



CERTIFICAT

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
524/2021	Junta de Govern Local

**Xavier Ortega Codines, EN QUALITAT DE SECRETARI D'AQUEST ÒRGAN,
CERTIFICO:**

Que en la sessió celebrada el 3 / de març / 2021 s'adoptà l'acord següent:

Aprovació de l'adjudicació i formalització del contracte d'arrendament del local comercial núm. 25. (Expedient 524/2021.)

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 524/2021, relatiu a l'adjudicació i formalització del contracte d'arrendament del local comercial núm. 25 ubicat a L'avinguda Cantàbric, núm. 39 a Badia del Vallès.

II. Relació de Fets

1. Arran la Provisió de la regidoria delegada de promoció econòmica i comerç de data 8 de juliol de 2019, es va incoar aquest expedient d'adjudicació directa dels contractes d'arrendament de diversos locals comercials, béns patrimonials de titularitat municipal, d'acord amb allò previst a l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques i l'article 72.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

2. Aquest expedient, juntament amb el Plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques particulars que regiran el procediment, la convocatòria de la licitació i la publicació al perfil de contractant i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i que va ser aprovat per acord de Junta de Govern Local en data 31 de juliol de 2019.

3. En data 28 de gener de 2021, es va presentar la proposició per part de la senyora Elena Pudakova per a l'adjudicació directa de l'arrendament del local comercial número 25, ubicat a l'avinguda Cantàbric, núm. 39 per desenvolupar l'activitat de distribució i venda de vins a través de la franquícia VINALIUM1. Aquesta proposició ha estat informada favorablement.

4. En data 1 de març de 2021 la interessada ha complimentat les obligacions d'ingressos requerits per aquest Ajuntament.

III. Fonaments de dret

1r. D'acord amb L'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, l'article 72.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel





qual el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya i el Plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques particulars que regeix el procediment.

2n. D'acord amb allò que disposa l'article 53.1.q) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; l'article 5 de la Llei 7/1985, de de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local; la disposició addicional segona del RD Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, per tot això, en l'exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant decret núm. 942/2020, de 25 de setembre publicat al BOP el 9 d'octubre de 2020.

S'ACORDA

Primer. Adjudicar a la senyora Elene Pudukova, amb domicili fiscal al carrer Pirineus, núm. 46 (08210) de Barberà del Vallès, el contracte d'arrendament del local comercial, propietat de l'Ajuntament, que a continuació es descriu, amb les condicions establertes al Plec de Clàusules administratives, econòmiques i tècniques particulars que regeix el procediment, i les oferides a la proposició de l'interessat:

Local núm.	Adreça	Activitat	Renda mensual, sense IVA	Duració
25	Av. Cantàbric, núm. 39	Distribució i venda de vins	260,00€	02/03/2031 més 5 anys més de pròrroga

Segon. Imputar a l'aplicació del pressupost d'ingressos 0302.54100 els ingressos derivats d'aquest contracte d'arrendament, donar compte als serveis d'economia municipal i designar com a responsable del contracte, a l'Alcaldia d'aquest Consistori.

Tercer. Notificar aquest acord a l'adjudicatari i requerir-lo per a la formalització del contracte dins del termini de 15 dies des de la notificació del present acord, així com al departament de Tresoreria d'aquest Ajuntament, a l'àrea de Dret a la Ciutat i Agenda Urbana respecte a la llicència d'obertura i activitat i a l'ORGT de la Diputació de Barcelona.

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.





Ajuntament de

Badia
del Vallès

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



Codi Validació: 377JH5LMR9ED9Q27GPD5M436Y | Verificació: <https://badiaelvalles.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 (Barcelona). Tel. 937182216. Fax: 937182042