



Ajuntament de

Badia
del Vallès

Contracte: Contracte de serveis de manteniment normatiu, correctiu i preventiu dels aparells elevadors, muntacàrregues i escales mecàniques instal·lats als equipaments municipals i a la via pública del municipi de Badia del Vallès.

Procediment: procediment obert, diversos criteris d'adjudicació.

Convocatòria licitació: BOP i Perfil del contractant de data 27.03.2017.

Expedient: 2730/2016

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ, D'AVALUACIÓ DELS "SOBRES B" PROPOSICIONS ECONÒMIQUES I DOCUMENTACIÓ QUALIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA.

Localitat i lloc: Badia del Vallès, Sala de Plens de la Casa de la Vila

Data: 17 de maig de 2017

Comença: 12:10 hores

Finalitza: 12:20 hores

Mesa de Contractació, assistents:

Presidència: Sr. Rafael Moya Camarón, primer tinent d'alcalde, per delegació de l'alcalde.

Vocals: Sra. Montserrat Serrano Oñate, funcionària per delegació de la secretària municipal.

Sr. Raúl López Borrás, Interventor municipal.

Sr. Antonio Polo Casado, director de l'Àrea de Territori.

Sr. Antonio Núñez Rodríguez, enginyer municipal.

Actua com a Secretària de la Mesa la senyora Maribel Romeu Corbatón, funcionària de la Corporació.

Assisteixen, per part de les empreses licitadores, el senyor Miquel Puncernau, de l'empresa Orona, S. Coop.

1. Informació sobre l'informe respecte les presumptes baixes desproporcionades.

S'informa que l'enginyer municipal ha emès en data 10/05/17 informe tècnic avaluatiu, dins d'aquest tràmit, respecte els escrits i documentació presentada per les empreses requerides: les empreses ORONA, S. COOP. (LOT 1) i l'empresa KONE, ELEVADORES SA (LOT 2), en dates de 4 i 9 de maig de 2017, respectivament.

S'informa també que aquest informe tècnic, que es reproduïx íntegrament com a annex d'aquesta acta, juntament amb l'informe tècnic de data 02/05/17, conformen la motivació i fonament de les resolucions de la Mesa de Contractació que a continuació s'adopten i expressen.

2. Resolucions de la Mesa.

Realitzat això, la Mesa de contractació decideix i fa públic:

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 Barcelona. Tel. 937182216. Fax: 937182042

Primera. Declarar el caràcter desproporcionat de la proposició presentada per l'empresa KONE, ELEVADORES SA (6.801,20 euros) per al LOT 2, ESCALES MECÀNIQUES, i acceptar la seva renúncia a la proposició formulada per la pròpia empresa en data 9 de maig de 2017.

Segona. Resoldre el procediment i donar trasllat a l'òrgan de contractació, per ordre decreixent del resultat de puntuació definitiva obtinguda en cadascú dels LOTS, als efectes d'adjudicació previstos a la clàusula onzena, apartat tercer, dels PCAP:

2.1 LOT 1. APARELLS ELEVADORS I MUNTACÀRREGUES:

		8.1.A	60		15	8.1.B	15	8.1.C	10	
		15.600,00	PUNTS	3.600,00	PUNTS	P.U.MATER.	PUNTS	P.U. MÀ OB	PUNTS	TOTAL PUNTS
		5.424,00		1.620,00		472,10		27,50		
1	ORONA	5.424,00	60,00	1.800,00	13,50	1.125,00	6,29	34,65	7,94	87,73
2	KONE	5.520,00	58,96	2.520,00	9,64	735,00	9,63	31,50	8,73	86,96
3	ERSCE	7.776,00	41,85	1.620,00	15,00	521,77	13,57	27,50	10,00	80,42
4	THYSSEN	6.720,00	48,43	2.419,20	10,04	767,70	9,22	30,00	9,17	76,86
5	ZOTIS	10.080,00	32,29	2.700,00	9,00	472,10	15,00	63,00	4,37	60,65
6	EBYP	11.340,00	28,70	2.800,00	8,68	1.209,80	5,85	27,50	10,00	53,23

2.2 LOT 2. ESCALES MECÀNIQUES:

		8.1.A	60		15	8.1.B	15	8.1.C	10	
		12.600,00	PUNTS	3.200,00	PUNTS	P.U.MATER.	PUNTS	P.U. MÀ OB	PUNTS	TOTAL PUNTS
		8.400,00		1.580,00		1.416,67		27,50		
1	ORONA	8.400,00	60,00	3.000,00	7,90	1.416,67	15,00	34,65	7,94	90,84
2	THYSSEN	9.954,00	50,63	1.580,00	15,00	2.870,00	7,40	30,00	9,17	82,20
3	ERSCE	9.360,00	53,85	2.240,00	10,58	4.850,73	4,38	27,50	10,00	78,81

Tercera. De conformitat amb les clàusules 6a, 11a, 12a, 13a i concordants del PCAP que regula el procediment, l'empresa ORONA soc.coop., com a licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa en ambdós LOTS, es requerida perquè presenti la documentació següent:

1) Documentació original justificativa del compliment de la declaració o declaracions responsables presentades en el sobre «A», per a la seva adveració davant la secretaria municipal que, com a empresa inscrita al RELI, haurà de fer en els termes disposats a la clàusula 6.3.3 del PCAP, mitjançant:

a) L'aportació del certificat de la inscripció al Registre de licitadors de l'Estat o de la Generalitat de Catalunya, la vigència màxima de la qual no hagi caducat,



juntament amb una fitxa resum actualitzada de les dades que consten en el registre de licitadors corresponent.

La fitxa resum actualitzada de les dades inscrites al RELI haurà de justificar i amb data de vigent cadascú del requisits establerts a la clàusula sisena (documentació acreditativa de la personalitat jurídica de la societat; de la representació vàlida d'aquesta; dels requisits de solvència,...)

b) La declaració responsable que les circumstàncies reflectides en el certificat d'inscripció i la documentació complementaria no han experimentat cap variació.

c) Còpia del DNI del legal representant.

2) Documents acreditatius de la constitució de les garanties definitives davant la Tresoreria municipal per imports de 361,00 euros (LOT1) i 570,00 (LOT2), corresponents al 5% dels imports d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit; i de l'ingrés de 190,72 euros, corresponent a les despeses de anuncis i publicitat.

El termini per a presentar la documentació és de 10 dies hàbils a comptar des del següent de la recepció d'aquest requeriment, amb l'avertiment que preveu la clàusula 13.4 del Plec que, en cas de no aportar la documentació en el termini indicat o en el d'esmena en el seu cas, *«s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i es requerirà la presentació de la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en el que hagin quedat classificades les ofertes...»* En cas de falsedat en la declaració o declaracions responsables, es quedarà exclòs del procediment i l'òrgan competent incoarà i tramitarà el corresponent expedient de prohibició de contractar.»

Tercer. Contra l'acte d'exclusió del procediment disposat a la resolució primera, l'empresa KONE, ELEVADORES SA, acte de tràmit d'especial qualificació, podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs administratiu d'alçada davant l'Alcaldia de l'Ajuntament, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.

En el cas que la desestimació del recurs d'alçada es produís per silenci administratiu – silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs d'alçada s'entengui desestimat.

Quarta. Publicar aquesta acta al tauler d'anuncis municipal i el perfil del contractant.

El senyor Puncernau pregunta quant de temps tindrà l'empresa per presentar la documentació pertinent. Se li comunica el termini i se li fa saber que l'acta es farà



Ajuntament de

Badia
del Vallès

arribar a les empreses licitadores per correu electrònic i també es penjarà al perfil del contractant.

Finalment es dóna l'acte per acabat a l'hora que s'indica a l'encapçalament i es signada aquesta per tots els assistents. En dono fe.

Els membres de la Mesa

En dono fe.

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 Barcelona. Tel. 937182216. Fax: 937182042

ANNEX. INFORME TÈCNIC

«**Títol:** Informe sobre CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT D'APARELLS ELEVADORS I ESCALES MECÀNIQUES per prestació del servei de manteniment normatiu, correctiu i preventiu dels aparells elevadors, muntacàrregues i escales mecàniques instal·lats als equipaments municipals i a la via pública del municipi de Badia del Vallès.

Naturalesa del informe: [] Esborrany [] Provisional [X] Definitiu

Autor: Antonio Núñez Rodríguez

Data d' Elaboració: 10 / de maig / 2017

INFORME DE VALORACIÓ TÈCNICA

I. OBJECTE I ANTECEDENTS.

En relació amb el procediment per a la contractació, per part de l'Ajuntament de Badia del Vallès, del servei de prestació del servei de manteniment normatiu, correctiu i preventiu dels aparells elevadors, muntacàrregues i escales mecàniques instal·lats als equipaments municipals i a la via pública del municipi de Badia del Vallès, per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, a petició de la Mesa de Contractació constituïda i en relació amb la valoració de les ofertes presentades pels participants en la licitació.

Consta a l'expedient l'Acta de la Mesa de Contractació sobre l'avaluació de les proposicions econòmiques dels sobres B, en data del 02 de Maig del 2017 adjuntant l'informe d'avaluació tècnica de les proposicions presentades; a l'esmentat informe, s'indica que la millor proposta presentada pel LOT 1 correspon a la empresa ORONA Sociedad Cooperativa, amb 87,73 punts, i la millor proposta pel LOT 2 correspon a la empresa KONE ELEVADORES S.A., amb una puntuació de 82,95 punts.

D'acord amb allò indicat a l'article 152 del TRLCSP i indicat a la clàusula novena del Plec de Condicions, es considera que ambdues ofertes poden incórrer en valors anormalment baixos, ja que tenen una puntuació agregada de tots els criteris superior a 80 punts i es troben 10 unitats percentuals per sota de la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades; en conseqüència s'ha demanat audiència a ambdós licitadors per a que justifiquin els preus indicats.

II. NORMATIVA D'APLICACIÓ.

- Reial Decret Legislatiu 3/2011, del 14 de Novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- Llei 39/2015, de l'1 d'Octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Plec de Clàusules Administratives i Tècniques Particulars (PCATP), per a la Contractació dels Serveis de Manteniment Normatiu, Correctiu i Preventiu dels aparells elevadors, muntacàrregues i escales mecàniques instal·lats als equipaments

municipals i a la Via Pública del municipi de Badia del Vallès, clàusula vuitena, *Criteris d'Adjudicació*, i clàusula novena, *ofertes amb valors anormals o desproporcionats*.

III. CONSIDERACIONS.

En data del 04 de Maig del 2017, i núm. de registre d'entrada 2017-E-RC-3.857, es rep un escrit de la empresa ORONA, a on es justifica la oferta presentada, mitjançant una taula desglossada de tots els costos imputables als manteniments ordinaris de tots els aparells elevadors, diferenciant d'una banda els manteniments preventius i de l'altre els correctius amb totes les seves possibles despeses, i afegint despeses susceptibles d'aparèixer, com per exemple les inspeccions d'Indústria i les despeses generals d'estructura, les quals han d'anar incloses al cost del contracte, tal com s'indica al Plec. A la mateixa taula també s'indica que al manteniment correctiu s'inclou l'assistència 24 hores, de caràcter obligatori segons el Plec; tot plegat, la suma de tots els conceptes dóna un total anual de 5.424 €, justificant el preu ofert a la Licitació. Cal afegir com a aspecte positiu de l'escrit, que els preus de la ma d'obra es troben en consonància amb allò aprovat pel conveni col·lectiu del sector de la indústria siderometalúrgica vigent en data d'avui.

En data del 9 de Maig del 2017, es rep un correu electrònic de la empresa KONE ELEVADORES S.A. a l'atenció del Sr. MIGUEL SÁNCHEZ LAGUNA, a on renuncien a justificar la seva oferta, argumentant la manca de rendibilitat del contracte i a la impossibilitat d'acomplir la clàusula trenta-unena del Plec, concretament a la obligatorietat de disposar d'un sistema de control de funcionament per telegestió de les càmeres instal·lades, les imatges de les quals s'hauran de visualitzar des del centre de control que tingui la empresa, així com gestionar remotament les incidències i avisos per avaries esdevingudes. Així doncs, si es tornen a refer els càlculs de les ofertes presentades per les empreses ORONA, THYSSENKRUPP i ERSCE, obtenim la següent taula de puntuacions:

		8.1.A		60		158.1.B		158.1.C		10	
		12.600,00	PUNTS	3.200,00	PUNTS	P.U.MATER.	PUNTS	P.U. MÀ OB	PUNTS	TOTAL PUNTS	
		8.400,00		1.580,00		1.416,67		27,50			
1	ORONA	8.400,00	60,00	3.000,00	7,90	1.416,67	15,00	34,65	7,94	90,84	
2	THYSSEN	9.954,00	50,63	1.580,00	15,00	2.870,00	7,40	30,00	9,17	82,20	
3	ERSCE	9.360,00	53,85	2.240,00	10,58	4.850,73	4,38	27,50	10,00	78,81	

Com es pot observar, la exclusió de KONE no produeix cap variació en quant a l'ordre de millor puntuació obtinguda, essent la proposta lliurada per ORONA la que presenta la millor puntuació, seguida de THYSSENKRUPP, i finalment ERSCE, no havent cap proposta que es consideri anòmala o desproporcionada, segons indicacions del Plec.

IV. CONCLUSIONS.

Un cop s'han exposat totes les consideracions, des dels serveis tècnics es considera justificada, vàlida i adequada al servei a realitzar i al Plec de Clàusules Administratives i Prescripcions Tècniques Particulars, la proposta ofertada pel LOT 1 per part de la empresa ORONA Soc. Coop., per a realitzar el manteniment preventiu i correctiu integral dels aparells elevadors i muntacàrregues. Igualment, es considera vàlida i



Ajuntament de

Badia
del Vallès

adient al servei a realitzar, la oferta presentada pel LOT 2 per part de la empresa

ORONA Soc. Coop., per a realitzar el manteniment preventiu i correctiu integral de les escales mecàniques, descartant la oferta presentada per la empresa KONE ELEVADORES S.A per renúncia expressa a justificar la seva proposta.

Badia del Vallès, 10 / de maig / 2017. Document signat electrònicament.»