



CERTIFICAT

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
3275/2019	Junta de Govern Local

**Montserrat Serrano Oñate, EN QUALITAT DE SECRETARIA ACCIDENTAL
D'AQUEST ÒRGAN,**

CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada el 27 / de novembre / 2019 s'adoptà l'acord següent:

Aprovació Incorporació del local comercial núm. 5. Procediment de Contractació Patrimonial. Adjudicació Directa.(Expedient 3275/2019)



Identificació de l'expedient

Expedient núm. 3275/2019 relatiu a la incorporació del local comercial núm. 5 qualificat com a bé patrimonial en l'Inventari Municipal, al procediment d'adjudicació directa d'arrendament de locals comercials a Badia del Vallès, aprovat per la Junta de Govern Local en data 31/07/2019.

II. Relació de Fets

1. Arran l'informe del servei de Promoció econòmica i Comerç de data 19 de novembre de 2019, es va incoar aquest expedient sobre el procediment d'adjudicació directa del contracte d'arrendament del local comercial núm. 5, bé patrimonial de titularitat municipal, d'acord amb allò previst a l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques i l'article 72.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

2. Amb data 10/10/2019, es va adjuntar a l'expedient certificat de l'Inventari de Béns relatiu al local esmentat.

3. Amb data 20/11/2019, es va emetre pels Serveis Tècnics informe sobre el valor del bé a arrendar.

4. Amb data 20/11/2019 s'incorpora a l'expedient el Plec de condicions que ha de regir el contracte d'arrendament del bé immoble per adjudicació directa i que va ser redactat en data 23/07/2019.

III. Fonaments de dret

1r. Vista la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).

2n. Atès el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (LMRLC).

3è. Atès el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya (RPEL).





4t. Vista la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL)

Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals (RBE).

5è. Vista la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que es trasponen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2017/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

6è. Per tot això, en l'exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant decret núm. 1186/2019, de 10 d'octubre publicat al BOP en data 14 de novembre i de conformitat amb l'establert en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre

S'ACORDA

PRIMER. Aprovar l'expedient d'incorporació al procediment d'adjudicació directa del contracte d'arrendament de locals comercials propietat de l'Ajuntament de Badia del Vallès, qualificat com a bé patrimonial a l'Inventari de Béns municipal lliure de càrregues i que a continuació s'indica:

Núm.	Adreça	Refer. cadastral	Superfície m2 (Altres: soterrani)		Cat.	Preu lloguer mensual (sense IVA)
			Local	Altres		
5	Via de la Plata, 9	5860928DF2956S0003AP	52		3 ^a	200,20€

SEGON. Donar com a vàlid el Plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques particulars que regiran el procediment aprovat en data 31/07/2019 per la Junta de Govern Local que ha de regir el procediment d'adjudicació, en els termes que figura en l'expedient, i publicar l'anunci en el perfil de contractant i el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. Simultàniament els interessats podran presentar les seves proposicions en la forma i termini previstos al Plec de condicions.

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau de l'Alcaldesa, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

