

## DECRET 4T TINENT D'ALCALDE

**Expedient núm.:** 3561/2025

**Resolució amb número i data establerts al marge**

**Procediment:** Actuacions Preparatòries de Contractes

En virtut de les competències delegades:

### FETS I FONAMENTS DE DRET

#### I. Identificació de l'expedient

Expedient número 3561/2025, relatiu a l'aprovació de la memòria valorades de les reparacions dels murets de diverses zones al c/Algarve 2,11, Costa Brava 2,4,6, AV. Via de la Plata 9,11,13 i AV. del Cantàbric 43.

#### II. Relació de Fets

1. Arran la proposta del servei gestor sobre les necessitats i finalitats públiques de data 03 /10/2025.
2. Vista la necessitat d'executar les reparacions dels murets de diverses zones al c/ Algarve 2,11, Costa Brava 2,4,6, AV. Via de la Plata 9,11, 13 i AV. del Cantàbric 43.
3. Vista la provisió del tinent d'alcalde, de data 06 d'octubre de 2025.
4. Tenint en compte les condicions del contracte, el preu de contractació ascendeix a DISSET MIL NOU-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS ) (17.956,13 €) IVA inclòs, i el temps d'execució de la intervenció serà de entre una i dues setmanes, a comptar des de la data de l'acta de replanteig i inici de les reparacions.

#### III. Fonaments de dret

1r. Les reparacions a executar es classifiquen com a obres de conservació i manteniment d'acord amb el que preveu l'article 12, «*Classificació de les obres ordinàries*», punt c) *obres de conservació i manteniment*, i l'article 35, «*Documentació altres tipus d'obres*», del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitat i serveis dels ens locals.

2n. D'acord amb l'article 10 del Decret 179/1995, a on s'indica que les obres ordinàries es regiran per la normativa pel que disposa la legislació urbanística i no per la normativa del règim local.



3r. De conformitat amb la disposició addicional segona de la Llei de contractes del Sector Públic.

4t. D'acord amb els articles 234 i 235 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vista la proposta de resolució PR/2025/3360 de 10 / d'octubre / 2025.

En l'exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 456/2025, de 28 de febrer, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 4 de març de 2025..

## RESOLUCIÓ

Primer. Aprovar la memòria valorada amb estudi de seguretat i salut i documentació annexa, de les reparacions dels murets de diverses zones al c/Algarve 2,11, Costa Brava 2,4,6, AV. Via de la Plata 9,11,13 i AV. del Cantàbric 43.

Segon. Publicar al tauler d'anuncis municipals i a la pàgina web de l'Ajuntament.

Badia del Vallès, document signat electrònicament al marge

## DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

**DECRET**  
Número: 2025-1890 Data: 10/10/2025

Codi Validació: AGZY577RME5FORXKL9H5KFXKH  
Verificació: <https://badia.del.vallès.sedelectronica.es/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2





**MEMÒRIA VALORADA D' OBRES DE MANTENIMENT DELS MURETS DE DIVERSES ZONES**

AL C/ ALGARVE 2,11  
COSTA BRAVA 2,4,6  
AV. VIA DE LA PLATA 9, 11, 13  
AV. DEL CANTÀBRIC 43

*08214 Badia del Vallès, Barcelona*

*Setembre 2025*



## INDEX

---

|                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| MEMÒRIA DESCRIPTIVA.....                                                      | 5  |
| SOLUCIÓ PROPOSADA.....                                                        | 5  |
| PLANEJAMENT URBANÍSTIC .....                                                  | 5  |
| MEMÒRIA CONSTRUCTIVA .....                                                    | 7  |
| FOTOGRAFIES DE L'ESTAT ACTUAL.....                                            | 12 |
| ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT.....                                        | 13 |
| PLEC DE CONDICIONS GENERALS DE L'EDIFICACIÓ, FACULTATIVES I ECONÒMIQUES ..... | 38 |
| PLÀNOLS.....                                                                  | 55 |
| AMIDAMENTS I PRESSUPOST .....                                                 | 60 |

## **MEMÒRIA DESCRIPTIVA**

## **MEMÒRIA DESCRIPTIVA**

---

### **ANTECEDENTS**

La zona objecte d'aquesta actuació és la que compren els murets del Carrer Algarve 2 i 11, el Carrer Costa Brava 2,4,6, l'Avinguda Via de la Plata 9, 11, 13 i Av. Cantàbric 43.

Degut al pas del temps, s'han deteriorat fins a quedar malmesos. Amb aquesta intervenció es garanteix la seguretat del vianant i dels veïns.

### **ESTAT ACTUAL**

Tal com es pot apreciar a les fotografies, hi han murets que han caigut per complet, d'altres que només els hi falta la tapa i en alguns trams s'ha malmès la barana entre pilarets.

Les partides d'obra queden detallades en els amidaments i pressupost.

### **SOLUCIÓ PROPOSADA**

---

L'actuació proposa restaurar els murets trencats recreixent-los amb maó i baranes metàl·liques entre pilarets.

### **PLANEJAMENT URBANÍSTIC**

---

Planejament: Text Refós del Pla General Metropolità al terme municipal de Badia del Vallès, amb data de: 13 d'abril de 2000 i Modificació puntual del Pla general metropolità al front del riu sec del febrer de 2016.

La intervenció no afecta a la legalitat urbanística ja que no altera la volumetria de l'edificació ni tampoc el seu ús o activitat.

## **MEMÒRIA CONSTRUCTIVA**

## MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

---

### TREBALLS PREVIS, REPLANTEIG GENERAL I ADEQUACIÓ DE L'ESPAI

La memòria valorada preveu l'adequació i rehabilitació parcial de murets perimetrals existents mitjançant la reconstrucció dels trams deteriorats i l'elevació de alguns pilarets entre 20 i 50 cm, utilitzant fàbrica de maó ceràmic.

Comprèn de la mateixa manera la instal·lació de barres metàl·liques de tancament entre pilarets i la coronació dels pilarets i murs amb rajolins catalans.

**Aquestes actuacions queden recollides en els amidaments i pressupost d'aquesta memòria.**

### GESTIÓ DE RESIDUS

La gestió de residus anirà a càrrec del contractista de l'obra i serà revisada pel tècnic competent del consistori. Caldrà presentar, un cop finalitzada l'obra, la corresponent documentació assegurant que s'han gestionat correctament els residus de l'enderroc i de l'excavació.

Reial Decret 105/2008, de l'1 de febrer, que regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i RD210/2018. pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya.

#### NORMATIVA RESIDUS

RESIDUS, RESIDUS INDUSTRIALS, RESIDUS SOLIDS URBANS, MEDI AMBIENT, RESIDUS D'ENDERROCS I DE CONSTRUCCIÓ, SEGURETAT I SALUT, ENDERROCS. Residuos y suelos contaminados. Disposició : Ley 22 - 28/07/2011. Departament: Jefatura del Estado. Publicació: BOE núm. 181 - 29/07/2011. Ref. posterior: 30/07/2011. Entrada en vigor: 30/07/2011. Àmbit d'aplicació: ESTATAL.

RESIDUS, RESIDUS INDUSTRIALS, RESIDUS SOLIDS URBANS, MEDI AMBIENT, RESIDUS D'ENDERROCS I DE CONSTRUCCIÓ, SEGURETAT I SALUT, ENDERROCS. S'aprova el Programa de gestió de residus municipals de Catalunya (PROGREMIC) i es regula el procediment de distribució de la recaptació dels cànon sobre la disposició del rebuig dels residus municipals. Disposició: Decret 87 - 29/06/2010. Departament: Departament de Medi Ambient i Habitatge. Publicació: DOGC núm. 5664 - 06/07/2010. Ref. posterior: 06/08/2010. Entrada en vigor: 06/08/2010. Àmbit d'aplicació: CATALUNYA



RESIDUS, RESIDUS INDUSTRIALS, RESIDUS SOLIDS URBANS, MEDI AMBIENT, RESIDUS D'ENDERROCS I DE CONSTRUCCIÓ, SEURETAT I SALUT, ENDERROCS, PROJECTES . S'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció. [ENTRA EN VIGOR el 06/08/2010]. Disposició: Decret 89 - 29/06/2010. Departament: Departament de Medi Ambient i Habitatge. Publicació: DOGC núm. 5664 - 06/07/2010. Ref. posterior: 06/08/2010. Entrada en vigor: 06/08/2010. Àmbit d'aplicació: CATALUNYA.

RESIDUS, RESIDUS INDUSTRIALS, RESIDUS SOLIDS URBANS, MEDI AMBIENT, RESIDUS D'ENDERROCS I DE CONSTRUCCIÓ, SEURETAT I SALUT, ENDERROCS. S'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus. Disposició: Decret Legislatiu 1 - 21/07/2009. Departament: Departament de la Presidència. Publicació: DOGC núm. 5430 - 28/07/2009. Ref. posterior: 29/07/2009. Entrada en vigor: 29/07/2009. Àmbit d'aplicació: CATALUNYA

ENDERROCS, RESIDUS INDUSTRIALS, MEDI AMBIENT, PROJECTES, RESIDUS D'ENDERROCS I DE CONSTRUCCIÓ. Se regula la producció y gestión de los residuos de construcción y demolición. Disposició: Real Decreto 105 - 01/02/2008. Departament: Ministerio de la Presidencia. Publicació: BOE núm. 38 - 13/02/2008. Àmbit d'aplicació: ESTATAL

PROJECTES, ENDERROCS, RESIDUS INDUSTRIALS, MEDI AMBIENT. Reglament Metropolità per a la gestió dels enderrocs, les runes i altres residus de la construcció. Disposició: Acord - 06/02/1997. Departament: Consell Metropolità. Publicació: BOP núm. 43 - 19/02/1997. Àmbit d'aplicació: AREA-METROPOLITANA-DE-BARCELONA.

MEDI AMBIENT, RESIDUS, RESIDUS D'ENDERROCS I DE CONSTRUCCIÓ. Catàleg de residus de Catalunya. Disposició: Decret 34 - 09/01/1996. Departament: Departament de Medi Ambient. Publicació: DOGC núm. 2166 - 09/02/1996. Àmbit d'aplicació: CATALUNYA.

## **CONTROL DE QUALITAT**

Es disposarà d'acord amb la Instrucció vigent, el pertinent Control de Qualitat, que correspondrà al control del nou paviment i el graonat.

En el control de qualitat s'ha de distingir entre el control de materials, el de processos d'execució i els controls finals i proves d'acabat. Per les característiques de les actuacions contemplades, els controls seran: el control de material ( documentació del marcatge CE, garantia de conformitat del producte, fitxa de característiques tècniques, homologació...)

## **NORMATIVA DE L'EDIFICACIÓ**

### **CODI TÈCNIC**

En compliment de l'article 1 del Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda, "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", i també del compliment del apartat 1.3. de l'annex del Codi Tècnic de l'Edificació, es fa constar que el projecte s'ha observat les normes sobre la construcció vigent.

### **NORMATIVA TÈCNICA D'URBANITZACIÓ D'OBLIGAT COMPLIMENT GENERAL**

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (DOGC núm. 5686 de 05/08/2010)

Llei 2/2002 d'Urbanisme

(DOGC núm. 3600 de 21/03/2002)

Llei 10/2004 de modificació de la Llei 2/2002, del 14 de març, d'urbanisme, per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local.

(DOGC núm. 4291 de 30/12/2004)

Decret 287/2003 Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

(DOGC 02/12/2003)

Decret 241/1994 sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, complementaris de la NBE-CPI/91

(DOGC núm. 1954 de 30/09/1994, correccions DOGC núm. 2005 de 30/01/1995)

Llei 20/1991 de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques.

Capítol 1: Disposicions sobre barreres arquitectòniques urbanístiques

(DOGC núm. 1526 de 4/12/1991)

Decret 135/1995 de desplegament de la Llei 20/1991, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat. (Capítol 2: Disposicions sobre barreres arquitectòniques urbanístiques –BAU–)

(DOGC núm. 2043 de 28/04/1995)

VIALITAT

Ordre FOM/3460/2003, de 28 de novembre, por la que se aprueba la norma 6.1-IC "Secciones de firme", de la Instrucción de Carreteras.

(BOE núm. 297 de 12/12/2003)

Ordre FOM/3459/2003, de 28 de novembre, por la que se aprueba la norma 6.3-IC: "Rehabilitación de firmes", de la Instrucción de carreteras.

(BOE núm. 297 de 12/12/2003)

Ordre 27/12/1999, Norma 3.1-IC. "Trazado, de la Instrucción de carreteras"

(BOE núm. 28 de 2/02/2000)

Orden de 14/05/1990 por la que se aprueba la Instrucción de carreteras 5.2-IC "Drenaje superficial"

(BOE 17/09/1990)

UNE-EN-124 1995. Dispositivos de cubrimiento y de cierre para zonas de circulación utilizadas por peatones y vehículos. Principios de construcción, ensayos de tipo, marcado, control de calidad.

Ordre 2/07/1976, "PG-3/88, Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para obras de carreteras"

(BOE núm. 162 i 175 de 2/07/1976 i 7/07/1976 respectivament).

Posteriors modificacions:

Ordre Circular 292/86 T, de maig de 1986

Ordre Ministerial 31/07/86 (BOE 5/09/86)

Ordre Circular 293/86 T.

Ordre Circular 294/87 T., de 23/12/87.

Ordre Circular 295/87 T

Ordre Ministerial de 21/01/88 (BOE 3/02/88) sobre modificació de determinats articles del Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a Obres de Carreteres i Ponts. (Modificació passa a denominar-se PG-4)

Ordre Circular 297/88 T., de 29/03/88.

Ordre Circular 299/89.

Ordre Ministerial de 8/05/89 (BOE 18/05/89), modificació de determinats articles del PG.

Ordre Ministerial de 18/09/89 (BOE 910/89)

Ordre Circular 311/90, de 20 de març.

Ordre Circular 322/97, de 24 de febrer.

Ordre Circular 325/97, de 30/12/97.

Ordre Ministerial de 27/10/99 pel que s'actualitzen determinats articles del Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a obres de Carreteres i ponts en el relatiu a conglomerants hidràulics i lligants hidrocarbonats (BOE 22/1/2000).

Ordre Ministerial de 28/10/1999 pel que s'actualitzen determinats articles del Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a obres de Carreteres i ponts en el relatiu a senyalització, balissament i sistemes de contenció de vehicles (BOE 28/01/2000).

Ordre Circular 326/2000, de 17 de febrer.



Ordre Circular 5/2001, de 24 de maig.

Ordre Ministerial FOM/475/2002, de 13 de febrer, per la que s'actualitzen determinats articles del Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a Obres de Carreteres i Ponts relatius a formigons i acers. (BOE 6/03/2002)

Ordre Ministerial FOM 1382/2002, de 16 de maig, per la que se actualitzen determinats articles del Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a Obres de Carreteres i ponts relatius a la construcció d'explanacions, drenatges i fonaments (BOE, de l'11 de juliol).

Ordre Circular 8/01.

Ordre FOM/891/2004, de l'1 de març, per la que s'actualitzen determinats articles del Plec de prescripcions tècniques generals per a obres de carreteres i ponts, relatius a fermes i paviments.

Ordenança d'obres i d'instal·lacions de serveis en el domini públic municipal de la ciutat de Barcelona. (BOP núm. 122 de 22/05/1991)

#### GENÈRIC D'INSTAL·LACIONS URBANES

Decret 120/1992 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya: Característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que recorren pel subsòl.

(DOGC núm. 1606 de 12/06/1992)

Decret 196/1992 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya pel que es modifica l'apartat a) del preàmbul i el punt 1.2 de l'article 1 del Decret 120/1992.

(DOGC núm. 1649 de 25/09/1992)

Ordenança d'obres i d'instal·lacions de serveis en el domini públic municipal de la ciutat de Barcelona.

(BOP núm. 122 de 22/05/1991)

Especificacions Tècniques de les companyies subministradores dels diferents serveis.

Normes UNE de materials, sistemes o mètodes de col·locació i càlcul

#### XARXES DE PROVEÏMENT D'AIGUA POTABLE

Reial Decret 606/2003, de 23 de maig de 2003, modificació del Reglament de domini públic hidràulic.

(BOE 6/6/2003)

Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre de 2003, Text refós legislació en matèria d'aigües de Catalunya

(DOGC 21/11/2003)

Real Decreto 140/2003, de 7 de febrer, por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua i el consumo humano

(BOE 21/02/2003)

Real Decreto Legislativo 1/2001 de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de aguas.

(BOE 24/07/01)

Llei 6/1999, de 12 de juliol, d'ordenació, gestió i tributació de l'aigua.

(DOGC 22/07/99)

Ordre 28/07/1974, s'aprova el "Pliego de prescripciones técnicas generales para tuberías de abastecimiento de agua

(BOE núm. 236 i 237 de 2/10/1974 i 3/10/1974 respectivament)

Norma Tecnològica NTE-IFA/1976, "Instalaciones de fontanería: Abastecimiento"

Norma Tecnològica NTE-IFR/1974, "Instalaciones de fontanería: Riego"

Reglament general del servei metropolità d'abastament domiciliari d'aigua a l'àmbit metropolità

Hidrants d'incendi

Decret 241/1994 sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, complementaris de la NBE-CPI/91

(DOGC núm. 1954 de 30/09/1994, correccions DOGC núm. 2005 de 30/01/1995)

Real Decret 2177/1996 pel que s'aprova la Norma Bàsica de l'Edificació "NBE-CPI/96: Condiciones de Protección contra Incendios en los edificios"

(BOE núm. 261 de 29/10/1996. Apèndix 2 art. 2.4 )

Real Decret 1942/1993 pel que s'aprova el "Reglamento de Instalaciones de Protección contra incendios"

(BOE núm. 298 de 14/12/1993)

#### XARXES DE SANEJAMENT

Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament (DOGC núm. 3894 de 29/05/2003)

Reial Decret-Llei 11/1995, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes.

(BOE núm. 312 de 20/12/1995)

Ordre 15/09/1986. "Tuberías. Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Tuberías de Saneamiento de Poblaciones".

(BOE núm. 228 de 23/09/1986)

Àmbit municipal o supramunicipal:

Reglament metropolità d'abocaments d'aigües residuals.

(Àrea metropolitana de Barcelona)

(BOPB núm. 128, de 29/05/1997)

Ordenança General del Medi Ambient Urbà del municipi de Barcelona

Títol V: Sanejament d'aigües residuals i pluvials

(BOPB núm. 143, de 16/06/1999, correcció d'errades BOP núm. 181 de 30/07/1999)

#### PROGRAMA DE TEMPS I PERSONAL NECESSARI

Per a la realització de les obres indicades s'estableix una durada de 1- 2 setmanes i l'equip necessari per l'execució de les obres esmentades estarà comprès per un oficial de paleta i un peó. Aquest personal podrà variar segons l'empresa adjudicatària de la intervenció.

#### AMIDAMENTS I PRESSUPOST (Documentació detallada al final del document)

---

El pressupost per ascendeix a ( DISSET MIL NOU-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS ) (17.956,13€) IVA inclòs.

FOTOGRAFIES DE L'ESTAT ACTUAL

**ALGARVE 11**





## ALGARVE 2





**COSTA BRAVA 2, 4, 6**



VIA DE LA PLATA 9, 11, 13







**CANTÀBRIC, 43**



## ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

---

### DADES DE L'OBRA

|                      |                                                                                                            |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipus d'obra         | Reparació de murets malmesos.                                                                              |
| Emplaçament          | Carrer Algarve 2 i 11<br>Carrer Costa Brava 2,4,6<br>Av, Vía de la Plata 9, 11, 13<br>Av. del Cantàbric 43 |
| Objecte actuació     | Reparació de murets de diferents carrers a Badia                                                           |
| Promotor             | Nom: Ajuntament de Badia del Vallès<br>CIF: P0831200A<br>Adreça: Avinguda Burgos s/n<br>Telèfon: 937182216 |
| Autor memòria        | Serveis tècnics municipals                                                                                 |
| Tècnic redactor EBSS | Andrea Moya Toapanta<br>Arquitecta Municipal                                                               |
| Coordinador de S i S | Andrea Moya Toapanta<br>Arquitecta Municipal                                                               |

### DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

|                                                    |                              |
|----------------------------------------------------|------------------------------|
| Topografia                                         | No intervé                   |
| Característiques terreny                           | No intervé                   |
| Condicions físiques i ús dels edificis de l'entorn | Edificacions plurifamiliars. |

### DADES DE L'OBRA

L'objectiu d'aquesta intervenció es reparar els murets que actualment estan malmesos per tal de garantir la seguretat del vianant i dels veïns, a més de mantenir un espai acollidor i agradable t al municipi.

Centres assistencials més propers:

A l'obra es disposarà d'un plànol on s'indiqui la ubicació del Centre Assistencial més proper a l'obra i a l'itinerari a seguir en cas d'accident per arribar-hi.

NOM: CAP Badia  
DOMICILI: Carrer Bètica s/n, 08214 Badia del Vallès  
TELÈFON: 937 192 601

I l'Hospital més proper:

NOM: Parc Taulí. Hospital Universitari  
DOMICILI: Parc Taulí, 1 08208 Sabadell  
TELÈFON: 937 231 010

#### **Compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció**

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant execució de les obres les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla.

Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sot-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avis a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al

contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra:

L'article 10 del RD 1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja.
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació.
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars.
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses.
- La recollida dels materials perillosos utilitzats.
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes.
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball.
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms.
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos.
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar.
- Combatre els riscos a l'origen.
- Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut.
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica.
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill.
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball.
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual.
- Donar les degudes instruccions als treballadors.

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures.

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat

dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

#### Identificació dels riscos

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

#### Mitjans i maquinaria

- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra
- Atropellaments, topades amb altres vehicles
- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

#### Treballs previs

- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

#### Enderrocs

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

#### Moviment de terres i excavacions

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar

#### Fonaments

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Fallides de recalçaments
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

#### Ram de paleta

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

#### Revestiments i acabats

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs

- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

#### Instal·lacions

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobresforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

#### **Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials (Annex II del R.D.1627/1997)**

- Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterrànies
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

#### Mesures de prevenció i protecció

Com a criteri general prioritzaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

#### Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra.
- Senyalització de les zones de perill.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors.
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària.



- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega.
- Respectar les distàncies de seguretat amb les Instal·lacions existents.
- Els elements de les Instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants.
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra.
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat.
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes).
- Comprovació d'apuntaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases.
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.

#### Mesures de protecció individual

- Utilització de cures i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules.
- Utilització de calçat de seguretat.
- Utilització de casc homologat.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades.
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos.
- Utilització de mandils.

#### Mesures de protecció a tercers

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors.
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega.
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl) .

## PREVENCIIONS

### EMERGÈNCIES I ACCIDENTS.

Donades les característiques de les obres, hi haurà una farmaciola al mitjà de transport que utilitzin els treballadors per desplaçar-se a l'obra. En cas d'accident s'avisarà immediatament al responsable de seguretat i salut a l'obra i al coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra.

### PLA D'EMERGÈNCIES (COM ACTUAR EN CAS D'ACCIDENT I/O INCENDI)

Sempre que esdevingui una emergència mèdica, s'actuarà de la següent manera:

Si es tracta d'un accident menor, que la persona encarregada dels primers auxilis pugui solucionar, aquest realitzarà les primeres cures per tal de minimitzar les conseqüències (petits embenats, immobilitzacions, compressions en cas d'hemorràgies, ...).

Si fos necessària l'actuació del personal sanitari qualificat, s'acompanyarà l'accidentat al centre sanitari més proper, al centre Mutual concertat o al centre mèdic més proper amb vehicles propis, transport públic o ambulància en funció de la gravetat.

Si es tracta d'un accident greu:

Posar calma i ordre en el lloc de l'accident.

Si hi ha més d'una persona accidentada, atendre el que sembli més greu.

Examinar l'accidentat i valorar la seva situació:

Verificar la consciència.  
Verificar la respiració.  
Verificar la circulació.  
Verificar l'existència d'hemorràgies severes.  
Avisar el servei d'urgències corresponent (telèfon 112 i / o 061), indicant de forma clara i precisa:  
el mecanisme de producció de l'accident.  
la gravetat d'aquest.  
quantes persones estan involucrades.  
quan s'ha produït.  
la situació exacta de l'accident.  
No moure l'accidentat si és possible.  
Abrigar l'accidentat i afuixar la roba esperant l'arribada dels equips sanitaris.  
No donar-li beguda ni menjar.

Normes d'actuació per a casos específics d'emergències mèdiques:

#### *Cremades*

Tota cremada requereix atenció mèdica excepte si es tracta d'una cremada superficial amb una superfície menor de 2 cm. que s'ha de refredar immediatament, posant la zona afectada sota un raig d'aigua freda, durant un mínim de 10 minuts. No aplicar cap producte comercial o casolà sobre la cremada si la cremada és extensa, cobrir-la amb tovalloles, mocadors, llençols que estiguin sempre NETS i traslladar urgentment a un centre sanitari si es tracta d'una cremada per productes químics o líquids bullents, treure immediatament les robes impregnades.

#### *Cossos estranys als ulls*

Rentat ocular amb sèrum fisiològic o si no, aigua abundant mai fregar els ulls ni fer col·liris mai s'ha de tractar de treure res que sembli estar enclavat o incrustat en la superfície de l'ull. S'ha de cobrir l'ull amb un apòsit estèril i traslladar-lo a un centre sanitari.

#### *Fractures*

Davant el dubte, actuar com si hagués fractura. No cal moure l'accidentat sense abans immobilitzar la fractura. s'immobilitza la fractura a la mateixa posició en què ens l'hem trobat, incloent l'os o ossos trencats i les articulacions endrecin si la fractura és oberta, cobrir-la amb apòsits estèrils abans de immobilitzar si sospitem fractura de la columna vertebral, no es pot moure l'accidentat. Requereix trasllat urgent traslladar immediatament.

#### *Luxacions i esquinços*

immobilitzar la zona mitjançant embenat compressiu o cabestrell si la lesió té menys de 48 hores, aplicar fred mantenir en repòs i elevar la zona afectada anar a un centre sanitari.

#### *Ferides*

Si la ferida és sagnant, pressionar directament sobre la ferida per aturar l'hemorràgia rentar-se acuradament les mans per netejar la ferida netejar la ferida amb sèrum fisiològic si és possible, eixugant amb gases des del centre de la perifèria. Pinzellada amb un antisèptic no colorit si la ferida necessita ser suturada o té un aspecte molt brut, s'ha de netejar només, cobrir-la amb apòsits nets, subjectar i acudir a un centre sanitari no oblidar la vacunació contra el tètanus no utilitzar mai sobre de les ferides cotó, mocadors o tovalloles de paper, alcohol, iode o lleixiu.

#### *Hemorràgies*

Aplicar pressió amb la mà directament sobre la ferida de forma constant durant 10 minuts, aconseguir ajuda mèdica.

#### *Electrocucions*

Aplicar les mesures bàsiques de reanimació i traslladar l'accidentat a l'hospital més proper.

#### *Pèrdua de consciència*

Posar l'accidentat estirat a terra cap per amunt, amb el cap decantat i les cames elevades mantenir-lo en repòs absolut, afluixant qualsevol peça de vestir que li oprimeixi mai donar de menjar ni de beure a una persona inconscient.

#### *Convulsions*

No tractar de subjectar a la persona.

Apartar els objectes del voltant per evitar lesions.

Posar una peça, uns coixins o qualsevol altre objecte que serveixi de coixí sota el cap.

Si es pot, afluixar amb cura qualsevol peça ajustada al voltant del coll i / o cintura quan acabi l'atac, posar la persona en posició lateral de seguretat i explorar buscant possibles lesions.

EN QUALSEVOL CAS, mai realitzar les actuacions descrites a continuació:

MAI moure un ferit sense abans haver-nos adonat de les seves lesions

MAI tocar i / o furgar en les ferides

MAI treure les restes de vestits enganxats a la pell cremada ni obrir les ampolles MAI donar aliments o líquids a treballadors inconscients o ferits al ventre

MAI posar torniquets, si no és absolutament indispensable

MAI posar coixins, aixecar el cap o incorporar els que pateixin esvaïments

MAI tocar la part de les compreses que ha de quedar en contacte amb les ferides

MAI tocar a un electrocutat que estigui en contacte amb el cable

MAI posar els embenats excessivament estrets

#### *Pla d'evacuació:*

Es seguiran principalment els següents punts:

Trucar als bombers o serveis públics que es considerin necessaris.

Paral·lelament, cal:

Aturar els treballs.

Deixar la zona de treball en condicions de seguretat, especialment:

Desconnectar equips o màquines que estiguessin utilitzant i deixar-los en les condicions convingudes per a aquests casos.

Apagar possibles punts calents.

No deixar obstacles en els carrers o llocs de trànsit.

No deixar oberta cap presa o connexió d'aigua, o gas, o connectat cap equip elèctric.

Desallotjar ordenadament l'obra pel carrer o zona d'evacuació, sense interrompre els accessos, fins al punt de reunió establert a l'inici de l'obra.

Organitzar, per la persona adequada per a això, l'ajuda i evacuació de possibles ferits.

#### **NOTIFICACIÓ ACCIDENTS:**

Al marge de l'exigència administrativa si l'hagués, s'aixecarà un acta d'accident. L'objectiu fonamental de la formalització d'aquest document és deixar constància documental dels possibles accidents que puguin ocórrer en obra

Haurà de ser emplenat al més aviat possible perquè formi part de les diligències a emplenar en cas d'accident amb conseqüència de danys personals. En aquest cas es transcriuran al Llibre d'Incidències els fets esdevinguts

## INVESTIGACIÓ ACCIDENTS:

Al marge de l'exigència Administrativa si l'hagués, es realitzarà una investigació d'accidents. L'objectiu fonamental de la formalització d'aquest document és deixar constància documental de la investigació dels possibles accidents que puguin ocórrer en obra. Haurà de ser emplenat al més aviat possible.

Comunicacions:

Comunicacions en cas d'accident laboral:

A- Accident lleu: Al coordinador de Seguretat i Salut. A la direcció d'obra, per investigar les causes i adoptar mesures correctores adequades. A la Autoritat Laboral segons la legislació vigent.

B- Accident greu: Al coordinador de Seguretat i Salut. A la direcció d'obra, per investigar les causes i adoptar mesures correctores adequades. A la Autoritat Laboral segons la legislació vigent.

C- Accident mortal: Al jutjat de guàrdia, al coordinador de Seguretat i Salut. A la direcció d'obra, per investigar

les causes i adoptar mesures correctores adequades. A la Autoritat Laboral segons la legislació vigent.

Actuacions administratives

Actuacions administratives en cas d'accident laboral:

El cap d'obra, en cas d'accident laboral, realitzarà les següents actuacions administratives:

A- Accident sense baixa laboral: Es redactarà la fulla oficial d'accidents de treball sense baixa mèdica, que es presentarà a l'entitat gestora o col·laboradora dintre del termini dels cinc primers dies del mes següent.

B- Accident amb baixa laboral: Es redactarà un part oficial d'accident de treball, que es presentarà en l'entitat gestora o col·laboradora dintre del termini de cinc dies hàbils, contats a partir de la data de l'accident.

C- Accident greu, molt greu o mortal: Es comunicarà a l'Autoritat Laboral, per telèfon o fax, dintre del termini de 24 hores contades a partir de la data de l'accident

## TANCAMENT DE LES OBRES

Per garantir la seguretat al carrer, s'ha d'establir un sistema segur de circulació entre el personal de l'obra i vianants, amb la correcta senyalització per tota la zona d'actuació.

## INSTAL·LACIONS DE SERVEIS PROVISIONALS

Per tal d'obtenir l'electricitat s'utilitzaran grups electrògens.

En tot cas, si per alguna raó s'hagués d'instal·lar un provisional d'obra d'algun servei, es farà un Annex al Pla de Seguretat i Salut per tal de reflectir aquest fet; annex que sempre haurà d'estar aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut de les obres i pel Servei de Prevenció de Riscos Laborals.

## EL RECURS PREVENTIU

Tot i que no és perceptiu per llei, s'aconsella anomenar un recurs preventiu dintre de l'empresa contractista. El responsable de seguretat i salut a l'obra serà l'encarregat. En paral·lel al vigilant de seguretat si l'empresa contractista ho creu necessari tenir aquesta figura durant les obres.

Normes d'actuació del recurs preventiu de l'obra

- 1.- Promoure l'interès i cooperació dels treballadors en ordre a la Seguretat i Higiene.
- 2.- Comunicar a la Direcció facultativa, les situacions de risc detectat i la prevenció adequada.

- 3.- Examinar les condicions relatives a l'ordre, neteja, ambient, instal·lacions i màquines en referència a la direcció de riscos professionals.
  - 4.- Actuar com a coneixedor de la Seguretat en el Comitè de Seguretat i Higiene.
  - 5.- Conèixer en profunditat el Pla de Seguretat i Higiene de l'Obra.
  - 6.- Col·laborar amb la Direcció Facultativa, en la investigació dels accidents.
  - 7.- Controlar la posada en obra de les unitats de Seguretat.
  - 8.- Dirigir la posada en obra de les unitats de seguretat.
  - 9.- Efectuar els mesuraments d'obra executada amb referència al capítol de seguretat.
  - 10.- Dirigir els equips de seguretat.
  - 11.- Controlar les existències i abassegaments dels materials de seguretat.
  - 12.- Revisar l'obra diàriament complimentant el llistat de comprovació i de control adequat a cada fase o fases.
  - 13.- Redacció dels parts d'accident de l'obra.
  - 14.- Controlar els documents d'autorització d'utilització de maquinària de l'obra.
- Si es produeix alguna rellevada en la personal del recurs preventiu, ha de procedir-se immediatament a un nou nomenament

## INFORMACIÓ

Tot el personal, a l'inici de l'obra o quan s'incorpori, haurà rebut de la seva empresa, la informació dels riscos i de les mesures correctores que farà servir en la realització de les seves tasques, especialment en la utilització de les màquines i els mitjans auxiliars, i es lliuraran les normes i sistemes operatius interns, que afectin a l'activitat o materials que s'estan utilitzant.

## FORMACIÓ

Cada empresa ha d'acreditar que el seu personal a l'obra ha rebut formació en matèria de seguretat i salut.

Es reunirà al personal d'Obra i se li informará i lliurará documentació sobre el procés constructiu, els riscos que comporta, els equips de protecció individual i col·lectiu a utilitzar per cadascun.

L'empresa principal (contractista) transmetrà les informacions necessàries a tot el personal que intervingui en l'obra, amb l'objectiu que tots els treballadors de la mateixa tinguin un coneixement dels riscos propis de la seva activitat laboral, així com les conductes a adoptar en determinades maniobres, i de l'ús correcte de les proteccions col·lectives i dels equips de protecció individual necessaris.

Quan els treballadors s'incorporin en l'obra se'ls farà lliurament d'aquestes normes, havent de signar-les per a deixar constància en l'acta del corresponent lliurament.

Tot això realitzat amb la finalitat de informar i conscienciar als treballadors dels riscos intrínsecs a la seva activitat i fer-los partícips de la seguretat integral de l'obra.

Així mateix informará sobre les mesures d'emergència, les actuacions en cas de risc greu i imminent. Farà lliurament dels manuals de primers auxilis i del manual d'emergència.

Independentment de la informació de tipus convencional que rebin els treballadors, l'empresa els transmetrà la informació específica necessària, que tindran els següents objectius:

Conèixer els continguts preventius establerts en aquest document en matèria de Seguretat i Salut.

Comprendre i acceptar la seva aplicació

Crear entre els treballadors, un autèntic ambient de prevenció de riscos laborals

Independentment de la formació de tipus convencional que rebin els treballadors de les empreses concurrents (subcontractistes) i autònoms, l'empresa principal (contractista) els transmetrà la informació específica necessària, que tindran els següents objectius:

Conèixer els continguts preventius establerts en aquest document en matèria de Seguretat i Salut

Comprendre i acceptar la seva aplicació

Crear entre els treballadors, un autèntic ambient de prevenció de riscos laborals

## ESTABLIMENT D'UN SISTEMA DE CONSULTA I PARTICIPACIÓ DELS TREBALLADORS

Aquí es determina com i de quina manera funcional i operatiu l'empresa principal permet i regula la participació als treballadors, en el marc de totes les qüestions que afectin a la seguretat i salut en el treball en aquesta obra, per a això li donarà unes fitxes de suggeriment de millora, de tal manera que en elles el treballat pugui fer suggeriments i propostes de millors dels nivells de protecció de la seguretat i salut al llarg de l'execució de l'obra.

## PROTOCOL DE SEGURETAT I SALUT A LES VISITES TÈCNIQUES

En el cas de visites de personal tècnic, de personal de la Direcció Facultativa, de l'Ajuntament o, en general persones que sense ser alienes a l'obra, no intervenen directament com a operaris, aquests hauran d'utilitzar els EPI's que corresponguin, hauran de circular per els àmbits d'obra que estiguin exempts de perillositat i, hauran d'identificar-se amb nom i DNI en tot moment, per tal que el Recurs Preventiu tingui un control de tot el personal que entra a les obres.

D'altra banda, s'utilitzaran senyals especials d'us d'EPI's, i se'ls proporcionarà els mateixos si haguessin d'entrar a les obres sense ells.

## LLIBRE D'INCIDÈNCIES

L'Article 13 del Reial decret 1627/97 regula les funcions d'aquest document.

## PLEC DE CONDICIONS JURÍDIQUES

### Obligacions del promotor:

Es defineix al promotor com una persona física o jurídica per compte de la qual es fa una obra i, en aquesta condició, l'obliga que, tant en el projecte de l'obra que l'encarreguen com en l'execució d'aquest projecte, es tinguin molt presents les condicions de treball a les quals estan sotmesos els treballadors que intervindran en l'obra de construcció.

En primer lloc, i sense que això eximeixi de les seves responsabilitats el promotor, haurà de designar un Coordinador en matèria de Seguretat i Salut durant l'elaboració del projecte i durant l'execució de l'obra, nomenaments que poden recaure en la mateixa persona.

El promotor està obligat a elaborar, en la fase de projecte, un estudi de seguretat i salut.

### Obligacions del Contractista i subcontractistes:

Es considera contractista, la persona física o jurídica que assumeix contractualment, davant el promotor, amb mitjans humans i/o materials propis o aliens, el compromís d'executar la totalitat de l'obra. També tindrà aquesta consideració el promotor que contracti directament treballadors autònoms per fer l'obra, o determinats serveis d'aquesta respecte d'aquells.

El subcontractista és la persona física o jurídica que assumeix contractualment davant del contractista, empresari principal, el compromís de fer determinades parts o instal·lacions de l'obra, amb subjecció del projecte pel qual se'n regeix l'execució.

Els contractistes i subcontractistes estaran obligats a:

Aplicar durant l'execució de l'obra, els principis de l'acció preventiva que recull l'article 15 de la Llei de prevenció de riscos laborals (Llei 31/1995), i en particular, les tasques o activitats següents:

El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i de neteja.

L'elecció de l'emplaçament dels llocs i de les àrees de treball, tenint en compte les condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplegament o circulació.

La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars.

El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dels positius necessaris per executar l'obra, amb l'objectiu de corregir els defectes que poguessin afectar la

seguretat i la salut dels treballadors.

La delimitació i el condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels distints materials, en particular si es tracta de matèries o substàncies perilloses.

L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes.

L'adaptació, en funció de l'evolució de l'obra, del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar als distints treballs o fases de treball.

La cooperació entre contractistes, subcontractistes i treballadors autònoms.

Les interaccions i les incompatibilitats amb qualsevol altre tipus o activitat que es faci a l'obra a prop del lloc de l'obra.

Elaborar un Pla de Seguretat i Salut de l'obra, o complir la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals i les que estableix l'annex IV del Reial Decret 1627/1997, durant l'execució de l'obra o complir les obligacions de coordinació d'activitats empresarials establertes a l'article 24 de la Llei de prevenció de riscos laborals, o informar i proporcionar les instruccions adequades als treballadors autònoms sobre totes les mesures que s'hagin d'adoptar en allò que es refereix a la seva seguretat i salut a l'obra, o atendre les indicacions i complir les instruccions del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, quan pertorqui, de la direcció facultativa.

Cada contractista elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en el treball en què s'analitzaran, estudiaran, desenvoluparan i es consideraran les previsions contingudes en l'Estudi o l'Estudi bàsic en funció del mateix sistema d'execució de l'obra.

Els treballs a realitzar estaran subjectes a les disposicions del Pla de Seguretat, a les modificacions aprovades expressament i a les instruccions complementaries trameses per la Direcció Tècnica.

Tots els materials compliran les condicions establertes de la documentació que presenti l'Estudi de Seguretat.

Es rebutjarà aquells que no s'ajustin a les prescripcions, siguin defectuosos, o no reuneixin les condicions esmentades.

Quan la Direcció Tècnica observi suficients motius per a deduir l'existència de no compliment de les determinacions de l'Estudi de Seguretat, podrà ordenar en qualsevol moment i sense càrrec, els treballadors necessaris pel seu immediat arranjament.

S'anotarà en el llibre d'incidències la no observació de les instruccions i recomanacions preventives recollides a l'Estudi i el Pla de Seguretat i Salut.

Efectuada una anotació en el llibre d'incidències, es procedirà amb el protocol esmentat en aquest document.

És competència exclusiva dels Tècnics redactors de l'Estudi de Seguretat, o del coordinador de seguretat en fase d'execució, l'aprovació del Pla de Seguretat, així com les modificacions en funció del procés de construcció de l'obra, de les omissions i contradiccions aparents i de l'expedició de les ordres complementaries que es donen pel desenvolupament del mateix, juntament amb la Direcció Tècnica.

El contractista no podrà decidir sense prèvia consulta a la Direcció Facultativa, cap variació de l'Estudi de Seguretat o modificació d'alguna prescripció.

El contractista comunicarà amb la deguda anticipació l'inici de la construcció, dels treballs d'elevat risc o d'aquells que per la seva complexitat precisin o siguin objecte del seu examen i aprovació a la Direcció Tècnica de l'obra.

El contractista estarà obligat a rectificar-reconstruir, a la seva costa, quantes vegades sigui necessari, qualsevol treball executat malament a judici de la direcció Tècnica de l'obra fins que tingui l'aprovació d'aquesta.

El constructor serà el responsable de la correcta execució de les previsions del Pla de Seguretat i de les subcontractacions o similars, responenent solidàriament.

Cada contractista que intervé a l'obra ha de preparar, sempre, el seu pla de seguretat (cal considerar, que el R.D: 1627/1997, considera contractista, també, als efectes de les obligacions i responsabilitats exigides, qualsevol treballador autònom que tingui empleats a l'obra i també el mateix promotor, quan contracti directament treballadors autònoms per a l'obra. Excepcionalment, no tindrà aquesta consideració el promotor que contesti algú per a realitzar obres a l'habitatge particular.

#### Obligacions dels treballadors autònoms:

La definició del treballador autònom que fa la legislació de seguretat social, que ara recull el Reial Decret 1627/1997, considera com a tal "tota persona física, distinta del contractista i del subcontractista, que realitza de forma personal i directa una activitat professional, sense subjecció a un contracte de treball, i que assumeix contractualment davant del promotor, el contractista o el subcontractista el compromís de fer determinades parts o instal·lacions de l'obra".

A més d'aquesta persona definida d'aquesta manera, són també treballadors autònoms els socis treballadors de les cooperatives de treball associat.

Quan el treballador autònom ocupi a l'obra treballadors per compte d'altre, tindrà la consideració del contractista o subcontractista a l'afecte d'aquesta norma de prevenció de riscos laborals.

Els treballadors autònoms estan obligats a:

Complir el que estableix el Pla de Seguretat i Salut de l'obra.

Aplicar els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15 de la Llei de prevenció de riscos laborals (Llei 31/1995, de 8 de novembre)

Desenvolupar les tasques o activitats relatives als principis generals aplicables durant l'execució de l'obra, contingudes a l'article 10 del Reial Decret 1627/1997.

Complir les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables a l'obra durant la seva execució.

Complir les obligacions que per als treballadors s'estableixen als apartats 1 i 2 de l'article 29 de la Llei de prevenció de riscos laborals.

Ajustar la seva actuació a l'obra conforme als deures de coordinació d'activitats empresarials i participant en qualsevol mesura d'actuació coordinada que s'hagués establert o utilitzar equips de treball ajustats a la normativa vigent sobre aquests (RD 1215/1997, de 18 de Juliol).

Elegir i utilitzar equips de protecció individual conforme a la normativa vigent RD 773/1997 del 30 de Maig).

Atendre les indicacions i complir les instruccions del coordinador en matèria de seguretat i de salut, o de la direcció facultativa, si pertoca, durant l'execució de l'obra.

De tot el que s'ha exposat és desprèn que el treballador autònom, en tenir la doble condició d'empresari d'ell mateix i de treballador per a ell mateix, ha de complir les obligacions que la legislació preventiva estableix per als empresaris i per als treballadors.

#### Obligacions del coordinador de seguretat i salut en l'execució de l'obra:

Quan en l'execució de l'obra intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms, o diversos treballadors autònoms, el promotor, abans de l'inici dels treballs o tan aviat com es constati aquesta circumstància, designarà un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, el qual podrà ser el mateix coordinador de seguretat i salut de la fase de projecte.

El coordinador en matèria de seguretat i salut en l'execució de l'obra és el tècnic competent integrat en la direcció facultativa, designat pel promotor per dur a terme les tasques de:

Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i de seguretat: En prendre decisions tècniques i d'organització amb la finalitat de planificar els distints treballs o fases de treball que es desenvolupin simultàniament o successivament.

En estimar la durada requerida per als distints treballs o fases de treball.

Coordinar les activitats de l'obra per garantir que els contractistes i, si n'hi ha, els subcontractistes i els treballadors autònoms, apliquin de manera coherent i responsable Els principis de l'acció preventiva que cadascun d'ells té l'obligació de complir.

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut aprovat pel contractista, i si n'hi ha, les modificacions introduïdes en aquest.

Organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista a l'article 24 de la Llei de prevenció de riscos

laborals.

Adoptar les mesures necessàries perquè sols les persones autoritzades puguin accedir a l'obra.

Ordenar la paralització dels talls o de la totalitat de l'obra els treballs dels quals impliquin un risc greu i imminent per a la seguretat dels treballadors, i assabentar-ne immediatament la Inspecció de Treball i Seguretat i Social, els contractistes i els subcontractistes afectats, com també els representants dels treballadors d'aquests.

Quan no calgui la designació d'un coordinador, serà la direcció facultativa la que durà a terme les accions definides als punts c, f, g i h. El Reial Decret 1627/1997 defineix la direcció Facultativa com el tècnic o els tècnics competents designats pel promotor, encarregats de la direcció i del control de l'execució de l'obra.

Els Equips de Protecció Individual seran, segons els treballs a desenvolupar els següents:

Treballs de transport (conductors):

Casc de seguretat.

Calçat de seguretat.

Roba de treball.

Armillles reflectants

Treballs de transport manual i col·locació :

Casc de seguretat.

Guants de cuir i lona (tipus americà).

Calçat de seguretat.

#### CONDICIONS PREVENTIVES PER A L'ACCÉS EN OBRA.

Amb l'objectiu de donar compliment a la normativa vigent relativa a Seguretat i Salut, en concret a la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals modificada per la Llei 54/2003, al RD 1627/1997 sobre Disposicions Mínimes de Seguretat i Salut a les Obres de Construcció, serà d'obligatori compliment per a l'accés de treballadors propis o subcontractats a l'obra les següents condicions:

Inscripció al R.E.A. Registre d'Empreses Acreditades.

Fotocòpia del DNI, TC-1 i TC-2 dels treballadors a l'obra.

Acta d'entrega dels Equips de Protecció Individual signada per cada treballador.

Reconeixement mèdic, d'antiguitat no superior a 1 any, amb la expressa qualificació d'apte per al lloc de treball.

Documentació acreditativa d'estar el treballador inclòs al Regim General de la Seguretat Social o bé al RETA (Regim Especial de Treballadors Autònoms) en el seu cas.

Fotocòpia de la Pòlissa de Responsabilitat Civil i comprovant de pagament.

Fotocòpia contracte amb la Mútua d'accidents de Treball i Malalties Professionals.

Còpia de l'últim rebut de IAE (Impost d'activitats econòmiques).

Adhesió al Pla de Seguretat o entrega de la avaluació de riscos que aporta a la obra.

Obertura de centre de treball.

-MAQUINARIA: Pòlissa, ITV, permís de circulació.

#### RELACIÓ DE NORMES I REGLAMENTS APLICABLES

(en negreta les que afecten directament a la Construcció)

Data d'actualització: 12/05/1998

**Directiva 92/57/CEE** de 24 de Junio (DO: 26/08/92)

Disposiciones mínimas de seguridad y de salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales o móviles

**RD 1627/1997** de 24 de octubre (BOE: 25/10/97)

Disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las obras de construcción

Transposició de la Directiva 92/57/CEE

Deroga el RD 555/86 sobre obligatorietat d'inclusió d'Estudi de Seguretat i Higiene en projectes d'edificació i obres públiques

**Ley 31/1995** de 8 de noviembre (BOE: 10/11/95)

Prevención de riesgos laborales

Desenvolupament de la Llei a través de les següents disposicions:

**RD 39/1997** de 17 de enero (BOE: 31/01/97).

Reglamento de los Servicios de Prevención

Modificacions: RD. 780/1998 de 30 de abril (BOE: 01/05/98)

**RD 485/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)

Disposiciones mínimas en materia de señalización, de seguridad y salud en el trabajo

**RD 486/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

En el capítol 1 excloueix les obres de construcció però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà.

Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)

**RD 487/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores

RD 488/97 de 14 de abril (BOE: 23/04/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización

RD 664/1997 de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo

**RD 665/1997** de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

**RD 773/1997** de 30 de mayo (BOE: 12/06/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud, relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual

**RD 1215/1997** de 18 de julio (BOE: 07/08/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo

Transposició de la Directiva 89/655/CEE sobre utilització dels equips de treball

Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)

**O. de 20 de mayo de 1952** (BOE: 15/06/52)

Reglamento de Seguridad e Higiene del Trabajo en la industria de la Construcción

Modificacions: O. de 10 de diciembre de 1953 (BOE: 22/12/53)

O. de 23 de septiembre de 1966 (BOE: 01/10/66)

Art. 100 a 105 derogats per O. de 20 de gener de 1956

**O. de 31 de enero de 1940. Andamios: Cap. VII, art. 66º a 74º** (BOE: 03/02/40)

Reglamento general sobre Seguridad e Higiene

**O. de 28 de agosto de 1970. Art. 1º a 4º, 183º a 291º y Anexos I y II** (BOE: 05/09/70; 09/09/70)

Ordenanza del trabajo para las industrias de la Construcción, vidrio y cerámica

Correcció d'errades: BOE: 17/10/70

**O. de 20 de septiembre de 1986** (BOE: 13/10/86)

Modelo de libro de incidencias correspondiente a las obras en que sea obligatorio el estudio de Seguridad e Higiene

Correcció d'errades: BOE: 31/10/86

**O. de 16 de diciembre de 1987** (BOE: 29/12/87)

Nuevos modelos para la notificación de accidentes de trabajo e instrucciones para su cumplimiento y tramitación

**O. de 31 de agosto de 1987** (BOE: 18/09/87)

Señalización, balizamiento, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado

**O. de 23 de mayo de 1977** (BOE: 14/06/77)

Reglamento de aparatos elevadores para obras

Modificació: O. de 7 de marzo de 1981 (BOE: 14/03/81)

**O. de 28 de junio de 1988** (BOE: 07/07/88)

Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM 2 del Reglamento de Aparatos de elevación y Manutención referente a grúas-torre desmontables para obras

Modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90)

**O. de 31 de octubre de 1984** (BOE: 07/11/84)

Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto

**O. de 7 de enero de 1987** (BOE: 15/01/87)

Normas complementarias del Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto

**RD 1316/1989** de 27 de octubre (BOE: 02/11/89)

Protección a los trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición al ruido durante el trabajo

O. de 9 de marzo de 1971 (BOE: 16 i 17/03/71)

Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el trabajo

Correcció d'errades: BOE: 06/04/71

Modificació: BOE: 02/11/89

Derogats alguns capítols per: Ley 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 i RD 1215/1997

**O. de 12 de gener de 1998** (DOG: 27/01/98)

S'aprova el model de Llibre d'Incidències en obres de construcció

Resoluciones aprobatorias de Normas técnicas Reglamentarias para distintos medios de protección personal de trabajadores

- R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1: Cascos no metálicos

- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2: Protectores auditivos

- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: Pantallas para soldadores

Modificació: BOE: 24/10/75

- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4: Guantes aislantes de electricidad

Modificació: BOE: 25/10/75

- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 04/09/75): N.R. MT-5: Calzado de seguridad contra riesgos mecánicos

Modificació: BOE: 27/10/75

- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6: Banquetas aislantes de maniobras

Modificació: BOE: 28/10/75

- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 06/09/75): N.R. MT-7: Equipos de protección personal de vías respiratorias. Normas comunes y adaptadores faciales

Modificació: BOE: 29/10/75

- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros mecánicos

Modificació: BOE: 30/10/75

- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9: Equipos de protección personal de vías respiratorias: mascarillas autofiltrantes

Modificació: BOE: 31/10/75

- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 10/09/75): N.R. MT-10: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros químicos y mixtos contra amoníaco

Modificació: BOE: 01/11/75

- Normativa d'àmbit local (ordenances municipals)

Serveis tècnics municipals

Setembre 2025

## PLEC DE CONDICIONS GENERALS DE L'EDIFICACIÓ, FACULTATIVES I ECONÒMIQUES

---

### DISPOSICIONS GENERALS

#### Naturalesa i objecte del Plec General

Article 1. El present Plec General de Condicions té caràcter supletori del Plec de Condicions particulars del Projecte.

Ambdós, com a part del projecte arquitectònic tenen com a finalitat regular l'execució de les obres fixant ne els nivells tècnics i de qualitat exigibles i precisen les intervencions que corresponen, segons el contracte i d'acord amb la legislació aplicable, al Promotor o propietari de l'obra, al Contractista o constructor de l'obra, als seus tècnics i encarregats, a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, així com les relacions entre ells i les seves obligacions corresponents en ordre a l'acompliment del contracte d'obra.

#### Documentació del Contracte d'Obra

Article 2. Integren el contracte els documents següents relacionats per ordre de relació pel que es refereix al valor de les seves especificacions en cas d'omissió o contradicció aparent:

1. Les condicions fixades en el mateix document de contracte empresa o arrendament d'obra si és que existeix.
2. El Plec de Condicions particulars.
3. El present Plec General de Condicions.
4. La resta de la documentació annexe (memòria, plànols, amidaments i pressupost).

Les ordres i instruccions de la Direcció facultativa de les obres s'incorporen als documents annexes com a interpretació, complement o precisió de les seves determinacions. En cada document, les especificacions literals prevalen sobre les gràfiques i en els plànols, la cota preval sobre la mida a escala.

#### Condicions Facultatives

##### Epígraf 1: Delimitació General de Funcions Tècniques

L'Arquitecte Director

Article 3. Correspon a l'Arquitecte Director:

- a) Comprovar l'adequació de la cimentació projectada a les característiques reals del sòl.
- b) Redactar els complements o rectificacions del projecte que calguin.
- c) Assistir a les obres, tantes vegades com ho requereixi la seva naturalesa i complexitat, per tal de resoldre les contingències que es produïssin i impartir les instruccions complementàries que calguin per aconseguir la solució arquitectònica correcta.
- d) Coordinar la intervenció en obra d'altres tècnics que, en el seu cas, concorrin a la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials de la seva especialitat.
- e) Aprovar les certificacions parcials d'obra, la liquidació final i assessorar el promotor en l'acte de la recepció.
- f) Preparar la documentació final de l'obra i expedir i subscriure juntament amb l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, el certificat de final d'obra.

L'Aparellador o Arquitecte Tècnic (En el cas particular d'aquestes obres l'arquitecte director assumirà aquestes funcions)

Article 4. Correspon a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

- a) Redactar el document d'estudi i anàlisi del Projecte d'acord amb el previst a l'article 1.4. de les Tarifes d'Honoraris aprovades per R.D. 314/1979, de 19 de gener.
- b) Planificar, a la vista del projecte arquitectònic, del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.
- c) Efectuar el replanteig de l'obra i preparar l'acta corresponent subscriuint la juntament amb l'Arquitecte i amb el Constructor.
- d) Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i salut en el treball, controlant-ne la seva correcta execució.
- e) Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el projecte, amb les normes tècniques i amb les regles de bona construcció.
- f) Elaborar un programa de control de qualitat i fer o disposar les proves i assaigs de materials, instal·lacions i altres unitats d'obra segons les freqüències de mostreig programades en el pla de control, així com efectuar les altres comprovacions que resultin necessàries per assegurar la qualitat constructiva d'acord amb el projecte i la normativa tècnica aplicable. Dels resultats n'informarà puntualment al Constructor, donant-li, en tot cas, les ordres oportunes; si la contingència no es resolgués s'adoptaran les mesures que calguin donant-ne compte a l'Arquitecte.
- g) Fer les mesures d'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes, a les certificacions valorades i a la liquidació final de l'obra.
- h) Subscriure, juntament amb l'Arquitecte, el certificat final d'obra.

El Constructor

Article 5. Correspon al Constructor:

- a) Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.
- b) Elaborar el Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contemplades a l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra.
- c) Subscriure amb l'Arquitecte i l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, l'acte de replanteig de l'obra.
- d) Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.
- e) Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzen, comprovant-ne els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, els subministraments o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents de idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.
- f) Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar el vist i plau a les anotacions que s'hi practiquin.
- g) Facilitar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, amb temps suficient, els materials necessaris per l'acompliment de la seva comesa.
- h) Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.
- i) Subscriure amb el Promotor les actes de recepció provisional i definitiva.
- j) Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

Epígraf 2: De les obligacions i drets generals del Constructor o Contractista

Verificació dels documents annexes

Article 6. Abans de començar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

Pla de Seguretat i Salut

Article 7. El Constructor, a la vista del Projecte d'Execució que contingui l'Estudi de Seguretat i Salut o bé l'Estudi bàsic, presentarà el Pla de Seguretat i Salut que s'haurà d'aprovar, abans de l'inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i salut o per la direcció facultativa en cas de no ser necessària la designació de coordinador.

Serà obligatòria la designació, per part del promotor, d'un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra sempre que a la mateixa intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms.

Els contractistes i subcontractistes seran responsables de l'execució correcta de les mides preventives fixades en el pla de seguretat i salut, relatiu a les obligacions que els hi corresponguin a ells directament o, en tot cas, als treballadors autònoms contractats per ells. Els contractistes i subcontractistes respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mides previstes en el pla, en els termes de l'apartat 2 de l'article 42 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals.

#### Oficina a l'obra

Article 8. El Constructor habilitarà a l'obra una oficina en la qual hi haurà una taula o taulell adequat, on s'hi puguin estendre i consultar els plànols.

En l'esmentada oficina hi tindrà sempre el Contractista a disposició de la Direcció Facultativa:

El projecte d'Execució complet, inclosos els complements que en el seu cas, redacti l'Arquitecte.

La Llicència d'obres.

El Llibre d'Ordres i Assistències.

El Pla de Seguretat i Salut.

La documentació de les assegurances esmentades en l'article 5.j)

Disposarà a més el Constructor una oficina per a la Direcció Facultativa, convenientment condicionada per treballar hi amb normalitat a qualsevol hora de la jornada.

El Llibre d'Incidències, que haurà de restar sempre a l'obra, es trobarà en poder del coordinador en matèria de seguretat i salut o, en el cas de no ésser necessària la designació de coordinador, en poder de la Direcció Facultativa.

#### Representació del Contractista

Article 9. El Constructor està obligat a comunicar a la propietat la persona designada com a delegat seu a l'obra, que tindrà el caràcter de Cap de la mateixa, amb dedicació plena i amb facultats per representar-lo i adoptar en tot moment aquelles decisions que es refereixen a la Contracta.

Les seves funcions seran les del Constructor segons s'especifica a l'article 5.

Quan la importància de les obres ho requereixi i així es consigni en el Plec de "Condicions particulars d'indole facultativa" el Delegat del Contractista serà un facultatiu de grau superior o grau mig, segons els casos.

El Plec de Condicions particulars determinarà el personal facultatiu o especialista que el Constructor s'obligui a mantenir en l'obra com a mínim, i el temps de dedicació compromesa.

L'incompliment d'aquesta obligació o, en general, la manca de qualificació suficient per part del personal segons la naturalesa dels treballs, facultarà l'Arquitecte per ordenar la paralització de les obres, sense cap dret a reclamació, fins que sigui esmenada la deficiència.

#### Presència del Constructor en l'obra

Article 10. El Cap d'obra, per ell mateix o mitjançant els seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic en les visites que facin a les obres, posant-se a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrant les dades que calguin per a la comprovació de mesures i liquidacions.

#### Treballs no estipulats expressament

Article 11. És obligació de la contracta executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no es trobi expressament determinat als documents de Projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi l'Arquitecte

dins els límits de possibilitats que els pressupostos habilitin per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.

En cas de defecte d'especificació en el Plec de Condicions particulars, s'entendrà que cal un reformat de projecte requerint consentiment exprés de la propietat tota variació que suposi increment de preus d'alguna unitat d'obra en més del 20 per 100 o del total del pressupost en més d'un 10 per 100.

#### Interpretacions, aclariments i modificacions dels documents del projecte

Article 12. Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit al Constructor que estarà obligat a tornar els originals o les còpies subscriuint amb la seva signatura el conforme que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebi, tant de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic com de l'Arquitecte.

Qualsevol reclamació que en contra de les disposicions de la Direcció Facultativa vulgui fer el Constructor, haurà de dirigir-la, dins precisament del termini de tres dies, a aquell que l'hagués dictat, el qual donarà al Constructor el corresponent rebut si així ho sol·licités.

Article 13. El Constructor podrà requerir de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.

#### Reclamacions contra les ordres de la Direcció Facultativa

Article 14. Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres o instruccions dimanades de la Direcció Facultativa, solament podrà presentar les, a través de l'Arquitecte, davant la Propietat, si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents. Contra disposicions d'ordre tècnic de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, no s'admetrà cap reclamació, i el Contractista podrà salvar la seva responsabilitat, si ho estima oportú, mitjançant exposició raonada dirigida a l'Arquitecte, el qual podrà limitar la seva resposta a l'acusament de recepció que en tot cas serà obligatori per aquest tipus de reclamacions.

#### Recusació pel Contractista del personal nomenat per l'Arquitecte

Article 15. El Constructor no podrà recusar als Arquitectes, Aparelladors, o personal encarregat per aquests de la vigilància de l'obra, ni demanar que per part de la propietat es designin altres facultatius per als reconeixements i mesures.

Quan es cregui perjudicat per la seva tasca, procedirà d'acord amb allò estipulat a l'article precedent, però sense que per això no es puguin interrompre ni pertorbar la marxa dels treballs.

#### Faltes del personal

Article 16. L'Arquitecte, en el cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa dels treballs, podrà requerir el Contractista perquè aparti de l'obra als dependents o operaris causants de la pertorbació.

Article 17. El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, subjectant-se en el seu cas, a allò estipulat en el Plec de Condicions particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

#### Epígraf 3: Prescripcions generals relatives als treballs, als materials i als mitjans auxiliars

##### Camins i accessos

Article 18. El Constructor disposarà pel seu compte dels accessos a l'obra, la senyalització i el seu tancament o vallat.

L'Aparellador o Arquitecte Tècnic podrà exigir la seva modificació o millora.

#### Replanteig

Article 19. El Constructor iniciarà les obres replantejant les en el terreny i assenyalant-ne les referències principals que mantindrà com a base d'ulteriors replanteigs parcials. Aquests treballs es consideraran a càrrec del Contractista i inclosos en la seva oferta.

El Constructor sotmetrà el replanteig a l'aprovació de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i una vegada aquest últim hagi donat la seva conformitat prepararà una acta acompanyada d'un plànol que haurà de ser aprovat per l'Arquitecte, i serà responsabilitat del Constructor l'omissió d'aquest tràmit.

#### Començament de l'obra. Ritme d'execució dels treballs

Article 20. El Constructor començarà les obres en el termini marcat en el Plec de Condicions Particulars, desenvolupant les en la forma necessària perquè dins dels períodes parcials assenyalats en el Plec esmentat quedin executats els treballs corresponents i, en conseqüència, l'execució total es dugui a terme dins del termini exigint en el Contracte.

Obligatòriament i per escrit, el Contractista haurà de donar compte a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic del començament dels treballs al menys amb tres dies d'anticipació.

#### Ordre dels treballs

Article 21. En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la Contracta, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la Direcció Facultativa estimi convenient variar.

#### Facilitat per a altres Contractistes

Article 22. D'acord amb el que requereixi la Direcció Facultativa, el Contractista General haurà de donar totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que siguin encomanats a tots els altres Contractistes que intervinguin en l'obra. Això sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre Contractistes per utilització de mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes.

En cas de litigi, ambdós Contractistes respectaran allò que resolgui la Direcció Facultativa.

#### Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major

Article 23. Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol accident ampliar el Projecte, no s'interrompran els treballs i es continuaran segons les instruccions fetes per l'Arquitecte en tant es formula o tramita el Projecte Reformat.

El Constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que la Direcció de les obres disposi per fer calçats, apuntalaments, enderrocs, recalcaments o qualsevol obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual li serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb el que s'estipuli.

#### Pròrroga per causa de força major

Article 24. Si per causa de força major i independent de la voluntat del Constructor, aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre les, o no li fos possible acabar les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per l'acompliment de la Contracta, previ informe favorable de l'Arquitecte. Per això, el Constructor exposarà, en un escrit dirigit a l'Arquitecte la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que degut a això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per l'esmentada causa sol·licita.

#### Responsabilitat de la Direcció Facultativa en el retard de l'obra

Article 25. El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, al·legant com a causa la carència de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas en que havent ho sol·licitat per escrit no se li hagués proporcionat.

#### Condicions generals d'execució dels treballs

Article 26. Tots els treballs s'executaran amb estricta subjecció al Projecte, a les modificacions que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la responsabilitat de la Direcció Facultativa i per escrit, entreguin l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic al Constructor, dins de les limitacions pressupostàries i de conformitat amb allò especificat a l'article 11.

Durant l'execució de l'obra es tindran en compte els principis d'acció preventiva de conformitat amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

#### Obres ocultes

Article 27. De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de quedar ocults a l'acabament de l'edifici, se n'aixecaran els plànols que calguin per tal que quedin perfectament definits; aquests documents s'estendran per triplicat i se n'entregaran: un a l'Arquitecte; l'altre a l'Aparellador; i el tercer, al Contractista. Aquests documents aniran firmats per tots tres. Els plànols, que hauran d'anar suficientment acotats, es consideraran documents indispensables i irrecusables per a efectuar els amidaments.

#### Treballs defectuosos

Article 28. El Constructor haurà d'emprar materials que compleixin les condicions exigides en les "Condicions generals i particulars d'indole tècnica" del Plec de Condicions i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb allò especificat també en l'esmentat document.

Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'edifici, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en els treballs hi poguessin existir per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o aparells col·locats sense que li exoneri de responsabilitat el control que és competència de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, ni tampoc el fet que aquests treballs hagin estat valorats en les certificacions parcials d'obra, que sempre s'entendran extenses i abonades a bon compte.

Com a conseqüència de l'expressat anteriorment, quan l'Aparellador o Arquitecte Tècnic detecti vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions preceptuades, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs, o un cop finalitzats, i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi contractat, i tot això a càrrec de la Contracta.

Si la Contracta no estimés justa la decisió i es negués a l'enderroc i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant l'Arquitecte de l'obra, que ho resoldrà.

#### Vicis ocults

Article 29. Si l'Aparellador o Arquitecte Tècnic tingués raons de pes per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar a qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuosos, donant compte de la circumstància a l'Arquitecte. Les despeses que ocasionin seran a compte del Constructor, sempre i quan els vicis existeixin realment, en cas contrari seran a càrrec de la Propietat.

#### Dels materials i dels aparells. La seva procedència

Article 30. El Constructor té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts que ell cregui convenient, excepte en els casos en què el Plec Particular de Condicions Tècniques preceptuï una procedència determinada.

Obligatòriament, i abans de procedir a la seva utilització i aplec, el Constructor haurà de presentar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic una llista completa dels materials i aparells que hagi d'emprar en la qual s'hi especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun.

#### Presentació de mostres

Article 31. A petició de l'Arquitecte, el Constructor li presentarà les mostres dels materials amb l'anticipació prevista en el Calendari de l'Obra.

#### Materials no utilitzables

Article 32. El Constructor, a càrrec seu, transportarà i col·locarà, agrupant los ordenadament i en el lloc adequat, els materials procedents de les excavacions, enderrocs, etc., que no siguin utilitzables en l'obra.

Es retiraran de l'obra o es portarà a l'abocador, quan així sigui establert en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra.

Si no s'hagués preceptuat res sobre el particular, es retiraran de l'obra quan així ho ordeni l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, però acordant prèviament amb el Constructor la seva justa taxació, tenint en compte el valor d'aquests materials i les despeses del seu transport.

#### Materials i aparells defectuosos

Article 33. Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no fossin de la qualitat prescrita en aquest Plec, o no tinguessin la preparació que s'hi exigeix o, en fi, quan la manca de prescripcions formals del Plec, es reconegué o es demostrés que no eren adequats per al seu objecte, l'Arquitecte, a instàncies de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, donarà ordre al Constructor de substituir los per altres que satisfacin les condicions o compleixin l'objectiu al qual es destinen. Si el Constructor al cap de quinze (15) dies de rebre ordres que retiri els materials que no estiguin en condicions no ho ha fet, podrà fer ho la Propietat carregant ne les despeses a la Contracta.

Si els materials, elements d'instal·lacions o aparells fossin defectuosos, però acceptables a criteri de l'Arquitecte, es rebran, però amb la rebaixa de preu que ell determini, a no ser que el Constructor prefereixi substituir los per altres en condicions.

#### Despeses ocasionades per proves i assaigs

Article 34. Totes les despeses dels assaigs, anàlisis i proves realitzats pel laboratori i, en general, per persones que no intervinguin directament a l'obra seran per compte del propietari o del promotor (art. 3.1. del Decret 375/1988. Generalitat de Catalunya)

#### Neteja de les obres

Article 35. Es obligació del Constructor mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi bon aspecte.

#### Obres sense prescripcions

Article 36. En l'execució de treballs que entren en la construcció de les obres i pels quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del Projecte, el Constructor s'atindrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la Direcció Facultativa de les obres i, en segon lloc, a les regles i pràctiques de la bona construcció.

#### Epígraf 4: de les recepcions d'edificis i obres annexes

##### De les recepcions provisionals

Article 37. Trenta dies abans de finalitzar les obres, l'Arquitecte comunicarà a la Propietat la proximitat del seu acabament amb la finalitat de convenir la data per a l'acte de recepció provisional.

Aquesta recepció es farà amb la intervenció de la Propietat, del Constructor, de l'Arquitecte i de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic. Es convocarà també als tècnics restants que, en el seu cas, haguessin intervingut en la direcció amb funció pròpia en aspectes parcial o unitats especialitzades.

Practicat un detingut reconeixement de les obres, s'estendrà un acta amb tants exemplars com

Intervinents i signats per tots ells. Des d'aquesta data començarà a córrer el termini de garantia, si les obres es trobessin en estat de ser admeses.

Seguidament, els Tècnics de la Direcció Facultativa estendran el Certificat corresponent de final d'obra. Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar en l'acta i es donarà al Constructor les oportunes instruccions per resoldre els defectes observats, fixant un termini per a subsanar-los, finalitzat el qual, s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció provisional de l'obra.

Si el Constructor no hagués complert, podrà declarar se rescindit el contracte amb pèrdua de la fiança.

#### Documentació final d'obra

Article 38. L'Arquitecte Director facilitarà a la Propietat la documentació final de les obres, amb les especificacions i contingut disposats per la legislació vigent i, si es tracta d'habitatges, amb allò que s'estableix en els paràgrafs 2, 3, 4 i 5, de l'apartat 2 de l'article 4t. del Reial Decret 515/1989, de 21 d'abril.

#### Amidament definitiu dels treballs i liquidació provisional de l'obra

Article 39. Rebudes provisionalment les obres, es procedirà immediatament per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic al seu amidament definitiu, amb la assistència precisa del Constructor o del seu representant. S'estendrà l'oportuna certificació per triplicat que, aprovada per l'Arquitecte amb la seva signatura, servirà per l'abonament per part de la Propietat del saldo resultant excepte la quantitat retinguda en concepte de fiança.

#### Termini de garantia

Article 40. El termini de garantia haurà d'estipular se en el Plec de Condicions Particulars i en qualsevol cas mai no haurà de ser inferior a nou mesos, en els casos on hi hagi obligatorietat de presentar una garantia.

#### Conservació de les obres rebudes provisionalment

Article 41. Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprès entre les recepcions provisional i definitiva, seran a càrrec del Contractista.

Si l'edifici fos ocupat o emprat abans de la recepció definitiva, la vigilància, neteja i reparacions causades per l'ús seran a càrrec del propietari i les reparacions per vicis d'obra o per defectes en les instal·lacions, seran a càrrec de la Contracta.

#### De la recepció definitiva

Article 42. La recepció definitiva es verificarà després de transcorregut el termini de garantia en igual forma (quan és el cas) i amb les mateixes formalitats que la provisional, a partir de la data del qual cessarà l'obligació del Constructor de reparar al seu càrrec aquells desperfectes inherents a la conservació normal dels edificis i quedaran només subsistents totes les responsabilitats que poguessin afectar-li per vicis de construcció.

#### Pròrroga del termini de garantia

Article 43. Si en procedir al reconeixement per a la recepció definitiva de l'obra, no es trobés en les condicions degudes, la recepció definitiva s'aplaçarà i l'Arquitecte Director marcarà al Constructor els terminis i formes en què s'hauran de fer les obres necessàries i, si no s'efectuessin dins d'aquests terminis, podrà resoldre's el contracte amb pèrdua de la fiança.

#### De les recepcions de treballs la contracta de les quals hagi estat rescindida

Article 44. En el cas de resolució del contracte, el Contractista estarà obligat a retirar, en el termini que es fixi en el Plec de Condicions Particulars, la maquinària, mitjans auxiliars, instal·lacions, etc., a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser recomençada per una altra empresa.

Les obres i treballs acabats per complet es rebran provisionalment amb els tràmits establerts en l'article 35.

Transcorregut el termini de garantia es rebran definitivament segons allò que es disposa en els articles 39 i 40 d'aquest Plec. Per a les obres i treballs no acabats però acceptables a criteri de l'Arquitecte Director, s'efectuarà una sola i definitiva recepció.

## CONDICIONS ECONÓMIQUES

### *Epígraf 1: Principi general*

Article 45. Tots els que intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per la seva correcta actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes.

Article 46. La propietat, el contractista i, en el seu cas, els tècnics poden exigir-se reciprocament les garanties adequades a l'acompliment puntual de les seves obligacions de pagament.

### *Epígraf 2: Fiances*

Article 47. El Contractista prestarà fiança d'acord amb alguns dels procediments següents, segons que s'estipuli:

- a) Dipòsit previ, en metàl·lic o valors, o aval bancari, per import entre el 3 per 100 i 10 per 100 del preu total de contracta (art.53).
- b) Mitjançant retenció a les certificacions parcials o pagaments a compte en la mateixa proporció.

### *Fiança provisional*

Article 48. En el cas que l'obra s'adjudiqui per subhasta pública, el dipòsit provisional per a prendre hi part s'especificarà en l'anunci de l'esmentada subhasta i la seva quantia serà d'ordinari, i exceptuant estipulació distinta en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra, d'un tres per cent (3 per 100) com a mínim, del total del pressupost de contracta.

El Contractista al qual s'hagi adjudicat l'execució d'una obra o servei per la mateixa, haurà de dipositar en el punt i termini fixats a l'anunci de la subhasta o el que es determini en el Plec de Condicions particulars del Projecte, la fiança definitiva que s'assenyali i, en el seu defecte, el seu import serà del deu per cent (10 per 100) de la quantitat per la qual es faci l'adjudicació de l'obra, fiança que pot constituir-se en qualsevol de les formes especificades en l'apartat anterior.

El termini assenyalat en el paràgraf anterior, i llevat condició expressa establerta en el Plec de Condicions Particulars, no excedirà de trenta dies naturals a partir de la data en què sigui comunicada l'adjudicació i en aquest termini haurà de presentar l'adjudicatari la carta de pagament o rebut que acrediti la constitució de la fiança a la qual es refereix el mateix paràgraf.

L'incompliment d'aquest requisit donarà lloc a què es declari nul·la l'adjudicació, i l'adjudicatari perdrà el dipòsit provisional que hagués fet per prendre part en la subhasta.

### *Execució de treballs amb càrrec a la fiança*

Article 49. Si el Contractista es negués a fer pel seu compte els treballs necessaris per ultimar l'obra en les condicions contractades, l'Arquitecte Director, en nom i representació del Propietari, els ordenarà executar a un tercer o, podrà realitzar-los directament per administració, abonant el seu import amb la fiança dipositada, sense perjudici de les accions a les quals tingui dret el propietari, en el cas que l'import de la fiança no fos suficient per cobrir l'import de les despeses efectuades en les unitats d'obra que no fossin de recepció.

### *De la seva devolució en general*

Article 50. La fiança retinguda serà retornada al Contractista en un termini que no excedeixi trenta (30) dies un cop signada l'Acta de Recepció Definitiva de l'obra. La propietat podrà exigir que el Contractista

li acrediti la liquidació i saldo dels seus deutes causats per l'execució de l'obra, tals com salaris, subministraments, subcontractes...

Devolució de la fiança en el cas que es facin recepcions parcials

Article 51. Si la propietat, amb la conformitat de l'Arquitecte Director, accedís a fer recepcions parcials, tindrà dret el Contractista a què li sigui retornada la part proporcional de la fiança.

### *Epígraf 3: Dels preus*

Composició dels preus unitaris

Article 52. El càlcul dels preus de les distintes unitats d'obra és el resultat de sumar els costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

Es consideren costos directes:

- a) La mà d'obra, amb els seus plusos, càrregues i assegurances socials, que intervinguin directament en l'execució de la unitat d'obra.
- b) Els materials, als preus resultants a peu d'obra, que quedin integrats en la unitat de què es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.
- c) Els equips i sistemes tècnics de seguretat i higiene per a la prevenció i protecció d'accidents i malalties professionals.
- d) Les despeses de personal, combustible, energia, etc. que tinguin lloc per l'accionament o funcionament de la maquinària i instal·lació utilitzades en l'execució de la unitat d'obra.
- e) Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària, instal·lacions, sistemes i equips anteriorment citats.

Es consideraran costos indirectes:

Les despeses d'instal·lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a obrers, laboratoris, assegurances, etc., els del personal tècnic i administratiu adscrits exclusivament a l'obra i els imprevistos. Totes aquestes despeses, es xifran en un percentatge dels costos directes.

Es consideraran despeses generals:

Les despeses generals d'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals i taxes de l'administració, legalment establertes. Es xifran com un percentatge de la suma dels costos directes i indirectes (en els contractes d'obres de l'Administració pública aquest percentatge s'estableix entre un 13 per 100 i un 17 per 100.)

Benefici industrial

El benefici industrial del Contractista s'estableix en el 6 per 100 sobre la suma de les partides anteriors. Preu d'Execució material

S'anomenarà Preu d'Execució material el resultat obtingut per la suma dels anteriors conceptes excepte el Benefici Industrial.

Preu de Contracta

El preu de Contracta és la suma dels costos directes, els indirectes, les Despeses Generals i el Benefici Industrial.

L'IVA gira sobre aquesta suma, però no n'integra el preu. Preus de contracta. Import de contracta

Article 53. En el cas que els treballs a fer en un edifici o obra aliena qualsevol es contractessin a

risc i ventura, s'entén per Preu de Contracta el que importa el cost total de la unitat d'obra, es a dir, el preu d'execució material més el tant per cent (%) sobre aquest últim preu en concepte de Benefici Industrial de Contractista. El benefici s'estima normalment, en un 6 per 100, llevat que en les Condicions Particulars se n'estableixi un altre de diferent.

#### Preus contradictoris

Article 54. Es produiran preus contradictoris només quan la Propietat mitjançant l'Arquitecte decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista.

El Contractista estarà obligat a efectuar els canvis.

Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre l'Arquitecte i el Contractista abans de començar l'execució dels treballs i en el termini que determini el Plec de Condicions Particulars.

Si subsisteix la diferència s'acudirà, en primer lloc, al concepte més anàleg dins del quadre de preus del projecte, i en segon lloc al banc de preus d'utilització més freqüent en la localitat.

Els contradictoris que hi haguessin es referiran sempre als preus unitaris de la data del contracte.

#### Reclamacions d'augment de preus per causes diverses

Article 55. Si el Contractista abans de la signatura del contracte, no hagués fet la reclamació o observació oportuna, no podrà sota cap pretext d'error o omissió reclamar augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveixi de base per a l'execució de les obres (amb referència a Facultatius).

#### Formes tradicionals de mesurar o d'aplicar els preus

Article 56. En cap cas podrà al·legar el Contractista els usos i costums del país respecte a l'aplicació dels preus o de la forma de mesurar les unitats d'obra executades, es respectarà allò previst en primer lloc, al Plec General de Condicions Tècniques, i en segon lloc, al Plec General de Condicions particulars.

#### De la revisió dels preus contractats

Article 57. Si es contracten obres pel seu compte i risc, no s'admetrà la revisió dels preus en tant que l'increment no arribi, en la suma de les unitats que falten per realitzar d'acord amb el Calendari, a un muntant superior al tres per 100 (3 per 100) de l'import total del pressupost de Contracte.

En cas de produir-se variacions en alça superiors a aquest percentatge, s'efectuarà la revisió corresponent d'acord amb la fórmula establerta en el Plec de Condicions Particulars, percebin el Contractista la diferència en més que resulti per la variació de l'IPC superior al 3 per 100.

No hi haurà revisió de preus de les unitats que puguin quedar fora dels terminis fixats en el Calendari de la oferta.

#### Emmagatzemant de materials

Article 58. El Contractista està obligat a fer els empaquetaments de materials o aparells d'obra que la Propietat ordeni per escrit.

Els materials emmagatzemats, una vegada abonats pel Propietari són, de l'exclusiva propietat d'aquest; de la seva cura i conservació en serà responsable el Contractista.

#### Epígraf 4: Obres per administració

##### Administració

Article 59. Se'n diuen "Obres per Administració" aquelles en què les gestions que calgui per a la seva realització les porti directament el propietari, sigui ell personalment, sigui un representant seu o bé mitjançant un constructor.

Les obres per administració es classifiquen en les dues modalitats següents:

- a) Obres per administració directa.
- b) Obres per administració delegada o indirecta.

#### Obres per administració directa

Article 60. Se'n diuen "Obres per Administració directa" aquelles en què el Propietari per si mateix o mitjançant un representant seu, que pot ser el mateix Arquitecte Director, autoritzat expressament per aquest tema, porti directament les gestions que calguin per a l'execució de l'obra, adquirint-ne els materials, contractant-ne el seu transport a l'obra i, en definitiva, intervenint directament en totes les operacions precises perquè el personal i els obrers contractats per ell puguin realitzar-la; en aquestes obres el constructor, si hi fos, o l'encarregat de la seva realització, és un simple dependent del propietari, ja sigui com empleat seu o com autònom contractat per ell, que és el que reuneix, per tant, la doble personalitat de Propietari i Contractista.

#### Obres per administració delegada o indirecta

Article 61. S'entén per "Obra per administració delegada o indirecta" la que convenen un Propietari i un Constructor perquè aquest últim, per compte d'aquell i com a delegat seu, realitzi les gestions i els treballs que calguin i es convinguin.

Són, per tant, característiques peculiars de les "Obres per Administració delegada o indirecte" les següents:

- a) Per part del Propietari, l'obligació d'abonar directament o per mitjà del Constructor totes les despeses inherents a la realització dels treballs convinguts, reservant-se el Propietari la facultat de poder ordenar, bé per si mateix o mitjançant l'Arquitecte Director en la seva representació, l'ordre i la marxa dels treballs, l'elecció dels materials i aparells que en els treballs han d'emprar-se i, a la fi, tots els elements que cregui necessaris per regular la realització dels treballs convinguts.
- b) Per part del Constructor, l'obligació de portar la gestió pràctica dels treballs, aportant els seus coneixements constructius, els mitjans auxiliars que calguin i, en definitiva, tot allò que, en harmonia amb la seva tasca, es requereixi per a l'execució dels treballs, percebin per això del Propietari un tant per cent (%) prefixat sobre l'import total de les despeses efectuades i abonades pel Constructor.

#### Liquidació d'obres per administració

Article 62. Per a la liquidació dels treballs que s'executin per administració delegada o indirecta, regiran les normes que amb aquesta finalitat s'estableixin en les "Condicions particulars d'índole econòmica" vigents en l'obra; en cas que no n'hi haguessin, les despeses d'administració les presentarà el Constructor al Propietari, en relació valorada a la qual s'adjuntaran en l'ordre expressat més endavant els documents següents conformatos tots ells per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

- a) Les factures originals dels materials adquirits per als treballs i el document adequat que justifiqui el dipòsit o la utilització dels esmentats materials en l'obra.
- b) Les nòmines dels jornals abonats, ajustades a allò que és establert en la legislació vigent, especificant el nombre d'hores treballades en l'obra pels operaris de cada ofici i la seva categoria, acompanyant les esmentades nòmines amb una relació numèrica dels encarregats, capatassos, caps d'equip, oficials i ajudants de cada ofici, peons especialitzats i solts, llisters, guardians, etc., que hagin treballat en l'obra durant el termini de temps al qual corresponguin les nòmines que es presentin.
- c) Les factures originals dels transports de materials posats en l'obra o de retirada d'enderrocs.
- d) Els rebuts de llicències, impostos i altres càrregues inherents a l'obra que hagin pagat o en la gestió de la qual hagi intervingut el Constructor, ja que el seu abonament és sempre a compte del Propietari.

A la suma de totes les despeses inherents a la pròpia obra en la gestió o pagament de la qual hagin intervingut el Constructor se li aplicarà, si no hi ha conveni especial, un quinze per cent (15 per 100), entenent-se que en aquest percentatge estan inclosos els mitjans auxiliars i els de seguretat preventius d'accidents, les despeses generals que originin al Constructor els treballs per administració que realitzi el Benefici Industrial del mateix.

#### Abonament als constructor dels comptes d'administració delegada

Article 63. Llevat pacte distint, els abonaments al Constructor dels comptes d'Administració delegada, els realitzarà el Propietari mensualment segons els comunicats de treball realitzats aprovats pel propietari o pel seu delegat representant.

Independentment, l'Aparellador o l'Arquitecte Tècnic redactarà, amb la mateixa periodicitat, la medició de l'obra realitzada, valorant la d'acord amb el pressupost aprovat. Aquestes valoracions no tindran efectes per als abonaments al Constructor sinó que s'hagués pactat el contrari contractualment.

#### Normes per a l'adquisició dels materials i aparells

Article 64. Això no obstant, les facultats que en aquests treballs per Administració delegada es reserva el Propietari per a l'adquisició dels materials i aparells, si al Constructor se li autoritza per gestionar-los i adquirir-los, haurà de presentar al Propietari, o en la seva representació a l'Arquitecte Director, els preus i les mostres dels materials i aparells oferts, necessitant la seva prèvia aprovació abans d'adquirir-los.

#### Responsabilitat del constructor en el baix rendiment dels obrers

Article 65. Si l'Arquitecte Director advertís en els comunicats mensuals d'obra executada que preceptivament ha de presentar li el Constructor, que els rendiments de la mà d'obra, en totes o en alguna de les unitats d'obra executades fossin notablement inferiors als rendiments normals admesos generalment per a unitats d'obra iguals o similars, li ho notificarà per escrit al Constructor, amb la finalitat que aquest faci les gestions precises per augmentar la producció en la quantia assenyalada per l'Arquitecte Director.

Si un cop feta aquesta notificació al Constructor, en els mesos successius, els rendiments no arribessin als normals, el Propietari queda facultat per reserir-se de la diferència, rebaixant-ne el seu import del quinze per cent (15 per 100) que pels conceptes abans expressats correspondria abonar li al Constructor en les liquidacions quinzenals que preceptivament s'hagin d'efectuar li. En cas de no arribar ambdues parts a un acord pel que fa als rendiments de la mà d'obra, se sotmetrà el cas a arbitratge.

#### Responsabilitats del constructor

Article 66. En els treballs d'obres per Administració delegada" el Constructor només serà responsable dels defectes constructius que poguessin tenir els treballs o unitats executades per ell i també els accidents o perjudicis que poguessin sobrevenir als obrers o a terceres persones per no haver pres les mesures necessàries i que en les disposicions legals vigents s'estableixen. En canvi, i exceptuant l'expressat a l'article 63 precedent, no serà responsable del mal resultat que poguessin donar els material si aparells elegits segons les normes establertes en aquest article. En virtut del que s'ha consignat anteriorment, el Constructor està obligat a reparar pel seu compte els treballs defectuosos i a respondre també dels accidents o perjudicis expressats en el paràgraf anterior.

#### *Epígraf 5: De la valoració i abonament dels treballs*

##### Formes diferents d'abonament de les obres

Article 67. Segons la modalitat elegida per a la contractació de les obres i exceptuant que en el Plec Particular de Condicions econòmiques s'hi preceptiu una altra cosa, l'abonament dels treballs s'efectuarà així:

1r. Tipus fix o tant alçat total. S'abonarà la xifra prèviament fixada com a base de l'adjudicació, disminuïda en el seu cas a l'import de la baixa efectuada per l'adjudicatari.

2n. Tipus fix o tant alçat per unitat d'obra, el preu invariable del qual s'hagi fixat a la bestreta, podent-ne variar solament el nombre d'unitats executades.

Prèvia medició i aplicant al total de les unitats diverses d'obra executades, del preu invariable estipulat a la bestreta per cadascuna d'elles, s'abonarà al Contractista l'import de les compreses en els treballs executats i ultims d'acord amb els documents que constitueixen el Projecte, els quals serviran de base per a la medició i valoració de les diverses unitats.

3r. Tant variable per unitat d'obra, segons les condicions en què es realitzi i els materials diversos emprats en la seva execució d'acord amb les ordres de l'Arquitecte Director.  
S'abonarà al Contractista en idèntiques condicions al cas anterior.

4t. Per llistes de jornals i rebuts de materials autoritzats en la forma que el present "Plec General de Condicions econòmiques" determina.

5è. Per hores de treball, executat en les condicions determinades en el contracte.

#### Relacions valorades i certificacions

Article 68. En cada una de les èpoques o dates que es fixin en el contracte o en els "Plecs de Condicions Particulars" que regeixin en l'obra, formarà el Contractista una relació valorada de les obres executades durant els terminis previstos, segons la medició que haurà practicat l'Aparellador.

El treball executat pel Contractista en les condicions preestablertes, es valorarà aplicant al resultat de la medició general, cúbica, superficial, lineal, ponderal o numeral corresponent per a cada unitat d'obra, els preus assenyalats en el pressupost per a cadascuna d'elles, tenint present a més allò establert en el present "Plec General de Condicions econòmiques" respecte a millores o substitucions de materials o a les obres accessorïes i especials, etc.

Al Contractista, que podrà presenciar les medicions necessàries per estendre aquesta relació, l'Aparellador li facilitarà les dades corresponents de la relació valorada, acompanyant les d'una nota d'enviament, a l'objecte que, dins del termini de deu (10) dies a partir de la data de recepció d'aquesta nota, el Contractista pugui examinar les i tornar les firmades amb la seva conformitat o fer, en cas contrari, les observacions o reclamacions que consideri oportunes. Dins dels deu (10) dies següents a la seva recepció, l'Arquitecte Director acceptarà o refusarà les reclamacions del Contractista si hi fossin, donant li compte de la seva resolució i podent el Contractista, en el segon cas, acudir davant el Propietari contra la resolució de l'Arquitecte Director en la forma prevista en els "Plecs Generals de Condicions Facultatives i Legals".

Prenent com a base la relació valorada indicada en el paràgraf anterior, l'Arquitecte Director expedirà la certificació de les obres executades.

De l'import se'n deduirà el tant per cent que per a la constitució de la finança s'hagi preestablert.

El material emmagatzemat a peu d'obra per indicació expressa i per escrit del Propietari, podrà certificar se fins el noranta per cent (90 per 100) del seu import, als preus que figuren en els documents del Projecte, sense afectar-los del tant per cent de Contracta.

Les certificacions es remetran al Propietari, dins del mes següent al període al qual es refereixen, i tindran el caràcter de document i entregues a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es deriven de la liquidació final, no suposant tampoc aquestes certificacions ni aprovació ni recepció de les obres que comprenen.

Les relacions valorades contindran solament l'obra executada en el termini al qual la valoració es refereix. En cas que l'Arquitecte Director ho exigís, les certificacions s'estendran a l'origen.

#### Millores d'obres lliurament executades

Article 69. Quan el Contractista, inclòs amb autorització de l'Arquitecte Director, utilitzés materials de preparació més acurada o de mides més grans que l'assenyalat en el Projecte o substituís una classe de fàbrica per una altra de preu més alt, o executés amb dimensions més grans qualsevol part de l'obra o, en general introduís en l'obra sense demanar li, qualsevol altra modificació que sigui beneficiosa a criteri de l'Arquitecte Director, no tindrà dret, no obstant, més que a l'abonament del que pogués correspondre en el cas que hagués construït l'obra amb estricta subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

#### Abonament de treballs pressupostats amb partida alçada

Article 70. Exceptuant el preceptuat en el "Plec de Condicions Particulars d'índole econòmica", vigent en l'obra, l'abonament dels treballs pressupostats en partida alçada, s'efectuarà d'acord amb el procediment que correspongui entre els que a continuació s'expressen:



- a) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals, les pressupostades mitjançant partida alçada, s'abonaran prèvia medició i aplicació del preu establert.
- b) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra similars, s'establiran preus contradictoris per a les unitats amb partida alçada, deduïts dels similars contractats.
- c) Si no hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals o similars, la partida alçada s'abonarà íntegrament al Contractista, exceptuant el cas que en el Pressupost de l'obra s'expressi que l'import d'aquesta partida s'ha de justificar, en aquest cas, l'Arquitecte Director indicarà al Contractista i amb anterioritat a l'execució, el procediment que s'ha de seguir per portar aquest compte que, en realitat serà d'administració, valorant-ne els materials i jornals als preus que figuren en el Pressupost aprovat o, en el seu defecte, als que anteriorment a l'execució convinguin ambdues parts, incrementant se l'import total amb el percentatge que es fixi en el Plec de Condicions Particulars en concepte de Despeses Generals i Benefici Industrial del Contractista.

#### Abonament d'esgotaments i altres treballs especials no contractats

Article 71. Quan calguessin efectuar esgotaments, injeccions o altres treballs de qualsevol índole especial o ordinària, que per no haver estat contractats no fossin per compte del Contractista, i si no fossin contractats amb tercera persona, el Contractista tindrà l'obligació de fer-los i de pagar les despeses de tota mena que ocasionin, i li seran abonats pel Propietari per separat de la Contracta. A més de reintegrar mensualment aquestes despeses al Contractista, se li abonarà juntament amb ells el tant per cent de l'import total que, en el seu cas, s'especifiqui en el Plec de Condicions Particulars.

#### Pagaments

Article 72. El Propietari pagarà en els terminis prèviament establerts.

L'import d'aquests terminis correspondrà precisament al de les certificacions d'obra conformades per l'Arquitecte Director, en virtut de les quals es verificaran els pagaments.

#### Abonament de treballs executats durant el termini de garantia

Article 73. Efectuada la recepció provisional i si durant el termini de garantia s'haguessin executat treballs, per al seu abonament es procedirà així:

1r. Si els treballs que es fan estiguessin especificats en el Projecte i, sense causa justificada, no s'haguessin realitzat pel Contractista al seu temps, i l'Arquitecte Director exigís la seva realització durant el termini de garantia, seran valorats els preus que figuren en el pressupost i abonats d'acord amb el que es va establir en els "Plec Particulars" o en el seu defecte en els Generals, en el cas que aquests preus fossin inferiors als vigents en l'època de la seva realització; en cas contrari, s'aplicaran aquests últims.

2n. Si s'han fet treballs puntuals per a la reparació de desperfectes ocasionats per l'ús de l'edifici, degut a que aquest ha estat utilitzat durant aquest temps pel Propietari, es valoraran i abonaran els preus del dia, prèviament acordats.

3r. Si s'han fet treballs per a la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, no s'abonarà per aquests treballs res al Contractista.

#### Epígraf 6: De les indemnitzacions mútues

##### Import de la indemnització per retard no justificat en el termini d'acabament de les obres

Article 74. La indemnització per retard en l'acabament s'establirà en un tant per mil (0/000) de l'import total dels treballs contractats, per cada dia natural de retard, comptats a partir del dia d'acabament fixat en el calendari d'obra.

Les sumes resultants es descomptaran i retindran amb càrrec a la fiança.

##### Demora dels pagaments

Article 75. Si el propietari no pagués les obres executades, dins del mes següent a què correspon



el termini convingut, el Contractista tindrà a més el dret de percebre l'abonament d'un quatre i mig per cent (4,5 per 100) anual, en concepte d'interessos de demora, durant l'espai de temps de retard i sobre l'import de l'esmentada certificació.

Si encara transcorreguessin dos mesos a partir de l'acabament d'aquest termini d'un mes sense realitzar-se aquest pagament, tindrà dret el Contractista a la resolució del contracte, procedint-se a la liquidació corresponent de les obres executades i dels materials emmagatzemats, sempre que aquests reuneixin les condicions preestablertes i que la seva quantitat no excedeixi de la necessària per a la finalització de l'obra contractada o adjudicada.

Malgrat l'expressat anteriorment, es refusarà tota sol·licitud de resolució del contracte fundat en la demora de pagaments, quan el Contractista no justifiqui que en la data de l'esmentada sol·licitud ha invertit en obra o en materials emmagatzemats admissibles la part de pressupost corresponent al termini d'execució que tingui assenyalat al contracte.

#### Epígraf 7: Varis

##### Millores i augments d'obra. Casos contraris

Article 76. No s'admetran millores d'obra, només en el cas que l'Arquitecte Director hagi manat per escrit l'execució de treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el contracte.

Tampoc s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, excepte en cas d'error en les medicions del Projecte, a no ser que l'Arquitecte Director ordeni, també per escrit, l'ampliació de les contractades.

En tots aquests casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de la seva execució o utilització, convinguin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o aparells ordenants utilitzar i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades.

Se seguirà el mateix criteri i procediment, quan l'Arquitecte Director introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.

##### Unitats d'obra defectuoses però acceptables

Article 77. Quan per qualsevol causa calgués valorar obra defectuosa, però acceptable segons l'Arquitecte Director de les obres, aquest determinarà el preu o partida d'abonament després de sentir al Contractista, el qual s'haurà de conformar amb l'esmentada resolució, excepte el cas en què, estant dins el termini d'execució, s'estimi més enderrocar l'obra i refer-la d'acord amb condicions, sense excedir l'esmentat termini.

##### Assegurança de les obres

Article 78. El Contractista estarà obligat a assegurar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva execució fins la recepció definitiva; la quantia de l'assegurança coincidirà en cada moment amb el valor que tinguin per Contracta els objectes assegurats. L'import abonat per la Societat Asseguradora, en el cas de sinistre, s'ingressarà en compte a nom del Propietari, perquè amb càrrec al compte s'aboni l'obra que es construeixi, i a mesura que aquesta es vagi fent. El reintegrament d'aquesta quantitat al Contractista es farà per certificacions, com la resta dels treballs de la construcció. En cap cas, llevat conformitat expressa del Contractista, fet en document públic, el Propietari podrà disposar d'aquest import per menesters distints del de reconstrucció de la part sinistrada; la infracció del què anteriorment s'ha exposat serà motiu suficient perquè el Contractista pugui resoldre el contracte, amb devolució de fiança, abonament complet de despeses, materials emmagatzemats, etc., i una indemnització equivalent a l'import dels danys causats al Contractista pel sinistre i que no se li haguessin abonats, però sols en proporció equivalent a allò que representi la indemnització abonada per la Companyia Asseguradora, respecte a l'import dels danys causats pel sinistre, que seran taxats amb aquesta finalitat per l'Arquitecte Director.

En les obres de reforma o reparació, es fixarà prèviament la part d'edifici que hagi de ser assegurada i la seva quantia, i si res no es preveu, s'entendrà que l'assegurança ha de comprendre tota la part de l'edifici afectada per l'obra.

Els riscos assegurats i les condicions que figuren a la pòlissa o pòlisses d'Assegurances, els posarà el Contractista, abans de contractar-los, en coneixement del Propietari, a l'objecte de recaptar d'aquest la seva prèvia conformitat o objeccions.

#### Conservació de l'obra

Article 79. Si el Contractista, tot i sent la seva obligació, no atén la conservació de l'obra durant el termini de garantia, en el cas que l'edifici no hagi estat ocupat pel Propietari abans de la recepció definitiva, l'Arquitecte Director, en representació del Propietari, podrà disposar tot el que calgui perquè s'atengui la vigilància, neteja i tot el que s'hagués de menester per la seva bona conservació, abonant se tot per compte de la Contracta.

En abandonar el Contractista l'edifici, tant per bon acabament de les obres, com en el cas de resolució del contracte, està obligat a deixar ho desocupat i net en el termini que l'Arquitecte Director fixi.

Després de la recepció provisional de l'edifici i en el cas que la conservació de l'edifici sigui a càrrec del Contractista, no s'hi guardaran més eines, útils, materials, mobles, etc. que els indispensables per a la vigilància i neteja i pels treballs que fos necessari executar.

En tot cas, tant si l'edifici està ocupat com si no, el Contractista està obligat a revisar i reparar l'obra, durant el termini expressat, procedint en la forma prevista en el present "Plec de Condicions Econòmiques".

#### Utilització pel contractista d'edificis o bens del propietari

Article 80. Quan durant l'execució de les obres el Contractista ocupi, amb la necessària i prèvia autorització del Propietari, edificis o utilitzi materials o útils que pertanyin al Propietari, tindrà obligació de adobar-los i conservar-los per fer-ne entrega a l'acabament del contracte, en estat de perfecte conservació, reposant-ne els que s'haguessin inutilitzat, sense dret a indemnització per aquesta reposició ni per les millores fetes en els edificis, propietats o materials que hagi utilitzat.

En el cas que en acabar el contracte i fer entrega del material, propietats o edificacions, no hagués acomplert el Contractista amb allò previst en el paràgraf anterior, ho realitzarà el Propietari a costa d'aquell i amb càrrec a la fiança.

El present Plec General, es subscriu en prova de conformitat per la Propietat i el Contractista en quadruplicat exemplar, un per cada una de les parts, el tercer per l'Arquitecte Director i el quart per l'expedient del Projecte dipositat en el Col·legi d'Arquitectes el qual es convé que donarà fe del seu contingut en cas de dubtes o discrepàncies.

Serveis tècnics municipals  
Setembre 2025

## PLÀNOLS

---

PLÀNOL 00 – PLÀNOL DE SITUACIÓ

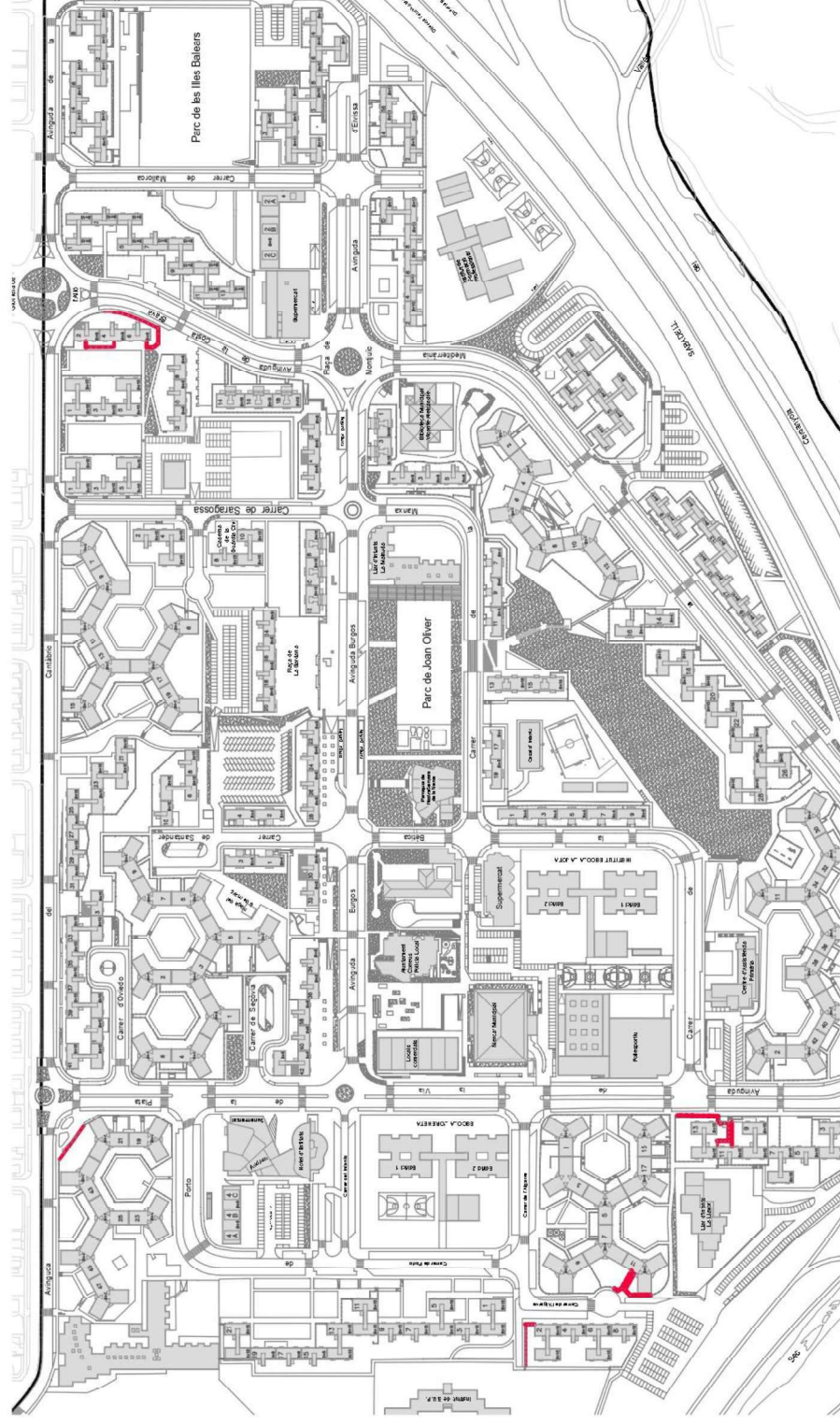
PLÀNOL 01 – PLANTA DEL CARRER ALGARVE 11

PLÀNOL 02 – PLANTA CARRER ALGARVE 2

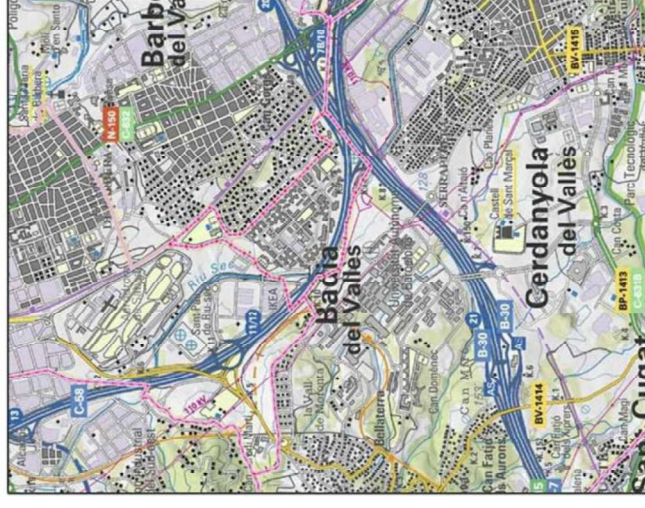
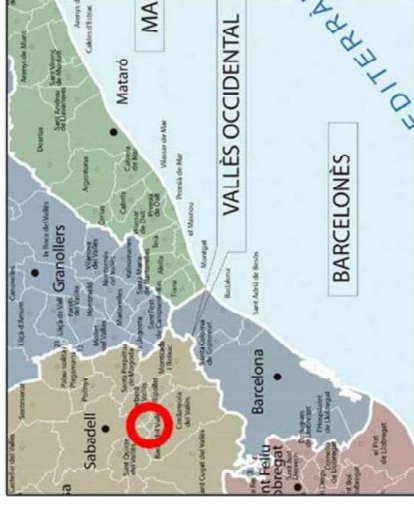
PLÀNOL 03 – PLANTA CARRER COSTA BRAVA 2,4,6

PLÀNOL 04 – PLANTA AVINGUDA VÍA DE LA PLATA 9,11,13

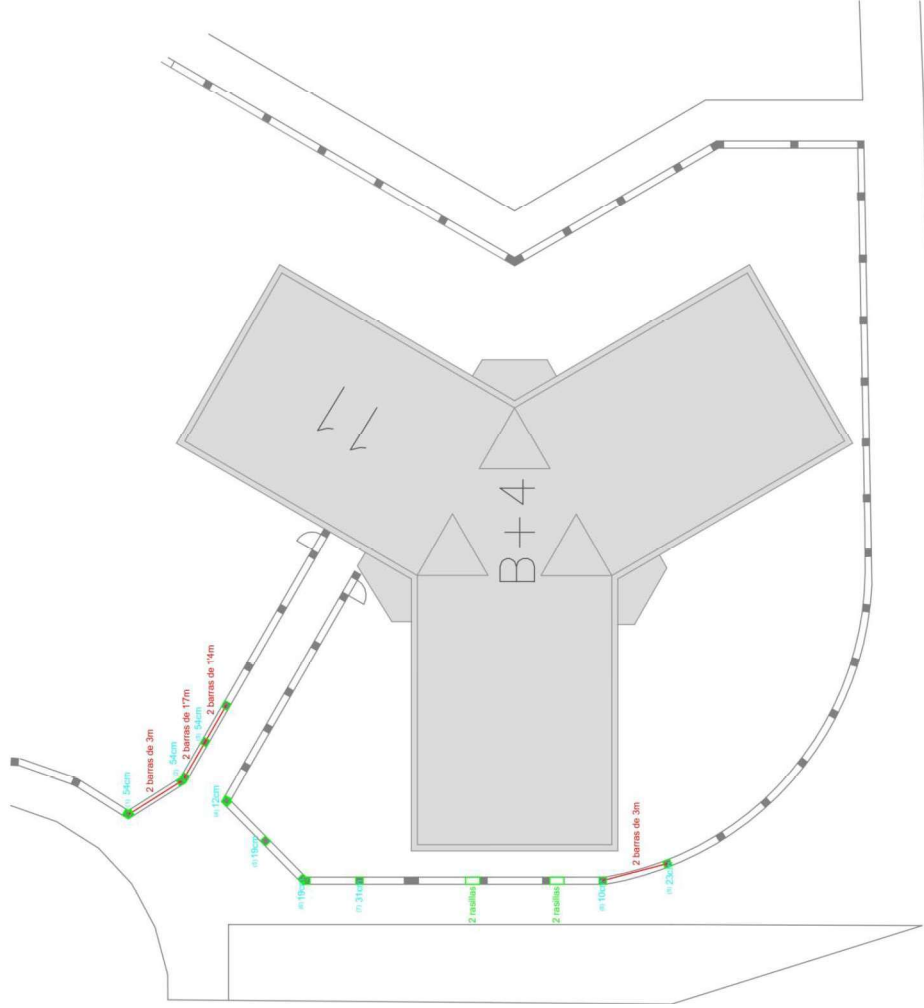
PLÀNOL 05 – PLANTA AVINGUDA DEL CANTÀBRIC 43



PLÀNOL DE SITUACIÓ

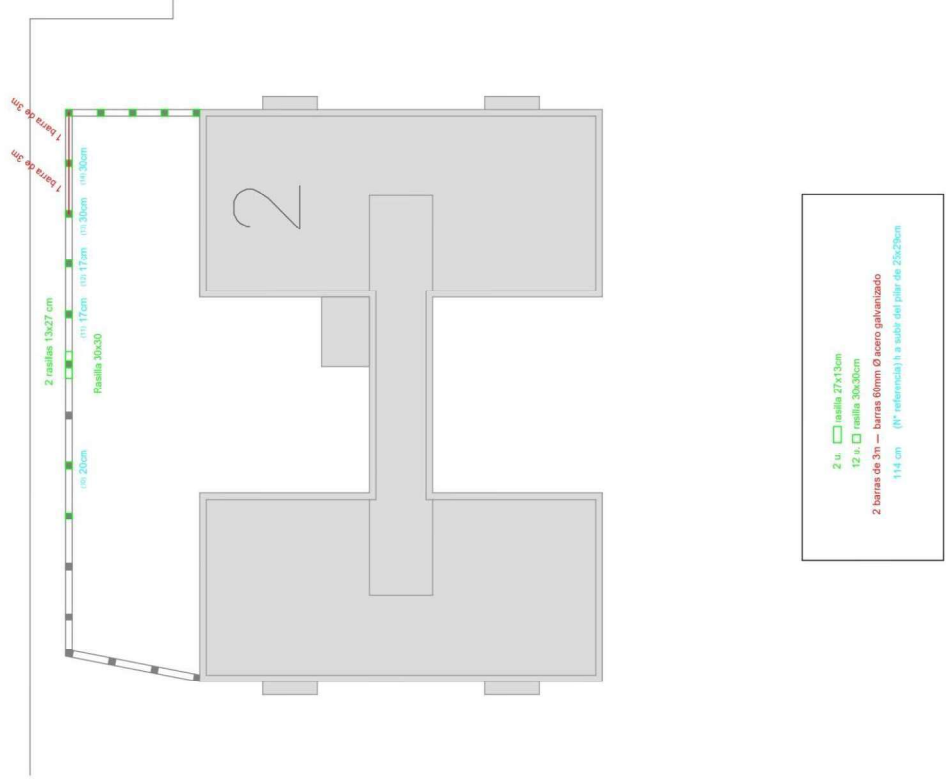


P011 C/ ALGARVE 11



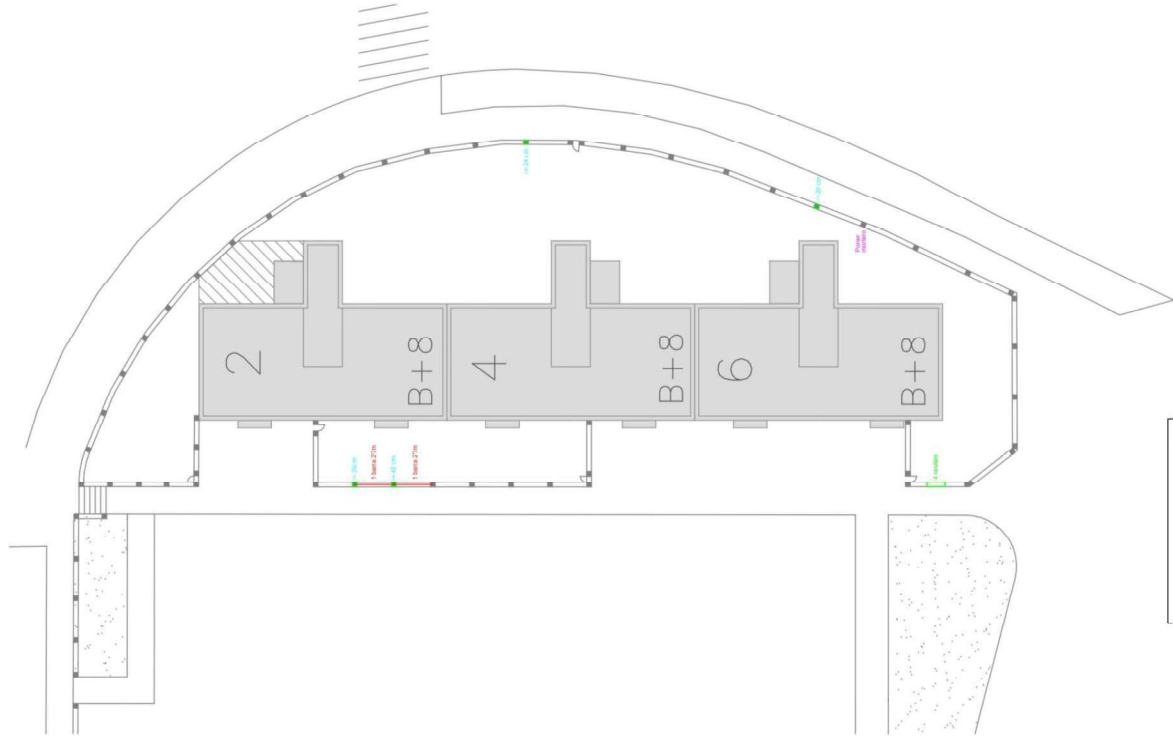
4 u. realla 27x13cm  
14 u. realla 30x30cm  
4 barras de 3m y 4 barras de 2m — barras 60mm Ø acero galvanizado  
278 cm (Nº referencial) h a suar del pilar de 25x25cm

P02 C/ ALGARVE 2

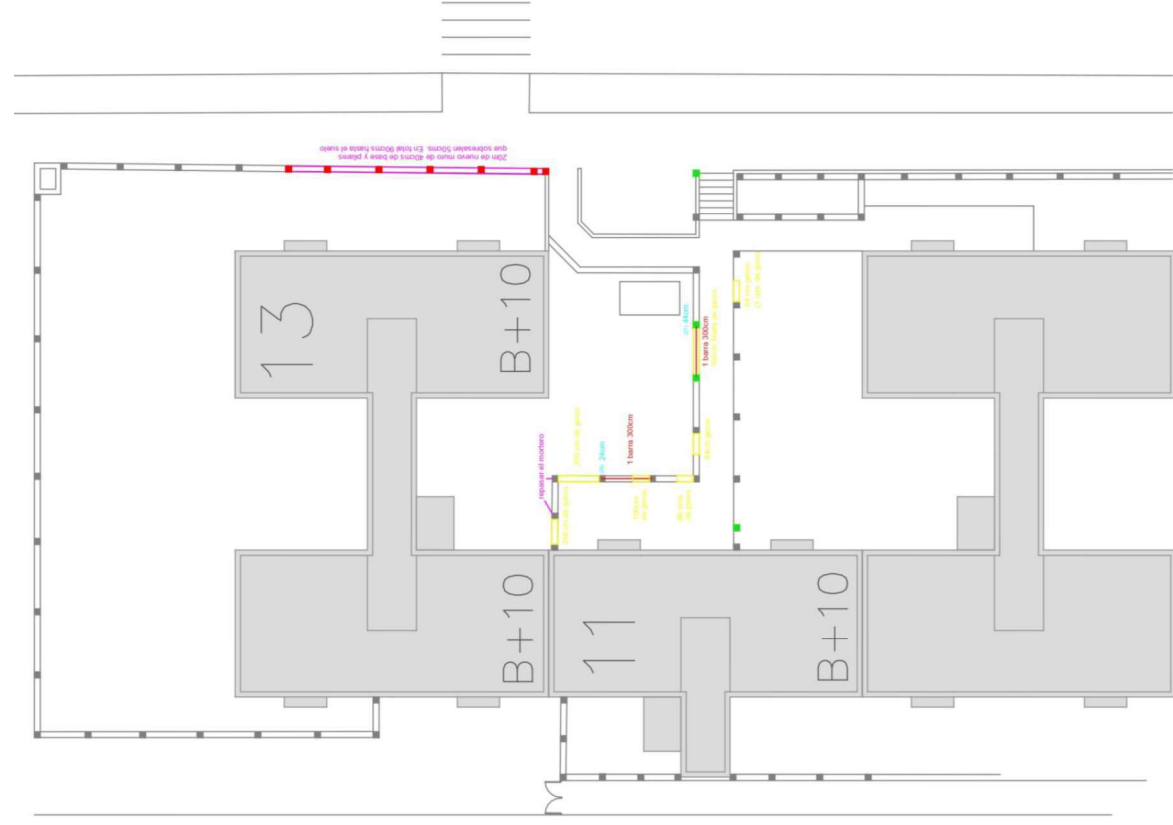


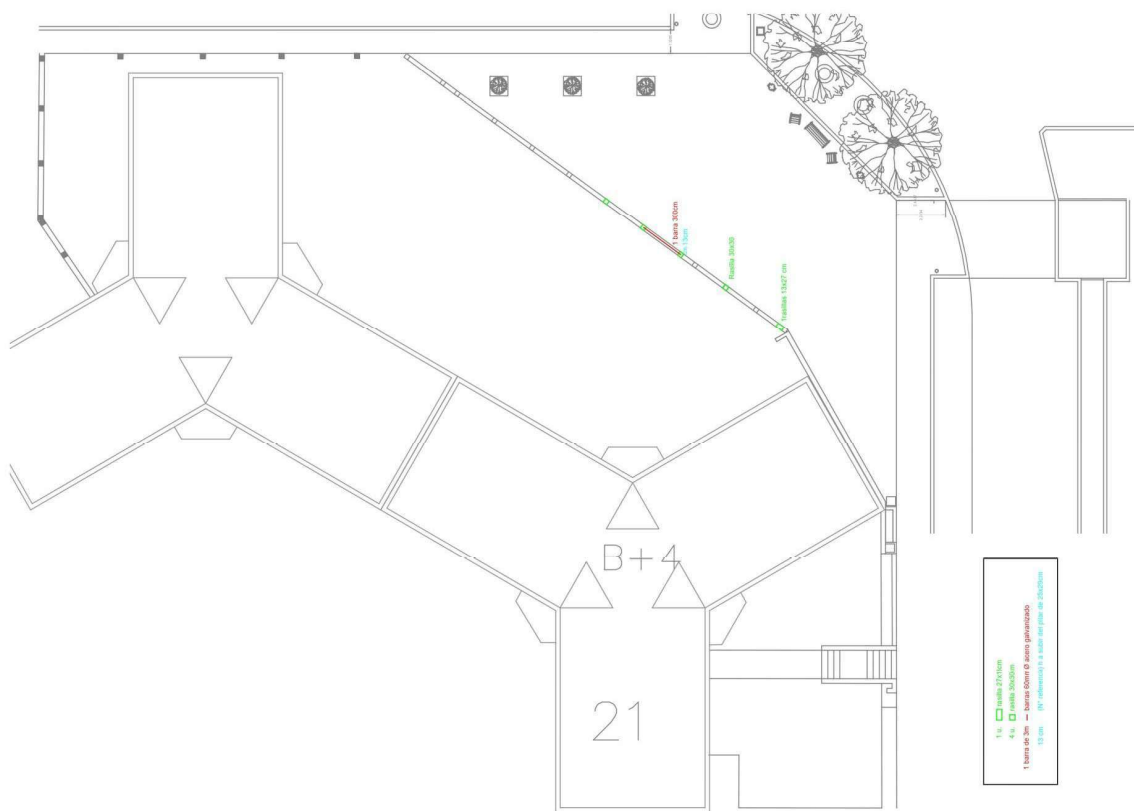
2 u. realla 27x13cm  
12 u. realla 30x30cm  
2 barras de 3m — barras 60mm Ø acero galvanizado  
114 cm (Nº referencial) h a suar del pilar de 25x25cm

P03 C/ COSTA BRAVA 2, 4, 6



P04 VIA DE LA PLATA 9, 11, 13







AMIDAMENTS

Data: 03/10/25

Pàg.: 1

|         |    |                                              |
|---------|----|----------------------------------------------|
| Obra    | 00 | PRESSUPOST VALORACIÓ MURS TANCAMENTS JARDINS |
| Capítol | 01 | C. ALGARVE 11                                |
| Títol 3 | 01 | TREBALLS PREVIS                              |

| NUM. | CODI       | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                  |
|------|------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | P214C-IZLS | m3 | Desmuntatge de mur de paredat, amb mitjans manuals, neteja, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor |

| Num.            | Text                             | Tipus | [C]   | [D]   | [E]   | [F]   | TOTAL | Fórmula     |
|-----------------|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------------|
| 1               | Previsió retirada peces coroname |       | 2,000 | 0,050 | 0,150 |       | 0,015 | C#*D#*E#*F# |
| 2               | Previsió retirada peces coroname |       | 5,000 | 0,050 | 0,300 | 0,300 | 0,023 | C#*D#*E#*F# |
| 3               | Previsió retirada pilars         |       | 3,000 | 0,300 | 0,300 | 0,400 | 0,108 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |                                  |       |       |       |       |       | 0,146 |             |

|         |    |                                              |
|---------|----|----------------------------------------------|
| Obra    | 00 | PRESSUPOST VALORACIÓ MURS TANCAMENTS JARDINS |
| Capítol | 01 | C. ALGARVE 11                                |
| Títol 3 | 02 | NOU TANCAMENT                                |

| NUM. | CODI      | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|-----------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | P4FI-4KIX | m3 | Pilar de maó ceràmic calat de cares vistes i fins a 900 cm2 de secció, de maó calat HD, R-10, de 280x135x90 mm, cares vistes, categoria I, segons norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter de ciment CEM II, de dosificació 1:1:7 (5 N/mm2) i amb una resistència a compressió del pilar de 4 N/mm2 |

| Num.            | Text        | Tipus | [C]   | [D]   | [E]   | [F]   | TOTAL | Fórmula     |
|-----------------|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------------|
| 1               | Nous pilars |       | 3,000 | 0,300 | 0,300 | 0,600 | 0,162 | C#*D#*E#*F# |
| 2               |             |       | 6,000 | 0,300 | 0,300 | 0,400 | 0,216 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |             |       |       |       |       |       | 0,378 |             |

|   |           |   |                                                                                                                  |
|---|-----------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | PB1D-52WQ | m | Passamà d'acer galvanitzat 1.4301 (AISI 304) de 60 mm de diàmetre, fixat mecànicament dins del pilar amb morter. |
|---|-----------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Num.            | Text | Tipus | [C]   | [D]   | [E] | [F] | TOTAL  | Fórmula     |
|-----------------|------|-------|-------|-------|-----|-----|--------|-------------|
| 1               |      |       | 4,000 | 3,000 |     |     | 12,000 | C#*D#*E#*F# |
| 2               |      |       | 4,000 | 2,000 |     |     | 8,000  | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |      |       |       |       |     |     | 20,000 |             |

|   |           |   |                                                                                                                                                                                                                |
|---|-----------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | P8J6-46ZP | m | Coronament de parets de 13 a 17,5 cm de gruix, amb peça especial de ceràmica natural color vermell, amb dos cantells en escaire, col·locada amb morter mixt 1:0,5:4 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888). |
|---|-----------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Num.            | Text                            | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|-----------------|---------------------------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|---------|
| 1               | Previsió noves peces coronament |       | 2,000 |     |     |     | 2,000 | C#      |
| TOTAL AMIDAMENT |                                 |       |       |     |     |     | 2,000 |         |

|   |           |   |                                                                                                    |
|---|-----------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | P8J7-C00S | u | Coronament sobre pilars amb peça de ceràmica plana, de 30x30 cm, col·locada amb morter mixt 1:2:10 |
|---|-----------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Num.            | Text                              | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL  | Fórmula     |
|-----------------|-----------------------------------|-------|-------|-----|-----|-----|--------|-------------|
| 1               | Pilars nous                       |       | 9,000 |     |     |     | 9,000  | C#*D#*E#*F# |
| 2               | Pilars existents per canviar nomé |       | 5,000 |     |     |     | 5,000  | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |                                   |       |       |     |     |     | 14,000 |             |

|   |         |    |                                                                                                                                                                                                                        |
|---|---------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | P001001 | m2 | Partida per reparació puntual de fissures en estructura de fàbrica d'obra vista/maó ceràmic mitjançant el segellament de juntes i fissures amb morter bastard de ciment CEM II/A 32,5 R, calç i sorra, confeccionat en |
|---|---------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

EUR

## AMIDAMENTS

Data: 03/10/25

Pàg.: 2

| obra.           |      |       |       |     |     |     |       |
|-----------------|------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|
| Num.            | Text | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL |
| 1               |      |       | 2,000 |     |     |     | 2,000 |
| TOTAL AMIDAMENT |      |       |       |     |     |     | 2,000 |

Obra 00 PRESSUPOST VALORACIÓ MURS TANCAMENTS JARDINS  
 Capítol 01 C. ALGARVE 11  
 Títol 3 03 RESIDUS

| NUM.            | CODI                             | UA    | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                    |       |       |       |       |
|-----------------|----------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| 1               | P2R6-4I6D                        | m3    | Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat |       |       |       |       |
| Num.            | Text                             | Tipus | [C]                                                                                                                                                           | [D]   | [E]   | [F]   | TOTAL |
| 1               | Enderroc mur i pilars existents  |       |                                                                                                                                                               |       |       |       |       |
| 2               | Previsió retirada peces coroname |       | 2,000                                                                                                                                                         | 0,050 | 0,150 |       | 0,015 |
| 3               | Previsió retirada peces coroname |       | 5,000                                                                                                                                                         | 0,050 | 0,300 | 0,300 | 0,023 |
| 4               | Previsió retirada pilars         |       | 3,000                                                                                                                                                         | 0,300 | 0,300 | 0,400 | 0,108 |
| 5               | Esponjament 30%                  |       | 0,146                                                                                                                                                         | 0,300 |       |       | 0,044 |
| TOTAL AMIDAMENT |                                  |       |                                                                                                                                                               |       |       |       | 0,190 |

2 P2RA-EU6K m3 Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de terra contaminada perillosos, procedents d'excavació, amb codi 17 05 03 segons la Llista Europea de Residus

| Num.            | Text                             | Tipus | [C]   | [D]   | [E]   | [F]   | TOTAL |
|-----------------|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1               | Enderroc mur i pilars existents  |       |       |       |       |       |       |
| 2               | Previsió retirada peces coroname |       | 2,000 | 0,050 | 0,150 |       | 0,015 |
| 3               | Previsió retirada peces coroname |       | 5,000 | 0,050 | 0,300 | 0,300 | 0,023 |
| 4               | Previsió retirada pilars         |       | 3,000 | 0,300 | 0,300 | 0,400 | 0,108 |
| 5               | Esponjament 30%                  |       | 0,146 | 0,300 |       |       | 0,044 |
| TOTAL AMIDAMENT |                                  |       |       |       |       |       | 0,190 |

Obra 00 PRESSUPOST VALORACIÓ MURS TANCAMENTS JARDINS  
 Capítol 02 C. ALGARVE 2  
 Títol 3 01 TREBALLS PREVIS

| NUM.            | CODI                             | UA    | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                  |       |       |       |       |
|-----------------|----------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| 1               | P214C-IZLS                       | m3    | Desmuntatge de mur de paredat, amb mitjans manuals, neteja, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor |       |       |       |       |
| Num.            | Text                             | Tipus | [C]                                                                                                                                                         | [D]   | [E]   | [F]   | TOTAL |
| 1               | Previsió retirada peces coroname |       | 2,000                                                                                                                                                       | 0,050 | 0,150 |       | 0,015 |
| 2               | Previsió retirada peces coroname |       | 2,000                                                                                                                                                       | 0,050 | 0,300 | 0,300 | 0,009 |
| TOTAL AMIDAMENT |                                  |       |                                                                                                                                                             |       |       |       | 0,024 |

Obra 00 PRESSUPOST VALORACIÓ MURS TANCAMENTS JARDINS  
 Capítol 02 C. ALGARVE 2  
 Títol 3 02 NOU TANCAMENT

AMIDAMENTS

Data: 03/10/25

Pàg.: 3

| NUM. | CODI      | UA | DESCRIPCIO                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|-----------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | P4FI-4KIX | m3 | Pilar de maó ceràmic calat de cares vistes i fins a 900 cm2 de secció, de maó calat HD, R-10, de 280x135x90 mm, cares vistes, categoria I, segons norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter de ciment CEM II, de dosificació 1:1:7 (5 N/mm2) i amb una resistència a compressió del pilar de 4 N/mm2 |

| Num.            | Text        | Tipus | [C]   | [D]   | [E]   | [F]   | TOTAL | Fórmula     |
|-----------------|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------------|
| 1               | Nous pilars |       | 3,000 | 0,300 | 0,300 | 0,200 | 0,054 | C#*D#*E#*F# |
| 2               |             |       | 2,000 | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,054 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |             |       |       |       |       |       | 0,108 |             |

|   |           |   |                                                                                                    |
|---|-----------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | P8J7-C00S | u | Coronament sobre pilars amb peça de ceràmica plana, de 30x30 cm, col·locada amb morter mixt 1:2:10 |
|---|-----------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Num.            | Text                              | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL  | Fórmula     |
|-----------------|-----------------------------------|-------|-------|-----|-----|-----|--------|-------------|
| 1               | Pilars nous                       |       | 5,000 |     |     |     | 5,000  | C#*D#*E#*F# |
| 2               | Pilars existents per canviar nomé |       | 7,000 |     |     |     | 7,000  | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |                                   |       |       |     |     |     | 12,000 |             |

|   |           |   |                                                                                                                                                                                                                |
|---|-----------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | P8J6-46ZP | m | Coronament de parets de 13 a 17,5 cm de gruix, amb peça especial de ceràmica natural color vermell, amb dos cantells en escaire, col·locada amb morter mixt 1:0,5:4 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888). |
|---|-----------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Num.            | Text                            | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|-----------------|---------------------------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|---------|
| 1               | Previsió noves peces coronament |       | 2,000 |     |     |     | 2,000 | C#      |
| TOTAL AMIDAMENT |                                 |       |       |     |     |     | 2,000 |         |

|   |           |   |                                                                                                                  |
|---|-----------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | PB1D-52WQ | m | Passamà d'acer galvanitzat 1.4301 (AISI 304) de 60 mm de diàmetre, fixat mecànicament dins del pilar amb morter. |
|---|-----------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Num.            | Text | Tipus | [C]   | [D]   | [E] | [F] | TOTAL  | Fórmula     |
|-----------------|------|-------|-------|-------|-----|-----|--------|-------------|
| 1               |      |       | 5,000 | 3,000 |     |     | 15,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |      |       |       |       |     |     | 15,000 |             |

|   |         |    |                                                                                                                                                                                                                               |
|---|---------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | P001001 | m2 | Partida per reparació puntual de fissures en estructura de fàbrica d'obra vista/maó ceràmic mitjançant el segellament de juntes i fissures amb morter bastard de ciment CEM III/A 32,5 R, calç i sorra, confeccionat en obra. |
|---|---------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Num.            | Text | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|-----------------|------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1               |      |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |      |       |       |     |     |     | 1,000 |             |

|         |    |                                              |
|---------|----|----------------------------------------------|
| Obra    | 00 | PRESSUPOST VALORACIÓ MURS TANCAMENTS JARDINS |
| Capítol | 02 | C. ALGARVE 2                                 |
| Títol 3 | 03 | RESIDUS                                      |

| NUM. | CODI      | UA | DESCRIPCIO                                                                                                                                                    |
|------|-----------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | P2R6-4I6D | m3 | Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat |

| Num. | Text                             | Tipus | [C]   | [D]   | [E]   | [F]   | TOTAL | Fórmula     |
|------|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------------|
| 1    | Enderroc mur i pilars existents  |       |       |       |       |       |       |             |
| 2    | Previsió retirada peces coroname |       | 2,000 | 0,050 | 0,150 |       | 0,015 | C#*D#*E#*F# |
| 3    | Previsió retirada peces coroname |       | 2,000 | 0,050 | 0,300 | 0,300 | 0,009 | C#*D#*E#*F# |

## AMIDAMENTS

Data: 03/10/25

Pàg.: 4

4 Esponjament 30% 0,024 0,300 0,007 C#\*D#\*E#\*F#

TOTAL AMIDAMENT 0,031

2 P2RA-EU6K m3 Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de terra contaminada perillosos, procedents d'excavació, amb codi 17 05 03'' segons la Llista Europea de Residus

| Num. | Text                             | Tipus | [C]   | [D]   | [E]   | [F]   | TOTAL | Fórmula     |
|------|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------------|
| 1    | Enderroc mur i pilars existents  |       |       |       |       |       |       |             |
| 2    | Previsió retirada peces coroname |       | 2,000 | 0,050 | 0,150 |       | 0,015 | C#*D#*E#*F# |
| 3    | Previsió retirada peces coroname |       | 2,000 | 0,050 | 0,300 | 0,300 | 0,009 | C#*D#*E#*F# |
| 4    | Esponjament 30%                  |       | 0,024 | 0,300 |       |       | 0,007 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 0,031

Obra 00 PRESSUPOST VALORACIÓ MURS TANCAMENTS JARDINS  
 Capítol 03 AV. COSTA BRAVA 2-4-6  
 Títol 3 01 TREBALLS PREVIS

| NUM. | CODI       | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                  |
|------|------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | P214C-IZLS | m3 | Desmuntatge de mur de paredat, amb mitjans manuals, neteja, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor |

| Num. | Text                             | Tipus | [C]   | [D]   | [E]   | [F]   | TOTAL | Fórmula     |
|------|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------------|
| 1    | Previsió retirada peces coroname |       | 2,000 | 0,050 | 0,150 |       | 0,015 | C#*D#*E#*F# |
| 2    | Previsió retirada peces coroname |       | 3,000 | 0,050 | 0,300 | 0,300 | 0,014 | C#*D#*E#*F# |
| 3    | Previsió retirada pilars         |       | 1,000 | 0,300 | 0,300 | 0,400 | 0,036 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 0,065

Obra 00 PRESSUPOST VALORACIÓ MURS TANCAMENTS JARDINS  
 Capítol 03 AV. COSTA BRAVA 2-4-6  
 Títol 3 02 NOU TANCAMENT

| NUM. | CODI      | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                       |
|------|-----------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | PB1D-52WQ | m  | Passamà d'acer galvanitzat 1.4301 (AISI 304) de 60 mm de diàmetre, fixat mecànicament dins del pilar amb morter. |

| Num. | Text | Tipus | [C]   | [D]   | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|------|-------|-------|-------|-----|-----|-------|-------------|
| 1    |      |       | 2,000 | 3,000 |     |     | 6,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 6,000

2 P4FI-4KIX m3 Pilar de maó ceràmic calat de cares vistes i fins a 900 cm2 de secció, de maó calat HD, R-10, de 280x135x90 mm, cares vistes, categoria I, segons norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter de ciment CEM II, de dosificació 1:1:7 (5 N/mm2) i amb una resistència a compressió del pilar de 4 N/mm2

| Num. | Text        | Tipus | [C]   | [D]   | [E]   | [F]   | TOTAL | Fórmula     |
|------|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------------|
| 1    | Nous pilars |       | 4,000 | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,108 | C#*D#*E#*F# |
| 2    |             |       |       |       |       |       |       | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 0,108

3 P8J6-46ZP m Coronament de parets de 13 a 17,5 cm de gruix, amb peça especial de ceràmica natural color vermell, amb dos cantells en escaire, col·locada amb morter mixt 1:0,5:4 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888).

## AMIDAMENTS

Data: 03/10/25

Pàg.: 5

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|
|------|------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|

|   |                                 |  |       |  |  |  |       |    |
|---|---------------------------------|--|-------|--|--|--|-------|----|
| 1 | Previsió noves peces coronament |  | 4,000 |  |  |  | 4,000 | C# |
|---|---------------------------------|--|-------|--|--|--|-------|----|

**TOTAL AMIDAMENT** 4,000

4 P8J7-C00S u Coronament sobre pilars amb peça de ceràmica plana, de 30x30 cm, col·locada amb morter mixt 1:2:10

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|
|------|------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|

|   |                                   |  |       |  |  |  |       |             |
|---|-----------------------------------|--|-------|--|--|--|-------|-------------|
| 1 | Pilars nous                       |  | 4,000 |  |  |  | 4,000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Pilars existents per canviar nomé |  | 2,000 |  |  |  | 2,000 | C#*D#*E#*F# |

**TOTAL AMIDAMENT** 6,000

5 P001001 m2 Partida per reparació puntual de fissures en estructura de fàbrica d'obra vista/maó ceràmic mitjançant el segellament de juntes i fissures amb morter bastard de ciment CEM II/A 32,5 R, calç i sorra, confeccionat en obra.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|
|------|------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|

|   |  |  |       |  |  |  |       |             |
|---|--|--|-------|--|--|--|-------|-------------|
| 1 |  |  | 2,000 |  |  |  | 2,000 | C#*D#*E#*F# |
|---|--|--|-------|--|--|--|-------|-------------|

**TOTAL AMIDAMENT** 2,000

Obra 00 PRESSUPOST VALORACIÓ MURS TANCAMENTS JARDINS  
 Capítol 03 AV. COSTA BRAVA 2-4-6  
 Títol 3 03 RESIDUS

| NUM. | CODI      | UA | DESCRIPCIO                                                                                                                                                    |
|------|-----------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | P2R6-4I6D | m3 | Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat |

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|
|------|------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|

|   |                                  |  |       |       |       |       |       |             |
|---|----------------------------------|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------------|
| 1 | Previsió retirada peces coroname |  | 2,000 | 0,050 | 0,150 |       | 0,015 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Previsió retirada peces coroname |  | 3,000 | 0,050 | 0,300 | 0,300 | 0,014 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | Previsió retirada pilars         |  | 1,000 | 0,300 | 0,300 | 0,400 | 0,036 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Esponjament 30%                  |  | 0,065 | 0,300 |       |       | 0,020 | C#*D#*E#*F# |

**TOTAL AMIDAMENT** 0,085

2 P2RA-EU6K m3 Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de terra contaminada perillosos, procedents d'excavació, amb codi 17 05 03'' segons la Llista Europea de Residus

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|
|------|------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|

|   |                                  |  |       |       |       |       |       |             |
|---|----------------------------------|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------------|
| 1 | Previsió retirada peces coroname |  | 2,000 | 0,050 | 0,150 |       | 0,015 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Previsió retirada peces coroname |  | 3,000 | 0,050 | 0,300 | 0,300 | 0,014 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | Previsió retirada pilars         |  | 1,000 | 0,300 | 0,300 | 0,400 | 0,036 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Esponjament 30%                  |  | 0,065 | 0,300 |       |       | 0,020 | C#*D#*E#*F# |

**TOTAL AMIDAMENT** 0,085

Obra 00 PRESSUPOST VALORACIÓ MURS TANCAMENTS JARDINS  
 Capítol 04 AV.VIA DE LA PLATA 9-11-13  
 Títol 3 01 TREBALLS PREVIS

AMIDAMENTS

Data: 03/10/25

Pàg.: 6

| NUM. | CODI       | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                  |
|------|------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | P214C-IZLS | m3 | Desmuntatge de mur de paredat, amb mitjans manuals, neteja, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor |

| Num.            | Text                     | Tipus | [C]   | [D]   | [E]   | [F]   | TOTAL | Fórmula     |
|-----------------|--------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------------|
| 1               | Previsió retirada pilars |       | 3,000 | 0,300 | 0,300 | 0,500 | 0,135 | C#*D#*E#*F# |
| 2               | Previsió retirada -gero- |       | 2,000 | 0,300 | 0,150 | 0,100 | 0,009 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |                          |       |       |       |       |       | 0,144 |             |

|   |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|-----------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | P3L1-HK7P | m2 | Tall i eliminació de vegetació herbàcia i arbustiva de la coronació i la superfície del talús mitjançant esbrossada amb eines manuals, recollida i apilada de les restes vegetals, càrrega amb mitjans mecànics sobre camió i transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus. |
|---|-----------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Num.            | Text                              | Tipus | [C]    | [D]   | [E] | [F] | TOTAL  | Fórmula     |
|-----------------|-----------------------------------|-------|--------|-------|-----|-----|--------|-------------|
| 1               | Previsió tancament arbustiva exis |       | 20,000 | 1,000 |     |     | 20,000 | C#*D#*E#*F# |
| 2               | 20 ml                             |       |        |       |     |     |        |             |
| 3               | 1 ml d'alçada aproximadament      |       |        |       |     |     |        |             |
| TOTAL AMIDAMENT |                                   |       |        |       |     |     | 20,000 |             |

|         |    |                                              |
|---------|----|----------------------------------------------|
| Obra    | 00 | PRESSUPOST VALORACIÓ MURS TANCAMENTS JARDINS |
| Capítol | 04 | AV.VIA DE LA PLATA 9-11-13                   |
| Títol 3 | 02 | NOU TANCAMENT                                |

| NUM. | CODI   | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|--------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | EHW001 | Ud | Anclaje químico estructural realizado en elemento de hormigón de 120 mm de espesor mínimo, sistema SAFEs® "HILTI", formado por una perforación de 10 mm de diámetro y 64 mm de profundidad, realizada mediante taladro con martillo percutor y broca, relleno de las dos terceras partes de la perforación con resinas de metacrilato de uretano, modelo HIT-HY 200-A 330/2, aplicada mediante inyección y posterior inserción, mediante un leve movimiento de rotación, de elemento de fijación compuesto por varilla rosca de acero galvanizado, modelo HIT-Z M8x80, de 8 mm de diámetro y 80 mm de longitud, tuerca y arandela. Incluye: Replanteo de la posición del anclaje. Ejecución de la perforación. Limpieza del polvo resultante. Preparación del cartucho. Inyección de la resina. Inserción del elemento de fijación. Aplicación del par de apriete con llave dinamométrica. Limpieza de los restos sobrantes. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. |

| Num.            | Text                       | Tipus | [C]     | [D] | [E] | [F] | TOTAL   | Fórmula     |
|-----------------|----------------------------|-------|---------|-----|-----|-----|---------|-------------|
| 1               | Cada 20 cm (20 ml mur nou) |       | 100,000 |     |     |     | 100,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |                            |       |         |     |     |     | 100,000 |             |

|   |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---|-----------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | P4FF-EHLQ | m3 | Paret estructural d'una cara vista de 29 cm de gruix i resistència a compressió 6 N/mm2, de Maó calat R-15 N/mm2, de 290x140x50 mm, cares vistes, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb Ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs |
|---|-----------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Num.            | Text    | Tipus | [C]    | [D]   | [E]   | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|-----------------|---------|-------|--------|-------|-------|-----|-------|-------------|
| 1               | Nou mur |       | 20,000 | 0,400 | 0,300 |     | 2,400 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |         |       |        |       |       |     | 2,400 |             |

|   |           |   |                                                                                                                  |
|---|-----------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | PB1D-52WQ | m | Passamà d'acer galvanitzat 1.4301 (AISI 304) de 60 mm de diàmetre, fixat mecànicament dins del pilar amb morter. |
|---|-----------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|
|------|------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|

AMIDAMENTS

Data: 03/10/25

Pàg.: 7

|                 |                                 |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |       |       |        |             |
|-----------------|---------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-------|--------|-------------|
| 1               |                                 |       | 2,000                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3,000  |       |       | 6,000  | C#*D#*E#*F# |
| 2               | Nou mur 20 ml (1 BARRA)         |       | 1,000                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 20,000 |       |       | 20,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |                                 |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |       |       | 26,000 |             |
| 4               | P8J6-46ZP                       | m     | Coronament de parets de 13 a 17,5 cm de gruix, amb peça especial de ceràmica natural color vermell, amb dos cantells en escaire, col·locada amb morter mixt 1:0,5:4 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888).                                                                                      |        |       |       |        |             |
| Num.            | Text                            | Tipus | [C]                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | [D]    | [E]   | [F]   | TOTAL  | Fórmula     |
| 1               | Previsió noves peces coronament |       | 15,000                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |       |       | 15,000 | C#          |
| TOTAL AMIDAMENT |                                 |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |       |       | 15,000 |             |
| 5               | P8J7-C00S                       | u     | Coronament sobre pilars amb peça de ceràmica plana, de 30x30 cm, col·locada amb morter mixt 1:2:10                                                                                                                                                                                                  |        |       |       |        |             |
| Num.            | Text                            | Tipus | [C]                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | [D]    | [E]   | [F]   | TOTAL  | Fórmula     |
| 1               | Pilars nous (en 20 ml nou mur)  |       | 8,000                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |       |       | 8,000  | C#*D#*E#*F# |
| 2               |                                 |       | 67,000                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |       |       | 67,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |                                 |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |       |       | 75,000 |             |
| 6               | P4FI-4KIX                       | m3    | Pilar de maó ceràmic calat de cares vistes i fins a 900 cm2 de secció, de maó calat HD, R-10, de 280x135x90 mm, cares vistes, categoria I, segons norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter de ciment CEM II, de dosificació 1:1:7 (5 N/mm2) i amb una resistència a compressió del pilar de 4 N/mm2 |        |       |       |        |             |
| Num.            | Text                            | Tipus | [C]                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | [D]    | [E]   | [F]   | TOTAL  | Fórmula     |
| 1               | Nous pilars                     |       | 1,000                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,300  | 0,300 | 0,300 | 0,027  | C#*D#*E#*F# |
| 2               |                                 |       | 1,000                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,300  | 0,300 | 0,400 | 0,036  | C#*D#*E#*F# |
| 3               | Tram nou de 20 ml               |       | 8,000                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,300  | 0,300 | 0,700 | 0,504  | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |                                 |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |       |       | 0,567  |             |
| 7               | P001001                         | m2    | Partida per reparació puntual de fissures en estructura de fàbrica d'obra vista/maó ceràmic mitjançant el segellament de juntes i fissures amb morter bastard de ciment CEM III/A 32,5 R, calç i sorra, confeccionat en obra.                                                                       |        |       |       |        |             |
| Num.            | Text                            | Tipus | [C]                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | [D]    | [E]   | [F]   | TOTAL  | Fórmula     |
| 1               |                                 |       | 2,000                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |       |       | 2,000  | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |                                 |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |       |       | 2,000  |             |

|         |    |                                              |
|---------|----|----------------------------------------------|
| Obra    | 00 | PRESSUPOST VALORACIÓ MURS TANCAMENTS JARDINS |
| Capitol | 04 | AV.VIA DE LA PLATA 9-11-13                   |
| Titol 3 | 03 | RESIDUS                                      |

| NUM. | CODI      | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                    |
|------|-----------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | P2R6-4I6D | m3 | Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat |

| Num. | Text                              | Tipus | [C]    | [D]   | [E]   | [F]   | TOTAL | Fórmula     |
|------|-----------------------------------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------------|
| 1    | Previsió retirada pilars          |       | 3,000  | 0,300 | 0,300 | 0,500 | 0,135 | C#*D#*E#*F# |
| 2    | Previsió retirada -gero-          |       | 2,000  | 0,300 | 0,150 | 0,100 | 0,009 | C#*D#*E#*F# |
| 3    | Previsió tancament arbustiva exis |       | 20,000 | 1,000 | 0,400 |       | 8,000 | C#*D#*E#*F# |
| 4    | 20 ml                             |       |        |       |       |       |       |             |
| 5    | 1 ml d'alçada aproximadament      |       |        |       |       |       |       |             |
| 6    | Esponjament 30%                   |       | 8,144  | 0,300 |       |       | 2,443 | C#*D#*E#*F# |

## AMIDAMENTS

Data: 03/10/25

Pàg.: 8

TOTAL AMIDAMENT 10,587

2 P2RA-EU6K m3 Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de terra contaminada perillosos, procedents d'excavació, amb codi 17 05 03'' segons la Llista Europea de Residus

| Num. | Text                              | Tipus | [C]    | [D]   | [E]   | [F]   | TOTAL | Fórmula     |
|------|-----------------------------------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------------|
| 1    | Previsió retirada pilars          |       | 3,000  | 0,300 | 0,300 | 0,500 | 0,135 | C#*D#*E#*F# |
| 2    | Previsió retirada -gero-          |       | 2,000  | 0,300 | 0,150 | 0,100 | 0,009 | C#*D#*E#*F# |
| 3    | Previsió tancament arbustiva exis |       | 20,000 | 1,000 | 0,400 |       | 8,000 | C#*D#*E#*F# |
| 4    | 20 ml                             |       |        |       |       |       | 0,000 |             |
| 5    | 1 ml d'alçada aproximadament      |       |        |       |       |       | 0,000 |             |
| 6    | Esponjament 30%                   |       | 8,144  | 0,300 |       |       | 2,443 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 10,587

Obra 00 PRESSUPOST VALORACIÓ MURS TANCAMENTS JARDINS  
Capitol 05 AV. CANTÀBRIC 43  
Títol 3 01 TREBALLS PREVIS

| NUM. | CODI       | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                  |
|------|------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | P214C-IZLS | m3 | Desmuntatge de mur de paredat, amb mitjans manuals, neteja, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor |

| Num. | Text                             | Tipus | [C]   | [D]   | [E]   | [F]   | TOTAL | Fórmula     |
|------|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------------|
| 1    | Previsió retirada peces coroname |       | 2,000 | 0,050 | 0,150 |       | 0,015 | C#*D#*E#*F# |
| 2    | Previsió retirada peces coroname |       | 5,000 | 0,050 | 0,300 | 0,300 | 0,023 | C#*D#*E#*F# |
| 3    | Previsió retirada pilars         |       | 1,000 | 0,300 | 0,300 | 0,500 | 0,045 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 0,083

Obra 00 PRESSUPOST VALORACIÓ MURS TANCAMENTS JARDINS  
Capitol 05 AV. CANTÀBRIC 43  
Títol 3 02 NOU TANCAMENT

| NUM. | CODI      | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|-----------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | P4FI-4KIX | m3 | Pilar de maó ceràmic calat de cares vistes i fins a 900 cm2 de secció, de maó calat HD, R-10, de 280x135x90 mm, cares vistes, categoria I, segons norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter de ciment CEM II, de dosificació 1:1:7 (5 N/mm2) i amb una resistència a compressió del pilar de 4 N/mm2 |

| Num. | Text        | Tipus | [C]   | [D]   | [E]   | [F]   | TOTAL | Fórmula     |
|------|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------------|
| 1    | Nous pilars |       | 1,000 | 0,300 | 0,300 | 0,200 | 0,018 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 0,018

2 P8J6-46ZP m Coronament de parets de 13 a 17,5 cm de gruix, amb peça especial de ceràmica natural color vermell, amb dos cantells en escaire, col·locada amb morter mixt 1:0,5:4 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888).

| Num. | Text                            | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|---------------------------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|---------|
| 1    | Previsió noves peces coronament |       | 5,000 |     |     |     | 5,000 | C#      |

TOTAL AMIDAMENT 5,000

3 P8J7-C00S u Coronament sobre pilars amb peça de ceràmica plana, de 30x30 cm, col·locada amb morter mixt 1:2:10

## AMIDAMENTS

Data: 03/10/25

Pàg.: 9

| Num.            | Text                              | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|-----------------|-----------------------------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1               | Pilars nous                       |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| 2               | Pilars existents per canviar nomé |       | 3,000 |     |     |     | 3,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |                                   |       |       |     |     |     | 4,000 |             |

4 PB1D-52WQ m Passamà d'acer galvanitzat 1.4301 (AISI 304) de 60 mm de diàmetre, fixat mecànicament dins del pilar amb morter.

| Num.            | Text | Tipus | [C]   | [D]   | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|-----------------|------|-------|-------|-------|-----|-----|-------|-------------|
| 1               |      |       | 1,000 | 3,000 |     |     | 3,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |      |       |       |       |     |     | 3,000 |             |

5 P001001 m2 Partida per reparació puntual de fissures en estructura de fàbrica d'obra vista/maó ceràmic mitjançant el segellament de juntes i fissures amb morter bastard de ciment CEM II/A 32,5 R, calç i sorra, confeccionat en obra.

| Num.            | Text | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|-----------------|------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1               |      |       | 2,000 |     |     |     | 2,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |      |       |       |     |     |     | 2,000 |             |

Obra 00 PRESSUPOST VALORACIÓ MURS TANCAMENTS JARDINS  
 Capítol 05 AV. CANTÀBRIC 43  
 Títol 3 03 RESIDUS

| NUM. | CODI      | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                    |
|------|-----------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | P2R6-4I6D | m3 | Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat |

| Num.            | Text                             | Tipus | [C]   | [D]   | [E]   | [F]   | TOTAL | Fórmula     |
|-----------------|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------------|
| 1               | Previsió retirada peces coroname |       | 2,000 | 0,050 | 0,150 |       | 0,015 | C#*D#*E#*F# |
| 2               | Previsió retirada peces coroname |       | 5,000 | 0,050 | 0,300 | 0,300 | 0,023 | C#*D#*E#*F# |
| 3               | Previsió retirada pilars         |       | 1,000 | 0,300 | 0,300 | 0,500 | 0,045 | C#*D#*E#*F# |
| 4               | Esponjament 30%                  |       | 0,083 | 0,300 |       |       | 0,025 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |                                  |       |       |       |       |       | 0,108 |             |

2 P2RA-EU6K m3 Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de terra contaminada perillosos, procedents d'excavació, amb codi 17 05 03'' segons la Llista Europea de Residus

| Num.            | Text                             | Tipus | [C]   | [D]   | [E]   | [F]   | TOTAL | Fórmula     |
|-----------------|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------------|
| 1               | Previsió retirada peces coroname |       | 2,000 | 0,050 | 0,150 |       | 0,015 | C#*D#*E#*F# |
| 2               | Previsió retirada peces coroname |       | 5,000 | 0,050 | 0,300 | 0,300 | 0,023 | C#*D#*E#*F# |
| 3               | Previsió retirada pilars         |       | 1,000 | 0,300 | 0,300 | 0,500 | 0,045 | C#*D#*E#*F# |
| 4               | Esponjament 30%                  |       | 0,083 | 0,300 |       |       | 0,025 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |                                  |       |       |       |       |       | 0,108 |             |

# PRESSUPOST

Data: 03/10/25

Pàg.: 1

|         |    |                                              |
|---------|----|----------------------------------------------|
| Obra    | 00 | Pressupost VALORACIÓ MURS TANCAMENTS JARDINS |
| Capítol | 01 | C. ALGARVE 11                                |
| Títol 3 | 01 | TREBALLS PREVIS                              |

| NUM. CODI | UA         | DESCRIPCIÓ | PREL                                                                                                                                                                | AMIDAMENT | IMPORT |       |
|-----------|------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|-------|
| 1         | P214C-IZLS | m3         | Desmuntatge de mur de paredat, amb mitjans manuals, neteja, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 3) | 252,15    | 0,146  | 36,81 |

|              |                |                 |              |
|--------------|----------------|-----------------|--------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>Títol 3</b> | <b>00.01.01</b> | <b>36,81</b> |
|--------------|----------------|-----------------|--------------|

|         |    |                                              |
|---------|----|----------------------------------------------|
| Obra    | 00 | Pressupost VALORACIÓ MURS TANCAMENTS JARDINS |
| Capítol | 01 | C. ALGARVE 11                                |
| Títol 3 | 02 | NOU TANCAMENT                                |

| NUM. CODI | UA        | DESCRIPCIÓ | PREL                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | AMIDAMENT | IMPORT |        |
|-----------|-----------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|--------|
| 1         | P4FI-4KIX | m3         | Pilar de maó ceràmic calat de cares vistes i fins a 900 cm2 de secció, de maó calat HD, R-10, de 280x135x90 mm, cares vistes, categoria I, segons norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter de ciment CEM II, de dosificació 1:1:7 (5 N/mm2) i amb una resistència a compressió del pilar de 4 N/mm2 (P - 8) | 784,27    | 0,378  | 296,45 |
| 2         | PB1D-52WQ | m          | Passamà d'acer galvanitzat 1.4301 (AISI 304) de 60 mm de diàmetre, fixat mecànicament dins del pilar amb morter. (P - 11)                                                                                                                                                                                   | 43,27     | 20,000 | 865,40 |
| 3         | P8J6-46ZP | m          | Coronament de parets de 13 a 17,5 cm de gruix, amb peça especial de ceràmica natural color vermell, amb dos cantells en escaire, col·locada amb morter mixt 1:0,5:4 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888). (P - 9)                                                                                      | 23,39     | 2,000  | 46,78  |
| 4         | P8J7-C00S | u          | Coronament sobre pilars amb peça de ceràmica plana, de 30x30 cm, col·locada amb morter mixt 1:2:10 (P - 10)                                                                                                                                                                                                 | 15,90     | 14,000 | 222,60 |
| 5         | P001001   | m2         | Partida per reparació puntual de fissures en estructura de fàbrica d'obra vista/maó ceràmic mitjançant el segellament de juntes i fissures amb morter bastard de ciment CEM II/A 32,5 R, calç i sorra, confeccionat en obra. (P - 2)                                                                        | 19,57     | 2,000  | 39,14  |

|              |                |                 |                 |
|--------------|----------------|-----------------|-----------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>Títol 3</b> | <b>00.01.02</b> | <b>1.470,37</b> |
|--------------|----------------|-----------------|-----------------|

|         |    |                                              |
|---------|----|----------------------------------------------|
| Obra    | 00 | Pressupost VALORACIÓ MURS TANCAMENTS JARDINS |
| Capítol | 01 | C. ALGARVE 11                                |
| Títol 3 | 03 | RESIDUS                                      |

| NUM. CODI | UA        | DESCRIPCIÓ | PREL                                                                                                                                                                                                                                                                                | AMIDAMENT | IMPORT |       |
|-----------|-----------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|-------|
| 1         | P2R6-4I6D | m3         | Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat (P - 4)                                                                                                               | 45,96     | 0,190  | 8,73  |
| 2         | P2RA-EU6K | m3         | Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de terra contaminada perillous, procedents d'excavació, amb codi 17 05 03'' segons la Llista Europea de Residus (P - 5) | 270,00    | 0,190  | 51,30 |

|              |                |                 |              |
|--------------|----------------|-----------------|--------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>Títol 3</b> | <b>00.01.03</b> | <b>60,03</b> |
|--------------|----------------|-----------------|--------------|

|         |    |                                              |
|---------|----|----------------------------------------------|
| Obra    | 00 | Pressupost VALORACIÓ MURS TANCAMENTS JARDINS |
| Capítol | 02 | C. ALGARVE 2                                 |
| Títol 3 | 01 | TREBALLS PREVIS                              |

## PRESSUPOST

Data: 03/10/25

Pàg.: 2

| NUM. CODI | UA         | DESCRIPCIÓ | PREL                                                                                                                                                                | AMIDAMENT | IMPORT |      |
|-----------|------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|------|
| 1         | P214C-IZLS | m3         | Desmuntatge de mur de paredat, amb mitjans manuals, neteja, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 3) | 252,15    | 0,024  | 6,05 |

|              |                |                 |  |  |             |
|--------------|----------------|-----------------|--|--|-------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>Títol 3</b> | <b>00.02.01</b> |  |  | <b>6,05</b> |
|--------------|----------------|-----------------|--|--|-------------|

|         |    |                                              |
|---------|----|----------------------------------------------|
| Obra    | 00 | Pressupost VALORACIÓ MURS TANCAMENTS JARDINS |
| Capítol | 02 | C. ALGARVE 2                                 |
| Títol 3 | 02 | NOU TANCAMENT                                |

| NUM. CODI | UA        | DESCRIPCIÓ | PREL                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | AMIDAMENT | IMPORT |        |
|-----------|-----------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|--------|
| 1         | P4FI-4KIX | m3         | Pilar de maó ceràmic calat de cares vistes i fins a 900 cm2 de secció, de maó calat HD, R-10, de 280x135x90 mm, cares vistes, categoria I, segons norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter de ciment CEM II, de dosificació 1:1:7 (5 N/mm2) i amb una resistència a compressió del pilar de 4 N/mm2 (P - 8) | 784,27    | 0,108  | 84,70  |
| 2         | P8J7-C00S | u          | Coronament sobre pilars amb peça de ceràmica plana, de 30x30 cm, col·locada amb morter mixt 1:2:10 (P - 10)                                                                                                                                                                                                 | 15,90     | 12,000 | 190,80 |
| 3         | P8J6-46ZP | m          | Coronament de parets de 13 a 17,5 cm de gruix, amb peça especial de ceràmica natural color vermell, amb dos cantells en escaire, col·locada amb morter mixt 1:0,5:4 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888). (P - 9)                                                                                      | 23,39     | 2,000  | 46,78  |
| 4         | PB1D-52WQ | m          | Passamà d'acer galvanitzat 1.4301 (AISI 304) de 60 mm de diàmetre, fixat mecànicament dins del pilar amb morter. (P - 11)                                                                                                                                                                                   | 43,27     | 15,000 | 649,05 |
| 5         | P001001   | m2         | Partida per reparació puntual de fissures en estructura de fàbrica d'obra vista/maó ceràmic mitjançant el segellament de juntes i fissures amb morter bastard de ciment CEM II/A 32,5 R, calç i sorra, confeccionat en obra. (P - 2)                                                                        | 19,57     | 1,000  | 19,57  |

|              |                |                 |  |  |               |
|--------------|----------------|-----------------|--|--|---------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>Títol 3</b> | <b>00.02.02</b> |  |  | <b>990,90</b> |
|--------------|----------------|-----------------|--|--|---------------|

|         |    |                                              |
|---------|----|----------------------------------------------|
| Obra    | 00 | Pressupost VALORACIÓ MURS TANCAMENTS JARDINS |
| Capítol | 02 | C. ALGARVE 2                                 |
| Títol 3 | 03 | RESIDUS                                      |

| NUM. CODI | UA        | DESCRIPCIÓ | PREL                                                                                                                                                                                                                                                                                 | AMIDAMENT | IMPORT |      |
|-----------|-----------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|------|
| 1         | P2R6-4I6D | m3         | Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat (P - 4)                                                                                                                | 45,96     | 0,031  | 1,42 |
| 2         | P2RA-EU6K | m3         | Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de terra contaminada perillosos, procedents d'excavació, amb codi 17 05 03'' segons la Llista Europea de Residus (P - 5) | 270,00    | 0,031  | 8,37 |

|              |                |                 |  |  |             |
|--------------|----------------|-----------------|--|--|-------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>Títol 3</b> | <b>00.02.03</b> |  |  | <b>9,79</b> |
|--------------|----------------|-----------------|--|--|-------------|

|         |    |                                              |
|---------|----|----------------------------------------------|
| Obra    | 00 | Pressupost VALORACIÓ MURS TANCAMENTS JARDINS |
| Capítol | 03 | AV. COSTA BRAVA 2-4-6                        |
| Títol 3 | 01 | TREBALLS PREVIS                              |

| NUM. CODI | UA         | DESCRIPCIÓ | PREL                                                                                                                                     | AMIDAMENT | IMPORT |       |
|-----------|------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|-------|
| 1         | P214C-IZLS | m3         | Desmuntatge de mur de paredat, amb mitjans manuals, neteja, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre | 252,15    | 0,065  | 16,39 |

EUR

# PRESSUPOST

Data: 03/10/25

Pàg.: 3

camió o contenidor (P - 3)

|              |                |                 |              |
|--------------|----------------|-----------------|--------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>Títol 3</b> | <b>00.03.01</b> | <b>16,39</b> |
|--------------|----------------|-----------------|--------------|

|         |    |                                              |
|---------|----|----------------------------------------------|
| Obra    | 00 | Pressupost VALORACIÓ MURS TANCAMENTS JARDINS |
| Capítol | 03 | AV. COSTA BRAVA 2-4-6                        |
| Títol 3 | 02 | NOU TANCAMENT                                |

| NUM. CODI | UA        | DESCRIPCIÓ | PREL                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | AMIDAMENT | IMPORT |        |
|-----------|-----------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|--------|
| 1         | PB1D-52WQ | m          | Passamà d'acer galvanitzat 1.4301 (AISI 304) de 60 mm de diàmetre, fixat mecànicament dins del pilar amb morter. (P - 11)                                                                                                                                                                                   | 43,27     | 6,000  | 259,62 |
| 2         | P4FI-4KIX | m3         | Pilar de maó ceràmic calat de cares vistes i fins a 900 cm2 de secció, de maó calat HD, R-10, de 280x135x90 mm, cares vistes, categoria I, segons norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter de ciment CEM II, de dosificació 1:1:7 (5 N/mm2) i amb una resistència a compressió del pilar de 4 N/mm2 (P - 8) | 784,27    | 0,108  | 84,70  |
| 3         | P8J6-46ZP | m          | Coronament de parets de 13 a 17,5 cm de gruix, amb peça especial de ceràmica natural color vermell, amb dos cantells en escaire, col·locada amb morter mixt 1:0,5:4 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888). (P - 9)                                                                                      | 23,39     | 4,000  | 93,56  |
| 4         | P8J7-C00S | u          | Coronament sobre pilars amb peça de ceràmica plana, de 30x30 cm, col·locada amb morter mixt 1:2:10 (P - 10)                                                                                                                                                                                                 | 15,90     | 6,000  | 95,40  |
| 5         | P001001   | m2         | Partida per reparació puntual de fissures en estructura de fàbrica d'obra vista/maó ceràmic mitjançant el segellament de juntes i fissures amb morter bastard de ciment CEM II/A 32,5 R, calç i sorra, confeccionat en obra. (P - 2)                                                                        | 19,57     | 2,000  | 39,14  |

|              |                |                 |               |
|--------------|----------------|-----------------|---------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>Títol 3</b> | <b>00.03.02</b> | <b>572,42</b> |
|--------------|----------------|-----------------|---------------|

|         |    |                                              |
|---------|----|----------------------------------------------|
| Obra    | 00 | Pressupost VALORACIÓ MURS TANCAMENTS JARDINS |
| Capítol | 03 | AV. COSTA BRAVA 2-4-6                        |
| Títol 3 | 03 | RESIDUS                                      |

| NUM. CODI | UA        | DESCRIPCIÓ | PREL                                                                                                                                                                                                                                                                                 | AMIDAMENT | IMPORT |       |
|-----------|-----------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|-------|
| 1         | P2R6-4I6D | m3         | Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat (P - 4)                                                                                                                | 45,96     | 0,085  | 3,91  |
| 2         | P2RA-EU6K | m3         | Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de terra contaminada perillosos, procedents d'excavació, amb codi 17 05 03'' segons la Llista Europea de Residus (P - 5) | 270,00    | 0,085  | 22,95 |

|              |                |                 |              |
|--------------|----------------|-----------------|--------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>Títol 3</b> | <b>00.03.03</b> | <b>26,86</b> |
|--------------|----------------|-----------------|--------------|

|         |    |                                              |
|---------|----|----------------------------------------------|
| Obra    | 00 | Pressupost VALORACIÓ MURS TANCAMENTS JARDINS |
| Capítol | 04 | AV.VIA DE LA PLATA 9-11-13                   |
| Títol 3 | 01 | TREBALLS PREVIS                              |

| NUM. CODI | UA         | DESCRIPCIÓ | PREL                                                                                                                                                                                                                                                                          | AMIDAMENT | IMPORT |       |
|-----------|------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|-------|
| 1         | P214C-IZLS | m3         | Desmuntatge de mur de paredat, amb mitjans manuals, neteja, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 3)                                                                                                           | 252,15    | 0,144  | 36,31 |
| 2         | P3L1-HK7P  | m2         | Tall i eliminació de vegetació herbàcia i arbustiva de la coronació i la superfície del talús mitjançant esbrossada amb eines manuals, recollida i apilada de les restes vegetals, càrrega amb mitjans mecànics sobre camió i transport de residus a instal·lació autoritzada | 4,67      | 20,000 | 93,40 |

EUR

## PRESSUPOST

Data: 03/10/25

Pàg.: 4

de gestió de residus. (P - 6)

|              |                |                 |               |
|--------------|----------------|-----------------|---------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>Títol 3</b> | <b>00.04.01</b> | <b>129,71</b> |
|--------------|----------------|-----------------|---------------|

|         |    |                                              |
|---------|----|----------------------------------------------|
| Obra    | 00 | Pressupost VALORACIÓ MURS TANCAMENTS JARDINS |
| Capítol | 04 | AV.VIA DE LA PLATA 9-11-13                   |
| Títol 3 | 02 | NOU TANCAMENT                                |

| NUM. CODI   | UA | DESCRIPCIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PREL   | AMIDAMENT | IMPORT   |
|-------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|----------|
| 1 EHW001    | Ud | <p>Anclaje químico estructural realizado en elemento de hormigón de 120 mm de espesor mínimo, sistema SAFEset "HILTI", formado por una perforación de 10 mm de diámetro y 64 mm de profundidad, realizada mediante taladro con martillo percutor y broca, relleno de las dos terceras partes de la perforación con resinas de metacrilato de uretano, modelo HIT-HY 200-A 330/2, aplicada mediante inyección y posterior inserción, mediante un leve movimiento de rotación, de elemento de fijación compuesto por varilla roscada de acero galvanizado, modelo HIT-Z M8x80, de 8 mm de diámetro y 80 mm de longitud, tuerca y arandela.</p> <p>Incluye: Replanteo de la posición del anclaje. Ejecución de la perforación. Limpieza del polvo resultante. Preparación del cartucho. Inyección de la resina. Inserción del elemento de fijación. Aplicación del par de apriete con llave dinamométrica. Limpieza de los restos sobrantes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. (P - 1)</p> | 7,34   | 100,000   | 734,00   |
| 2 P4FF-EHLQ | m3 | Paret estructural d'una cara vista de 29 cm de gruix i resistència a compressió 6 N/mm2, de Maó calat R-15 N/mm2, de 290x140x50 mm, cares vistes, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb Ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs (P - 7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 498,75 | 2,400     | 1.197,00 |
| 3 PB1D-52WQ | m  | Passamà d'acer galvanitzat 1.4301 (AISI 304) de 60 mm de diàmetre, fixat mecànicament dins del pilar amb morter. (P - 11)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 43,27  | 26,000    | 1.125,02 |
| 4 P8J6-46ZP | m  | Coronament de parets de 13 a 17,5 cm de gruix, amb peça especial de ceràmica natural color vermell, amb dos cantells en escaire, col·locada amb morter mixt 1:0,5:4 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888). (P - 9)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 23,39  | 15,000    | 350,85   |
| 5 P8J7-C00S | u  | Coronament sobre pilars amb peça de ceràmica plana, de 30x30 cm, col·locada amb morter mixt 1:2:10 (P - 10)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 15,90  | 75,000    | 1.192,50 |
| 6 P4FI-4KIX | m3 | Pilar de maó ceràmic calat de cares vistes i fins a 900 cm2 de secció, de maó calat HD, R-10, de 280x135x90 mm, cares vistes, categoria I, segons norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter de ciment CEM II, de dosificació 1:1:7 (5 N/mm2) i amb una resistència a compressió del pilar de 4 N/mm2 (P - 8)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 784,27 | 0,567     | 444,68   |
| 7 P001001   | m2 | Partida per reparació puntual de fissures en estructura de fàbrica d'obra vista/maó ceràmic mitjançant el segellament de juntes i fissures amb morter bastard de ciment CEM II/A 32,5 R, calç i sorra, confeccionat en obra. (P - 2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19,57  | 2,000     | 39,14    |

|              |                |                 |                 |
|--------------|----------------|-----------------|-----------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>Títol 3</b> | <b>00.04.02</b> | <b>5.083,19</b> |
|--------------|----------------|-----------------|-----------------|

|         |    |                                              |
|---------|----|----------------------------------------------|
| Obra    | 00 | Pressupost VALORACIÓ MURS TANCAMENTS JARDINS |
| Capítol | 04 | AV.VIA DE LA PLATA 9-11-13                   |
| Títol 3 | 03 | RESIDUS                                      |

| NUM. CODI   | UA | DESCRIPCIO                                                                                                                    | PREL  | AMIDAMENT | IMPORT |
|-------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|--------|
| 1 P2R6-4I6D | m3 | Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb | 45,96 | 10,587    | 486,58 |

EUR

## PRESSUPOST

Data: 03/10/25

Pàg.: 5

|   |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |        |          |
|---|-----------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|----------|
| 2 | P2RA-EU6K | m3 | contenedor de 5 m3 de capacitat (P - 4)                                                                                                                                                                                                                                              | 270,00 | 10,587 | 2.858,49 |
|   |           |    | Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de terra contaminada perillosos, procedents d'excavació, amb codi 17 05 03'' segons la Llista Europea de Residus (P - 5) |        |        |          |

|              |                |                 |                 |
|--------------|----------------|-----------------|-----------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>Títol 3</b> | <b>00.04.03</b> | <b>3.345,07</b> |
|--------------|----------------|-----------------|-----------------|

|         |    |                                              |
|---------|----|----------------------------------------------|
| Obra    | 00 | Pressupost VALORACIÓ MURS TANCAMENTS JARDINS |
| Capítol | 05 | AV. CANTÀBRIC 43                             |
| Títol 3 | 01 | TREBALLS PREVIS                              |

| NUM. CODI | UA         | DESCRIPCIÓ | PREL                                                                                                                                                                | AMIDAMENT | IMPORT |       |
|-----------|------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|-------|
| 1         | P214C-IZLS | m3         | Desmuntatge de mur de paredat, amb mitjans manuals, neteja, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 3) | 252,15    | 0,083  | 20,93 |

|              |                |                 |              |
|--------------|----------------|-----------------|--------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>Títol 3</b> | <b>00.05.01</b> | <b>20,93</b> |
|--------------|----------------|-----------------|--------------|

|         |    |                                              |
|---------|----|----------------------------------------------|
| Obra    | 00 | Pressupost VALORACIÓ MURS TANCAMENTS JARDINS |
| Capítol | 05 | AV. CANTÀBRIC 43                             |
| Títol 3 | 02 | NOU TANCAMENT                                |

| NUM. CODI | UA        | DESCRIPCIÓ | PREL                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | AMIDAMENT | IMPORT |        |
|-----------|-----------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|--------|
| 1         | P4FI-4KIX | m3         | Pilar de maó ceràmic calat de cares vistes i fins a 900 cm2 de secció, de maó calat HD, R-10, de 280x135x90 mm, cares vistes, categoria I, segons norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter de ciment CEM II, de dosificació 1:1:7 (5 N/mm2) i amb una resistència a compressió del pilar de 4 N/mm2 (P - 8) | 784,27    | 0,018  | 14,12  |
| 2         | P8J6-46ZP | m          | Coronament de parets de 13 a 17,5 cm de gruix, amb peça especial de ceràmica natural color vermell, amb dos cantells en escaire, col·locada amb morter mixt 1:0,5:4 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888). (P - 9)                                                                                      | 23,39     | 5,000  | 116,95 |
| 3         | P8J7-C00S | u          | Coronament sobre pilars amb peça de ceràmica plana, de 30x30 cm, col·locada amb morter mixt 1:2:10 (P - 10)                                                                                                                                                                                                 | 15,90     | 4,000  | 63,60  |
| 4         | PB1D-52WQ | m          | Passamà d'acer galvanitzat 1.4301 (AISI 304) de 60 mm de diàmetre, fixat mecànicament dins del pilar amb morter. (P - 11)                                                                                                                                                                                   | 43,27     | 3,000  | 129,81 |
| 5         | P001001   | m2         | Partida per reparació puntual de fissures en estructura de fàbrica d'obra vista/maó ceràmic mitjançant el segellament de juntes i fissures amb morter bastard de ciment CEM II/A 32,5 R, calç i sorra, confeccionat en obra. (P - 2)                                                                        | 19,57     | 2,000  | 39,14  |

|              |                |                 |               |
|--------------|----------------|-----------------|---------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>Títol 3</b> | <b>00.05.02</b> | <b>363,62</b> |
|--------------|----------------|-----------------|---------------|

|         |    |                                              |
|---------|----|----------------------------------------------|
| Obra    | 00 | Pressupost VALORACIÓ MURS TANCAMENTS JARDINS |
| Capítol | 05 | AV. CANTÀBRIC 43                             |
| Títol 3 | 03 | RESIDUS                                      |

| NUM. CODI | UA        | DESCRIPCIÓ | PREL                                                                                                                                                                                                                                                                         | AMIDAMENT | IMPORT |       |
|-----------|-----------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|-------|
| 1         | P2R6-4I6D | m3         | Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat (P - 4)                                                                                                        | 45,96     | 0,108  | 4,96  |
| 2         | P2RA-EU6K | m3         | Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de terra contaminada perillosos, procedents d'excavació, amb codi 17 05 03'' segons la Llista Europea de Residus | 270,00    | 0,108  | 29,16 |

PRESSUPOST

Data: 03/10/25

Pàg.: 6

|         |         |          |       |
|---------|---------|----------|-------|
| (P - 5) |         |          |       |
| TOTAL   | Títol 3 | 00.05.03 | 34,12 |

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 03/10/25

Pàg.: 1

| NIVELL 2: CAPÍTOL |       |                                              | Import    |
|-------------------|-------|----------------------------------------------|-----------|
| Capítol           | 00.01 | C. ALGARVE 11                                | 1.567,21  |
| Capítol           | 00.02 | C. ALGARVE 2                                 | 1.006,74  |
| Capítol           | 00.03 | AV. COSTA BRAVA 2-4-6                        | 615,67    |
| Capítol           | 00.04 | AV.VIA DE LA PLATA 9-11-13                   | 8.557,97  |
| Capítol           | 00.05 | AV. CANTÀBRIC 43                             | 418,67    |
| Obra              | 00    | Pressupost VALORACIÓ MURS TANCAMENTS JARDINS | 12.166,26 |
|                   |       |                                              | 12.166,26 |

| NIVELL 1: OBRA |    |                                              | Import    |
|----------------|----|----------------------------------------------|-----------|
| Obra           | 00 | Pressupost VALORACIÓ MURS TANCAMENTS JARDINS | 12.166,26 |
|                |    |                                              | 12.166,26 |

## PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

---

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....            | 12.166,26 |
| 1 % Seguretat i salut SOBRE 12.166,26.....     | 121,66    |
| 1,5 % Control de qualitat SOBRE 12.166,26..... | 182,49    |
|                                                |           |
| <b>Subtotal</b>                                | 12.470,41 |
| 13 % Despeses generals SOBRE 12.470,41.....    | 1.621,15  |
| 6 % Benefici industrial SOBRE 12.470,41.....   | 748,22    |
|                                                |           |
| 21 % IVA SOBRE 14.839,78.....                  | 3.116,35  |
| <b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b> €        | 17.956,13 |

---

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

( DISSET MIL NOU-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS )

---