

**Contracte:** Arrendament de dos locals comercials propietat de l'Ajuntament ubicats al carrer Saragossa, s/n

**Procediment:** Concurs procediment obert, diversos criteris d'adjudicació

**Convocatòria licitació:** BOP de 22 de desembre de 2016

**Expedient:** 684/2016

## **ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ, D'OBERTURA DELS "SOBRES C" PROPOSICIONS ECONÒMIQUES I DOCUMENTACIÓ QUALIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA.**

Localitat i lloc: Badia del Vallès, Sala de Plens de la Casa de la Vil·la

Data: 9 de febrer de 2017

Comença: 12: 13 hores

Finalitza: 12:25 hores

### **Mesa de Contractació, assistents:**

Presidència: Sr Rafael Moya Camarón, Tinent d'alcalde de l'àrea de Territori per delegació de l'Alcalde.

Vocals:

Sra. Maria Encarnación Rodrigo Morales, regidora de P. Econòmica i Comerç

Sr. Miguel Sánchez Laguna per delegació de la secretària.

Sr. Raúl López Borrás, Intervenció municipal

Sra. Marta Vicens i Núñez, coordinadora àrea de Territori.

Secretaria: Sra. Maria Luisa Mata Vanzo, per delegació de la secretària

Es excusada l'assistència de la Sra. Teresa Pérez Postiguillo, tècnica de P. Econòmica i Comerç

Assisteix, com a convidada la mesa, la regidora municipal, Sra. M. Pilar Paz Sierra, en representació del grup municipal de BEC.

Assisteixen per part dels licitadors EL Sr. Lorenzo Alcaide en representació de Vídeo Jocs SL.

### **Desenvolupament de la sessió.**

#### **1. Avaluació i resultats de les proposicions presentades als sobres «C».**

La Presidència fa públic el resultat dels l'informe tècnics sol·licitats a la sessió anterior de 02,02,2017 amb objecte d'avaluar les proposicions presentades al sobres C. Se informa que han estat emesos els informes de l'enginyer municipal sobre la idoneïtat de les activitats presentades a la licitació, (annex 1 d'aquesta acta) i l'informe tècnic de la coordinadora d'àrea, sobre les proposicions presentades ( annex 2 a l'acta).

S'informa del seu contingut i, en la seva virtut, s'atorga la puntuació següent als sobres C de proposicions econòmiques i documentació qualificable de forma automàtica:

Plica Núm.	Llicitador	Local núm.	Millora econòmica de la prima de licitació	Número de llocs de treball proposats	Número de convenis en pràctiques proposats
1	Antonio Sánchez Saavedra	149	2,5	20,00	4
2	Instalaciones Campos srp sl	149	2,5	7,5	2
3	Instalaciones Campos srp sl	150	2,5	7,5	2
4	Video joc sl	149	25,00	25,00	0

### 3. Resolució de la Mesa de Contractació.

Realitzat això, la Mesa de Contractació decideix i fa públic:

**Primer.** Que per ordre decreixent el resultat de l'acte de puntuació, als efectes d'adjudicació previstos a la clàusula onzena, següents i concordants dels PCAEP, és el següent per a cadascú dels locals:

PROPOSICIONS SOBRE EL LOCAL NÚMERO 149									
Plica Núm.	Llicitador	Millores de quantificació objectiva (clàusula 8.1)			Millores ponderables amb judici de valor (clàusula 8.2)				TOTAL PUNTS
		1.a	1.b	1.c	2.a	2.a.2	2.b	2.c	
1	Antonio Sánchez Saavedra	2,5	20	4	8	15	9	3	61,50
2	Instalaciones Campos srp sl	2,5	7,5	2	6	15	6	9	48,00
4	Video joc sl	25,00	25,00	0	6	15	9	9	89,00

PROPOSICIONS SOBRE EL LOCAL NÚMERO 150									
Plica Núm.	Llicitador	Millores de quantificació objectiva (clàusula 8.1)			Millores ponderables amb judici de valor (clàusula 8.2)				TOTAL PUNTS
		1.a	1.b	1.c	2.a	2.a.2	2.b	2.c	
3	Instalaciones Campos srp sl	2,5	7,5	2	6	15	6	9	48,00
1	Antonio Sánchez Saavedra	2,5	20	4	8	15	9	3	61,50

**Millores:** 1.a (millora del tipus de licitació); 1.b (propostes d'ocupació i llocs de treball); 1.c (proposta de convenis en pràctiques); 2.a (projecte d'imatge i instal·lacions, etc.) 2.a.2 (activitat innovadora); 2.b (bones pràctiques comercials); 2.c (bones pràctiques ambientals).

**Segon.** Traslladar a l'òrgan de contractació, en conseqüència i als efectes d'adjudicació previstos a la clàusula onzena i concordants dels PCAEP, la següent proposta d'adjudicació:



Ajuntament de

**Badia**  
del Vallès

- Local 149. Video joc sl, per a l'activitat de Sala Jocs Recreatius, prima de licitació de 10.000 euros.
- Local 150. Antonio Sánchez Saavedra, per a l'activitat de Taller mecànic, prima de licitació de 1.000 euros.

Aquesta proposta la fa la mesa de contractació en atenció a l'específica proposició de l'interessat que a la seva proposició manifestava fer-la pel local núm.149 i en defecte o subsidiàriament pel local núm. 150.

Ambdues propostes es condicionen al compliment pels interessats dels requisits documentals i econòmics previstos a la clàusula onzena, següents i concordants del PCAEP, previ requeriment que es realitzarà pel servei de promoció econòmica i comerç.

**Tercer.** Publicar aquesta acta al tauler d'anuncis municipal i el perfil del contractant.

La presidència s'adreça al públic assistent per si volen fer alguna consideració, consulta, suggeriment o reclamació sense cap persona manifesti res.

La presidència dona l'acte per acabat a l'hora que s'indica a l'encapçalament i l'acta es signada per tots els assistents. En dono fe.

Els membres de la Mesa i convidats

---

**Ajuntament de Badia del Vallès**

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 Barcelona. Tel. 937182216. Fax: 937182042

## **ANNEX 1. INFORME TÈCNIC DE L'ENGINYER MUNICIPAL SOBRE IDONEÏTAT DE LES ACTIVITATS PRESENTADES A LA LICITACIÓ DELS LOCALS COMERCIALS UBICATS AL CARRER SARAGOSSA S/N**

### **INFORME TÈCNIC**

A instàncies de la Mesa de Contractació, la qual va decidir, el passat dia 2 de Febrer del 2017, que fos l'enginyer municipal l'encarregat d'avaluar la idoneïtat de les proposicions presentades, un cop examinada la documentació que l'acompanya en relació amb la licitació Arrendament de bé immoble [locals carrer Saragossa] per procediment obert , s'emet el següent

### **INFORME**

**PRIMER.** L'activitat corresponent a «Taller Mecànic», presentada pel senyor ANTONIO SÁNCHEZ SAAVEDRA, es considera adient i permesa per a ésser desenvolupada dins del municipi, sempre i quan el desenvolupament de l'activitat NO perjudiqui el medi ambient, no generi soroll ni ocupi la vorera ni dificulti el pas de vianants per la mateixa, d'acord amb allò indicat a l'article 7 i 8 de l'Ordenança municipal reguladora dels usos comercials, essent una activitat del grup A.8 segons l'article 4, i publicat al BOPB en data del 16 de Setembre del 2010, sobre les activitats objecte de regulació al municipi.

**SEGON.** L'activitat corresponent a «Organització esdeveniments i subarrendaments espais públics», presentada per la empresa INSTALACIONES CAMPOS RCP S.L. es considera adient i permesa per a ésser desenvolupada a dins del municipi, al tractar-se d'una activitat lúdica adreçada a un públic infantil d'entre 1 i 12 anys i englobada al grup A.10, segons l'article 4 de l'Ordenança municipal reguladora dels usos comercials, no disposant de cap restricció en quant a distàncies mínimes amb activitats del mateix tipus.

**TERCER.** L'activitat corresponent a «Jocs recreatius», presentada per la empresa VIDEO JOC S.L., es considera adient i permesa per a ésser desenvolupada a dins del municipi, al tractar-se d'una activitat lúdica - recreativa com el cas anterior, però que es diferencia pel fet d'incloure activitats únicament permeses per a gent jove amb una edat superior als 18 anys, com són els jocs d'atzar i les apostes esportives.

Cal tenir present que totes tres activitats a compleixen els requeriments urbanístics que es recullen al Pla General d'Ordenació Urbana, segons la qualificació urbanística de l'equipament a on s'ubicarà l'activitat, amb una regulació zonal amb clau 18b4, la qual permet els usos comercial, oficines, serveis, cultural i recreatiu, segons s'indica a l'article 22.7 de l'esmentat Pla General.

En conclusió a allò exposat, informo FAVORABLEMENT respecte de les diferents candidatures presentades per a l'adjudicació dels locals comercials ubicats al carrer Saragossa s/n per procediment obert.

Tot el que tinc a bé en informar pel seu coneixement i efectes.

A Badia del Vallès, a 7 / de febrer / 2017. Document signat electrònicament.

L'enginyer Municipal,

Antonio Núñez Rodríguez

## ANNEX 2. INFORME TÈCNIC DE LA COORDINACIÓ DE L'ÀREA DE TERRITORI SOBRE LES PROPOSICIONS PRESENTADES AL SOBRE "C" AL PLEC DE CONDICIONS I EL RESULTAT FINAL

### Identificació de l'expedient

Informe tècnic relacionat amb l'expedient 684/2016 sobre l'arrendament dels locals comercials 149 i 150 propietat de l'Ajuntament de Badia del Vallès mitjançant concurs públic.

### Antecedents

- Els criteris per a l'avaluació de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa han estat els següents:
- Millora econòmica a l'alça de la prima d'adjudicació amb un màxim de 25 punts que obtindria la millor proposta.
- Proposta d'ocupació de l'activitat comercial proposada, 5 punts per a cada lloc, inclòs el propi titular, amb un màxim de 25 punts.
- Proposta d'ocupació amb alumnes de pràctiques, 2 punts per cada contracte o conveni de col·laboració, amb un màxim de 10 punts.
- El dia 2 de febrer de 2017, a les 12:15 h, es va constituir la Mesa d'adjudicació per procedir a l'obertura pública del sobre C i examinar la documentació presentada a cada sobre i demana al servei de promoció econòmica i comerç que emeti informe tècnic avaluador del conjunt de les proposicions presentades a fi i efecte de resoldre la definitiva proposta per part de la Mesa de contractació.
- Les proposicions acceptades per la Mesa i que són objecte de valoració han estat les següents:
  - Proposició 1: Local 149
  - Proposició 2: Local 149
  - Proposició 3: Local 150
  - Proposició 4: Local 149

Valoració tècnica i puntuació del sobre "B" sobre els judicis de valor i per a cada licitador ha estat la següent:

#### Local 149. Taller mecànic

Licitador: **Sr. Antonio Sánchez Saavedra**

Total punts: **26,5 punts**

- La millora econòmica s'ha valorat conforme allò que disposa el Plec de condicions puntuant proporcionalment a la puntuació obtinguda per la millor proposta, resultant en aquest cas un total de 2,5 punts.
- Quan a la proposta d'ocupació de l'activitat comercial proposada proposa la contractació de 4 persones a una jornada laboral de 40 hores setmanals el que li confereix un total de 20 punts.
- Quant a la proposta d'ocupació amb alumnes de pràctiques es valoren els dos convenis de col·laboració presentats, un amb el Departament d'Empresa i Ocupació i un altre amb la Direcció General de Formació Professional Inicial i Ensenyament de Règim Especial ambdós de la Generalitat de Catalunya, resultat un total de 4 punts.

#### Local 149. Organització esdeveniments i subarrendament d'espais lúdics.

Licitador: **Instalaciones Campos RCP SL**

Total punts: **12 punts**

1. La millora econòmica s'ha valorat conforme allò que disposa el Plec de condicions puntuant proporcionalment a la puntuació obtinguda per la millor proposta, resultant en aquest cas un total de 2,5 punts.
2. Quan a la proposta d'ocupació de l'activitat comercial proposada proposa la contractació de 1,5 persones a una jornada laboral de 40 hores setmanals el que li confereix un total de 7,5 punts.
3. Quant a la proposta d'ocupació amb alumnes de pràctiques es valora un conveni de col·laboració presentat amb la Direcció General de Formació Professional Inicial i Ensenyament de Règim Especial ambdós de la Generalitat de Catalunya, resultat un total de 2 punts.

**Local 150.** Organització esdeveniments i subarrendament d'espais lúdics.

Licitador: **Instalaciones Campos RCP SL**

Total punts: **12 punts**

4. La millora econòmica s'ha valorat conforme allò que disposa el Plec de condicions puntuant proporcionalment a la puntuació obtinguda per la millor proposta, resultant en aquest cas un total de 2,5 punts.
5. Quan a la proposta d'ocupació de l'activitat comercial proposada proposa la contractació de 1,5 persones a una jornada laboral de 40 hores setmanals el que li confereix un total de 7,5 punts.
6. Quant a la proposta d'ocupació amb alumnes de pràctiques es valora un conveni de col·laboració presentat amb la Direcció General de Formació Professional Inicial i Ensenyament de Règim Especial ambdós de la Generalitat de Catalunya, resultat un total de 2 punts.

**Local 149.** Jocs recreatius

Licitador: **Vídeo Joc SL**

Total punts: **50 punts**

- La millora econòmica s'ha valorat conforme allò que disposa el Plec de condicions puntuant proporcionalment a la puntuació obtinguda per la millor proposta, resultant en aquest cas un total de 25 punts.
- Quan a la proposta d'ocupació de l'activitat comercial proposada proposa la contractació d'un mànager amb una jornada laboral de 40 hores setmanals i de 4 monitors de sala amb una jornada setmanal de 25 hores el que li confereix un total de 25 punts.
- Respecte a la proposta d'ocupació amb alumnes de pràctiques no aporta cap document ni explica que utilitzarà aquesta via, per la qual cosa se li puntua amb 0 punts.

D'altra banda es demana als serveis tècnics municipals que emetin informe sobre les consideracions que es considerin oportunes en relació a la normativa que pugui afectar a les propostes presentades, és per això que s'incorpora aquest informe per fer la valoració final.

Amb la valoració de les proposicions presentades que s'han descrit i puntuat i l'informe de l'enginyer municipal, s'eleva aquest informe tècnic a la presidència de la Mesa d'adjudicació.

Badia del Vallès, 9 de febrer de 2017

Coordinadora Àrea de Territori / Marta Vicens i Núñez. Document signat electrònicament al marge.