



Ajuntament de

Badia
del Vallès

Carmen Coll Gaudens, secretària municipal del Ajuntament de Badia del Vallès



CERTIFICO: que la Junta de Govern Local en la sessió ordinària celebrada el dia 5 de maig de 2015, va adoptar l'acord següent:

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 172/2015, relatiu a l'adjudicació per procediment obert dels locals comercials buits de Badia del Vallès.

II. Relació de Fets

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 27 de gener de 2015, va aprovar el Plec de clàusules econòmiques administratives particulars (PCEAP en endavant) i iniciar el convocatòria de procediment obert de l'arrendament dels locals comercials propietat de l'ajuntament de Badia del Vallès per els locals números, 2, 14, 30, 34, 90, 92, 99, 102, 108, 110, 113, 131, 136, 141, 142 i 148, fixant com clàusules específiques les que s'indiquen en el mateix plec de condicions.

2. Per acord d'aquest mateix òrgan, de data 17 de febrer de 2015, va ser esmenat error material al PCEAP del preu de lloguer als locals núm. 14, 30 i 92 alhora que van ser corregits els anuncis de licitació.

3. Finalitzat el període de presentació de proposicions i instruits els actes de tramitació de l'expedient la Mesa de contractació, de data 22 d'abril de 2015, va acordar la relació dels aspirants amb millors proposicions per a la seva adjudicació per l'òrgan competent en règim d'arrendament els locals núm. 2, 14, 34 i 110 i va atorgar un termini perquè els licitadors interessats que no n'havien presentat la millor oferta respecte el local proposat, poguessin fer una vàlida proposició per qualsevol dels altres locals que havien quedat deserts. Dins d'aquesta possibilitat i termini ha estat sol·licitat el local núm. 142 per part de la Sra. Yolanda Sánchez Gatell, mitjançant instància a l' OAC de data 27 d'abril de 2015.

Igualment sorgeix la necessitat de pronunciar-se sobre la declaració de deserts de la resta de locals comercials d'arrendament núm. 30, 90, 92, 99, 102, 108, 113, 131, 136, i 141 i el sotmès a concessió administrativa núm.148.

III. Fonaments de dret

1r. D' acord amb allò que disposa l'article 170, lletra c), 177.1, 178 i concordants del

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 Barcelona. Tel. 937182216. Fax: 937182042

RDL 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic i allò previst a la clàusula onzena, següents i concordants.

2n. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan pel Decret d'Alcaldia número 507/2011, de 22 de juny.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Declarar vàlid el procediment instruït per a l'adjudicació dels locals comercials i, en la seva virtut, i de conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació de 22 d'abril de 2015, adjudicar els següents locals comercials:

a) En règim d'arrendament comercial:

Núm. local	Adreça	Adjudicatari	Activitat
Local 2	Av. Via de la Plata,3	Salvador Galán Sancelestino	Taller i recanvi de bicicletes
Local 14	C. Porto,5	Cristhian Calveras Campmajo	Estudi de tatuatges i micro-pigmentació
Local 34	Av. Cantàbric, 23	Miguel Zaragoza García	Servei Tècnic informàtic i venda
Local 110	Av. Eivissa,2	Francisco González Gómez	Especialistes en il·luminació LED
Local 142	Plaça Major (L-7)	Yolanda Sánchez Gatell	Perruqueria i venda de productes capil·lars

Segon. Requerir els adjudicataris perquè en el termini de deu dies hàbils i com a condició prèvia a la formalització dels contractes, acreditin la documentació que s'indica i realitzin els ingressos que s'assenyalen en concepte de fiança, de garantia addicional per d'assegurar les obligacions derivades del contracte:

Adjudicatari/a	Documentació a aportar	Fiança	Garantia addicional/ Altres	Proposta econòmic a
Salvador Galán Sancelestino	Certificat d'estar al corrent amb l'Ajuntament de badia del Vallès	516,40€	516,40€	-----



Ajuntament de

Badia
del Vallès

Cristhian Calveras Campmajo	Certificat d'estar al corrent amb la seguretat social i amb l' Ajuntament de Badia del Vallès.	492,40€	492,40€	-----
Miguel Zaragoza García	-----	553,30€	553,60€	-----
Francisco González Gómez	Certificat d'estar al corrent amb les obligacions tributaries, amb la Seguretat Social i amb l' Ajuntament de Badia del Vallès	457,60€	457,60€	-----
Yolanda Sánchez Gatell	Certificat d'estar al corrent amb les obligacions tributaries, amb la Seguretat Social i amb l' Ajuntament de Badia del Vallès	1698,18€	1698,18€	1,501€

Tercer. Declarar el procediment desert respecte als restants locals comercials núm. 30, 90, 92, 99, 102, 108, 113, 131, 136, 141, 148 i aprovar iniciar el procediment negociat sense publicitat per a la seva adjudicació, amb les mateixes condicions establertes al plec de condicions econòmic-administratives particular, definitivament aprovat per la Junta de Govern en data 17 de febrer de 2015, i amb les variants legals de tramitació derivades d'aquest procediment que s'acorda.

Quart. Notificar l'acord a tots els interessats i donar compte els serveis d'hisenda municipal."



I perquè serveixi d'acreditació, lliuro aquesta certificació d'ordre i amb el vistiplau de l'alcaldeessa senyora Eva Menor Cantador, a Badia del Vallès, document signat electrònicament.

Vist i Plau

alcaldeessa