



Ajuntament de

Badia
del Vallès

CERTIFICAT

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Expedient núm.: | Òrgan col·legiat: |
| 2041/2017 | Junta de Govern Local |

**Carmen Coll Gaudens, EN QUALITAT DE SECRETARIA D'AQUEST ÒRGAN,
CERTIFICO:**

Que en la sessió celebrada el 15 / de setembre / 2017 s'adoptà l'acord següent:

Adjudicació i formalització contracte d'arrendament del local 131 L comercial (exp. 2041/2017)

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 2041/2017, relatiu a l'adjudicació i formalització del contracte d'arrendament del local comercial núm. 131.

II. Relació de Fets

1. Arran la Provisió de la regidoria delegada de promoció econòmica i comerç de data 7 d'abril de 2017, es va incoar aquest expedient d'adjudicació directa dels contractes d'arrendament de diversos locals comercials, béns patrimonials de titularitat municipal, d'acord amb allò previst a l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques i l'article 72.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

2. Aquest expedient, juntament amb el Plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques particulars que regiran el procediment, la convocatòria de la licitació i la publicació al perfil de contractant i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, va ser aprovat per acord de Junta de Govern Local en data 5 de maig de 2017.

3. En data 19 de juliol de 2017, es va presentar la proposició del sr. Jonathan Pérez-Vico Pérez per a l'adjudicació directa de l'arrendament del local comercial número 131 ubicat al carrer Mallorca, núm. 1. Aquesta proposició ha estat informada favorablement pel servei gestor en data 24 de juliol de 2017 i l'interessat ha complimentat les obligacions d'ingressos i documentals previstes, d'acord amb la diligència de secretaria municipal de data 13 de setembre de 2017.

III. Fonaments de dret

1r. D'acord amb L'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 (Barcelona). Tel. 937182216. Fax: 937182042



Patrimoni de les Administracions Públiques, l'article 72.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya i el Plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques particulars que regeix el procediment.

2n. D'acord amb allò que disposa l'article 53.1.q) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; l'article 5 de la Llei 7/1985, de de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local; la disposició addicional segona del RD Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic i de conformitat amb les facultats delegades en aquest òrgan pel Decret d'alcaldia número 229/2016, de 23 de març.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Adjudicar al senyor Jonathan Pérez-Vico Pérez el contracte d'arrendament del local comercial, propietat de l'Ajuntament, que a continuació es descriu, amb les condicions establertes al Plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques particulars que regeix el procediment, i les oferides a la proposició de l'interessat:

| Local núm. | Adreça | Activitat | Renda mensual, sense IVA | Duració |
|------------|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------|
| 131 | Carrer Mallorca, núm. 1 | Productes de regal i Personalitzats | 171'60€ | 01/01/2030 |

Segon. Imputar a l'aplicació del pressupost d'ingressos 4314.54100 els ingressos derivats d'aquest contracte d'arrendament, donar compte als serveis d'economia municipals i designar com a responsable del contracte, a l'Alcaldia d'aquest Consistori.

Tercer. Notificar aquest acord a l'adjudicatari i requerir-lo per a la formalització del contracte dins del termini de 15 dies des de la notificació del present acord.

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau de l'Alcalde accidental, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT