

Modificació puntual del Pla general metropolità al front del riu Sec

Badia del Vallès

INFORME DE LES AL·LEGACIONS I DELS INFORMES EMESOS
PELS ORGANISMES SECTORIALS AFECTATS CORRESPONENTS,
AMB MOTIU DE L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MPPGM
març de 2015

1. ANTECEDENTS DE LA PROPOSTA

En data 28 de setembre de 2011, el Ple de l'Ajuntament de Badia del Vallès va acordar aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla General Metropolità al front del riu Sec; aquest acord va ser publicat en el BOPB en data 24 d'octubre de 2011 .

Aquesta Modificació es formula per iniciativa municipal a l'empara dels articles 96 i concordants de la Llei de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, i de conformitat amb el que disposa l'article 4.3 de la normativa del PGM, i la redacció ha estat realitzada pel Servei de Planejament Urbanístic de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en col·laboració amb els Serveis Tècnics municipals.

2. RESULTAT DEL TRÀMIT D'INFORMACIÓ PÚBLICA I DE SOL·LICITUD D'INFORMES

Dins del termini d'informació pública que ha seguit a la seva aprovació inicial i arran la consulta realitzada als diferents organismes competents, s'han recollit 8 informes i 6 al·legacions a data d'entrega del present document.

Els informes dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials rebuts a data d'entrega del present document han estat els següents:

Número	Organisme	Data de sol·licitud	Data de recepció
GENERALITAT DE CATALUNYA			
	Departament de Territori i Sostenibilitat (sol·licitud unitària)	10/10/2011	
	Serveis Territorials a Barcelona		
	Informe d'impacte paisatgístic		-
	Informe de carreteres		-
	Informe de transports terrestres		-
	Informe de ferrocarrils		-
	Informe d'aeroports		-
	Informe d'autopistes		-
	Informe de mobilitat		-
	Informe de ports i costes		-
	Informe geològic		-
1	Informe de sostenibilitat ambiental		21/09/2012
2	Informe d'aigües (Agència Catalana de l'Aigua, ACA)		01/12/2011
	Informe d'habitatge		-
3	Departament d'Interior	-	14/02/2012
	Direcció General de Protecció Civil		
	Subdirecció General de Programes en Protecció Civil		
	Servei de Gestió del Risc i Planificació		
4	Departament d'Empresa i Ocupació	10/10/2011	01/12/2011
	Direcció General de Comerç		
5	Departament de Governació i Relacions Institucionals	11/10/2011	26/10/2011
	Direcció General d'Administració Local		
GOVERN D'ESPANYA - Ministerio de Fomento			
6	Secretaria de Estado de Transportes	14/10/2011	20/12/2011
	Direcció General de Aviación Civil		
7	Secretaria General de Infraestructuras	10/10/2011	10/11/2011
	Direcció General de Infraestructuras Ferroviarias		
8	Direcció de Patrimonio y Urbanismo	10/10/2011	09/11/2011
	Administración de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF)		

Les administracions, partits polítics, entitats, associacions, societats i persones al·legants a data d'entrega del present document han estat les següents:

Número		Data d'enviament	Data de recepció
1	Ajuntament de Sabadell	18/10/2011	18/11/2011
2	Ajuntament de Barberà del Vallès	18/10/2011	14/12/2011
	INCASÒL. Institut Català del Sòl (com a propietari de sòl dins l'àmbit)	20/10/2011	-
	Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya (com a propietari de sòl dins l'àmbit)	20/10/2011	-
3	Associació Catalunya Sostenible		29/11/2011
4	Iniciativa per Catalunya, Verds, Esquerra Unida i Alternativa		02/12/2011
5	Veïns carrer Porto		22/12/2011
6	Alternativa d'Esquerres		22/12/2011

3. CONCLUSIONS

Tenint en consideració el contingut i les prescripcions dels informes, així com de les seves al·legacions rebudes, es reformula el document de la Modificació puntual del PGM per a la seva aprovació provisional, amb l'objecte de millorar i reforçar el seu contingut.

INFORMES EMESOS PELS ORGANISMES SECTORIALS COMPETENTS

INFORME ORGANISME COMPETENT _1

**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT -
OFICINA TERRITORIAL D'ACCIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL**

Tràmit	Modificació puntual del PGM al front del riu Sec a Badia del Vallès Aprovació inicial - 28.09.2011
Expedient - registre	
Administració	Ajuntament de Badia del Vallès
Data recepció	21.09.2011
Representant	Sergi Miquel – Laura Fonts

RESUM INFORME

Donar compliment a les consideracions establertes en l'informe de l'ACA.

Evitar l'artificialització dels espais lliures, tot recuperant el caràcter agrari que el caracteritzava per tal d'evitar la pèrdua de fertilitat i la impermeabilització.

Donar compliment als "Criteris d'intervenció dels espais fluvials" redactats per l'ACA, tot restaurant en la mesura del possible la vegetació de ribera associada al curs fluvial.

En el desenvolupament del sector, caldrà donar compliment a la normativa ambiental i a les recomanacions i mesures definides en l'informe ambiental adjuntat.

PRESCRIPCIONS

Que es doni compliment a les prescripcions realitzades en l'informe.

JUSTIFICACIÓ

S'inclou a l'article 8. *Projectes d'urbanització i projectes d'edificació* de les normes urbanístiques l'apartat 3.

PROPOSTA

Es proposa estimar l'informe introduint els canvis anteriorment prescrits.

INFORME ORGANISME COMPETENT _2

AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA

Tràmit	Modificació puntual del PGM al front del riu Sec a Badia del Vallès Aprovació inicial - 28.09.2011
Expedient - registre	
Administració	Ajuntament de Badia del Vallès
Data recepció	01.12.2011
Representant	Elisabet Pratdesaba – Josep Ma. Aquiló

RESUM INFORME

S'informa favorablement en relació a l'*abastament*, la *inundabilitat* i les *afeccions mediambientals* (el PAU haurà de tenir en compte la millora de l'espai fluvial del Riu Sec i incloure les mesures per tal de reduir al màxim la impermeabilització del sòl).

En relació al *sanejament* s'informa favorablement, condicionat a:

El PAU haurà de preveure la reserva de terrenys i pressupost necessaris per a la construcció d'una EDAR pròpia, ja que no es pot assegurar la connexió de les aigües residuals.

L'ACA determinarà, abans de l'aprovació inicial del projecte d'urbanització, si admet o no la connexió de la xarxa d'aigües residuals del sector a l'EDAR de Montcada i Reixac o Sabadell-Riu Sec.

La xarxa d'aigües pluvials haurà de disposar prèviament als seus punts d'abocament al medi d'un sobreexidor que contempli els elements adients per a la retenció de flotants, sòlids arrossegats i lixiviats urbans, així com el corresponent brocal de sortida amb les estructures necessàries de transició, dissipació d'energia i protecció de marges i llera per a no ocasionar afeccions sobre els terrenys de DPH ni a tercers.

S'adjunta model de conveni Ajuntament - ACA.

PRESCRIPCIONS

Que es doni compliment a les prescripcions realitzades en l'informe.

JUSTIFICACIÓ

En resposta al contingut de l'esmentat informe, s'emet "Informe de capacitat de planta respecte la mPGM" (Servei de Sanejament i Inspecció, ÀMB).

S'inclou a l'article 8. Projectes d'urbanització i projectes d'edificació de les normes urbanístiques l'apartat 3.

PROPOSTA

Es proposa estimar l'informe introduint els canvis anteriorment prescrits.

INFORME DE CAPACITACIÓ DE PLANTA RESPECTE LA MODIFICACIÓ DEL PGM AL FRONT DEL RIU SEC A BADIA DEL VALLÈS

Unitat d'origen: Servei de Sanejament i Inspecció
Assumpte: Informe de capacitat de planta respecte la modificació del PGM al front del Riu Sec a Badia del Vallès

1. ANTECEDENTS

El Servei de Planejament Urbanístic sol·licita, a la Direcció de Serveis del Cicle de l'Aigua, informe sobre la Modificació del Pla General Metropolità al front del Riu Sec, amb l'objectiu d'aportar les consideracions i suggeriments oportuns.

2. OBJECTIUS DE LA MODIFICACIÓ PROPOSADA

Els objectius de la modificació puntual del Pla General Metropolità al front del riu Sec de Badia del Vallès són els següents:

- i. Establir una ordenació urbanística coherent entre el conjunt edificat de Badia del Vallès i el sector d'activitats econòmiques que s'està desenvolupant en terrenys propers del municipi de Sabadell.
- ii. Possibilitar la creació de noves zones d'activitat econòmica.
- iii. Reordenar l'àrea urbana compresa entre la línia de ferrocarril Barcelona - Saragossa i l'Avinguda de Tibidabo.
- iv. Augmentar l'edificabilitat global de l'àrea subjecte a modificació del planejament en 40.000 m² de sostre.
- v. Redefinir el conjunt sistemes urbanístics.
- vi. Classificar com a sòl urbà la part de sòl no urbanitzable situada entre el nucli edificat de Badia del Vallès i el sector "Sant Pau del Riu Sec" a Sabadell.
- vii. Redefinir l'àmbit de la zona qualificada d'equipaments comunitaris de nova creació de caràcter local.

3. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DEL PROJECTE

Segons indica la memòria descriptiva, la Modificació del Pla General Metropolità vigent, suposa un increment de sostre de 40.000 m², tot i que la superfície de l'àmbit continua sent 241.807,89 m².

L'increment de sostre obeeix, bàsicament, a la implantació a l'àrea de "La Rodona", d'un edifici de 33.000 m² d'ús fonamentalment comercial i l'edificació de 7.000 m² per a usos terciaris, al sector de "Porta Badia".

La zona industrial es preveu mantenir amb la mateixa edificabilitat atorgada pel planejament vigent (36.065,20 m²) però disposada, segons s'indica a la memòria, d'una manera més eficient, destinant 23.784,80 m² per a usos industrial i 12.280,40 m² per a usos terciaris.

El projecte no defineix l'impacte que pot tenir la MPGM en el volum d'aigua aportat al sistema de Sanejament. És per aquesta raó que s'ha estimat en base a la següent hipòtesis:

- Ús comercial i terciari (0,5 l/s ha).

Partint d'aquesta premissa, el volum d'aigua residual aportat a la xarxa de sanejament, amb la superfície de sostre declarada a la MPGM, seria de 172,8 m³/dia.

Tenint en compte la situació geogràfica de l'àmbit, les aigües residuals generades en aquesta zona, podrien formar part del sistema Montcada i Reixac, del qual l'AMB és competent.

L'EDAR de Montcada i Reixac, té una capacitat de disseny de 72.000 m³/dia per al tractament de la matèria en suspensió i la DQO.

Actualment, l'EDAR de Montcada i Reixac, es troba al voltant del 65% de la seva capacitat hidràulica.

En el cas que la totalitat de les aigües residuals generades, per la MPGM al front del Riu Sec a Badia del Vallès, fossin enviades a l'EDAR de Montcada i Reixac, aquestes representarien un increment poc significatiu respecte al cabal tractat actualment al sistema de Montcada i Reixac.

En el cas que les aigües residuals generades, per la MPGM, fossin enviades parcial o totalment a l'EDAR de Sabadell-Riu sec caldria demanar informe i/o autorització a l'Administració responsable d'aquesta depuradora.

4. CONCLUSIONS

La depuradora de Montcada i Reixac va ser dissenyada per tractar els cabals d'aigües residuals del Pla General Metropolita actual. En el cas que la totalitat de les aigües generades a l'àmbit de la MPGM al front del Riu Sec a Badia del Vallès, fossin a parar a l'EDAR de Montcada i Reixac i al considerar-se, tal i com s'ha esmentat al punt 3, que aquestes no representarien un increment significatiu del volum aportat a la xarxa de sanejament, s'informa favorablement, respecte a la capacitat de l'EDAR de Montcada i Reixac.

Barcelona, 20 març 2015

Conforme,

Tècnic del Servei de Sanejament i
Inspecció

Cap de Servei de Sanejament i Inspecció

Alexander Prada Pérez

M. Àngels Orús Lacort

INFORME ORGANISME COMPETENT _3

DIRECCIÓ GENERAL DE PROTECCIÓ CIVIL

Tràmit Modificació puntual del PGM al front del riu Sec a Badia del Vallès
Aprovació inicial - 28.09.2011

Expedient - registre

Administració Ajuntament de Badia del Vallès

Data recepció 14.02.2012

Representant Manel Pardo

RESUM INFORME

Sol·licitar el corresponent informe.

PROPOSTA

Sol·licitar el corresponent informe.

INFORME ORGANISME COMPETENT _4

DIRECCIÓ GENERAL DE COMERÇ

Tràmit Modificació puntual del PGM al front del riu Sec a Badia del Vallès
Aprovació inicial - 28.09.2011

Expedient - registre

Administració Ajuntament de Badia del Vallès

Data recepció 01.12.2011

Representant Josep Maria Recasens

RESUM INFORME

Valoració de modificació de la TUC:

La part sud en forma triangular de "La Rodona i Porta Badia" no és contínua amb àrees residencials i, per tant, no es pot considerar com a inserida en els usos residencials. Així doncs, aquesta àrea no compleix amb els paràmetres definits a l'article 7.1 del Decret llei.

Afegir les referències a la legislació actual, el Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi.

Adequar la definició d'ús comercials i la classificació dels establiments comercials als articles 5 i 6 del Decret Llei 1/2009.

D'acord amb els articles 6 i 9 del Decret Llei 1/2009, els PEC inferiors a 800 m² de superfície de venda, no singulars, es poden implantar en sòl urbà i urbanitzable, on l'ús residencial sigui el dominant, i sempre que no configuren un GEC o un GECT.

D'acord amb els articles 6 i 9 del Decret Llei 1/2009, MEC i GEC es poden implantar dins la TUC de la que ja disposa aquest municipi, determinació que seria vàlida per a la zona d'ordenació volumètrica específica (clau 18b-10). Si a l'àmbit s'arribés a configurar un GEC, individual o col·lectiu, aquest no podria superar els 2.499 m² de superfície de venda.

A les zones industrials (clau 22a) i d'ordenació volumètrica específica (claus 18b) es poden implantar establiments comercials singulars (ECS), que comprenen establiments de venda a l'engròs i els dedicats essencialment a la venda d'automoció i carburants, d'embarcacions i altres vehicles, de maquinària, de materials per a la construcció i articles de sanejament, i els centres de jardineria i vivers, tots els quals es poden implantar en tots els àmbits on el planejament urbanístic vigent admeti l'ús comercial.

Respecte a l'admissió de l'ús d'estació de serveis a la zona d'ordenació volumètrica específica (clau 18b-8), a les noves implantacions d'establiments dedicats a la venda de carburants localitzades fora de la TUC, es permet incorporar un petit establiment comercial amb una superfície de venda fins a 200 m², com a servei complementari a la benzinera.

Pel que fa l'aparcament relacionat amb els GEC, cal un mínim de 2 places per cada 100 m² edificats.

PRESCRIPCIONS

Que es doni compliment a les prescripcions realitzades en l'informe.

JUSTIFICACIÓ

S'ha tret l'edifici triangular de 7.000 m² que hi havia en l'àmbit "Porta Badia", ara és clau 9 protecció de sistemes.

Respecte a les altres consideracions, es tindran en compte en el procés d'execució del planejament.

S'inclou a l'article 8. *Projectes d'urbanització i projectes d'edificació* de les normes urbanístiques l'apartat 3.

PROPOSTA

Es proposa estimar l'informe introduint els canvis anteriorment prescrits.

INFORME ORGANISME COMPETENT _5

DIRECCIÓ GENERAL D'ADMINISTRACIÓ LOCAL

Tràmit	Modificació puntual del PGM al front del riu Sec a Badia del Vallès Aprovació inicial - 28.09.2011
Expedient - registre	
Administració	Ajuntament de Badia del Vallès
Data recepció	26.10.2011
Representant	Jaume Surroca – Susana Marín

RESUM INFORME

El límit de l'àmbit que consta en la documentació tècnica de la modificació puntual del PGM al front del riu Sec a Badia del Vallès s'ajusta al Mapa Municipal de Badia del Vallès.

PROPOSTA

Es fa constar l'informe favorable rebut.

INFORME ORGANISME COMPETENT _6

DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL

Tràmit	Modificació puntual del PGM al front del riu Sec a Badia del Vallès Aprovació inicial - 28.09.2011
Expedient - registre	
Administració	Ajuntament de Badia del Vallès
Data recepció	20.12.2011
Representant	Manuel Almeijeiras

RESUM INFORME

En los planos de ordenación O.02 y O.03 no se recogen correctamente las huellas de ruido incluidas en el Plan Director Desarrollo Previsible del Aeropuerto de Sabadell, por tanto los

planos O.02 y O.03 deberán modificarse para recoger las huellas de ruido que se adjuntan como Anexo I al presente informe.

En los planos de ordenación O.02, O.03 y en el plano AC_1 no se recogen correctamente las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Sabadell, por tanto dichos planos deberán modificarse para recoger las Servidumbres Aeronáuticas que se adjuntan como Anexo II al presente informe. Además el plano AC_1 deberá recogerse en la Modificación puntual como plano con carácter normativo.

Se deberá modificar el Artículo 10 “Servidumbres Aeronáuticas” de la Normativa Urbanística de la mPGM en el front del riu Sec a Badia del Vallès conforme a lo indicado en el informe.

Incluir referencia expresa en la normativa de la mpGM a que no se podrán aumentar las cotas de rasante del terreno propuestas en el plano AC_1 “Cotas-Alturas y plano Aeronáutico”, en el supuesto de que éstas se incrementasen, se requerirá de nuevo informe preceptivo y vinculante de la Dirección General de Aviación Civil.

Incluir referencia expresa en la normativa de la mpGM a que en las Zonas de seguridad de las instalaciones radioeléctricas para la Navegación Aérea se prohíbe cualquier construcción o modificación temporal o permanente de la constitución del terreno, de su superficie o de los elementos que sobre ella se encuentren, sin previo consentimiento de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA) de acuerdo con el Artículo 15, apartado b), del Decreto 584/1972 de Servidumbres Aeronáuticas modificado por Decreto 2490/1974.

Incluir referencia expresa en la normativa de la mpGM a que en caso de contradicción en la propia normativa urbanística de la “Modificación Puntual del PGM en el front del riu Sec, Badia del Vallès”, o entre la normativa urbanística y los planos recogidos en la Modificación Puntual, prevalecerán las limitaciones o condiciones impuestas por las Servidumbres Aeronáuticas sobre cualquier otra disposición recogida en el planeamiento urbanístico.

PRESCRIPCIONS

Que es doni compliment a les prescripcions realitzades en l'informe.

JUSTIFICACIÓ

S'han modificat els plànols d'ordenació O.02 i O.03, i el plànol AC.1 segons les prescripcions indicades.

S'ha modificat l'article 11. *Servituds aeronàutiques* recollint les prescripcions indicades a l'informe.

PROPOSTA

Es proposa estimar l'informe introduint els canvis anteriorment prescrits.

INFORME ORGANISME COMPETENT _7

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS

Tràmit	Modificació puntual del PGM al front del riu Sec a Badia del Vallès Aprovació inicial - 28.09.2011
Expedient - registre	
Administració	Ajuntament de Badia del Vallès
Data recepció	10.11.2011
Representant	Juan José Bértolo – Esther García

RESUM INFORME

“...copia en soporte digital que no está ni diligenciada por el Ayuntamiento ni visada por el Colegio Oficial de Arquitectos”.

No se cumple lo dispuesto en el punto 2 del artículo 7 de la Ley del Sector Ferroviario, que dice: “...el órgano con facultades para su aprobación inicial deberá enviar, con anterioridad a ésta, el contenido del proyecto al Ministerio de Fomento...”.

“...en el plano O.03 “Propuesta de ordenación. Alineaciones y rasantes. Plano vinculante” se han dibujado la Línea Límite de Edificación a 20 metros de la arista exterior, la zona de protección a 8 metros y la zona de dominio público a 3 metros. (...) en lo que respecta a la zona de dominio público y la zona de protección la normativa sectorial ferroviaria permite su reducción a 5 m y a 8 m respectivamente pero, sólo cuando se trate de suelo urbano consolidado, lo que no es el caso, ya que en el plano O.01 “Propuesta de clasificación del suelo. Plano vinculante” se clasifica precisamente el suelo adyacente al ferrocarril como suelo urbano no consolidado, por lo que las reducciones propuestas no proceden. Especialmente es significativo que se ponga como distancia de la zona de dominio público la de 3 m en un suelo urbano no consolidado, cuando la legislación sólo permite reducirla a 5 m cuando el suelo sea, precisamente, suelo urbano consolidado”.

PRESCRIPCIONS

Que es doni compliment a les prescripcions realitzades en l’informe.

JUSTIFICACIÓ

S’ha modificat el plànol d’ordenació *O.01 Proposta de classificació del sòl*.

S’ha modificat el plànol d’ordenació *O.03 Proposta d’ordenació. Alineacions i rasants* segons les prescripcions indicades a l’informe.

La línia de zona de domini públic s’ha ampliat de 3 m a 5 m.

S’ha introduït l’*article 12. Servituds ferroviàries* recollint les prescripcions indicades a l’informe.

PROPOSTA

Es proposa estimar l’informe introduint els canvis anteriorment prescrits.

INFORME ORGANISME COMPETENT _8

ADMINISTRACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS (ADIF)

Tràmit	Modificació puntual del PGM al front del riu Sec a Badia del Vallès Aprovació inicial - 28.09.2011
Expedient - registre	
Administració	Ajuntament de Badia del Vallès
Data recepció	09.11.2011
Representant	-

RESUM INFORME

Informa favorablement, condicionat a la subsanació de les deficiències indicades i a les posteriors prescripcions que s'estableixin per ADIF, durant la tramitació de la preceptiva Autorització d'obres que afecten a les zones d'influència del ferrocarril, articles 15.1 LSF i del 28 al 33 del RSF.

En la memoria y normas urbanísticas no se recogen las limitaciones a la propiedad de la zona de dominio público ferroviario, la zona de protección y la línea límite de edificación, de acuerdo con la legislación sectorial ferroviaria vigente (LSF y RSF).

En los planos de ordenación, si bien aparece una representación correcta del Sistema General Ferroviario, no se aprecia con la precisión suficiente las líneas que delimitan la arista exterior de la explanación ferroviaria ni la arista exterior de la plataforma ferroviaria, lo que dificulta la apreciación de la zona de dominio público ferroviario, de la zona de protección y de la línea límite de edificación y en consecuencia dificulta la aplicación posterior de la limitaciones sectoriales.

Informe del Ministerio de Fomento. No existen referencias del preceptivo informe.

PRESCRIPCIONS

Que es doni compliment a les prescripcions realitzades en l'informe.

JUSTIFICACIÓ

S'ha modificat el plànol d'ordenació *O.03 Proposta d'ordenació. Alineacions i rasants* segons les prescripcions indicades a l'informe.

S'ha introduït l'*article 12. Servituds ferroviàries* recollint les prescripcions indicades a l'informe.

PROPOSTA

Es proposa estimar l'informe introduint els canvis anteriorment prescrits.

AL-LEGACIONS PRESENTADES

INFORME D'AL-LEGACIONS _1

AJUNTAMENT DE SABADELL

Tràmit	Modificació puntual del PGM al front del riu Sec a Badia del Vallès Aprovació inicial - 28.09.2011
Expedient - registre	
Administració	Ajuntament de Badia del Vallès
Data recepció	18.11.2011
Representant	Maite Morao Iglesias Cap del Servei de Planificació Estratègica i Urbanística

RESUM D'AL-LEGACIÓ

Es creen dues noves zones d'aprofitament privat, a tocar del límit del terme de Sabadell, justificades per l'increment de reserves de zones verdes que no compleixen les condicions marcades per la legislació vigent.

Es fan servir, per a justificar l'ordenació proposada, qualificacions que no són vigents en el terme municipal de Sabadell.

Inadequació dels terrenys qualificats com a 18b-11* per a dur a terme els usos proposats. Inexistència de vial per a donar-hi accés i manca de la condició de solar d'aquesta nova zona d'aprofitament privat.

Modificació de la delimitació de la TUC de Badia de Vallès per a admetre usos comercials en el límit de terme amb Sabadell que incompleix les condicions de la legislació vigent.

Canvis en la mobilitat del sector Sant Pau de Riu-Sec.

SOL-LICITUD

Que s'incorpori en el document les demandes anteriorment descrites.

INFORME

La modificació incrementa la qualificació de *Parcs i jardins urbans* en 4.184,32 m², dels quals 3.112,33 m² corresponen a la reserva del sistema per l'augment de sostre (article 100.1 del TRLU). Per tant, resulta un increment net de 784,87 m² de 6a i 6b.

S'han modificat els plànols "*1.06 Planejament urbanístic vigent. Qualificació del sòl*" i "*0.02 Proposta de qualificació del sòl*", on es recullen les qualificacions urbanístiques del "*Pla parcial urbanístic de Sant Pau de Riu-Sec*" de Sabadell, aprovat definitivament el 20/11/2006.

S'ha suprimit la zona 18b-11* que es trobava situada en l'àmbit "Porta Badia".

En la zona nord (18b-8 i 18b-9), segons informe de la Direcció General de Comerç: *"A les zones industrials (clau 22a) i d'ordenació volumètrica específica (claus 18b) es poden implantar establiments comercials singulars (ECS), que comprenen establiments de venda a l'engròs i els dedicats essencialment a la venda d'automoció i carburants, d'embarcacions i altres vehicles, de maquinària, de materials per a la construcció i articles de sanejament, i els centres de jardineria i vivers, tots els quals es poden implantar en tots els àmbits on el planejament urbanístic vigent admeti l'ús comercial"*.

El document aprovat inicialment incorporava un Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada, el qual ha estat revisat i actualitzat en data setembre de 2014 per a l'aprovació provisional de la mPGM.

PROPOSTA

Es proposa estimar parcialment l'al·legació, recollint tots els aspectes que puguin afectar al terme municipal de Sabadell.

INFORME D'AL·LEGACIONS _2

AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Tràmit	Modificació puntual del PGM al front del riu Sec a Badia del Vallès Aprovació inicial - 28.09.2011
Expedient - registre	
Administració	Ajuntament de Badia del Vallès
Data recepció	14.12.2011
Representant	José Núñez Alba, secretari general accidental

RESUM D'AL·LEGACIÓ

1. Respecte a la conveniència i oportunitat de la modificació, només es valora des de l'àmbit territorial de Badia del Vallès i, per tant:

- No es fa cap anàlisi dels recorreguts rodats i de vianants i de carrils-bici més enllà de l'àmbit físic delimitat per les infraestructures de comunicació (C-58, via interpolar i línia de ferrocarril).
- No es diagnostiquen les repercussions que es poden ocasionar en la mobilitat del continu urbà dels tres municipis (Badia-Barberà-Sabadell).

- No es fa constar ni es justifica a la proposta la modificació dels criteris de mobilitat i accessibilitat establerts per l'estudi de mobilitat del Pla director urbanístic de les AREs del Vallès Occidental.
- Es considera que la proposta no mostra una voluntat clara i ferma de fer ciutat en no aprofitar l'oportunitat de millorar la continuïtat del conjunt urbà metropolità (Badia-Barberà).

2. Quant a l'estructura urbana, no es valoren les conseqüències que produeix la proposta de modificació:

- S'interromp la continuïtat d'un vial estructurant de la xarxa bàsica interna com és el carrer del Pintor Fortuny, que, de la mateixa manera que el carrer Cerdanyola i la Ronda de l'Est, configuren els tres grans eixos viaris en sentit est – oest que donen servei al municipi i el relacionen directament amb els municipis veïns.
- Es deixa el tram final del carrer Santes Creus en cul de sac i, en conseqüència, es suprimeix una de les connexions de la xarxa veïnal del barri de Can Gorgs amb la resta de la trama urbana municipal prevista.
- L'eliminació de la connexió directa de l'avinguda del Tibidabo amb l'àrea urbana de Barberà del Vallès complica la connectivitat i la integració dels teixits urbans dels dos municipis i perpetua l'isolament i la marginalitat física de Badia.

3. Respecte a la coherència i adequació amb el planejament vigent:

- La proposta presentada a tràmit contradiu les determinacions del PGOU de Barberà del Vallès.
- La proposta contradiu els objectius i les determinacions del PDU de les ARE en termes de mobilitat i accessibilitat a l'ARE Sector estació i a la resta del municipi de Barberà del Vallès.

SOL·LICITUD

Que s'incorpori en el document les demandes anteriorment descrites.

INFORME

1. El document aprovat inicialment incorporava un Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada, el qual ha estat revisat i actualitzat en data setembre de 2014 per a l'aprovació provisional de la mPGM.

S'ha creat una xarxa de carrils bicis dins l'àmbit de la modificació, connectant amb la xarxa existent o en previsió de futures connexions.

2. Element vertebrador supramunicipal: no ho és per Sabadell i molt menys per Santa Perpètua de la Mogoda, ja que no té continuïtat. Passa pel centre de Barberà i trencaria en dos la zona residencial d'habitatges unifamiliars. Des del carrer Enric Granados, la secció del vial és d'un sol carril de circulació més una línia d'aparcament.

En canvi si ho són, i molt importants, les dues reserves de rondes, una al nord-oest i l'altra al sud-est de Barberà del Vallès. Aquestes dues rondes, conjuntament a la ja existent Ronda Indústria - de l'Est, vertebreren el territori i garanteixen les connexions entre Barberà i Badia. Més aviat serà una via d'entrada i sortida des del centre de Barberà a l'autopista.

El carrer Santes Creus que es deixa en cul de sac dóna accés a tres habitatges.

La integració del teixit de Badia amb Barberà i la ruptura de la marginalitat física que pateix hauria de passar per connectivitats a nivell de vianants i bicicletes, especialment en la zona de l'estació de Renfe, i no pensar la ciutat tant en termes de vehicles motoritzats.

La mPGM al front del riu Sec a Badia del Vallès, garanteix el pas sota la línia de ferrocarril en cas d'executar-se l'allargament del carrer Pintor Fortuny, millorant així la connectivitat entre les dos zones residencials de Barberà, ara separades pel tren. Aquesta connexió s'hauria de fer amb el carrer de l'Ebre, per aquest motiu s'ha deixat una reserva viària per a poder fer una rotonda, ja que la connexió amb el carrer de Tordera (tal com queda indicat a l'ARE) és tècnicament inviable degut a la diferència de cotes entre ambdós costats de la línia de ferrocarril. D'aquesta manera Badia perd superfície de 6 i 7.

3. El Pla General d'Ordenació de la comarca urbanística de Sabadell de l'any 1978 queda ja desfasat. La tendència actual en mobilitat és alliberar els centres urbans i pacificar el trànsit intern, i passar el major volum de trànsit per rondes exteriors.

L'estudi de mobilitat del "PDU de les AREs de l'àmbit del Vallès Occidental" proposa descarregar la circulació de la carretera nacional N-150 permetent la seva transformació com a eix de caràcter més cívic i integrat a la trama urbana. L'eix creua la carretera.

Segons l'estudi, l'eix del carrer Fortuny queda amb només un sentit en el seu tram central, sense donar continuïtat en l'altre sentit de circulació.

L'ARE no s'ha desenvolupat (aprovat ???). En el document "Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques del Vallès Occidental" es representa un límit municipal amb Badia incorrecte. La mPGM recull la connexió viària que proposa l'ARE, tal com es mostra a la següent imatge.



PROPOSTA

Es proposa desestimar l'al·legació.

INFORME D'AL·LEGACIONS _3

ASSOCIACIÓ CATALUNYA SOSTENIBLE

Tràmit	Modificació puntual del PGM al front del riu Sec a Badia del Vallès Aprovació inicial - 28.09.2011
Expedient - registre	
Administració	Ajuntament de Badia del Vallès
Data recepció	29.11.2011
Representant	José Montes Bonilla

RESUM D'AL·LEGACIÓ

Proposta de centre ecològic de teràpia adaptada i educació ambiental.

Projecte de recuperació ambiental i paisatgística del riu Sec.

SOL·LICITUD

Que s'incorpori en el document les demandes anteriorment descrites.

INFORME

Per al desenvolupament de totes les determinacions previstes en la mPGM pel que fa a l'execució de les obres de urbanització, es formularan els corresponents Projectes de urbanització, de conformitat amb l'article 70 del TRLU i els articles 96 i següents del RLU.

PROPOSTA

Es proposa estimar parcialment l'al·legació, ja que la creació d'un centre ecològic sobrepasa les possibilitats administratives i reals de la proposta de modificació; en tot cas, correspon a l'administració amb competències mediambientals avaluar la seva conveniència i desenvolupament.

INFORME D'AL·LEGACIONS _4

INICIATIVA PER CATALUNYA, VERDS, ESQUERRA UNIDA I ALTERNATIVA

Tràmit	Modificació puntual del PGM al front del riu Sec a Badia del Vallès Aprovació inicial - 28.09.2011
Expedient - registre	
Administració	Ajuntament de Badia del Vallès
Data recepció	02.12.2011

RESUM D'AL·LEGACIÓ

Inexistència de l'informe del Departament d'Ensenyament per al trasllat de l'Institut.

El projecte de urbanització desenvolupa de manera insuficient les possibilitats de la zona verda a la vora del riu i els camins per passejar.

Incorporar un espai entre 18b-10 i l'Institut adreçat a horts urbans.

Insuficiència de l'oferta i objectius dels carrils bici existents i la manca de lògica en termes de mobilitat en la seva construcció.

Millora del pont existent: ampliació plataforma, ciclovia, camins...

SOL·LICITUD

Que s'incorpori en el document les demandes anteriorment descrites.

INFORME

En data 20.10.2011 es va enviar una còpia del document de la mPGM al Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya com a propietari de sòl dins l'àmbit, i en el temps transcorregut fins a data d'avui no ha emès cap resposta. Cal dir que en el document per a l'aprovació provisional, es manté l'IES Federica Montseny en la seva posició actual.

El present document de modificació és de caràcter més general, ja que és un instrument de planejament i no entra en aquest grau de detall. Quan s'executi la modificació, aquesta es desenvoluparà mitjançant els corresponents projectes de urbanització i d'edificació (per al desenvolupament de totes les determinacions previstes en la mPGM pel que fa a l'execució de les obres de urbanització, es formularan els corresponents Projectes de urbanització, de conformitat amb l'article 70 del TRLU i els articles 96 i següents del RLU).

El document de la mPGM que es preveu aprovar provisionalment, propicia més superfície d'espais lliures que permetran disposar de més espais per a ús social. Correspondrà a la iniciativa municipal l'establir els usos que s'hi realitzaran. Cal dir que els 40.000 m² de nou sostre s'han distribuït en diversos edificis, creant així diverses franges d'espai lliure entre els diferents volums edificatoris, evitant crear una barrera, donant transparència i permetent la total permeabilitat d'una banda a l'altra. També s'han creat zones verdes entre els edificis i a la zona del darrera, connectat els diversos espais lliures des del riu Sec fins a l'extrem nord-oest del municipi, fent així un corredor verd. Es manté una franja d'espai lliure entre les noves

edificacions i el vial que limita amb Sabadell, que connecta l'àmbit del riu Sec amb el parc previst pel planejament de Barberà en el seu extrem oest.

El present document incorpora una xarxa de carrils bicis dins l'àmbit de la modificació, connectant amb la xarxa existent o en previsió de futures connexions, amb el que la mPGM va en la mateixa direcció que les pretensions que es formulen.

PROPOSTA

El document que es porta a aprovació inicial recull bona part de les al·legacions formulades, algunes de elles no són objecte d'un document de modificació, sinó que es desenvoluparan en una fase posterior.

S'estima parcialment l'al·legació, ja que la proposta de modificació recull part de les consideracions de l'al·legació.

INFORME D'AL·LEGACIONS _5

VEÏNS DEL CARRER PORTO

Tràmit	Modificació puntual del PGM al front del riu Sec a Badia del Vallès Aprovació inicial - 28.09.2011
Expedient - registre	
Administració	Ajuntament de Badia del Vallès
Data recepció	22.12.2011
Representant	Carme Morral Morandeira

RESUM D'AL·LEGACIÓ

Espai de lleure, passeig i de contacte amb la natura, molt utilitzat, amb riquesa i diversitat arbòria i ornitològica important.

Re-dissenyar el nou vial amb caràcter de carrer de vianants i pas de bicicletes amb previsió d'accés per a vehicles motoritzats només de càrrega i descàrrega als comerços establerts.

Preservar al màxim l'arbrat existent en el disseny del carrer i en els casos que no sigui possible, preveure i planificar la seva replantació en altres espais de la ciutat.

Compromís de l'Ajuntament de no atorgar llicències d'activitats d'oci nocturn.

SOL·LICITUD

Que s'incorpori en el document les demandes anteriorment descrites.

INFORME

Els 40.000 m² de nou sostre s'han distribuït en diversos edificis, creant així diverses franges d'espai lliure entre els diferents volums edificatoris, evitant crear una barrera, donant transparència i permetent la total permeabilitat d'una banda a l'altra. En aquests espais entre edificacions hi haurà nova vegetació, intentant preservant l'existent sempre que sigui possible.

La creació d'espais lliures entre els edificis i a la zona del darrera, connectat els diversos espais lliures des del riu Sec fins a l'extrem nord-oest del municipi, fent així un corredor verd. Es manté una franja d'espai lliure entre les noves edificacions i el vial que limita amb Sabadell, que connecta l'àmbit del riu Sec amb el parc previst pel planejament de Barberà en el seu extrem oest.

El nou vial ha passat de tenir 3 carrils i aparcament a un costat, a 2 carrils i aparcament a ambdós costats. S'ha incorporat un carril bici en tot el seu recorregut. Els accessos als nous edificis, des de la banda de Badia, seran exclusivament per vianants, i els accessos rodats es produiran per l'altre costat, des del vial que limita amb Sabadell. S'ha creat una xarxa de carrils bicis dins l'àmbit de la modificació, connectant amb la xarxa existent o en previsió de futures connexions.

Es respectarà el màxim possible els arbres existents, i se'n plantaran de nous com alineacions de vial, i en retícula als espais lliures. També es col·locaran arbres entre l'equipament esportiu i la línia ferroviària, formant una pantalla visual de vegetació.

L'atorgació de llicències d'activitats no és objecte d'aquest document de planejament. Aquest tema es podrà contemplar i desenvolupar en les futures ordenances municipals que es redactin.

PROPOSTA

La redefinició de la proposta d'ordenació de la MPGM ja recull el màxim possible les demandes de l'al·legació formulada.

INFORME D'AL·LEGACIONS _6

GRUP MUNICIPAL DE L'ALTERNATIVA D'ESQUERRES

Tràmit	Modificació puntual del PGM al front del riu Sec a Badia del Vallès Aprovació inicial - 28.09.2011
Expedient - registre	
Administració	Ajuntament de Badia del Vallès
Data recepció	22.12.2011
Representant	Juan Carlos Santervás

RESUM D'AL·LEGACIÓ

Re-elaborar l'actual modificació per a incorporar aquesta visió més global del municipi en el seu conjunt.

Incorporar fitxes concretes d'ingressos i despeses previstos, per diferents conceptes, per cada anualitat de les 10 properes, així com les possibles fonts de finançament per a totes les reubicacions d'equipaments previstos.

Pèrdua d'espai de parcs i jardins i d'equipaments.

Proposar que la zona terciària prevista enganxada al poliesportiu es delimiti a peu de carretera en tota la llargada de la parcel·la i no prop de la via del tren. Podria estar destinada a comerços amb grans aparadors, que tindrien millor ubicació. La zona destinada a equipaments esportius quedaria entre aquesta franja i la via del tren, a nivell amb l'entrada al camp de futbol.

Que es redissenyi el nou vial amb caràcter de carrer de vianants i pas de bicicletes.

No acceptar l'enderroc de l'IES fins no tenir on re ubicar les activitats educatives, ni tampoc l'edifici del Casal de Joves.

Preservar al màxim l'arbrat existent en el disseny del carrer i en els casos que no sigui possible, preveure i planificar la seva replantació en altres espais de la ciutat.

SOL·LICITUD

Que s'incorpori en el document les demandes anteriorment descrites.

INFORME

La proposta de mPGM està contextualitzada en l'estructura del municipi, en aquest sentit el document s'ha formulat incorporant una visió global (vialitat, equipaments, espais lliures...). En quant a la participació ciutadana, es va fer l'exposició pública del document aprovat inicialment i es van sol·licitar els informes corresponents als organismes sectorials afectats.

La mPGM incorpora en el seu document número 4 "Agenda i avaluació econòmica i financera" l'Agenda, l'Avaluació econòmica i financera i l'Estudi de sostenibilitat econòmica, d'acord les determinacions del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i segons el grau de detall que requereix la legislació.

En el document de modificació aprovat inicialment no hi havia pèrdua de superfícies, sinó que es guanyaven 3.440,47 m² de parcs i jardins urbans, i 52,72 m² d'equipaments (3.493,19 m²). És més, en el present document que ara es porta a aprovació provisional, es guanyen 4.184,32 m² de parcs i jardins urbans i es perden 287,12 m² d'equipaments (3.897,20 m²), amb la qual cosa la modificació és molt garantista i incrementa els sistemes dins l'àmbit.

La modificació va en la mateixa línia. La zona 18b (usos admesos: comercial, oficines, cultural, recreatiu, estació de servei) es situa donant front a la carretera, i la zona 22a (usos admesos: industrial en 1a, 2a i 3a categoria, oficines com a ús complementari de l'activitat principal i emmagatzematge) entre aquesta i la línia ferroviària. Es reconeix en la seva totalitat l'equipament esportiu existent i en funcionament actualment.

El nou vial ha passat de tenir 3 carrils i aparcament a un costat, a 2 carrils i aparcament a ambdós costats. S'ha incorporat un carril bici en tot el seu recorregut. Els accessos als nous edificis, des de la banda de Badia, seran exclusivament per vianants, i els accessos rodats es produiran per l'altre costat, des del vial que limita amb Sabadell. S'ha creat una xarxa de carrils bicis dins l'àmbit de la modificació, connectant amb la xarxa existent o en previsió de futures connexions. D'aquesta manera la mPGM afavoreix i dona prioritat als vianants i bicicletes.

El present document no preveu enderrocar l'IES Federica Montseny ni el Casal de Joves, sinó que els manté, a l'igual que la zona esportiva.

La peça de l'Institut es conserva, per tant es mantindrà tota la vegetació que l'envolta ja que romandrà tal i com està actualment. A la resta d'àmbits, es respectarà el màxim possible els arbres existents, i se'n plantaran de nous com alineacions de vial, i en retícula als espais lliures.

També es proposa col·locar arbres entre l'equipament esportiu i la línia ferroviària, formant una pantalla visual de vegetació per tal de millorar la qualitat ambiental del sector.

PROPOSTA

Per tot el que s'ha exposat, la major part de les al·legacions formulades es recullen en el document per a l'aprovació provisional en els termes anteriorment esmentats