claraboies i restes d'aquests elements, abans citats, que han estat retirats de la seva instal·lació d'origen però que s'han mantingut apilats en coberta.

Id	Adreça
1	Avinguda Mediterrani 40
2	Avinguda Mediterrani 30
3	Carrer Bètica 11
4	Carrer d'Algarve 9
5	Avinguda Via de la Plata 21
6	Avinguda Via de la Plata 19
7	Avinguda Cantàbric 43
8	Carrer Segovia 1
9	Carrer Segovia 3
10	Carrer Segovia 5
11	Carrer Santander 7
12	Avinguda Cantàbric 9
13	Avinguda Cantàbric 7
14	Avinguda Cantàbric 19
15	Carrer Oviedo 2

5 Contingut del contracte

Com s'ha comentat amb anterioritat, l'execució d'aquest projecte de retirada d'amiant en 127 comunitats de veïns de Badia del Vallès, es planteja amb una divisió en 3 lots.

A continuació s'especifiquen les comunitats que s'inclouen i els treballs a realitzar en cada lot.

5.1 Abast del LOT 1

Pel que fa referència a les CC.VV, abast del Lot 1, son les següents:

LOT 1	16 ALÇADES	Avinguda Burgos 1
		Avinguda Burgos 3
		Carrer la Manxa 15, Davant (porteria)Tub d'escombraries Darrera (jardí)
	LINEALS (5 ALÇADES)	Avinguda Mediterrani 14
		Avinguda Mediterrani 16
	ESTRELLA (5 ALÇADES)	Avinguda Mediterrani 32
		Avinguda Mediterrani 36
		Avinguda Mediterrani 38
		Avinguda Mediterrani 42
		Avinguda Via de la Plata 2
		Avinguda Mediterrani 6
		Avinguda Mediterrani 8
		Avinguda Mediterrani 10
		Avinguda Mediterrani 12
		Carrer Porto 23 (Shunt)
		Carrer Porto 25 (Shunt)
		Avinguda Cantàbric 47 (Shunt)
	TUBS 16 ALÇADES	Carrer La Manxa 13 Darrera i davant (4 tubs)
	EDIFICIS AMB BALCONS CANVIATS	Carrer Bètica 11
		Avinguda Via de la Plata 21
		Avinguda Via de la Plata 19
		Avinguda Cantàbric 43
		Avinguda Mediterrani 40
		Avinguda Mediterrani 30

En aquest lot s'inclou la comunitat de veïns del Carrer La Manxa 13, on ja han estat retirades les galeries corresponents i l'anterior tub d'extracció d'escombraries. Tot i això, es mantenen els tubs d'evacuació de productes de combustió de les instal·lacions tèrmiques.

A causa de la proximitat a l'actuació de les galeries corresponents al carrer La Manxa 15, s'ha considerat incloure'l en aquest lot, perquè no hi hagi interferències entre diferents empreses de retirada.

S'inclou la realització de les feines de retirada amb bastida, i en el cas de la comunitats de La Manxa 13 i els tub d'escombraries de La Manxa 15, s'inclouen treballs verticals.

S'inclou en l'àmbit del Lot 1 la redacció i presentació dels corresponents Plans de Treball.

En l'apartat del projecte "MD 2.5.1 Quadre resum dels diferents edificis: particularitats i elements", queden descrites les particularitats a tenir en compte i les intervencions que s'hauran de fer concretament per a cada CC.VV.

D'altra banda, l'empresa adjudicatària haurà de redactar el corresponent Pla de Seguretat i Salut, així com el Pla de Gestió de Residus.

En quant a la gestió de residus, l'empresa adjudicatària haurà d'apilar-los, carregar-los i transportar-los fins abocador autoritzat segons la corresponent normativa i les indicacions del Pla Treball.

L'empresa adjudicatària haurà de tenir contractat una assegurança de responsabilitat civil segons indiqui el Plec de clàusules administratives particulars.

L'empresa adjudicatària facilitarà tota la informació requerida per part de l'assistència tècnica, així com l'accessibilitat a les àrees de treball i confinaments estàtics als tècnics que realitzin el corresponent control de qualitat.

Al Lot 1 es realitzarà com a "obra test" la corresponent a una galeria tipus lineal 16 alçades i a una galeria estrella de 5 alçades. Aquestes galeries seran designades per la Direcció Facultativa. En el cronograma es fa una proposta d'obra test per a tots dos escenaris homogenis. La definició d'obra test queda recollida al projecte.

S'inclou la realització de les mostres exigides en projecte, en l'apartat "MD 3.5 MESURAMENTS ESTÀTICS-AMBIENTALS EMPRESA RERA".

L'empresa adjudicatària haurà d'assistir a les següents reunions:

- Es farà una reunió prèvia per a determinar les necessitats d'execució de cada actuació.
- S'efectuarà una reunió d'inici per cada comunitat de veïns per a explicar el procés a seguir.
- Com es detalla en el present plec i en el projecte, es farà una reunió per a poder redactar la corresponent acta de replanteig.
- Es realitzarà una reunió setmanal amb l'assistència tècnica per a poder avaluar els avanços de l'obra i les possibles problemàtiques existents.
- Com s'indica en el present plec, es realitzarà una reunió mensual amb els agents implicats.

La finalitat de les reunions prèvies i la de redacció de l'acta de replanteig, és la de poder realitzar un informe previ amb les seves corresponents fotografies on es detectin els desperfectes existents en cadascuna de les finques.

Es tindrà molt en compte la situació de les instal·lacions de gas tant en aquestes visites prèvies com en el desenvolupament de l'obra. En el projecte s'indica el procediment a seguir en la protecció d'aquestes instal·lacions en el moment que es generin espurnes per a la retirada de l'estructura metàl·lica.

En cas de desperfectes generats durant l'obra, l'empresa adjudicatària serà la responsable de les possibles reparacions.

L'empresa adjudicatària haurà de fer una reordenació del cablejat de telefonia per façana, ancorat amb càncam obert amb forma d'espiral.

A més dels escenaris anteriors, durant la fase de diagnòstic, s'han detectat elements en coberta en comunitats de veïns on ja s'havien retirat les galeries i s'havien construït nous balcons.

Els elements principalment detectats són tubs d'evacuació de productes de combustió de les instal·lacions tèrmiques, perfil·laria de claraboies i restes d'aquests elements, abans citats, que han estat retirats de la seva instal·lació d'origen però que s'han mantingut apilats en coberta.

Es pot donar el cas, que algunes de les intervencions programades no es puguin dur a terme, ja sigui per què s'avanci la restauració d'algun dels edificis, per falta de consentiment de la propietat, entre d'altres. D'igual manera, en cas que es detectin connexions actives entre els tubs d'evacuació de productes de combustió i les instal·lacions tèrmiques particulars, no es podrà procedir a la retirada del tub afectat i, per tant, no es podrà certificar les feines no realitzades.

En l'acte de replanteig es comunicarà oficialment les possibles variacions d'execució a l'empresa adjudicatària.

A la diagnòstic realitzada i recollida en el document "Diagnòstic de les CCVV a intervenir", s'han identificat connexions actives entre els tubs d'amiant-ciment d'evacuació de productes de combustió o instal·lacions tèrmiques particulars. Per aquest motiu, prèviament a la intervenció de retirada dels tubs afectats, es resoldrà aquest condicionant i es deixaran els tubs lliures de connexions. En cas que es detectin connexions actives durant l'execució de l'obra, ja sigui perquè no s'hagin pogut resoldre prèviament o perquè no s'hagin identificat en fase de diagnòstic, no es podrà procedir a la retirada del tub afectat, atès que no es pot deixar una instal·lació tèrmica sense una evacuació dels productes de combustió.

Seguidament es detallen les intervencions a cada tipus d'escenari.

5.1.1 Escenaris 1 i 2 (A i B): Galeries

1. Muntatge de tancament provisional d'obra i senyalització de la zona d'obra. S'inclou la separació d'un espai annex per a l'acopi provisional del residu, que serà retirat en cada jornada.
2. Esbrossada i retirada d'arbrat i arbustos que impossibiliten els treballs o la col·locació de la bastida. Aquesta tasca inclou el transport dels residus vegetals fins a l'abocador.
Les comunitats de veïns afectades per aquesta situació queden indicades al quadre resum dels diferents edificis i a les seves corresponents fitxes. En els punts del projecte "MD 2.5.1 Quadre resum dels diferents edificis: particularitats i elements" i el document "Diagnòstic de les CCVV a intervenir".
3. Muntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària ≤ 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travesa, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m² de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. Si cal, s'instal·larà un pòrtic per salvar els possibles accessos a les entrades de les finques.
4. Treballs previs de condicionament i replanteig de la galeria per a la realització dels treballs. Inclou la retirada de sostrets i cobertes de les galeries i retirada puntual d'estenedors que estiguin lligats a la estructura metàl·lica de la galeria, que s'enretira. S'enretiraran tots aquells elements que dificultin la intervenció.
5. La revisió de colzes i connexions de la instal·lació existent de gas natural per tal d'acreditar-ne que no hi ha petites fugues de gas. Aquesta revisió caldrà fer-la amb un detector de gasos portàtil de les instal·lacions existents a la façana de l'edifici.
6. Confecció de confinament estàtic amb renovacions d'aire mitjançant depressors, amb material plàstic de 800 galgues, col·locat sobre la part exterior de la bastida tubular metàl·lica.

Fixada sobre la estructura de la bastida i encintada en la seva totalitat per evitar la sortida d'aire de l'interior. Inclou també la instal·lació de la cabina de descontaminació a la planta baixa annexa a la bombolla juntament amb el passadís annex per l'extracció de residus.

7. Determinació de la presència de fibres d'amiant amb una mostra ambiental, per microscòpia òptica de polarització dispersió (MPD), mètode MTA/PI. Inclou la part proporcional d'hores de l'operari durant la col·locació de la bomba i la gestió al laboratori de la mostra. (Mostra nº 1)
8. Treballs de retirada de material d'amiant-ciment de les galeries (lamel·les i plaques) i tubs d'evacuació annexos, per la cara exterior amb posicionament sobre bastida tubular metàl·lica, d'acord amb la normativa vigent de prevenció de riscos laborals, L.31/1995 i RD.2177/2004 i RD 396/2006. S'inclou una impregnació prèvia dels cargols de subjecció de les lamel·les i plaques amb una solució aquosa amb líquid encapsulant de copolímer d'acetat de vinil. La metodologia de treball està desenvolupada al punt MC 1 METODOLOGIA DE RETIRADA DELS MCA del corresponent projecte.
9. Càrrega, transport i gestió dels residus del amiant-ciment en cada jornada de treball. Inclou també la gestió dels equips de protecció individual, els plàstics emprats per la confecció del confinament, transport i deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus d'amiant-ciment.
10. Determinació de la presència de fibres d'amiant amb una mostra ambiental, per microscòpia òptica de polarització dispersió (MPD), mètode MTA/PI. Inclou la part proporcional d'hores de l'operari durant la col·locació de la bomba i la gestió al laboratori de la mostra. (Mostra nº 2)
11. Desmuntatge del confinament i retirada de la cabina de descontaminació i passadís d'extracció de residus.
12. Si s'escau, retirada d'elements a terrat (accedint des de la bastida) tant del propi edifici com d'edificis propers on ja han retirat les galeries i construït balcons, i que són accessibles des del mateix terrat. Posteriors reparacions i reposicions dels elements retirats.
13. Càrrega, transport i gestió dels residus del amiant-ciment en cada jornada de treball. Inclou també la gestió dels equips de protecció individual, els plàstics emprats per la confecció del confinament, transport i deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus d'amiant-ciment
14. Treballs de desmantellament de les estructures metàl·liques de suport prèvia neteja i aspiració de les possibles restes de material fruit del desmuntatge.
 En el moment de tall, procedirà a fer una comprovació de possibles fugues de gas amb detector de gasos portàtil de les instal·lacions existents a la façana dels edificis, es farà una protecció amb mantes ignífugues els comptadors les zones exposades durant el tall de l'estructura metàl·lica.
15. Càrrega, transport i gestió dels altres residus.
16. Treballs de reparació dels forats resultants de la retirada de cargols i ancoratges de la estructura metàl·lica.
17. Reordenació del cablejat de telefonia per façana, ancorat amb un càncam obert amb forma d'espiral i en la zona que actualment discorre sobre la galeria, part inferior de la mateixa, s'ancorarà a l'estructura que es manté i que no es desmantella.
18. Desmuntatge de la bastida tubular metàl·lica.
19. Retirada del tancament provisional i de la senyalització.

(*) Dins de la comunitat del C. La Manxa 15 (16 alçades), a part de la resta de partides, s'ha d'executar:

- Retirada dels tubs de recollida d'escombraries mitjançant treballs amb posicionament sobre cordes de l'equip de treball conformat per dos treballadors, d'acord amb la normativa vigent de prevenció de riscos laborals, L.31/1995 i RD.2177/2004. *Veure punt MC 1 METODOLOGIA DE RETIRADA DELS MCA del corresponent projecte.*
- Recuperació en façana dels buits generats pel tubs d'escombraries. Els corresponents arranjaments únicament s'han de realitzar en la part exterior.

5.1.2 Escenari homogeni 3: Tubs (C. La Manxa 13)

1. Tancament i senyalització de la zona d'obra, inclosa la separació d'un espai annex per a l'acopi provisional del residu.
2. Treballs previs de condicionament i replanteig de tubs i xemeneies d'evacuació de fums. Inclou també la instal·lació de la cabina de descontaminació a la planta baixa.
3. Treballs de retirada de tubs i xemeneies de material d'amiant-ciment i els corresponents suports sobre la façana, amb posicionament sobre cordes de l'equip de treball conformat per dos treballadors, d'acord amb la normativa vigent de prevenció de riscos laborals, L.31/1995 i RD.2177/2004 i RD 396/2006. S'inclou una impregnació prèvia de tota la longitud dels tubs fent incís en els cargols dels suports de subjecció dels mateixos amb una solució aquosa amb líquid encapsulant de copolímer d'acetat de vinil. (*)
4. Treballs de reparació dels forats resultants de la retirada dels suports metàl·lics dels tubs de xemeneies mitjançant la retirada del tac de goma, raspallat, humectació i posterior aplicació de morter de reparació. L'acabat haurà de ser de forma, textura i coloració similar a la resta de la façana.
5. Càrrega, transport i gestió dels residus del amiant-ciment en cada jornada de treball. Inclou també la gestió dels equips de protecció individual, transport i deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus d'amiant-ciment.
6. Determinació de la presència de fibres d'amiant d'una mostra ambiental, per microscòpia òptica de polarització dispersió (MPD), mètode MTA/PI. Inclou la part proporcional d'hores de l'operari durant la col·locació de la bomba i la gestió al laboratori de la mostra.

5.1.3 Indicacions addicionals a seguir per part de l'empresa RERA adjudicatària.

L'empresa RERA adjudicatària dels treballs de retirada, s'encarregarà de retirar els estenedors que utilitzin l'estructura de les galeries com a suport.

De la mateixa manera, l'empresa RERA adjudicatària haurà de retirar les possibles teulades de plàstic existents a l'interior de les galeries.

La planta baixa de la galeria ha d'estar totalment neta d'objectes: bicicletes, joguines, caixes, etc.. També es protegiran els comptadors de gas ubicats a l'exterior de cada planta i equips exteriors d'aire condicionat allà on n'hi hagi. Així s'haurà de mantenir la galeria, fins a la finalització de la extracció dels elements amb contingut d'amiant.

5.2 Abast del LOT 2

Per que fa referència a les CC.VV, abast del Lot 2, son les següents:

LOT 2	16 ALÇADES	Avinguda de la Costa Brava 14
		Avinguda de la Costa Brava 16
		Avinguda de la Costa Brava 18
		Avinguda Burgos 8
		Avinguda Burgos 10
		Avinguda Burgos 12
	LINEALS (5 ALÇADES)	Carrer de la Manxa 11
	ESTRELLA (5 ALÇADES)	Carrer d'Algarve 1
		Carrer d'Algarve 3
		Carrer d'Algarve 5
		Carrer d'Algarve 11

EDIFICIS AMB BALCONS CANVIATS	Avinguda Cantàbric 13
	Avinguda Cantàbric 15
	Carrer Santander 5
	Carrer Saragossa 6
	Carrer Segòvia 7 (Shunt)
	Carrer d'Algarve 9
	Carrer Segovia 1
	Carrer Segovia 3
	Carrer Segovia 5
	Carrer Oviedo 2
	Carrer Santander 7
	Avinguda Cantàbric 9
	Avinguda Cantàbric 7
	Avinguda Cantàbric 19

S'inclou en l'àmbit del Lot 2 la redacció i presentació dels Plans de Treball.

En l'apartat del projecte "MD 2.5.1 Quadre resum dels diferents edificis: particularitats i elements", queden descrites les particularitats a tenir en compte i les intervencions que s'hauran de fer concretament per a cada CC.VV.

D'altra banda, l'empresa adjudicatària haurà de redactar el corresponent Pla de Seguretat i Salut, així com el Pla de Gestió de Residus.

En quant a la gestió de residus, l'empresa adjudicatària haurà d'apilar-los, carregar-los i transportar-los fins abocador autoritzat segons la corresponent normativa i les indicacions del Pla Treball.

L'empresa adjudicatària haurà de tenir contractat una assegurança de responsabilitat civil segons indiqui el Plec de clàusules administratives particulars.

L'empresa adjudicatària facilitarà tota la informació requerida per part de l'assistència tècnica, així com l'accessibilitat a les àrees de treball i confinaments estàtics als tècnics que realitzin el corresponent control de qualitat.

Al Lot 2 es realitzarà com a "obra test" la corresponent a una galeria tipus lineal 16 alçades i a una galeria estrella de 5 alçades. Aquestes galeries seran designades per la Direcció Facultativa. En el cronograma es fa una proposta d'obra test per a tots dos escenaris homogenis. La definició d'obra test queda recollida al projecte.

S'inclou la realització de les mostres exigides en projecte, en l'apartat "MD 3.4 MESURAMENTS ESTÀTICS-AMBIENTALS EMPRESA RERA".

L'empresa adjudicatària haurà d'assistir a les següents reunions:

- Es farà una reunió prèvia per a determinar les necessitats d'execució de cada actuació.
- S'efectuarà una reunió d'inici per cada comunitat de veïns per a explicar el procés a seguir.
- Com es detalla en el present plec i en el projecte, es farà una reunió per a poder redactar la corresponent acta de replanteig.
- Es realitzarà una reunió setmanal amb l'assistència tècnica per a poder avaluar els avanços de l'obra i les possibles problemàtiques existents.
- Com s'indica en el present plec, es realitzarà una reunió mensual amb els agents implicats.

La finalitat de les reunions prèvies i la de redacció de l'acta de replanteig, és la de poder realitzar un informe previ amb les seves corresponents fotografies on es detectin els desperfectes existents en cadascuna de les finques.

Es tindrà molt en compte la situació de les instal·lacions de gas tant en aquestes visites prèvies com en el desenvolupament de l'obra. En el projecte s'indica el procediment a seguir en la protecció d'aquestes instal·lacions en el moment que es generin espurnes per a la retirada de l'estructura metàl·lica.

En cas de desperfectes generats durant l'obra, l'empresa adjudicatària serà la responsable de les possibles reparacions.

L'empresa adjudicatària haurà de fer una reordenació del cablejat de telefonia per façana, ancorat amb càncam obert amb forma d'espiral.

A més dels escenaris anteriors, durant la fase de diagnòstic, s'han detectat elements en coberta en comunitats de veïns on ja s'havien retirat les galeries i s'havien construït nous balcons.

Els elements principalment detectats són tubs d'evacuació de productes de combustió de les instal·lacions tèrmiques, perfil·laria de claraboies i restes d'aquests elements, abans citats, que han estat retirats de la seva instal·lació d'origen però que s'han mantingut apilats en coberta.

Es pot donar el cas, que algunes de les intervencions programades no es puguin dur a terme, ja sigui per què s'avanci la restauració d'algun dels edificis, per falta de consentiment de la propietat, entre d'altres. D'igual manera, en cas que es detectin connexions actives entre els tubs d'evacuació de productes de combustió i les instal·lacions tèrmiques particulars, no es podrà procedir a la retirada del tub afectat i, per tant, no es podrà certificar les feines no realitzades.

En l'acte de replanteig es comunicarà oficialment les possibles variacions d'execució a l'empresa adjudicatària.

A la diagnòstic realitzada i recollida en el document "Diagnòstic de les CCVV a intervenir", s'han identificat connexions actives entre els tubs d'amiant-ciment d'evacuació de productes de combustió o instal·lacions tèrmiques particulars. Per aquest motiu, prèviament a la intervenció de retirada dels tubs afectats, es resoldrà aquest condicionant i es deixaran els tubs lliures de connexions. En cas que es detectin connexions actives durant l'execució de l'obra, ja sigui perquè no s'hagin pogut resoldre prèviament o perquè no s'hagin identificat en fase de diagnòstic, no es podrà procedir a la retirada del tub afectat, atès que no es pot deixar una instal·lació tèrmica sense una evacuació dels productes de combustió.

Seguidament es detallen les intervencions a cada tipus d'escenari.

5.2.1 Escenaris 1 i 2 (A i B): Galeries

1. Muntatge de tancament provisional d'obra i senyalització de la zona d'obra. S'inclou la separació d'un espai annex per a l'acopi provisional del residu, que serà retirat en cada jornada.
2. Esbrossada i retirada d'arbrat i arbustos que impossibiliten els treballs o la col·locació de la bastida. Aquesta tasca inclou el transport dels residus vegetals fins a l'abocador.
Les comunitats de veïns afectades per aquesta situació queden indicades al quadre resum dels diferents edificis i a les seves corresponents fitxes. En els punts del projecte "MD 2.5.1 Quadre resum dels diferents edificis: particularitats i elements" i el document "Diagnòstic de les CCVV a intervenir".
3. Muntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70cm d'amplària i alçària ≤ 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de traves, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols, col·locada a tota

- la cara exterior i amarradors cada 20m² de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. Si cal, s'instal·larà un pòrtic per salvar els possibles accessos a les entrades de les finques.
4. Treballs previs de condicionament i replanteig de la galeria per a la realització dels treballs. Inclou la retirada de sostrets i cobertes de les galeries, i retirada puntual d'estenedors que estiguin lligats a la estructura metàl·lica de la galeria, que s'enretira. S'enretiraran tots aquells elements que dificultin la intervenció.
 5. La revisió de colzes i connexions de la instal·lació existent de gas natural per tal d'acreditar-ne que no hi ha petites fugues de gas. Aquesta revisió caldrà fer-la amb un detector de gasos portàtil de les instal·lacions existents a la façana de l'edifici.
 6. Confecció de confinament estàtic amb renovacions d'aire mitjançant depressors, amb material plàstic de 800 galgues, col·locat sobre la part exterior de la bastida tubular metàl·lica. Fixada sobre la estructura de la bastida i encintada en la seva totalitat per evitar la sortida d'aire de l'interior. Inclou també la instal·lació de la cabina de descontaminació a la planta baixa annexa a la bombolla juntament amb el passadís annex per l'extracció de residus.
 7. Determinació de la presència de fibres d'amiant amb una mostra ambiental, per microscòpia òptica de polarització dispersió (MPD), mètode MTA/PI. Inclou la part proporcional d'hores de l'operari durant la col·locació de la bomba i la gestió al laboratori de la mostra. (Mostra nº 1)
 8. Treballs de retirada de material d'amiant-ciment de les galeries (lamel·les i plaques) i tubs d'evacuació annexos, per la cara exterior amb posicionament sobre bastida tubular metàl·lica, d'acord amb la normativa vigent de prevenció de riscos laborals, L.31/1995 i RD.2177/2004 i RD 396/2006. S'inclou una impregnació prèvia dels cargols de subjecció de les lamel·les i plaques amb una solució aquosa amb líquid encapsulant de copolímer d'acetat de vinil. La metodologia de treball està desenvolupada al punt MC 1 METODOLOGIA DE RETIRADA DELS MCA.
 9. Càrrega, transport i gestió dels residus del amiant-ciment en cada jornada de treball. Inclou també la gestió dels equips de protecció individual, els plàstics emprats per la confecció del confinament, transport i deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus d'amiant-ciment.
 10. Determinació de la presència de fibres d'amiant amb una mostra ambiental, per microscòpia òptica de polarització dispersió (MPD), mètode MTA/PI. Inclou la part proporcional d'hores de l'operari durant la col·locació de la bomba i la gestió al laboratori de la mostra. (Mostra nº 2)
 11. Desmuntatge del confinament i retirada de la cabina de descontaminació i passadís d'extracció de residus.
 12. Si s'escau, retirada d'elements a terrat (accedint des de la bastida) tant del propi edifici com d'edificis propers on ja han retirat les galeries i construït balcons, i que són accessibles des del mateix terrat. Posteriors reparacions i reposicions dels elements retirats.
 13. Càrrega, transport i gestió dels residus del amiant-ciment en cada jornada de treball. Inclou també la gestió dels equips de protecció individual, els plàstics emprats per la confecció del confinament, transport i deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus d'amiant-ciment
 14. Treballs de desmantellament de les estructures metàl·liques de suport prèvia neteja i aspiració de les possibles restes de material fruit del desmuntatge. Durant aquestes tasques de desmantellament, si es produeixen situacions de treballs en calent, es procedirà a fer una comprovació de possibles fugues de gas amb un explosímetre. En el moment de tall, es farà una protecció amb mantes ignífugues els comptadors les zones exposades durant el tall de l'estructura metàl·lica.
 15. Càrrega, transport i gestió dels altres residus.
 16. Treballs de reparació dels forats resultants de la retirada de cargols i ancoratges de la estructura metàl·lica mitjançant la retirada del tac de goma, raspallat, humectació i posterior aplicació de morter de reparació. L'acabat haurà de ser de forma, textura i coloració similar a la existent de la resta de la façana.
 17. Reordenació del cablejat de telefonia per façana, ancorat amb un càncam obert amb forma d'espiral i en la zona que actualment discorre sobre la galeria, part inferior de la mateixa, s'ancorarà a l'estructura que es manté i que no es desmantella.

18. Desmuntatge de la bastida tubular metàl·lica.

19. Retirada del tancament provisional i de la senyalització.

5.2.2 Indicacions addicionals a seguir per part de l'empresa RERA adjudicatària.

L'empresa RERA adjudicatària dels treballs de retirada, s'encarregarà de retirar els estenedors que utilitzin l'estructura de les galeries com a suport.

De la mateixa manera, l'empresa RERA adjudicatària haurà de retirar les possibles teulades de plàstic existents a l'interior de les galeries.

La planta baixa de la galeria ha d'estar totalment neta d'objectes: bicicletes, joguines, caixes, etc.. També es protegiran els comptadors de gas ubicats a l'exterior de cada planta i equips exteriors d'aire condicionat allà on n'hi hagi. Així s'haurà de mantenir la galeria, fins a la finalització de la extracció dels elements amb contingut d'amiant.

5.3 Abast del LOT 3

Lot 3 Tubs d'evacuació de fums.

LOT 3	1	Avinguda Burgos 2	2	
	2	Avinguda Burgos 4	2	
	3	Avinguda Burgos 6	2	
	4	Avinguda Burgos 14	2	
	5	Avinguda Burgos 16	2	
	6	Avinguda Burgos 18	2	
	7	Avinguda Burgos 20	2	
	8	Avinguda Burgos 22	2	
	9	Avinguda Burgos 24	2	
	10	Avinguda Burgos 26	2	
	11	Avinguda Burgos 28	2	
	12	Avinguda Burgos 30	2	
	13	Avinguda Burgos 32	2	1 tub d'escombraries
	14	Avinguda Burgos 34	2	
	15	Avinguda Burgos 36	2	
	16	Avinguda Burgos 38	2	
	17	Avinguda Burgos 40	2	
	18	Avinguda Costa Brava 2	2	
	19	Avinguda Costa Brava 4	2	
	20	Avinguda Costa Brava 6	2	
	21	Avinguda Costa Brava 8	2	
	22	Avinguda Costa Brava 10	2	
	23	Avinguda Costa Brava 12	2	
	24	Carrer de la Manxa 1	2	
	25	Carrer de la Manxa 3	2	
	26	Carrer de la Manxa 5	2	

27	Carrer Porto 15	2
28	Carrer Porto 17	2
29	Carrer Porto 19	2
30	Avinguda Burgos 42	4
31	Avinguda Cantàbric 3	2
32	Avinguda Cantàbric 21	2
33	Avinguda Cantàbric 27	2
34	Avinguda Cantàbric 29	2
35	Avinguda Cantàbric 31	2
36	Avinguda Cantàbric 35	2
37	Avinguda Cantàbric 37	2
38	Avinguda Via de la Plata 1	2
39	Avinguda Via de la Plata 5	2
40	Avinguda Via de la Plata 11	2
41	Carrer d'Algarve 4	2
42	Carrer d'Algarve 8	2
43	Carrer d'Oviedo 1	2
44	Carrer d'Oviedo 3	2
45	Carrer Porto 3	2
46	Carrer Porto 7	2
47	Carrer Porto 9	2
48	Carrer Santander 8	2
49	Carrer Santander 10	2
50	Carrer Saragossa 2	2
51	Carrer Saragossa 3	2
52	Avinguda Cantàbric 1	4
53	Avinguda Cantàbric 5	4
54	Avinguda Cantàbric 23	4
55	Avinguda Cantàbric 25	4
56	Avinguda Cantàbric 33	4
57	Avinguda Cantàbric 39	4
58	Avinguda Cantàbric 41	4
59	Avinguda Mediterrani 18	4
60	Avinguda Mediterrani 20	4
61	Avinguda Mediterrani 22	4
62	Avinguda Mediterrani 24	4
63	Avinguda Mediterrani 26	4
64	Avinguda Mediterrani 28	4
65	Avinguda Via de la Plata 3	4
66	Avinguda Via de la Plata 7	4

67	Avinguda Via de la Plata 9	4
68	Avinguda Via de la Plata 13	4
69	Carrer d'Algarve 2	4
70	Carrer d'Algarve 6	4
71	Carrer Porto 1	4
72	Carrer Porto 5	4
73	Carrer Porto 11	4
74	Carrer Porto 13	4
75	Carrer Porto 21	4
76	Carrer Santander 6	4
77	Carrer Saragossa 1	4
78	Carrer Saragossa 5	4

S'inclou en l'àmbit del Lot 3 la redacció i presentació del Plans de Treball.

En l'apartat del projecte "MD 2.5.1 Quadre resum dels diferents edificis: particularitats i elements", queden descrites les particularitats a tenir en compte i les intervencions que s'hauran de fer concretament per a cada CC.VV.

D'altra banda, l'empresa adjudicatària haurà de redactar el corresponent Pla de Seguretat i Salut, així com el Pla de Gestió de Residus.

Quant a la gestió de residus, l'empresa adjudicatària haurà d'apilar-los, carregar-los i transportar-los fins abocador autoritzat segons la corresponent normativa i les indicacions del Pla Treball.

L'empresa adjudicatària haurà de tenir contractat una assegurança de responsabilitat civil segons indiqui el Plec de clàusules administratives particulars

L'empresa adjudicatària facilitarà tota la informació requerida per part de l'assistència tècnica, així com l'accessibilitat a les àrees de treball i confinaments estàtics als tècnics que realitzin el corresponent control de qualitat.

Al Lot 3 es realitzarà com a "obra test" la corresponent a la retirada d'un tub. Aquest tub està designat per la direcció facultativa. En el cronograma es fa una proposta d'obra test. La definició d'obra test queda recollida al projecte.

S'inclou la realització de les mostres exigides en projecte, en l'apartat MD 3.5 MESURAMENTS ESTÀTICS-AMBIENTALS EMPRESA RERA

L'empresa adjudicatària haurà d'assistir a les següents reunions:

- Es farà una reunió prèvia per a determinar les necessitats d'execució de cada actuació.
- S'efectuarà una reunió d'inici per cada comunitat de veïns per a explicar el procés a seguir.
- Com es detalla en el present plec i en el projecte, es farà una reunió per a poder redactar la corresponent acta de replanteig.
- Es realitzarà una reunió setmanal amb l'assistència tècnica per a poder avaluar els avanços de l'obra i les possibles problemàtiques existents.
- Com s'indica en el present plec, es realitzarà una reunió mensual amb els agents implicats.

La finalitat de les reunions prèvies i la de redacció de l'acta de replanteig, és la de poder realitzar un informe previ amb les seves corresponents fotografies on es detectin els desperfectes existents en cadascuna de les finques.

En cas de desperfectes generats durant l'obra, l'empresa adjudicatària serà la responsable de les possibles reparacions.

L'empresa adjudicatària haurà de fer una reordenació del cablejat de telefonia per façana, ancorat amb càncam obert amb forma d'espiral.

Es pot donar el cas, que algunes de les intervencions programades no es puguin dur a terme, ja sigui per què s'avanci la restauració d'algun dels edificis, per falta de consentiment de la propietat, entre d'altres. D'igual manera, en cas que es detectin connexions actives entre els tubs d'evacuació de productes de combustió i les instal·lacions tèrmiques particulars, no es podrà procedir a la retirada del tub afectat i, per tant, no es podrà certificar les feines no realitzades.

En l'acte de replanteig es comunicarà oficialment les possibles variacions d'execució a l'empresa adjudicatària.

A la diagnosi realitzada i recollida en el document "Diagnosis de les CCVV a intervenir", s'han identificat connexions actives entre els tubs d'amiant-ciment d'evacuació de productes de combustió o instal·lacions tèrmiques particulars. Per aquest motiu, prèviament a la intervenció de retirada dels tubs afectats, es resoldrà aquest condicionant i es deixaran els tubs lliures de connexions. En cas que es detectin connexions actives durant l'execució de l'obra, ja sigui perquè no s'hagin pogut resoldre prèviament o perquè no s'hagin identificat en fase de diagnosi, no es podrà procedir a la retirada del tub afectat, atès que no es pot deixar una instal·lació tèrmica sense una evacuació dels productes de combustió.

5.3.1 Escenari homogeni 3: Tubs

- 1 Tancament i senyalització de la zona d'obra, inclosa la separació d'un espai annex per a l'acopi provisional del residu.
- 2 Treballs previs de condicionament i replanteig de tubs i xemeneies d'evacuació de productes de combustió de les instal·lacions tèrmiques, així com el tub d'escombraries. Inclou també la instal·lació de la cabina de descontaminació a la planta baixa.
- 3 Treballs de retirada de tubs i xemeneies de material d'amiant-ciment i els corresponents suports sobre la façana, amb posicionament sobre cordes de l'equip de treball conformat per dos treballadors, d'acord amb la normativa vigent de prevenció de riscos laborals, L.31/1995 i RD.2177/2004 i RD 396/2006. S'inclou una impregnació prèvia de tota la longitud dels tubs fent incís en els cargols dels suports de subjecció dels mateixos amb una solució aquosa amb líquid encapsulant de copolímer d'acetat de vinil.
- 4 Treballs de reparació dels forats resultants de la retirada dels suports metàl·lics dels tubs de xemeneies mitjançant la retirada del tac de goma, raspallat, humectació i posterior aplicació de morter de reparació. L'acabat haurà de ser de forma, textura i coloració similar a la resta de la façana.
- 5 Càrrega, transport i gestió dels residus del amiant-ciment. Inclou també la gestió dels equips de protecció individual, transport i deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus d'amiant-ciment.
- 6 Determinació de la presència de fibres d'amiant d'una mostra ambiental, per microscòpia òptica de polarització dispersió (MPD), mètode MTA/PI. Inclou la part proporcional d'hores de l'operari durant la col·locació de la bomba i la gestió al laboratori de la mostra.
- 7 Retirada del tancament provisional i de la senyalització.

5.4 Metodologia de desmuntatges i retirada de galeries, tubs d'evacuació de fums, shunts de coberta de fibrociment amb contingut d'amiant al municipi de Badia del Vallès

Les metodologies de retirada del LOT 1 seguiran les indicacions de l'apartat "MC 1 METODOLOGIA DE RETIRADA DELS MCA", del corresponent projecte.

Les metodologies de retirada del LOT 2 seguiran les indicacions de l'apartat MC 1 METODOLOGIA DE RETIRADA DELS MCA", del corresponent projecte.

Les metodologies de retirada del LOT 3 seguiran les indicacions de l'apartat MC 1 METODOLOGIA DE RETIRADA DELS MCA", del corresponent projecte.

5.5 Tramitació dels plans de treball

Presentació dels plans de treball

L'Ajuntament de Badia del Vallès mantindrà una reunió de coordinació amb el Departament d'Empresa i Treball per a establir un procediment que agilitzi la tramitació dels plans de treball i de la resta de la documentació recollida al RD 396/2006.

Comunicació d'inici

Abans de l'inici de qualsevol treball de retirada d'amiant es comunicarà a l'Autoritat Laboral, mitjançant un comunicat "tipus" d'inici de les feines, per part de l'empresa RERA i d'obligat compliment i segons s'indiqui per part de l'Autoritat Laboral.

- Número de pla de treball
- Tipus de pla de treball
- Tipus de comunicació NOVA, i posteriorment si cal, MODIFICACIÓ/NS O ANUL·LACIÓ d'aquesta comunicació (sempre fent referència al número de pla corresponent a l'adreça que s'ha activat)

Comunicació de les dades de l'avaluació de l'exposició en els treballs amb amiant ***Annex IV RD 396/2006***

Un cop executat el pla de treball, s'han de comunicar les dades de les avaluacions de l'exposició en els treballs, indicant el nº de pla de treball sobre el que s'ha intervingut.

6 Seguiment del contracte

Un cop adjudicats els lots a les corresponents empreses RERA de retirada, es supervisarà el lliurament dels plans de treball a l'autoritat laboral segons els criteris que s'han indicat al projecte d'execució, així com del plec de prescripcions tècniques.

Durant el període d'aprovació del pla de treball, es mantindran reunions prèvies amb cadascuna de les empreses RERA, per poder establir cadascuna de les necessitats en les retirades adjudicades. Aquest punt té la finalitat de coordinar tant els mitjans com els equips de treball que cal utilitzar prèviament al començament dels treballs. Aquesta activitat proactiva servirà a tots els agents implicats en les mesures a adoptar per dur a terme els treballs encomanats. Alhora, d'aquesta manera es podran conèixer les limitacions i impediments per poder finalitzar les intervencions en els terminis establerts en el projecte.

Com a document de suport s'utilitzarà el document de diagnòstic, donant prioritat a aquelles comunitats de veïns on es trobin amb major nombre d'incidències o afectacions més importants que puguin endarrerir la retirada dels elements amb amiant.

Amb aquestes reunions prèvies, visites de zones de treball i coordinació d'activitats, es podrà procedir a la signatura d'actes de replanteig de cadascuna de les comunitats de veïns. Per a això es consensuarà amb la direcció facultativa l'estat inicial de cada actuació, documentant-se fotogràficament i deixant constància dels elements malmesos o de qualsevol incidència prèvia.

Un cop l'empresa RERA notifica i lliura a la Direcció Facultativa i al control de qualitat l'acta d'aprovació del Pla de Treball, s'inicia la fase d'execució del mateix. Aquesta fase inclou el seguiment i control del correcte desenvolupament del pla per part de la Direcció Facultativa i del tècnic de control de qualitat.

Aquestes funcions han estat delegades pel Consistori de Badia del Vallès, en compliment del que estableix l'article 6, lletra b), del Reial decret 396/2006, sobre mesures generals de prevenció, on s'indica que les actuacions s'han de dur a terme en condicions que no suposin un risc per a la salut pública ni per al medi ambient.

A més de les reunions mencionades en cada lot, pel seguiment de l'evolució de les obres, es faran reunions mensuals de base, a part de totes aquelles necessàries quan les circumstàncies ho requereixin.

Aquesta comissió estarà formada pel contractista, l'Ajuntament de Badia del Vallès, l'Agència de Residus de Catalunya (ARC), les empreses adjudicatàries de les obres de retirada d'amiant, i si s'escau, d'altres entitats, empreses i Administracions públiques que l'Ajuntament cregui oportú incloure segons les seves necessitats. Paral·lelament, es crearà una segona Comissió informativa amb l'Ajuntament i les comunitats de propietaris del municipi de Badia del Vallès, per mantenir informats a la ciutadania de l'estat de les obres.

En cada lot s'han indicat la necessitat de realitzar les denominades obres test definides anteriorment en cada lot.

6.1 Actuacions associades a la retirada d'elements amb amiant: LOT 1 - LOT 2 I LOT 3: representativitat de dades i traçabilitat documental.

Per a cadascuna de les CC.VV, abast d'aquest Projecte, es seguirà el següent fil conductor:

Amb anterioritat a l'inici de les intervencions, **l'empresa RERA ha de comunicar amb 72 hores, com a mínim d'anticipació**, l'inici dels treballs. Temps suficient per a que els tècnics municipals i la direcció facultativa, reuneixin a les CC.VV i es comuniqui el dia i hora d'intervenció. S'aprofitarà la reunió per informar novament de que les galeries, han de quedar lliures de cables i obstacles que puguin frenar el bon i àgil treball dels operaris de l'empresa RERA. A la mateixa reunió, es presentarà l'empresa RERA que executarà la retirada. Tot quedarà registrat en el Registre de control per CC.VV.

L'empresa RERA amb anterioritat a l'inici dels treballs descrits en el Pla de treball, ha de realitzar un mostreig estàtic (punt fix a cota 0) a l'interior de la galeria. El mostreig a l'interior de la galeria s'ha de realitzar en base a la MTA/MA-051/A04: *Determinación de fibras de amianto y otras fibras en aire. método del filtro de membrana / Microscopía óptica de contraste de fases. (Método multifibra)*. L'anàlisi del filtre resultant de mostreig estàtic ambiental en punt fix a l'exterior de la Galeria, s'ha de realitzar mitjançant microscòpia electrònica d'escàner (SEM).

La Direcció facultativa / Control de Qualitat realitzarà un control de qualitat final mitjançant una inspecció visual i una recollida de mostres de pols de superfície, abans de la retirada del confinament. Quedarà nota escrita de la inspecció i dels resultats obtinguts. En el supòsit de detectar fragments d'amiant-ciment i/o mostres positives en amiant en el interior del confinament, no es podrà retirar el mateix ni donar per acabada l'actuació i es generarà una desviació. Un cop esmenada la desviació, es tornarà a netejar per part de l'empresa RERA i es realitzarà una nova inspecció per part dels encarregats del control de qualitat en els punts / àrees anteriorment no conformes.

La Direcció Facultativa / Control de Qualitat, en paral·lel al mostreig estàtic ambiental en punt fix a l'exterior a realitzar per l'empresa RERA en cada una de les CC.VV, farà un altre mostreig estàtic ambiental. Els filtres seran analitzats, mitjançant (SEM).

El seguiment i control de qualitat a desenvolupar en cada intervenció, compren un control documental que es detalla en l'apartat següent.

6.2 Recopilació de registres i documents associats a l'execució de la retirada

Durant les intervencions i a la finalització de la retirada de l'amiant en cada CC.VV, la Direcció facultativa dins les seves tasques de Control de Qualitat, anirà recopilant dades, registres i documents relacionats amb la seguretat i salut.

La recopilació comprendrà dades dels treballadors de les empreses RERA actuant i totes aquelles dades i informes relacionats directament o indirectament amb la protecció col·lectiva. És a dir, de la ciutadania, Salut pública i del Medi ambient.

- Representativitat dels mostresos realitzats per les empreses RERA
- Validacions dels informes de laboratori
- Verificació del compliment / implantació dels procediments descrits en el Pla de Treball
- Etc.

A la pàgina següent, s'adjunta el registre amb tots i cadascun dels documents, registres que uns i altres hauran de lliurar i/o rebre. La direcció facultativa ha de tenir totes les caselles marcades amb X correctament, arxivades per cadascuna de les CC.VV al finalitzar la intervenció de cada edifici i determinades en aquest projecte.

La direcció facultativa no donarà per finalitzats els treballs de les CC.VV sense tenir aquestes caselles complimentades. La direcció facultativa lliurarà aquesta documentació a l'Ajuntament de Badia del Vallès que l'haurà de guardar 40 anys.

		RELACIÓ DE DOCUMENTS NECESSARIS PEL SEGUIMENT I CONTROL FINAL DE QUALITAT: ABANS, DURANT I A LA FINALITZACIÓ DEL SERVEI AMB RISC D'EXPOSICIÓ A AMIANT PER CASCUNA DE LES CC.VV.								
R-032 Data: 23/03/23										
CONSIGNES	Fons groc: Requisits Legals	Fons verd: Requisits					EMPRESA R.E.R.A EXECUTORA DE L'OBRA	AUTORITAT LABORAL	DIRECCIÓ FACULTATIVA / CONTROL DE QUALITAT	CONSISTORI
	EMPRESA RERA CONTRACTADA				Nº RERA					
	PLA DE TREBALL		ADREÇA ACTUACIÓ CC.VV							
	EMPRESA RERA CONTRACTADA PEL SEGUIMENT I CONTROL DE QUALITAT I NÚM. PLA DE TREBALL									
ABANS D'INICIAR L'OBRA AMB RISC D'AMIANT	EL CONSISTORI, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA, HA DE LLIURAR A:									
	1) Mapa de l'amiant 2) Projecte 3) resultats dels darrers mostres estàtics (punt fix) de cada CC.VV						X		X	
	L'EMPRESA R.E.R.A EXECUTORA PLA DE TREBALL HA DE LLIURAR A:									
	1) Evidència d'inscripció en el R.E.R.A							X	X	X
	2) Evidència d'inscripció en el R.E.A (En el cas que es requereixi)							X	X	X
	3) El Pla de Treball (P.T) amb els requisits higiènics prèviament acordats							X	X	X
	4) Còpia del document de modalitat de la organització preventiva. Concert SPA. Apartat Higiene							X	X	X
	5) Còpia del concert / contracte amb la Mutua d'Accidents de Treball							X	X	X
	6) Còpia del registre d'entrada a l'Autoritat Laboral del P.T per la seva aprovació							X	X	X
AL LLARG DE L'EXECUCIÓ DEL SERVEI: PLA DE TREBALL	7) Còpia de l'Acta de Resolució de l'Autoritat Laboral del P.T presentat							X	X	X
	8) Comunicació a l'Autoritat Laboral Inici Pla de Treball amb relació personal (72 hores abans d'inici)							X	X	X
	9) Relació nominal referent al personal amb risc d'exposició: control diari								X	
	10) Estat dels equips de treball / descontaminació (en base al P.T.)								X	
	11) Registre diari de lliurament d'EPI's i procés de descontaminació (en base P.T.)								X	
	12) Registre diari de lliurament i substitució de filtres respiratoris (en base al P.T.)								X	
	13) Control Horari diari <de 4 hores d'exposició per jornada (descansos i descontaminació i personal)								X	
	14) Registre de control dels filtres primaris, secundaris i HEPA depressors (en base al P.T)									
	15) Evidència de la correcta aplicació metodològica del mostreig ambiental personal (en base al P.T)								X	
UN COP FINALITZADA L'EXECUCIÓ DEL PLA DE TREBALL EN LA CC.VV	16) Evidència de la correcta aplicació metodològica del mostreig estàtic ambiental: punt fix (en base al P.T) Òptic i Electrònic								X	
	17) Còpia darrer registre de substitució de la bossa receptora de pols de l'equip d'aspiració(en base al P.T.)								X	
	18) Si aplica. Còpia de la comunicació a l'Autoritat Laboral de canvi de treballadors / Relacionats amb anterioritat							X	X	
	19) Informe/s del laboratori referent a/les avaluació/ns personal ambiental (Concentració Calculada = C.C)							X	X	X
	20) Acreditació del laboratori que ha realitzat el recompte de fibres associat al/els mostreig personal ambiental							X	X	X
	21) Acreditació del tècnic que ha realitzat la recollida de mostres d'aire relacionada amb el mostreig personal							X	X	X
	22) Certificat del darrer calibrat de la bomba de mostreig utilitzada pel tècnic en el punt 21								X	X
	23) Informe/s del laboratori referent a/les avaluació/ns estàtic ambiental (Concentració Calculada = C.C) Òptic i Electrònic								X	X
	24) Acreditació del laboratori que ha realitzat el recompte de fibres associat al/els mostreig ambiental personal								X	X
	25) Acreditació del tècnic que ha realitzat la recollida de mostres d'aire relacionada amb el mostreig ambiental								X	X
	26) Certificat del darrer calibrat de la bomba de mostreig utilitzada pel tècnic en el punt 25								X	X
	27) Còpia de l'Annex IV en base al RD 396/06 correctament complimentat (Exposició Diària = E.D)							X	X	X
	28) Evidència de seguiment de l'estratègia de mostreig descrita en el P.T si el tècnic és un altre al descrit en el P.T.								X	X
	29) Evidència de lliurament a l'Autoritat Laboral dels documents identificats amb els punts: 19, 20, 21, 27							X	X	X
	30) Còpia dels certificats relatius a correcta gestió del residu d'amiant: amb nº de pla de treball i tones registrades.								X	X
	31) Declaració empresa R.E.R.A conforme s'ha executat el Pla de Treball en base al requisits legals i requisits Badia del Vallès								X	X
	LA DIRECCIÓ FACULTATIVA (CONTROL DE QUALITAT, HA DE LLIURAR A:									
32) Informe de control de qualitat						X			X	
LA DIRECCIÓ FACULTATIVA / CONTROL DE QUALITAT, HA DE LLIURAR A:										
33) Full de camp amb les dades mostreig estàtic ambiental a la finalització intervenció en la CC.VV									X	
34) Informe del laboratori corresponent al mostreig ambiental executat en la CC.VV									X	
35) INFORME AMB TOTA LA DOCUMENTACIÓ ESMENTADA:									X	

7 Obligacions de l'adjudicatari / Requeriments per a ser adjudicatària

7.1 Obligacions LOT 1

L'empresa adjudicatària del contracte del Lot 1 ha d'estar inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc per Amiant (RERA) segons l'article 17 del RD 396/2006 de 31 de març pel qual *Establece las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto*.

L'empresa RERA complirà amb les obligacions establertes al Reial Decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant i d'altre normativa d'aplicació.

Abans del començament dels treballs, disposarà de la corresponent aprovació dels plans de treball per part de l'autoritat laboral, així com la comunicació prèvia de 72 hores.

L'estructura dels plans de treball serà la descrita en l'article 11 del citat RD 396/2006. Pel que fa als requisits higiènics i de control i seguiment per part de tercers a l'empresa RERA executora i descrits en aquest Plec, s'hauran d'incloure en el citat Pla de Treball a presentar a la Autoritat Laboral. Uns continguts que amb anterioritat hauran de ser revistats pel la Direcció facultativa i Control de qualitat final. Com a exemple dels aspectes higiènics a incloure en el Pla de Treball, al marge dels obligatoris, l'empresa RERA adjudicatària ha de:

- a) realitzar un reportatge gràfic previ, durant i a la finalització de l'actuació per galeria i tubs d'evacuació de fums. L'empresa RERA adjudicatària haurà de reportar gràficament l'estat final de tots els suports de l'estructura amb la façana, després de realitzar la retirada i l'arranjament corresponent, segons les directrius que es marquin en el projecte.
- b) Un mostreig estàtic ambiental (punt fix a cota 0) abans i a la finalització de l'actuació a cada galeria en base a la MTA/MA-051/A04 Annex E.
- c) Un mostreig personal ambiental durant l'execució del procés de retirada per cada CC.VV, en funció del número de Lot adjudicat, en base a la MTA/MA-051/A04 i al RD 396/2006. Finalització parcial del Pla de Treball associat a l'abast del Lot adjudicat.

Facilitar a l'empresa que fa el seguiment i control, de tota la documentació que el registre R-032 descriu.

S'haurà de garantir l'accés a les obres a la Direcció Facultativa i als tècnics responsables del control i qualitat, amb la finalitat de coordinar els treballs, dur a terme les inspeccions visuals i efectuar les tasques de seguiment i control de qualitat de les intervencions.

L'empresa RERA adjudicatària no pot subcontractar a una altre empresa RERA, el Pla de Treball ni l'execució de les activitats de retirada de elements amb amiant.

L'empresa haurà de disposar de la documentació de control i seguiment de tots els residus generats en el procés de retirada dels materials de la construcció i en especial aquells que continguin amiant. Prèviament haurà de presentar el Pla de Gestió de residus. Com a complement a això es demanarà el full de seguiment i la fitxa d'acceptació dels residus en abocador autoritzat.

7.2 Obligacions LOT 2

L'empresa adjudicatària del contracte del Lot 2 ha d'estar inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc per Amiant (RERA) segons l'article 17 del RD 396/2006 de 31 de març pel qual Establece las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.

L'empresa RERA complirà amb les obligacions establertes al Reial Decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant i d'altre normativa d'aplicació.

Abans del començament dels treballs, disposarà de la corresponent aprovació dels plans de treball per part de l'autoritat laboral, així com la comunicació prèvia de 72 hores.

L'estructura dels plans de treball serà la descrita en l'article 11 del citat RD 396/2006. Pel que fa als requisits higiènics i de control i seguiment per part de tercers a l'empresa RERA executora i descrits en aquest Plec, s'hauran d'incloure en el citat Pla de Treball a presentar a la Autoritat Laboral. Uns continguts que amb anterioritat hauran de ser revistats pel la Direcció facultativa i Control de qualitat final. Com a exemple dels aspectes higiènics a incloure en el Pla de Treball, al marge dels obligatoris, l'empresa RERA adjudicatària ha de:

- a) realitzar un reportatge gràfic previ, durant i a la finalització de l'actuació per galeria i tubs d'evacuació de fums. L'empresa RERA adjudicatària haurà de reportar gràficament l'estat final de tots els suports de l'estructura amb la façana, després de realitzar la retirada i l'arranjament corresponent, segons les directrius que es marquin en el projecte.
- b) Un mostreig estàtic ambiental (punt fix a cota 0) abans i a la finalització de l'actuació a cada galeria en base a la MTA/MA-051/A04 Annex E.
- c) Un mostreig personal ambiental durant l'execució del procés de retirada per cada CC.VV, en funció del número de Lot adjudicat, en base a la MTA/MA-051/A04 i al RD 396/2006. Finalització parcial del Pla de Treball associat a l'abast del Lot adjudicat.

Facilitar a l'empresa que fa el seguiment i control, de tota la documentació que el registre R-032 descriu.

S'haurà de garantir l'accés a les obres a la Direcció Facultativa i als tècnics responsables del control i qualitat, amb la finalitat de coordinar els treballs, dur a terme les inspeccions visuals i efectuar les tasques de seguiment i control de qualitat de les intervencions.

L'empresa RERA adjudicatària no pot subcontractar a una altra empresa RERA, el Pla de Treball ni l'execució de les activitats de retirada de elements amb amiant.

L'empresa haurà de disposar de la documentació de control i seguiment de tots els residus generats en el procés de retirada dels materials de la construcció i en especial aquells que continguin amiant. Prèviament haurà de presentar el Pla de Gestió de residus. Com a complement a això es demanarà el full de seguiment i la fitxa d'acceptació dels residus en abocador autoritzat.

7.3 Obligacions LOT 3

L'empresa adjudicatària del contracte del Lot 3 ha d'estar inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc per Amiant (RERA) segons l'article 17 del RD 396/2006 de 31 de març pel qual Establece las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.

L'empresa RERA complirà amb les obligacions establertes al Reial Decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant i d'altre normativa d'aplicació.

Abans del començament dels treballs, disposarà de la corresponent aprovació dels plans de treball per part de l'autoritat laboral, així com la comunicació prèvia de 72 hores.

L'estructura dels plans de treball serà la descrita en l'article 11 del citat RD 396/2006. Pel que fa als requisits higiènics i de control i seguiment per part de tercers a l'empresa RERA executora i descrits en aquest Plec, s'hauran d'incloure en el citat Pla de Treball a presentar a la Autoritat Laboral. Uns continguts que amb anterioritat hauran de ser revistats pel la Direcció facultativa i Control de qualitat final. Com a exemple dels aspectes higiènics a incloure en el Pla de Treball, al marge dels obligatoris, l'empresa RERA adjudicatària ha de:

- a) realitzar un reportatge gràfic previ, durant i a la finalització de l'actuació per galeria i tubs d'evacuació de fums. L'empresa RERA adjudicatària haurà de reportar gràficament l'estat final de tots els suports de l'estructura amb la façana, després de realitzar la retirada i l'arranjament corresponent, segons les directrius que es marquin en el projecte.
- b) Un mostreig estàtic ambiental (punt fix a cota 0) abans i a la finalització de l'actuació a cada galeria en base a la MTA/MA-051/A04 Annex E.
- c) Un mostreig personal ambiental durant l'execució del procés de retirada per cada CC.VV, en funció del número de Lot adjudicat, en base a la MTA/MA-051/A04 i al RD 396/2006. Finalització parcial del Pla de Treball associat a l'abast del Lot adjudicat.

Facilitar a l'empresa que fa el seguiment i control, de tota la documentació que el registre R-032 descriu.

S'haurà de garantir l'accés a les obres a la Direcció Facultativa i als tècnics responsables del control i qualitat, amb la finalitat de coordinar els treballs, dur a terme les inspeccions visuals i efectuar les tasques de seguiment i control de qualitat de les intervencions.

L'empresa RERA adjudicatària no pot subcontractar a una altre empresa RERA, el Pla de Treball ni l'execució de les activitats de retirada de elements amb amiant.

L'empresa haurà de disposar de la documentació de control i seguiment de tots els residus generats en el procés de retirada dels materials de la construcció i en especial aquells que continguin amiant. Prèviament haurà de presentar el Pla de Gestió de residus. Com a complement a això es demanarà el full de seguiment i la fitxa d'acceptació dels residus en abocador autoritzat.

8 Requisits i obligacions específiques de capacitat de les empreses / Requeriments per a ser adjudicatària

Les empreses licitadores hauran de tenir la capacitat i l'experiència necessària per desenvolupar, amb total garantia les obres de retirada d'elements amb amiant.

Els requisits i obligacions de capacitat de les empreses i la seva experiència, quedaran descrits en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

9 Recursos personals, materials i organitzatius destinats a la prestació de Serveis / Requeriments durant l'execució

En plec de condicions administratives particulars es detallen els Recursos personals, materials i organitzatius destinats a la prestació de Serveis.

10 Lloc de presentació dels serveis

Els treballs objecte de la present licitació es realitzaran en diferents edificis d'ús residencial, situats al terme municipal de Badia del Vallès, segons la diferenciació de lots que s'ha desenvolupat.

11 Termini d'execució del contracte

En cadascun dels projectes, segons el seu corresponent lot, s'especifica el cronograma d'execució.

La definició dels cronogrames estan desenvolupats per la proximitat geogràfica de cadascun dels treballs a executar.

Per al LOT 1 s'han establert un període d'execució de 33 setmanes, per al LOT 2 un període d'execució de 34 setmanes i per al LOT 3 un període d'execució de 24 setmanes.

12 Pressupost i condicions econòmiques

El pressupost total de licitació (dels 3 lots) ascendeix a la quantitat de 2.952.466,01 euros, i l'Impost sobre el Valor Afegit aplicable, al tipus del 21 per cent, a la quantitat de 620.017,86 euros.

El pressupost s'ha calculat en base a les obligacions de l'adjudicatari definides al punt 7 d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques, s'ha establert sobre els preus unitaris de cadascuna de les prestacions del contracte i s'ha ajustat a preus de mercat.

El valor estimat de la contractació és igual a la quantia màxima neta del pressupost de licitació, ja que no es contempla cap modificació del contracte, ni pròrroques a la seva vigència.

Aquests preus unitaris i el seu pressupost total són xifres màximes per sobre de les quals es desestimarien les ofertes dels licitadors:

NÚMERO DE LOT	PRESSUPOST (IVA exclòs)
LOT 1	1.049.993,12 €
LOT 2	972.029,39 €
LOT 3	930.443,50 €
TOTAL	2.952.466,01 €

El pressupost final s'ajustarà a la unitat executada. No s'executaran aquelles unitats on ja s'hagin realitzat les actuacions o en aquelles on no hi hagi permís per part de la comunitat de veïns. En el cas dels tubs d'evacuació de productes de combustió de les instal·lacions tèrmiques, si es detecta una connexió encara activa a una instal·lació tèrmica particular, no es podrà executar la retirada del tub i per tant tampoc es podrà certificar la feina no realitzada.

13 Presentació d'ofertes

En plec de condicions administratives particulars es detallen els requisits i obligacions per la presentació d'ofertes

14 ANNEXES

14.1 ANNEX 1: Plànols de situació per lots

- Plànols de situació LOT 1
- Plànols de situació LOT 2
- Plànols de situació LOT 3



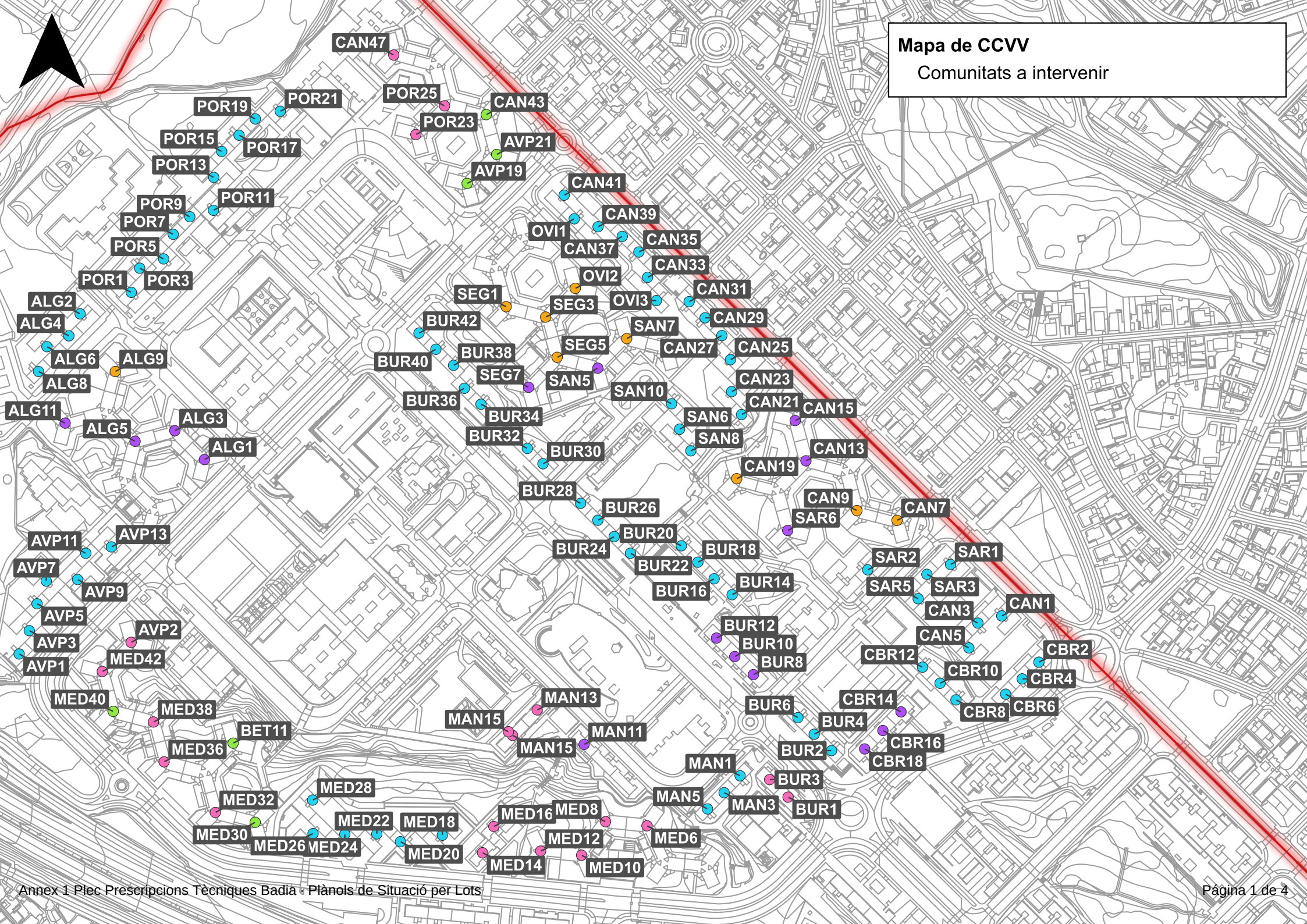
PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

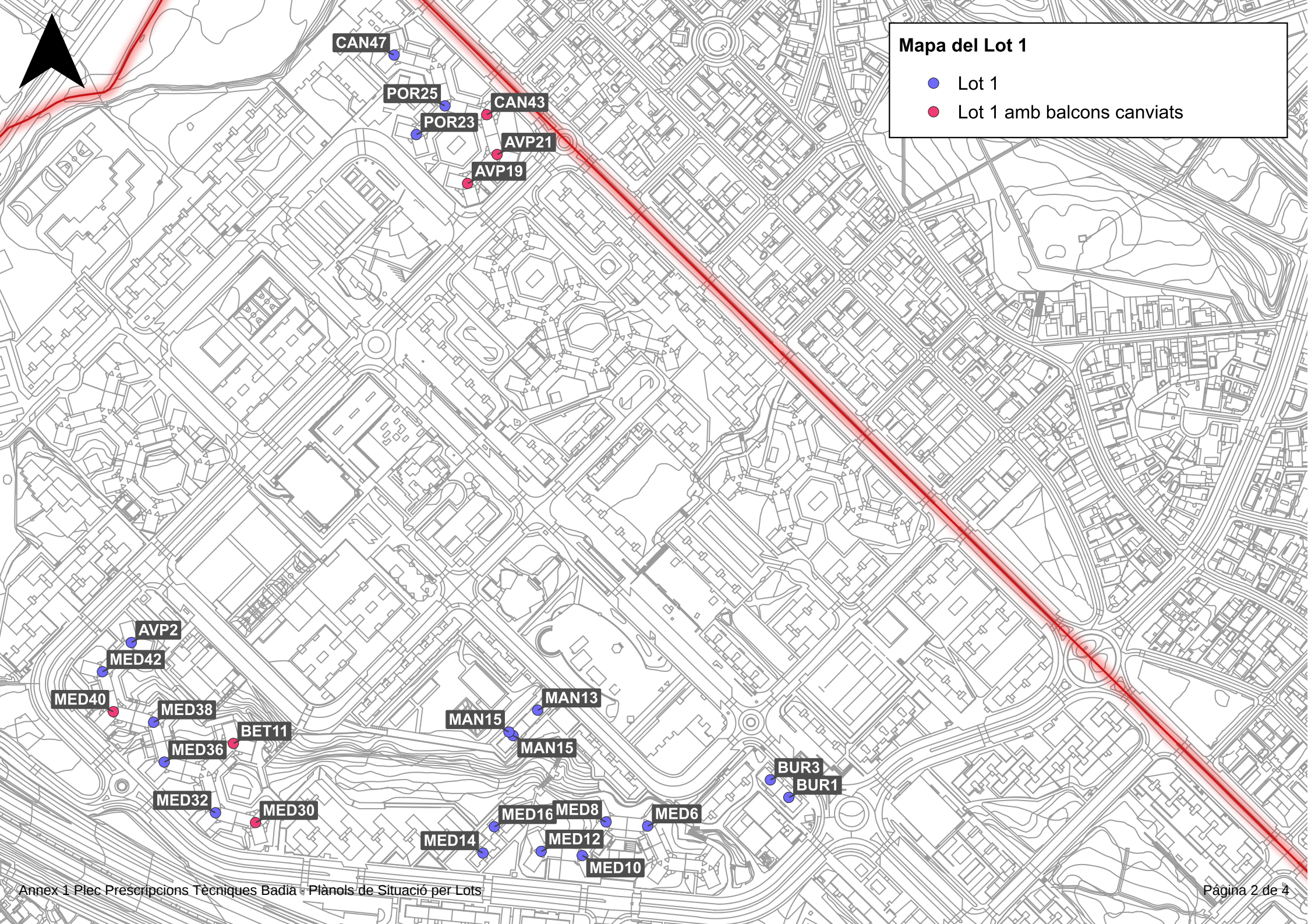
ANNEX 1: PLÀNOLS DE SITUACIÓ PER LOTS

OBRES DE RETIRADA I GESTIÓ DELS RESIDUS D'ELEMENTS AMB AMIANT
DE 127 EDIFICIS RESIDENCIALS PLURIFAMILIARS DE BADIA DEL VALLÈS

Mapa de CCVV

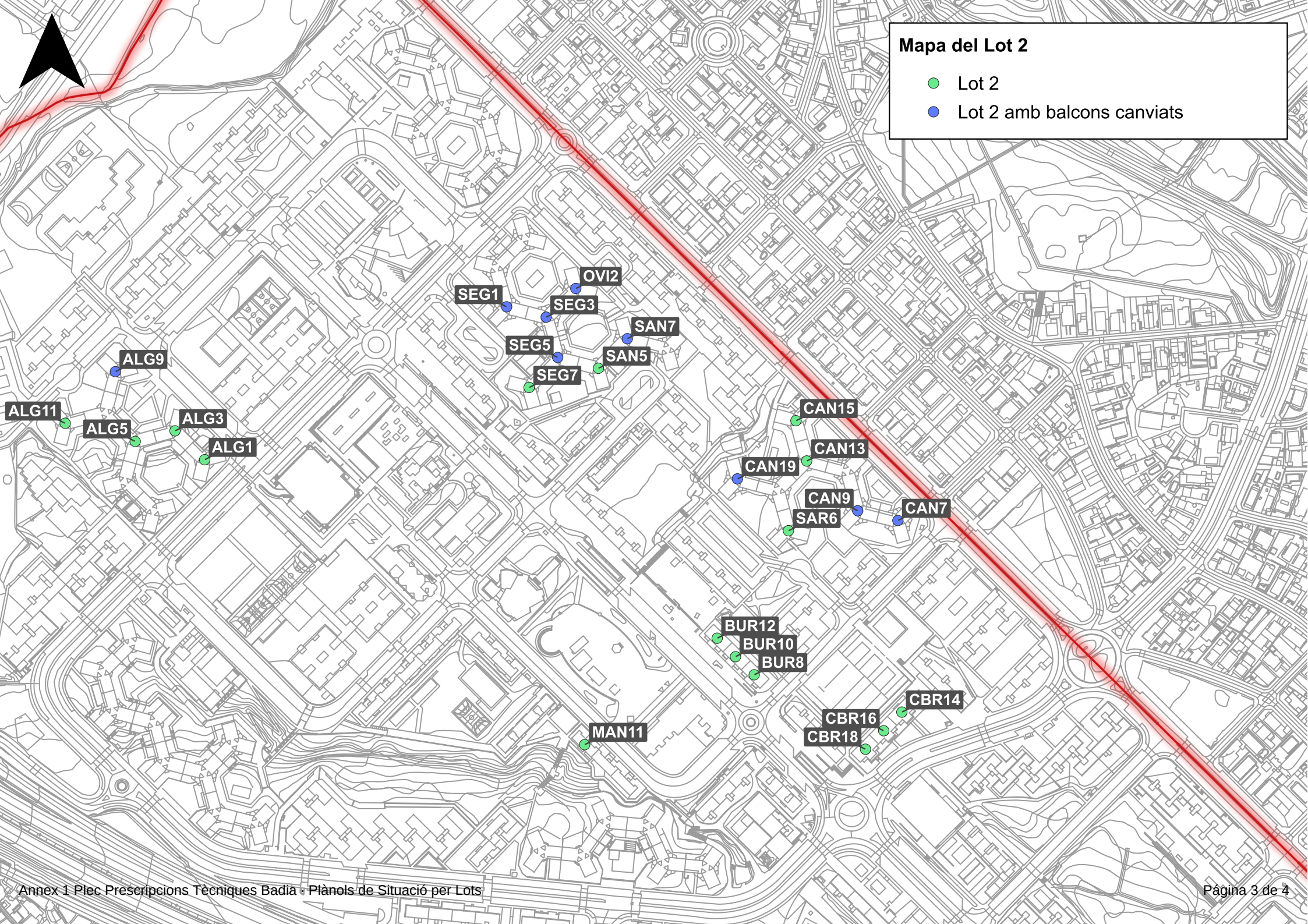
Comunitats a intervenir





Mapa del Lot 1

- Lot 1
- Lot 1 amb balcons canviats



Mapa del Lot 2

- Lot 2
- Lot 2 amb balcons canviats

ALG11

ALG5

ALG3

ALG1

ALG9

SEG1

SEG3

SEG5

SEG7

OVI2

SAN7

SAN5

CAN15

CAN13

CAN19

CAN9

SAR6

CAN7

BUR12

BUR10

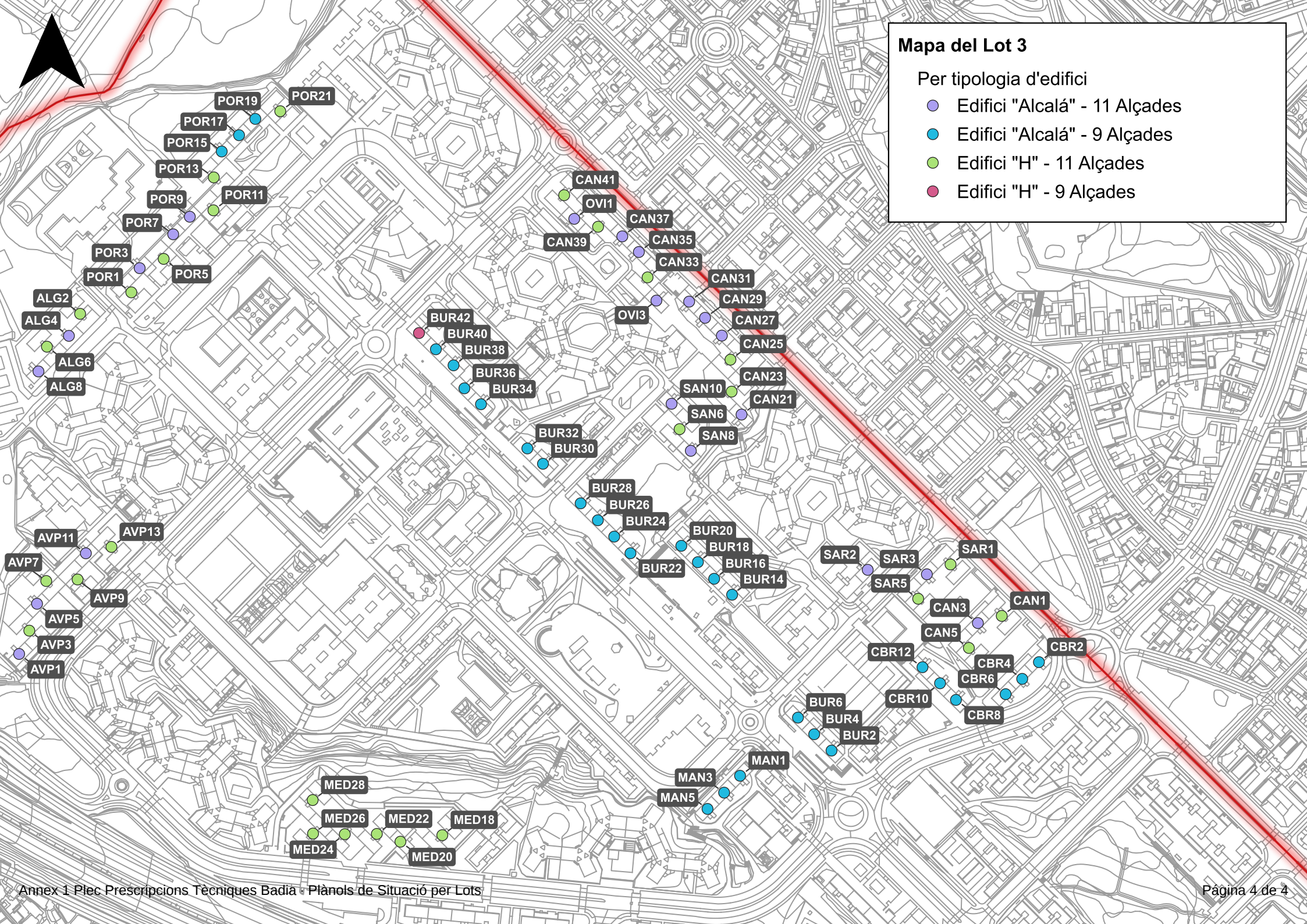
BUR8

MAN11

CBR16

CBR18

CBR14



Mapa del Lot 3

Per tipologia d'edifici

- Edifici "Alcalá" - 11 Alçades
- Edifici "Alcalá" - 9 Alçades
- Edifici "H" - 11 Alçades
- Edifici "H" - 9 Alçades